

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 801 / 2022

Întocmit astăzi, **08/06/2022**, privind cererea **15817** din **24/05/2022**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

2. Executant: Luffy Vilmos

3. Denumirea lucrărilor recepționate: DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ IDENTIFICARE IMOBIL TEREN
INTRAVILAN SF. GHEORGHE BLD. GEN. GRIGORE BALAN

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
76006	23.11.2021	act administrativ	MUNICIPIUL SF.
CF	21.05.2022	act administrativ	OCPI COVASNA
0000000330	23.05.2022	act administrativ	MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 801 au fost recepționate 0 propuneri.

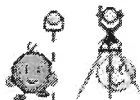
6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 1659064: Imobilul TR-664-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
IRINEL RACU





ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: **UAT SF. GHEORGHE**

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SF. GHEORGHE	Gen. Grigore Balan						CF 40482, 35303, 34938, 35222, 28828, 36408, 40489, 34463, 34225, 35352, 34937, 28820, 28831, 36406

- Proprietar:

Nume	Prenume	CNP/CIF												
MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		4	4	0	4	6	0	5						

- Persoana autorizata:

(Denumire PJA)	CNP/CIF													
PFA LUFFY VILMOS	2	0	1	6	3	3	9	8						

- Număr pagini documentație: _____

- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: **40.**

- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- copie a extrasului de carte funciară;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- releveul apartamentului;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

[Handwritten signature]

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 62008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie:LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Director (general)

Semnatura

Cod 14.12.70.17

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

Data atribuirii (C.I.F.):

Piștior de TVA din data de:

Data emiterii:

4404805

01-01-1993

18-07-2006

Tipul de ...



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	25784
Ziua	06
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107497823



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40482 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:36045 (CF vechi 2092)

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1836/2/2	1.770	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
7392 / 06/03/2019		
H.G. nr. 1979, din 16/11/2004 emis de Guvernul României, anexa cu datele de identificare, documentație cadastrală;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr.40482 Sf.Gheorghe in urma dezmembrării imobilului inscris in cartea funciara nr.36045 Sf. Gheorghe	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare conform incheiere nr.1438/31.03.1925, dobandit prin conventie si mostenire in baza CM nr.416/1946 si incheiere nr.361/06.03.1947, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GACZ MARIA , nasc.Miko	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1836/2/2	1.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	1.770	-	-	1836/2/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta internă nr.2021003994/06-09-2021 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
06-09-2021

Data eliberării,
//___

06 SEP. 2021

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

~~Paic Mariana-Cornelia~~
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35303 Sfântu Gheorghe

Cod verificare
 100107498351



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1479

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1835/4	2.657	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1421 / 27/03/1931		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 18/03/1931;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOSCOTAR MARIA , născ. Virag <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1479)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1835/4	2.657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	2.657	-	-	1835/4	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2021, 11:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34938 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	25789
Ziua	06
Luna	09
Anul	2021
Cod verificare 100107497923	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1043

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1834/4	2.470	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1092 / 08/05/1946	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 07/05/1946;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) DANCSUJ ARPAD, senior
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1043)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1834/4	2.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	2.470	-	-	1834/4	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2021, 11:50

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35222 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	25791
Ziua	06
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107498463



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1478

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1833/4	2.341	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6025 / 13/11/1910		
Certificat De Mostenitor nr. 53/6/1910;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SZEKELY ANNA , născ.Vancca <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) VANCSA VIRAG , născ.Vancca <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>	A1
730 / 12/02/1931		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 10/02/1931;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) VANCSA FERENCZ , și soția 2) VANCSA VIRAG , născ.Vancca <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1833/4	2.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	2.341	-	-	1833/4	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2021, 11:52



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	25793
Ziua	06
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107498093



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28828 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1998/Sf.Gheorghe

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1831/4, 1832	3,040	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1131 / 14/05/1923	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) VANCSA FRANCISC , junior	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1998/Sf.Gheorghe)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1831/4, 1832	3.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	880	-	-	1831/4	
2	faneata	-	2.160	-	-	1832	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2021, 11:54




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36408 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	25795
Ziua	06
Luna	09
Anul	2021
Cod verificare 100107499146	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3008

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1830/5	3.662	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1785 / 04/04/1936 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 15/03/1936;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VANCSA VANCSI 2) VANCSA BORBARA , nasc. Lunguj <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3008)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 36408 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1830/5	3.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	3.662	-	-	1830/5	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2021, 11:55



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	26133
Ziua	08
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107580951



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40489 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:35943 (CF vechi nr.2179)

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1840/2/2/2	58	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
7392 / 06/03/2019		
H.G. nr. 1979, din 16/11/2004 emis de Guvernul Romaniei, anexa cu datele de identificare, documentatie cadastrala;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr.40489 Sf.Gheorghe in urma dezmembrarii imobilului inscris in cartea funciara nr.35943 Sf. Gheorghe	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare conform incheiere nr.1609/19.05.1926, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARTINKA LAJOS	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de cumparare conform incheiere nr.1609/19.05.1926, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARTINKA JENO	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 40489 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1840/2/2/2	58	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	58	-	-	1840/2/2/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
09-09-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

09 SEP. 2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34463 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	26350
Ziua	09
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107621625



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:369

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1838/2/2/1	16	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3166 / 25/11/1926	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. din 31-08-1926 și, din 04/09/1926;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) SZILAGYI GHEORGHE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 369)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1838/2/2/1	16	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16	-	-	1838/2/2/1	curte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2021, 11:26



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	26352
Ziua	09
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107621679



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34225 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:47

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1837/2/1	15	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1955 / 05/10/1946 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 05/10/1946;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) AMBARUS BORBALA , născ.Gergely <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47)</i>	A1
255 / 27/03/1962 Certificat De Mostenitor nr. 13/1960;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GERGELY VARVARA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FULOP EMA , născ.Ambrus <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1837/2/1	15	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vlian	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	15	-	-	1837/2/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2021, 11:27



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	26124
Ziua	08
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107580264



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35352 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1479-Sf.Gheorghe

Adresa: Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1835/2	64	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1421 / 27/03/1931	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 18/03/1931;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) MOSKOTAR MARIA , nascuta Virag
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1479-Sf.Gheorghe)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1835/2	64	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	64	-	-	1835/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/09/2021, 11:14



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	26121
Ziua	08
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107579584



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34937 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1043

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1834/2	64	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1092 / 08/05/1946	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 07/05/1946;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) DANCSUJ ARPAD , senior
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1043)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1834/2	64	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	64	-	-	1834/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/09/2021, 11:12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	26129
Ziua	08
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107580435



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28820 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1478

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1833/2	57	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6025 / 13/11/1910		
Certificat De Mostenitor nr. 53/6/1910;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SZEKELY ANNA , născ.Vančsa <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) VANCSA VIRAG , născ.Vančsa <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>	A1
730 / 12/02/1931		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 10/02/1931;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) VANCSA FERENCZ , și soția 2) VANCSA VIRAG <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1478)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1833/2	57	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	57	-	-	1833/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/09/2021, 11:17



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28831 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere:	26349
Ziua	09
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare

100107621078



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1998

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1831/2	55	FÂNEAȚĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1131 / 14/05/1923	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 10/05/1923;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) VANCSA FRANCISC JUNIOR
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1998)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1831/2	55	FÂNEAȚĂ

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	55	-	-	1831/2	FÂNEAȚĂ

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2021, 11:24



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36406 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	26127
Ziua	08
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107580676



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3008

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1830/3	58	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1785 / 04/04/1936	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 15/03/1936;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) VANCSA VANCSI
	2) VANCSA BORBARA , nasc. Lunguj
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3008)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1830/3	58	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	58	-	-	1830/3	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/09/2021, 11:15

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate
privată asupra terenurilor al Mun. Sf. Gheorghe

Nr. 76008/23. 11. 2021.

REFERAT

privind documentația de identificarea imobilelor - terenurilor
intravilan, Municipiului Sfântu Gheorghe. Bld. Gen. Grigore Bălan
(Recepție tehnică)

În urma verificării documentație cadastrale depuse de către pers. fiz. autorizata Luffy Vilmos, vă comunicăm că potrivit evidențelor Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, cu confruntării situației de pe teren cu schițe de CF s-a constatat că proprietarii au primit Titlul de proprietate pe alte amplasamente conform Legii nr. 18/1991 și 1/2000 privind fondul funciar, astfel cum rezultă din tabelul următor.

Nr. crt.	NR. C.F	Nr. top	Proprietar tabular	Moștenitorii/ titulari	suprafața	Titlul de proprietate
1.	40482	1836/2/2	Gacz Maria Gacz András	Bara Margit	1.77 ha	43579/15.11.2006
2	35303 35352	1835/4 1835/2	Muskotar Andras	Tater Ilona Kovacs Coloman	5.22 ha 0.83 ha	3716/16600/02.10.1997 17232/31932/31.10.2002
3	34938 34937	1834/2 1834/4	Dancsuly Arpad		0.61 ha	44485/28.03.2008
4	35222 28820	1833/4 1833/2	Szekely Anna Vancsa Ferenc	Bartha Ildiko	2.92 ha	17122/21791/31.08.1999
5	28828 28831	1831/4 1831/2	Vancsa Ferenc	Bartha Ildiko	6.55 ha	1123/233/15.10.1992
6	36408 36406	1830/3 1830/5	Vancsa Vancsi	Vancsa Vilma Boros Ibolya Vancsa Albert	3.80 ha 0,66 ha	3718/16729/11.02.1998 17232/31933/31.10.2002
7	40489	1840/2/2 /2	Martinka Jenó	Martinka Julianna	3.80 ha 0,66 ha	3718/16729/11.02.1998 17232/31933/31.10.2002

8	34663	1838/2/2 /1	Szilagyi Ferenc		10.00 ha 22,48 ha	17220/26757/05.10.2001 44667/17.06.2008
9	34225	1837/2/1	Ambarus Anna	Fabian Anna	0.22	40747/06.04.2004

Referent
Dobrița Etelka-Hajnal



INVENTAR DE COORDONATE SI
CALCULUL SUPRAFETEI
TEREN INTRAVILAN SF. GHEORGHE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484493.8795	561958.3622	6.40
2	484492.9340	561964.6960	6.81
3	484492.3140	561971.4750	20.85
4	484471.6870	561968.4170	21.73
5	484450.4920	561963.6350	3.82
6	484451.1460	561959.8760	16.90
7	484435.3120	561953.9830	18.34
8	484418.9880	561945.6130	8.53
9	484412.0070	561940.7150	14.49
10	484400.1430	561932.3900	7.31
11	484394.6140	561927.6080	7.41
12	484389.2530	561922.4870	12.64
13	484380.5600	561913.3090	14.41
14	484370.6220	561902.8790	43.52
15	484349.2517	561940.7895	21.14
16	484328.6274	561936.1355	10.43
17	484318.4550	561933.8400	9.35
18	484310.0510	561929.7440	6.90
19	484315.6510	561925.7120	16.60
20	484324.1210	561911.4370	14.85
21	484331.6940	561898.6620	8.60
22	484336.0790	561891.2610	1.01
23	484336.5720	561890.3810	19.13
24	484346.3190	561873.9180	1.21
25	484346.8510	561872.8270	1.38
26	484347.3890	561871.5580	2.41
27	484348.0480	561869.2400	9.32
28	484354.2900	561876.1630	1.61
29	484352.9090	561876.9890	2.64
30	484350.8040	561878.5770	14.23
31	484343.4690	561890.7720	24.47
32	484330.9640	561911.8030	17.05
33	484322.2850	561926.4760	10.41
34	484331.2930	561931.6960	62.85
35	484363.6450	561877.8150	35.07
36	484387.6178	561903.4138	9.06
37	484393.8235	561910.0145	10.82
38	484401.3477	561917.7900	13.47
39	484411.6869	561926.4235	13.93
40	484422.9758	561934.5774	17.39
41	484438.0973	561943.1705	19.10
42	484456.1906	561949.2970	16.60
43	484472.3067	561953.2811	2.56
44	484474.6790	561954.2409	2.21
45	484476.3162	561955.7233	2.78
46	484477.4611	561958.2585	10.39
47	484487.7909	561959.4214	3.25
48	484490.6880	561957.9400	3.22

S=3422.98 mp



Executant: ing.Luffy Vilmos, RO-CVF-0005

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

IDENTIFICARE IMOBIL

TEREN INTRAVILAN SF. GHEORGHE BLD. GEN. GRIGORE BĂLAN
(RECEPȚIE TEHNICĂ)

BENEFICIAR:

MUN. SF. GHEORGHE – SF. GHEORGHE, STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 2

EXECUTANT: **Ing. Luffy Vilmos, SFÂNTU GHEORGHE**

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:** intravilan Sf. Gheorghe, bld. gen. Grigore Balan
- 2. Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de identificare imobil – teren intravilan Sf. Gheorghe, bld. general Grigore Bălan – în vederea întabulării în sistem de carte funciară.
- 3. Scurtă prezentare a situației din teren:**

Terenul studiat este compus din teren de construcții și drum de acces la Inspectoratul de Jandarmi Covasna și este situat în intravilanul mun. Sf. Gheorghe pe bld. Gen. Grigore Bălan.

Terenul luat în studiu are o suprafață totală de 3423 mp.

Vecinătățile imobilului luat în studiu sunt următoarele:

- imobil cu nr cad 40150 la **Nord** – neîmprejmuit
- imobile cu nr cad 9614, nr cad 839, nr cad 37790, nr cad 23877, nr cad 37676 și nr cad 32541 la **Est** – împrejmuit parțial cu gard metalic
- imobile cu nr cad 37794, nr cad 41244, nr cad 37803 la **Sud** – neîmprejmuit
- imobil cu nr cad 40477 (bld. gen. Grigore Bălan) la **Vest** – neîmprejmuit

Identificarea tabulară

În urma confruntării situației de pe teren cu schița de CF, precum și în urma studierii Dosarelor CF nr. 632/2005, nr. 5149/2006, nr. 7392/2019, s-a constatat că terenul luat în studiu se identifică a fi amplasată pe următoarele parcele tabulare:

- înscris în CF nr. 40482 Sf. Gheorghe sub nr. top 1836/2/2, fâneață în extravilan de $S_{CF}=1770$ mp, $S_{real}=382$ mp, proprietar tabular fiind Gács Mária (Înch. 361/1947)
- înscris în CF nr. 35303 Sf. Gheorghe sub nr. top 1835/4, fâneață în extravilan de $S_{CF}=2657$ mp, $S_{real}=1125$ mp, proprietar tabular fiind Moskotár Mária (Înch. 1421/1931)
- înscris în CF nr. 34938 Sf. Gheorghe sub nr. top 1834/4, fâneață în extravilan de $S_{CF}=2470$ mp, $S_{real}=823$ mp, proprietar tabular fiind Dáncsuj Árpád senior (Înch. 1092/1946)
- înscris în CF nr. 35222 Sf. Gheorghe sub nr. top 1833/4, fâneață în extravilan de $S_{CF}=2341$ mp, $S_{real}=183$ mp, proprietari tabulari fiind Székely Anna, Váncsa Virág, Váncsa Ferencz (Înch. 3025/1910, 730/1931)
- înscris în CF nr. 28828 Sf. Gheorghe sub nr. top 1831/4, 1832, fâneață în extravilan de $S_{CF}=3040$ mp, $S_{real}=178$ mp, proprietar tabular fiind Váncsa Francisc junior (Înch. 1131/1923)
- înscris în CF nr. 36408 Sf. Gheorghe sub nr. top 1830/5, fâneață în extravilan de $S_{CF}=3662$ mp, $S_{real}=345$ mp, proprietari tabulari fiind Váncsa Váncsi, Váncsa Borbála (Înch. 1785/1936)

- înscris în CF nr. 40489 Sf. Gheorghe sub nr. top 1840/2/2/2, fâneată în extravilan de $S_{CF}=58$ mp, $S_{real}=58$ mp, proprietari tabulari fiind Martika Lajos și Martinka Jenő (Înch. 1609/1926)
- înscris în CF nr. 34463 Sf. Gheorghe sub nr. top 1838/2/2/1, teren construcții, de $S_{CF}=16$ mp, $S_{real}=16$ mp, proprietar tabular fiind Szilágyi Gheorghe (Înch. 3166/1926)
- înscris în CF nr. 34225 Sf. Gheorghe sub nr. top 1837/2/1, fâneată în extravilan de $S_{CF}=15$ mp, $S_{real}=15$ mp, proprietari tabulari fiind Ambarus Borbála, Gergely Varvara, Fülöp Ema (Înch. 1955/1946, 255/1962)
- înscris în CF nr. 35352 Sf. Gheorghe sub nr. top 1835/2, fâneată în extravilan de $S_{CF}=64$ mp, $S_{real}=64$ mp, proprietar tabular fiind Moskotár Mária (Înch. 1421/1931)
- înscris în CF nr. 34937 Sf. Gheorghe sub nr. top 1834/2, fâneată în extravilan de $S_{CF}=64$ mp, $S_{real}=64$ mp, proprietar tabular fiind Dáncsuj Árpád senior (Înch. 1092/1946)
- înscris în CF nr. 28820 Sf. Gheorghe sub nr. top 1833/2, fâneată în extravilan de $S_{CF}=57$ mp, $S_{real}=57$ mp, proprietari tabulari fiind Székely Anna, Vánca Virág, Vánca Ferencz (Înch. 3025/1910, 730/1931)
- înscris în CF nr. 28831 Sf. Gheorghe sub nr. top 1831/2, fâneată în extravilan de $S_{CF}=55$ mp, $S_{real}=55$ mp, proprietar tabular fiind Vánca Francisc junior (Înch. 1131/1923)
- înscris în CF nr. 36406 Sf. Gheorghe sub nr. top 1830/3, fâneată în extravilan de $S_{CF}=58$ mp, $S_{real}=58$ mp, proprietari tabulari fiind Vánca Váncsi, Vánca Borbála (Înch. 1785/1936)

Pentru a identifica suprafața de 3423 mp care formează obiectul prezentei lucrări se propune efectuarea următoarei **dezmembrări de suprafață**:

- înscris în CF nr. 34938 Sf. Gheorghe sub nr. top 1834/4, fâneată în extravilan de $S_{CF}=2470$ mp, $S_{real}=823$ mp, se va dezlipi în două loturi noi, astfel:

- **Lotul nou format nr. 1 cu nr. top nou 1834/4/1 în suprafață de 621 mp**
- **Lotul nou format nr. 2 cu nr. top nou 1834/4/2 în suprafață de 202 mp**

Luând în considerare faptul că solicitările de retrocedare a terenurilor de mai sus de către proprietarilor tabulari în virtutea legii fondului funciar a fost soluționată de către Comisia Locală a Mun. Sf. Gheorghe (conform referatului anexat) se propune unificarea parcelele având nr top 1836/2/2 de 382 mp, nr top 1835/4 de 1125 mp, nr top nou 1834/4/1 de 621 mp, nr top nou 1834/4/2 de 202 mp, nr top 1833/4 de 183 mp, 1831/4 de 51 mp, nr top 1832 de 127 mp, 1830/5 de 345 mp, 1840/2/2/2 de 58 mp, nr top 1838/2/2/1 de 16 mp, nr top 1837/2/1 de 15 mp, nr top 1835/2 de 64 mp, nr top 1834/2 de 64 mp, nr top 1833/2 de 57 mp, nr top 1831/2 de 55 mp și nr top 1830/3 de 58 mp se vor unifica într-un singur corp funciar în suprafață totală de 3423 mp.

Imobilul astfel unificat în suprafață totală de 3423 mp reprezintă și este identic terenul aferent bulevardului gen. Grigore Bălan din intravilanul mun. Sf. Gheorghe, având categoria de folosință teren construcții (Cc) și drum (Dr).

NOTĂ: Diferențele de suprafață între cea scriptică și cea reală din cărțile funciare 40482, 35303, 34938, 35222, 28828, 36408 Sf. Gheorghe se datorează faptului că imobilul cu nr cad 349 din intravilanul mun. Sf. Gheorghe a fost identificat eronat în anul 2005. Din acest motiv suprafețele scriptice din cărțile funciare menționate mai sus au rămas intacte. În anul 2006 cu ocazia identificării imobilelor cu nr cad 373 și nr cad 374 au fost luate în considerare imobilele cu numere topografice corecte. (vezi schite vechi anexate)

Se impune emiterea unei HCL al mun. Sf. Gheorghe în vederea aprobării contopirii parcelelor nou formate și înscrierii în evidențele de carte funciară, având destinația de teren construcții și drum .

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- măsurarea punctelor de detaliu prin metoda radierii polare din punctele de stații ale rețelei de poligonație închisă, prin care s-au radiat 731 de puncte,
- măsurătorile s-au executat cu aparatul GPS RTK Horizon Kronos200
- calculul coordonatelor punctelor de stație și a punctelor radiate,
- executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu programul ProgeCAD,
- realizarea planului de amplasament și delimitare.

Lucrarea conține schița de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Data întocmirii: mai 2022

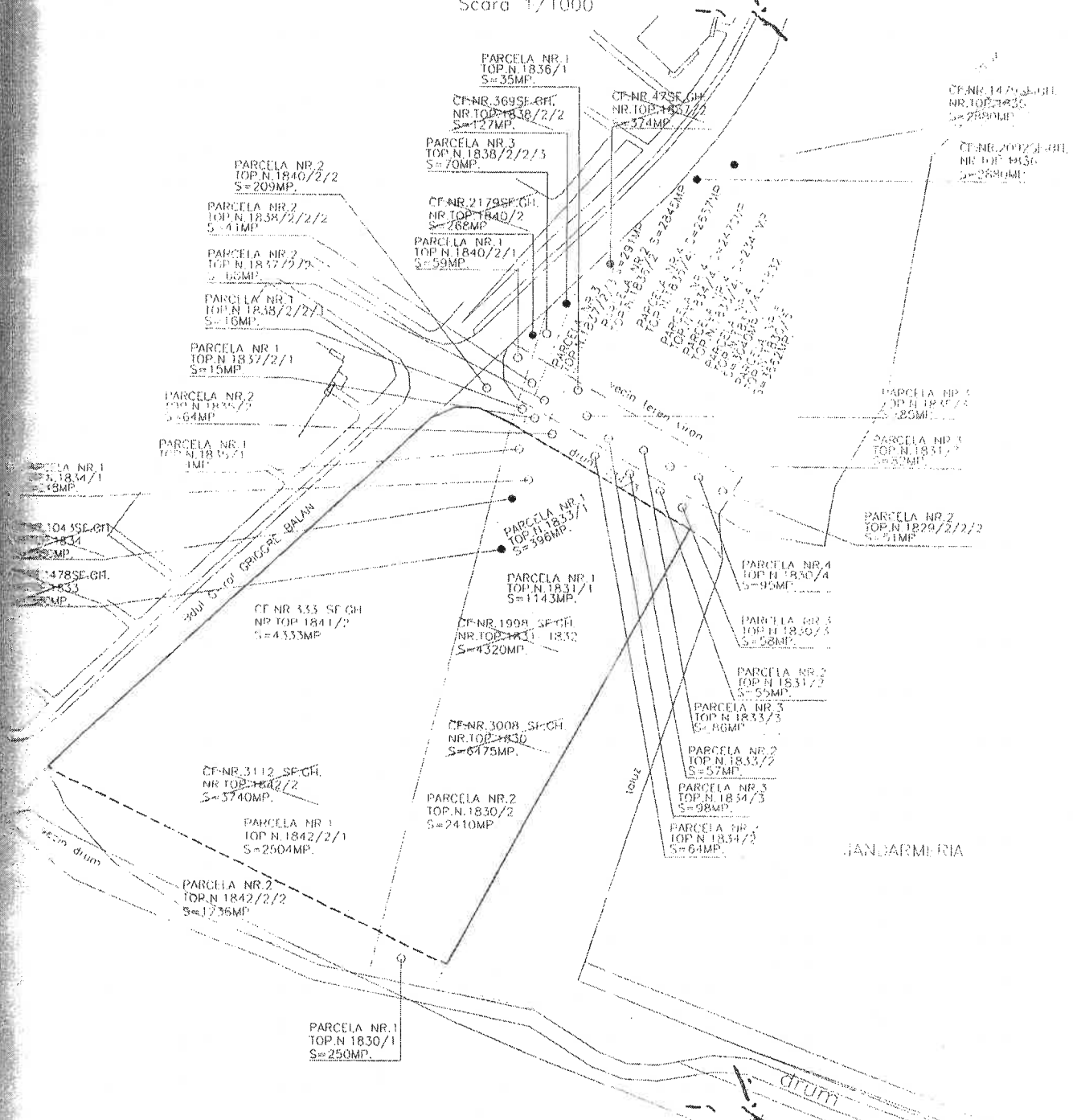
Semnătura și ștampila



Luffy Vilmos

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
 privind identificarea terenurilor atribuite municipiului Sf.Gheorghe si in administrarea Consiliului Local
 cu titlul de Proprietate nr.41600/27.10/2004
 tarlaua 59-parcela 734/4-

Scara 1/1000



LEGENDA

- limita de teren
- hotar de deznembrare
- ▭ terenul atribuit cu titlu

cum
74
11
top
GH
int
41
str.
GH
ad
Aj
me
Le
m
CO
C
ac
pe
si
CO

Handwritten signature or mark.

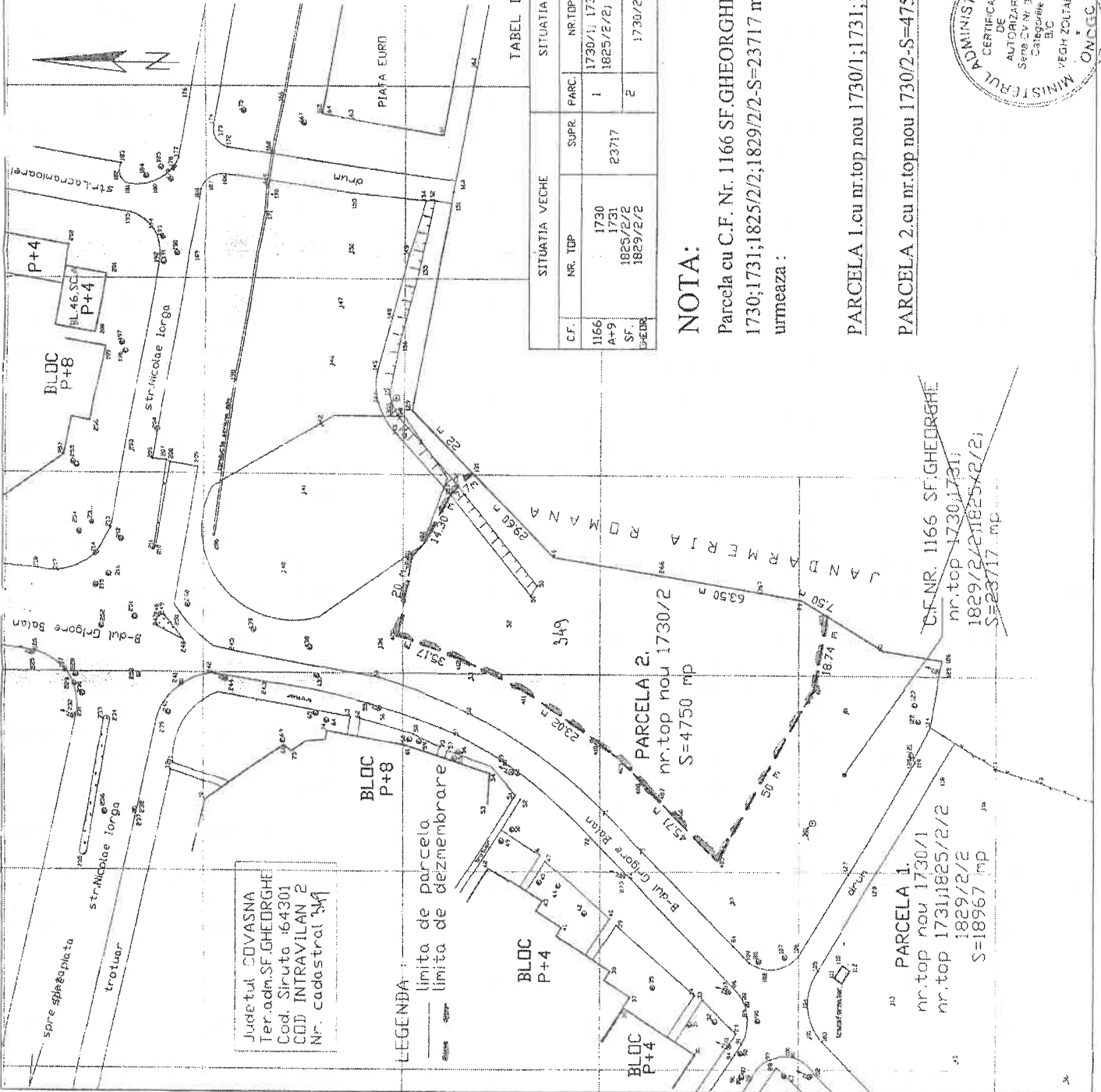
PLAN DE SITUATIE

scara 1/1000

Sistem de proiectie Stere070

Numele proprietarului:
STATUL ROMAN

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară	
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna	
Nr. de înregistrare	630.....data: 05.05.2011
Verificat și recepționat:	
Funcția: ing. Pop Lazar Aurelia	



Județul COVASNA
Ter.adm.SF.GHEORGHE
Cod. Sirtuta :64301
COD INTRAVILAN 2
Nr. cadastral 349

LEGENDA:
— limita de parcela
- - - limita de dezmembrare

TABEL DE DEZMEMBRARE

SITUATIA VECHIE		SITUATIA NOUA	
CF.	NR. TOP	SUPR. PARC.	NR.TOP NOU
1166	1730	1 23717	1730/1; 1731;
A+9	1731		1825/2/2; 1829/2/2
SF.	1825/2/2	2	1730/2
PHEDR.	1829/2/2		
			4750
			STATUL ROMAN

NOTA:

Parcela cu C.F. Nr. 1166 SF.GHEORGHE A+9 sub nr.top

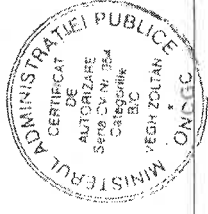
1730;1731;1825/2/2;1829/2/2-S=23717 mp se dezmembreaza in doua parcele dupa cum urmeaza :

PARCELA 1.cu nr.top nou 1730/1;1731;1825/2/2;1829/2/2-S=18967 mp

PARCELA 2.cu nr.top nou 1730/2-S=4750 mp -se dezmembreaza pt. concesionare.

C.F.NR. 1166 SF.GHEORGHE
nr.top 1730;1731;
1829/2/2;1825/2/2;
S=23717 mp

PARCELA 1.
nr.top nou 1730/1
nr.top 1731;1825/2/2
1829/2/2
S=18967 mp



INTOCMIT
sing VEGH ZOLTAN

(Handwritten signature)

A SE CITI ÎMPREUNĂ CU PLANUL DE IDENTIFICARE

Tabel de identificare

Situatia actuala (inainte de dezlipire)						Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
CF nr.	nr.top	Supr. CF (mp)	S. mas (mp)	Cat. fol.	Descriere imobil	nr.cad.	Lot	nr.top nou	Suprafata (mp)	Cat. fol.	Descrierea imobilului
40482 Sf. Gheorghe	1836/2/2	1770	382	F	extravilan			1836/2/2	382		teren aferent bld. gen. Grigore Balan
35303 Sf. Gheorghe	1835/4	2657	1125	F	extravilan			1835/4	1125		teren aferent bld. gen. Grigore Balan
34938 Sf. Gheorghe	1834/4	2470	823	F	extravilan		1	1834/4/1	621		teren aferent bld. gen. Grigore Balan
							2	1834/4/2	202		teren aferent bld. gen. Grigore Balan
35222 Sf. Gheorghe	1833/4	2341	183	F	extravilan			1833/4	183		teren aferent bld. gen. Grigore Balan
28828 Sf. Gheorghe	1831/4 1832	880 2160	51 127	F F	extravilan			1831/4	51		teren aferent bld. gen. Grigore Balan
								1832	127		teren aferent bld. gen. Grigore Balan
36408 Sf. Gheorghe	1830/5	3662	345	F	extravilan			1830/5/1	290		teren aferent bld. gen. Grigore Balan
40489 Sf. Gheorghe	1840/2/2/2	58	58	F	extravilan			1840/2/2/2	58	Cc, Dr	teren aferent bld. gen. Grigore Balan
34663 Sf. Gheorghe	1838/2/2/1	16	16	Cc	intravilan			1838/2/2/1	16		teren aferent bld. gen. Grigore Balan
34225 Sf. Gheorghe	1837/2/1	15	15	F	extravilan			1837/2/1	15		teren aferent bld. gen. Grigore Balan
35352 Sf. Gheorghe	1835/2	64	64	F	extravilan			1835/2	64		teren aferent bld. gen. Grigore Balan
34937 Sf. Gheorghe	1834/2	64	64	F	extravilan			1834/2	64		teren aferent bld. gen. Grigore Balan
28820 Sf. Gheorghe	1833/2	57	57	F	extravilan			1833/2	57		teren aferent bld. gen. Grigore Balan
28831 Sf. Gheorghe	1831/2	55	55	F	extravilan			1831/2	55		teren aferent bld. gen. Grigore Balan
36406 Sf. Gheorghe	1830/3	58	58	F	extravilan			1830/3	58		teren aferent bld. gen. Grigore Balan
Total:		13857	3423						3423		

Executant: ing.Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Luffy Vilmos



Data: mai 2022

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

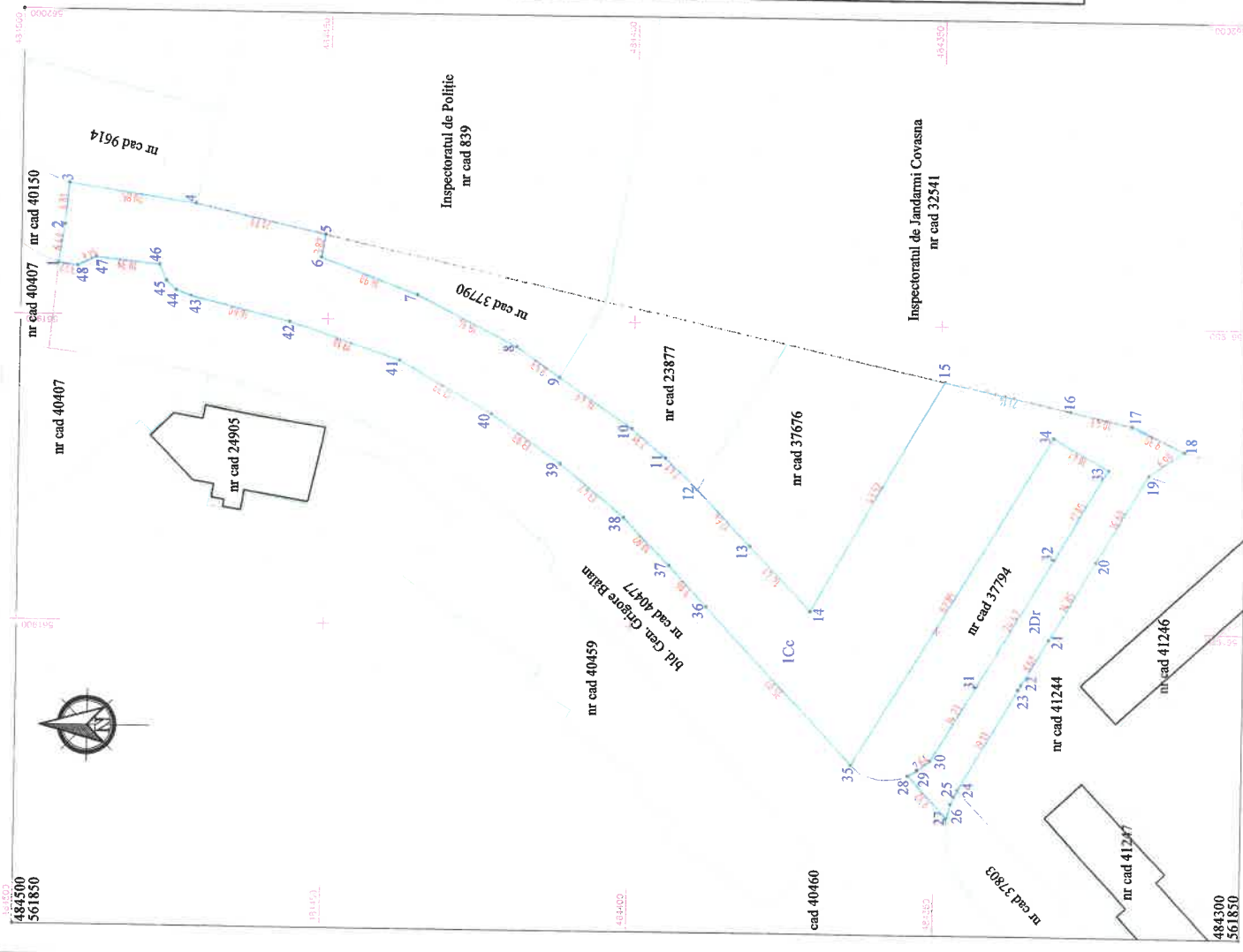
Semnatura si parafa

Prezentul document receptionat este valabil insoțit de procesul verbal de recepție nr.: 801 / data: 08. IUN. 2022

Căminul de Confidență și Protecția Informațiilor Personale
Nume și prenume: RACU (SINIS)
Funcția: Consilier

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 750

Nr.cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3423	Intravilan Sf. Gheorghe
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	SFANTU GHEORGHE	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2981	- teren imprejmuiri partial cu gard metalic la Est -
2	Dr	442	
TOTAL		3423	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Executant: ing.Luffy Vilmos, RO-CVF-0005

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3423 mp
Suprafata din act = 3423 mp

Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.: 401 / data: 08. IUN. 2022

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CVF Nr. 00050010
LUFFY VILMOS
CATEGORIEA B.VI

Data: MAI 2022

Plan de identificare imobil
Scara 1 : 500

nr cad 40407

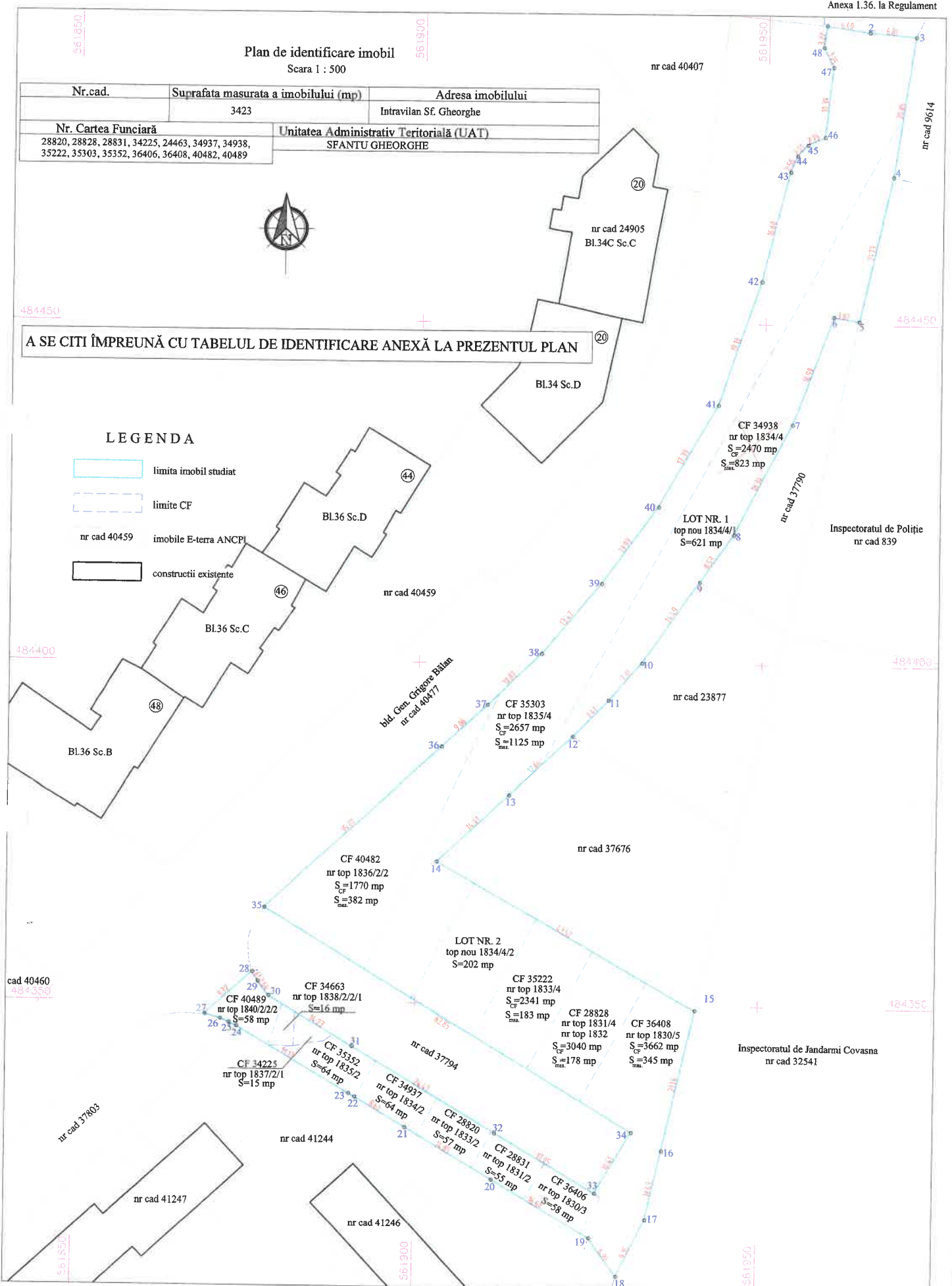
Nr.cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3423	Intravilan Sf. Gheorghe
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
28820, 28828, 28831, 34225, 24463, 34937, 34938, 35222, 35303, 35352, 36406, 36408, 40482, 40489		SFANTU GHEORGHE



A SE CITI ÎMPREUNĂ CU TABELUL DE IDENTIFICARE ANEXĂ LA PREZENTUL PLAN

LEGENDA

- limita imobil studiat
- limite CF
- nr cad 40459 imobile E-terra ANCP
- constructii existente



nr cad 24905
Bl.34C Sc.C

Bl.34 Sc.D

CF 34938
nr top 1834/4
S_{CF}=2470 mp
S_{max}=823 mp

LOT NR. 1
top nou 1834/4/1
S=621 mp

Inspectoratul de Politie
nr cad 839

nr cad 40459

Bl.36 Sc.D

Bl.36 Sc.C

Bl.36 Sc.B

bl. Gen. Grigore Baban
nr cad 40477

CF 35303
nr top 1835/4
S_{CF}=2657 mp
S_{max}=1125 mp

nr cad 23877

nr cad 37676

CF 40482
nr top 1836/2/2
S_{CF}=1770 mp
S_{max}=382 mp

LOT NR. 2
top nou 1834/4/2
S=202 mp

CF 35222
nr top 1833/4
S_{CF}=2341 mp
S_{max}=183 mp

CF 28828
nr top 1831/4
nr top 1832
S_{CF}=3040 mp
S_{max}=178 mp

CF 36408
nr top 1830/5
S_{CF}=3662 mp
S_{max}=345 mp

Inspectoratul de Jandarmi Covasna
nr cad 32541

CF 34663
nr top 1838/2/2/1
S=16 mp

CF 40489
nr top 1840/2/2/2
S=58 mp

CF 34225
nr top 1837/2/1
S=15 mp

CF 35352
nr top 1835/2
S=64 mp

nr cad 37794

CF 34937
nr top 1834/2
S=64 mp

CF 28820
nr top 1833/2
S=57 mp

CF 28831
nr top 1831/2
S=55 mp

CF 36406
nr top 1830/3
S=58 mp

nr cad 41244

nr cad 41247

nr cad 41246

nr cad 37803

nr cad 40460

nr cad 40407

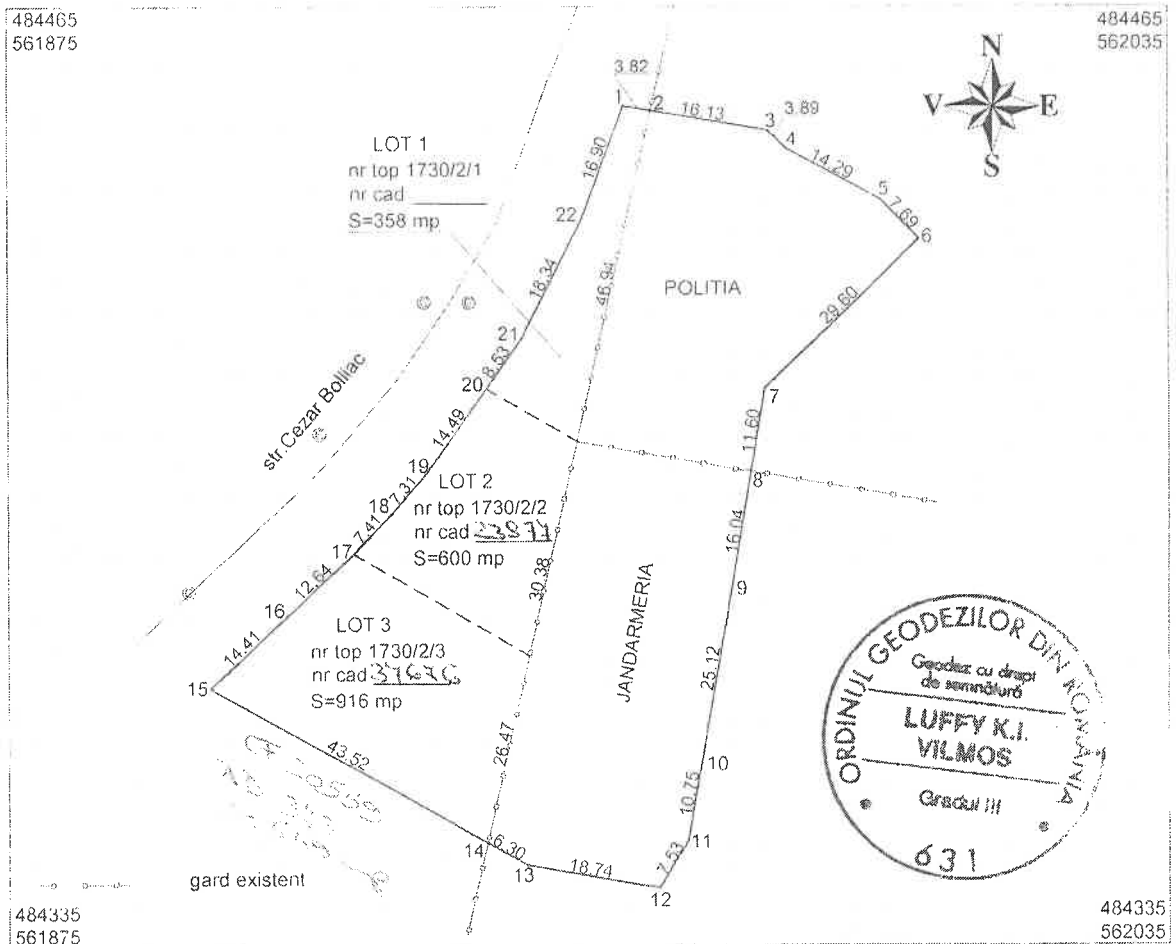
nr cad 5614

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

SCARA 1 : 1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
349	1875	intravilan Sf.Gheorghe, str.Cezar Bolliac

Carte Funciara nr.	20232	UAT	Sf.Gheorghe
--------------------	-------	-----	-------------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)						Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)					
Nr. CF	Nr. top	Nr. cad.	Supr. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. lot	Nr. cad.	Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
20232 Sf.Ghe	1730/2	349	1875	teren constructii	teren partial imprejmuit	1	<u>9973</u>	1730/2/1	359	teren constructii	teren partial imprejmuit
						2	<u>9974</u>	1730/2/2	600	teren constructii	
						3	<u>9975</u>	1730/2/3	916	teren constructii	
Total			1875						1875		

NOTA: În prealabil se solicită corectarea suprafeței terenului înscris în CF 20232, nr top 1730/2, nr cad 349 de la 4750 mp la 1875 mp cât este în realitate. Această diferență se datorează identificării greșite a terenului. Diferența de la 1875 mp la 4750 mp se află în incinta intabulată a Poliției și Jandarmeriei. Municipiul Sf.Gheorghe va da acordul în fața notarului public privind corectarea suprafeței. Totodată Municipiul Sf.Gheorghe va cere și acordul SC ARTIMA Retail Investment Company SA pentru această rectificare de suprafață.

După efectuarea corectării suprafeței, imobilul cu nr cad 349, nr top 1730/2 se va dezlipi pe trei loturi după cum urmează:

LOTUL 1 cu nr cad _____, nr top 1730/2/1, cu S=359 mp va rămâne cu situația neschimbată.

LOTUL 2 cu nr cad _____, nr top 1730/2/2, cu S=600 mp va face obiectul înstrăinării.

LOTUL 3 cu nr cad _____, nr top 1730/2/3, cu S=916 mp va rămâne cu situația neschimbată.

Executant

Parafa