

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII
activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare la obiectivele din domeniul
public și domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale municipiul
Sfântu Gheorghe, comuna Bodoc și comuna Arcuș

1. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe strada Energiei nr. 2, județul Covasna, înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor de pe lângă judecătoria _____ cu numărul _____, cod unic de înregistrare _____, cont nr. _____ deschis la _____, reprezentat de Toth-Birtan Csaba, având funcția de președinte, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre: municipiul Sfântu Gheorghe, și comunele, Bodoc, și Arcuș, aceste unități administrativ-teritoriale având împreună calitatea de delegatar și fiind denumite în cele ce urmează **„Delegatar”**, pe de o parte,

și

2. TEGA SA, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Crângului, nr. 1, județul Covasna, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul _____ cu numărul _____, cod unic de înregistrare _____, cont _____ deschis la _____, reprezentată de Máthé László având funcția de director general, în calitate de delegat, denumită în cele ce urmează **„Delegat”**, pe de altă parte,

Denumite în continuare împreună **„Părțile”** și separat **„Partea”**, au convenit încheierea prezentului contract de delegare, denumit în continuare **„Contractul”**, conform termenilor și condițiilor stipulate în cele ce urmează:

1. DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE

1.1. În sensul prezentului Contract, termenii și expresiile scrise cu majusculă în Contract vor avea următorul înțeles:

„An Contractual” înseamnă o perioadă de timp începând la Data Începerii Contractului și terminându-se la aceeași dată a anilor următori, până la data încetării duratei prezentului Contract;

„Aria Delegării” înseamnă aria teritorială a următoarelor unități administrative care au calitate de Delegatar:

- **Municipiul Sfântu Gheorghe,**
- **Comuna Arcuș**
- **Comuna Bodoc**

„Asociația” sau „ADI” înseamnă Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor de pe lângă judecătoria _____ cu numărul din _____;

„Autoritatea Competentă” înseamnă orice instanță judecătorească și orice autoritate/instituție publică locală sau centrală competentă, inclusiv Autoritatea de Reglementare;

„Autoritatea de Reglementare” înseamnă Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (ANRSC);

„Autorizații” înseamnă toate autorizațiile, licențele, avizele, acordurile sau permisele, precum și orice alte aprobări emise de Autoritatea Competentă, necesare prestării activității/activităților care fac obiectul Contractului;

„Bune Practici Comerciale” înseamnă toate acțiunile, faptele, metodele și practicile relevante aplicabile în general în vederea gestionării Deșeurilor care, la un anumit moment dat, în termeni rezonabili și în condițiile legii, pot asigura rezultatul dorit pentru gestiunea Serviciului. Pentru scopul Serviciului care face obiectul prezentului Contract, Bunele Practici Comerciale includ:

a) disponibilitatea necesarului de echipamente, utilaje, vehicule, materiale, instalații și stații, resurse adecvate, inclusiv a utilităților necesare astfel încât aceste elemente ante-menționate să funcționeze la capacitate maximă atât în condiții normale de

operare, cât și în condiții excepționale de operare ce pot fi prevăzute în limite rezonabile;

b) suficient personal de exploatare cu experiență și instruire adecvate în operarea corectă și eficientă a elementelor menționate la litera (A) de mai sus, ținând cont de specificațiile și normele de fabricație; totodată, acest personal trebuie să fie capabil să lucreze și în condiții neobișnuite ce pot fi prevăzute în limite rezonabile;

c) operațiile de întreținere și reparații preventive ori de rutină, executate într-un mod care asigură exploatarea și operarea în siguranță și pe termen lung, ținând cont de recomandările fabricantului; de asemenea, operațiunile de întreținere și reparații amănunțite vor fi executate de personal instruit și cu experiență, care deține know-how-ul, tehnica, uneltele și echipamentele adecvate;

d) verificări și controale inopinate și adecvate pentru a asigura funcționarea la parametri optimi a echipamentelor și utilajelor folosite în gestiunea Serviciului conform, atât în condiții normale, cât și în condiții neobișnuite (ce pot fi prevăzute în limite rezonabile); și

e) operarea echipamentelor și utilajelor folosite în gestiunea Serviciului în condiții de siguranță deplină pentru personalul manevrant, alți angajați, populație, mediul înconjurător, precum și pentru alte instalații conexe;

„Caietul de Sarcini” înseamnă caietul/caietele de sarcini numai pentru activitatea/activitățile care fac obiectul prezentului Contract (Anexa nr. 2 la prezentul Contract), preluat/preluate din caietul de sarcini al serviciului de salubritate elaborat și aprobat de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI, pe baza prevederilor din caietul de sarcini-cadru emis de Autoritatea de Reglementare;

„Data de Începere (a Contractului)” înseamnă data de la care Delegatul va începe efectiv să presteze Serviciul, prevăzută la Articolul 4. („Durata Contractului”) din prezentul Contract sau, după caz, data indicată în Ordinul de Începere dat de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI;

„Data Intrării în Vigoare” înseamnă Data Semnării Contractului, mai jos definită, dată la care Contractul va intra în vigoare

„Data Încetării (Contractului)” înseamnă data la care Contractul își încetează efectele între Părți

„Data Semnării (Contractului)” înseamnă data când Contractul a fost semnat de către reprezentanții Delegatului și ai Delegatarului/ ADI în numele și pe seama Delegatarului sau de către ultimul dintre aceștia în cazul în care Contractul nu este semnat în aceeași zi de ambele Părți;

„Daună” înseamnă orice prejudiciu, direct sau indirect, constând în pierderea efectivă suferită de creditorul obligației neîndeplinite de cealaltă Parte și beneficiul de care acesta este lipsit, la stabilirea prejudiciului ținându-se cont și de cheltuielile pe care Partea prejudiciată le-a realizat pentru limitarea sau evitarea prejudiciului și orice alte costuri și cheltuieli de orice natură și tip, angajate în vederea restabilirii situației care ar fi trebuit să existe în lipsa respectivului prejudiciu;

„Delegat” înseamnă societatea TEGA SA, căreia îi este delegată gestiunea activității/activităților care fac obiectul prezentului Contract;

„Delegatar” înseamnă în numele unităților administrativ-teritoriale: municipiul Sfântu Gheorghe și comunele Bodoc și Arcuș membre ale ADI și care au atribuit prezentul Contract prin intermediul ADI;

„Durata Contractului” va avea înțelesul prevăzut la articolul 4. („Durata Contractului”) din prezentul Contract;

„Indicatori de Performanță” înseamnă Indicatorii Tehnici privind Țintele și Indicatorii de Calitate a Serviciului, astfel cum sunt definiți în prezentul Articol;

„Programul de Investiții” înseamnă investițiile asumate de Delegat cu respectarea cerințelor prevăzute în Caietul de Sarcini;

„**Regulamentul Serviciului**” înseamnă regulamentul numai pentru activitățile de salubritate care fac obiectul prezentului Contract (Anexa nr. 1 la prezentul Contract), preluat/preluate din regulamentul serviciului de salubritate elaborat și aprobat de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI, pe baza prevederilor din regulamentul-cadru al serviciului de salubritate emis de Autoritatea de Reglementare;

„**Serviciul**” înseamnă activitățile de salubritate care face obiectul prezentului Contract, conform Articolului 2. („Obiectul Contractului”) din prezentul Contract, așa cum acestea sunt reglementate și denumite în Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

„**Tariful**” înseamnă contravaloarea prestației/activității raportată la unitatea de măsură;

„**Zi**” înseamnă orice zi calendaristică, atunci când nu se face referire expresă la „Zi Lucrătoare”;

„**Zi Lucrătoare**” înseamnă orice zi în afara zilelor de sâmbătă și duminică, precum și a zilelor stabilite ca sărbători legale în România;

1.2. În cuprinsul prezentului Contract și/sau în Anexele sale, termenii folosiți cu majuscule își vor păstra, indiferent de locul în care sunt folosiți în cuprinsul acestora, înțelesul dat în definiția aferentă. Formele cuvintelor la singular subînțeleg formele de plural și invers.

1.3. Împărțirea pe capitole și articole, precum și titlurile din Contract sunt introduse numai pentru a ușura sistematizarea și nu va afecta interpretarea prezentului Contract și nu va servi interpretării intențiilor Părților.

1.4. Orice referire la articole sau numere de articole va însemna, dacă nu este altfel specificat, o referire la articolele prezentului Contract. Referirile la anexe vor fi considerate referiri la anexele prezentului Contract.

1.5. Referirile la „acest contract/prezentul Contract” vor fi interpretate ca referiri la acest document împreună cu anexele sale, inclusiv modificările/completările intervenite pe Durata acestuia.

1.6. Referirile la “Părți” desemnează părțile prezentului Contract, iar referirile la “Parte” desemnează una dintre părțile prezentului Contract.

1.7. Termenii utilizați și nedefiniți în prezentul Contract și care sunt definiți de actele normative aplicabile vor avea înțelesul prevăzut în definiția corespunzătoare din Lege.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie prestarea activității specifice de salubritate cu privire la partea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare la obiectivele din domeniul public și domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale **municipiul Sfântu Gheorghe, comuna Arcuș și comuna Bodoc.**

2.2. Descrierea activităților și a obiectului de activitate sunt stabilite și reglementate în *Regulamentul de organizare și funcționare a activităților de deratizare, dezinsecție, dezinsecție* anexa nr. 1 la prezentul contract, respectiv *Caietul de sarcini pentru activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare* - anexa nr. 2 la prezentul contract.

2.3. Delegatul va asigura desfășurarea activităților care fac obiectul contractului, menționat la art. 2.1, în conformitate cu cerințele și specificațiile, criteriile și condițiile stabilite în Caietul de sarcini și Regulamentul de organizare și funcționare a activităților de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, care fac parte integrantă din prezentul contract.

2.4. Delegarea gestiunii activităților de dezinsecție, dezinsecție și deratizare pe teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe, comunele Arcuș și Bodoc implică încredințarea prestării propriu-zise a activităților prevăzute la art. 2.1.

3. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

3.1. Prezentul Contract reprezintă întreaga înțelegere contractuală a Părților cu privire la obiectul acestuia.

3.2. Documentele care alcătuiesc Contractul se explică reciproc și se interpretează

împreună. În eventualitatea oricăror neconcordanțe între cuvinte, termeni, fraze sau abrevieri scrise cu majusculă și definite în cadrul unei Anexa, înțelesul stabilit de Articolul 1 („Definiții și interpretare”) al Contractului va prevala asupra înțelesului din Anexă, dacă contextul acestui Contract o permite.

3.3. Prezentul Contract are următoarele anexe:

- a) Anexa nr. 1 - Regulamentul Serviciului;
- b) Anexa nr. 2 - Caietul de Sarcini al Serviciului;
- c) Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor mobile și imobile (se va anexa după caz)
- d) Anexa nr. 4 - Procesul verbal de predare-preluare a bunurilor (se va anexa după caz);
- e) Anexa nr. 5 - Programul de Investiții;
- f) Anexa nr. 6 - Indicatorii Tehnici privind Țintele, împreună cu penalitățile corespunzătoare, după caz;
- g) Anexa nr. 8 - Tarifele serviciului;
- h) Anexa nr. 9 - Model contract de prestări servicii de dezinsecție, dezinfecție și deratizare.

3.4. În cazul oricărui conflict sau neconcordanță între corpul principal al Contractului și orice Anexă, clauza din cuprinsul Contractului va prevala, cu excepția situației în care se specifică altfel în prezentul Contract.

4. DURATA CONTRACTULUI, TERMENE STABILITE

4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către părțile contractante și se încheie pe o durată de 5 ani de la data semnării contractului.

4.2. În cazul în care una dintre părțile contractante semnează contractul la o dată ulterioară celei la care a semnat partea cocontractantă, termenul de intrare în vigoare a contractului se consideră a fi cea ulterioară.

4.3. Delegatul se obligă să respecte și să se conformeze cu termenele stabilite în Caietul de sarcini și Regulament pentru activitățile/etapele aferente activităților, care fac obiectul prezentului contract.

5. TARIFELE CONTRACTULUI

1	Dezinsecție - spații deschise, terenuri ale instituții publice din subordine, parcuri, spații verzi, cimitire, maluri de lac, piețe, târguri, oboare, bălciuri și alte asemenea
2	Dezinsecție - clădiri ale instituțiilor publice din subordine
3	Dezinsecție - cămine și canalele aferente rețelelor sdilitar, aferente rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energiei termică și alte asemenea
4	Dezinsecție - spații tehnologice și spații destinate publicului
5	Dezinsecție - subsoluri umede sau inundate ale instituțiilor publice din subordine
6	Dezinsecție - depozite de deșuri municipale, stații de compostare a deșeurilor biodegradabile, stații de transfer, stații de sortare și alte instalații de tratare a deșeurilor
7	dezinfecție - spații deschise, terenuri ale instituții publice din subordine, parcuri, spații verzi, cimitire, maluri de lac, piețe, târguri, oboare, bălciuri, și alte asemenea
8	dezinfecție - mijloace de transport
9	dezinfecție - clădiri ale instituțiilor publice din subordine
10	dezinfecție - cămine și canalele aferente rețelelor sdilitar, aferente rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energiei termică și alte asemenea
11	dezinfecție - spații tehnologice și spații destinate publicului
12	dezinfecție - subsoluri umede sau inundate ale instituțiilor publice din subordine
13	dezinfecție - depozite de deșuri municipale, stații de compostare a deșeurilor biodegradabile, stații de transfer, stații de sortare și alte instalații de tratare a deșeurilor

14	deratizare - spații deschise, terenuri ale instituții publice din subordine, parcuri, spații verzi, cimitire, maluri de lac, piețe, târguri, oboare, bălciuri, și alte asemenea
15	deratizare - zonele de demolare și/sau nelocuit
16	deratizare - clădiri ale instituțiilor publice din subordine
17	deratizare - cămine și canalele aferente rețelelor edilitar, aferente rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energiei termică și alte asemenea
18	deratizare - spații tehnologice și spații destinate publicului
19	deratizare - subsoluri umede sau inundate ale instituțiilor publice din subordine
20	deratizare - depozite de deșeuri municipale, stații de compostare a deșeurilor biodegradabile, stații de transfer, stații de sortare și alte instalații de tratare a deșeurilor

Valorile tuturor acestor Tarife sunt prevăzute în Anexa nr. 8 la prezentul Contract.

6. MODALITATEA DE FACTURARE ȘI PLATA SERVICIILOR

6.1. Plata operațiunilor de dezinsecție, dezinfecție și deratizare pentru tratamentele executate la obiectivele prevăzute în programul unitar de acțiune se face în baza documentelor de lucru confirmate de către:

- a) reprezentanții autorității administrației publice locale pentru spațiile deschise din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale;
- b) reprezentanții autorității administrației publice locale pentru spațiile deschise din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, în cazul în care tratamentele de dezinsecție pentru combaterea fânțarilor se execută de pe aliniamentul stradal al căilor publice cu utilaje de mare capacitate generatoare de ceață rece sau caldă montate pe autovehicule;
- c) reprezentanții instituțiilor publice din subordinea autorităților administrației publice locale pentru spațiile comune închise ale clădirilor acestora;
- d) proprietarii/locatarii sau reprezentanții asociațiilor de proprietari/locatari, pentru spațiile comune închise ale clădirilor acestora;
- e) reprezentanții operatorilor rețelelor tehnico-edilitare pentru căminele și canalele aferente rețelelor publice;
- f) reprezentanții operatorilor pentru punctele de colectare a deșeurilor municipale, stațiile/instalațiile de tratare a deșeurilor și/sau depozitele de deșeuri pe care le-au primit în administrare/concesiune.

6.2. Finanțarea și plata contravalorii tratamentelor executate la obiectivele prevăzute la art. 6.1 lit. a) - c) se asigură de către autoritatea administrației publice locale.

Contravaloarea tratamentelor corespunzătoare obiectivelor din programul unitar de acțiune și confirmate de către reprezentanții prevăzuți la art. 6.1. lit. d), se suportă de aceste persoane

6.3. Contravaloarea tratamentelor executate la obiectivele prevăzute la art. 6.1 lit. e) și f) și confirmate de către reprezentanții operatorilor se suportă de către aceștia.

6.4. Contravaloarea tratamentelor executate în alte spații închise ale clădirilor persoanelor fizice sau juridice, ale clădirilor instituțiilor publice, altele decât cele din subordinea autorității administrației publice locale, precum și orice alte tratamente suplimentare ori împotriva altor vectori și agenți patogeni față de cele/cei prevăzuți în programul unitar de acțiune se facturează de operator în baza documentelor de lucru confirmate de beneficiari și se suportă de către aceștia.

7. AJUSTAREA ȘI MODIFICAREA TARIFELOR ȘI ALTE DISPOZIȚII

7.1. Tarifele vor fi modificate sau ajustate în conformitate cu Legea și Normele metodologice elaborate și aprobate de Autoritatea de Reglementare.

7.2. Modificarea și Ajustarea Tarifului se aprobă de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI în baza mandatului prealabil special acordat în acest sens de către Delegatar.

7.3. Tarifele aprobate trebuie să conducă la atingerea următoarelor obiective:

a) asigurarea prestării Serviciului la nivelurile de calitate și Indicatorii de Performanță stabiliți prin Caietul de Sarcini al Serviciului, Regulamentul Serviciului și prin prezentul Contract;

b) realizarea unui raport calitate-cost cât mai bun pentru serviciul prestat pe durata contractului și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de Părți;

8. DREPTURILE DELEGATARULUI

8.1. Delegatarul are următoarele drepturi, pe care le va exercita însă în corelare cu regulamentele, politicile tarifare și programele și strategiile de dezvoltare adoptate, după caz, în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI pentru Aria Delegării și în concordanță cu strategiile naționale în domeniu:

a) să stabilească programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare aferente Serviciului;

b) să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-edilitare, a investițiilor, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară și corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților, de amenajare a teritoriului, urbanism și mediu;

c) să realizeze investiții în infrastructura tehnico-edilitare aferentă Serviciului și în acest scop să finanțeze lucrările necesare, precum și să contracteze și să garanteze, conform prevederilor legale aplicabile, împrumuturile în vederea finanțării programelor de investiții;

d) să monitorizeze îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de Delegat și să exercite controlul cu privire la furnizarea/prestarea Serviciului, inclusiv să ia măsurile necesare în cazul în care Delegatul nu asigură Indicatorii de Performanță și continuitatea Serviciului pentru care s-a obligat;

e) să aplice penalități în caz de executare cu întârziere sau neexecutare a obligațiilor contractuale de către Delegat, inclusiv în cazul în care Delegatul nu operează la nivelul Indicatorilor de Performanță la care s-a obligat și nu asigură continuitatea Serviciului;

f) să modifice unilateral, pentru motive ce țin de interesul național sau local și/sau în caz de Modificare Legislativă, partea reglementară a Contractului (respectiv Regulamentul Serviciului și Caietul de Sarcini al Serviciului, Anexele nr. 1 și nr. 2 la Contract), inclusiv Indicatorii de Performanță sau modificarea corespunzătoare a Caietului de Sarcini și/sau Regulamentului Serviciului, pentru a include măsurile organizatorice adoptate, necesare pentru implementarea sistemului de Colectare Separată a deșeurilor, în vederea transportării acestora către Instalațiile de Deșeuri, cu posibilitatea pentru Delegat de a primi o compensație în cazul în care echilibrul contractual este afectat în mod semnificativ ca urmare a acestor modificări;

g) să aprobe sau să refuze, în condiții justificate, Ajustarea/Modificarea Tarifului, la propunerea Delegatului, conform Legii în vigoare și în conformitate cu Normele metodologice elaborate și aprobate de Autoritatea de Reglementare;

h) să rezilieze Contractul dacă Delegatul nu își respectă obligațiile asumate prin Contract;

i) alte drepturi prevăzute de prezentul Contract sau de Lege.

8.2. Drepturile prevăzute la alin. (1) literele d), f), g), h, j), k), l), de mai sus urmează a fi exercitate în numele și pe seama Delegatarului, de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI în baza mandatului primit prin statutul său și conform Legii. Delegatarul păstrează dreptul de a fi informat și de a propune măsuri privind serviciul aflat sub responsabilitatea sa și bunurile ce le aparțin, prin intermediul și în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI. În relația cu Delegatul, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI constituie interfața între Delegat și Delegatar.

9. DREPTURILE DELEGATULUI

Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să încaseze contravaloarea Serviciului, corespunzător tarifului aprobat de delegatar, determinat în conformitate cu Legea în vigoare și în special cu Normele metodologice elaborate și aprobate de Autoritatea de Reglementare;
- b) să aplice la facturare tarifele aprobate;
- c) să solicite ajustarea tarifului în condițiile prevăzute de Normele metodologice elaborate și aprobate de Autoritatea de Reglementare;
- d) să solicite modificarea tarifului în condițiile prevăzute de Normele metodologice elaborate și aprobate de Autoritatea de Reglementare
- e) să beneficieze de exclusivitatea prestării serviciului în aria delegării, acordată în baza prezentului Contract de delegare. Nici o altă entitate (societate comercială, consorțiu, serviciu public) nu va putea presta activitățile care fac obiectul prezentului Contract, în aria delegării;
- f) să încheie contracte cu terții pentru întreținerea și reparațiile instalațiilor, utilajelor, echipamentelor utilizate pentru prestarea serviciului;
- g) să solicite recuperarea debitelor în instanță;
- h) să asigure menținerea echilibrului contractual pe durata contractului.

10. OBLIGAȚIILE DELEGATARULUI

Delegatarul are următoarele obligații, pe care le va exercita însă în corelare cu regulamentele, politicile tarifare și programele și strategiile de dezvoltare adoptate în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI., pentru Aria Delegării și, după caz, prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI. conform mandatului acordat acestuia prin statutul său:

- a) să actualizeze și să aprobe modificările la Regulamentul Serviciului, cuprins în Anexa nr. 1 la prezentul Contract, în baza regulamentelor cadru, conform legilor în vigoare, obligație care se va exercita prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI;
- b) să aprobe ori să reducă/să refuze justificat, prin hotărâre, nivelul tarifelor activităților de salubritate solicitate de Delegat, inclusiv ajustarea tarifului sau modificarea tarifului, conform Legii în vigoare, conform prevederilor legale aplicabile, după caz prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI;
- c) să verifice periodic, prin intermediul ADI:
 - i. calitatea Serviciului prestat;
 - ii. îndeplinirea Indicatorilor de Performanță;
 - iii. menținerea echilibrului contractual;
 - iv. asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între Delegat și Utilizatori;
- d) să faciliteze obținerea de către Delegat a Autorizațiilor necesare prestării serviciului și pentru lucrări și investiții aferente serviciului pe terenurile publice și private, conform Legii în vigoare;
- e) să nu-l tulbure pe Delegat în exercițiul drepturilor sale ce rezultă din prezentul Contract și să-l notifice atunci când are cunoștință de apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- f) să medieze, eventualele divergențe, sesizări, plângeri etc. care apar între Delegat și Utilizatorii Serviciului/ și Operatorii de Salubritate/Generatori
- g) să sprijine Delegatul în campaniile organizate privind informarea și conștientizarea Utilizatorilor privind serviciile prestate
- h) să asigure un mediu de afaceri concurențial și transparent, precum și un tratament egal pentru toți operatorii serviciilor de salubritate care acționează în aria Delegatarului sau al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI, după caz, indiferent de forma de proprietate, de țara de origine, de organizarea acestora și de modul de gestiune adoptat;

- i) să păstreze, în condițiile Legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare privind activitatea Delegatului, altele decât cele de interes public;
- j) să respecte dreptul exclusiv al Delegatului de a presta activitățile delegat prin prezentul Contract;

11. OBLIGAȚIILE DELEGATULUI

Delegatul are următoarele obligații generale:

- a) să asigure prestarea Serviciului conform prevederilor contractuale și cu respectarea Regulamentului Serviciului (Anexa nr. 1 la Contract) și Caietului de Sarcini ale Serviciului (Anexa nr. 2 la Contract), a prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare, într-o manieră eficientă, în conformitate cu Legea și Bunele Practici Comerciale;
- b) să presteze Serviciul pentru toți Utilizatorii din Aria Delegării serviciile conform prezentului Contract, în condițiile Regulamentului și ale Caietului de Sarcini
- c) să plătească despăgubiri pentru întreruperea nejustificată a prestării Serviciului;
- d) să transmită Delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acestuia;
- e) să dețină toate Autorizațiile necesare prestării Serviciului, prevăzute de legislația în vigoare, să obțină și să mențină valabile, pe cheltuiala sa proprie, toate aceste Autorizații.
- f) să respecte Indicatorii de performanță prevăzuți în Regulamentul serviciului (Anexa nr. 1 la prezentul Contract) și în Anexa nr. 6 la prezentul Contract, și să îmbunătățească în mod continuu calitatea Serviciului prestat;
- g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale prevăzute de legea achizițiilor publice în vigoare, și să asigure totodată respectarea cerințelor specifice din legislația privind protecția mediului;
- h) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările, care îi sunt adresate, într-un registru și să ia măsurile de rezolvare ce se impun. În registru se vor consemna numele, prenumele persoanei/societății care a reclamat, adresa reclamantului, data și ora reclamației, data și ora rezolvării, numărul de ordine al reclamației care va fi comunicat petentului. La sesizările scrise Delegatul are obligația să răspundă în termen de maximum 30 de Zile de la înregistrarea acestora;
- i) să furnizeze Autorităților Competente, Delegatarului și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI toate informațiile de interes public solicitate și să asigure accesul la informațiile necesare, documentele și documentațiile pe baza cărora prestează Serviciul, în vederea verificării și evaluării prestării Serviciului, în condițiile Legii, ale prezentului Contract inclusiv Regulamentul Serviciului și ale oricăror Autorizații pe care le deține;
- j) să se asigure că toate substanțele și materialele periculoase folosite sau care urmează să fie folosite în prestarea Serviciului sunt păstrate într-un mediu controlat și în condiții de siguranță conform Legii în domeniu și bunelor practici comerciale, precum și că toate recipientele cu substanțe periculoase sunt etichetate corect și clar;
- k) să nu ceseze sau transfere în vreun mod prezentul Contract sau orice parte din drepturile și obligațiile sale derivate din prezentul Contract;
- l) să asigure existența personalului necesar pentru prestarea serviciului și să asigure conducerea operativă, mijloacele tehnice și personalul de intervenție în situații de urgență;
- m) să pună la dispoziția organizatorilor unor acțiuni de salubritate, igienizare, inițiate de către Delegatar sau organizații ne-guvernamentale, mijloace tehnice, utilaje specifice și mijloace de transport aflate în dotare, în condițiile recuperării de la organizator a cheltuielilor efectuate;
- n) să plătească penalitățile contractuale în cuantumul prevăzut de prezentul Contract și Anexele corespunzătoare, în caz de nerespectare a obligațiilor sale contractuale și a Indicatorilor de performanță;

o) să realizeze toate investițiile și lucrările la infrastructura aferentă serviciului, conform prevederilor prezentului contract;

p) să presteze serviciul cu respectarea principiilor universalității, accesibilității, continuității, adaptabilității și egalității de tratament între Utilizatori, conform Legii;

q) să se supună controlului Delegatarului, exercitat prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților, sau al Autorităților Competente, precum și să se conformeze măsurilor stabilite cu ocazia activității de control, precum și de a pune la dispoziția împuterniciților Delegatarului, ai Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților sau, după caz, ai autorităților competente toate datele și informațiile solicitate;

r) orice alte obligații prevăzute de prezentul contract.

12. OBLIGAȚIILE DE INVESTIȚII ALE DELEGATULUI

12.1 Delegatul se obligă să efectueze investiții conform Programului de Investiții, atașat ca Anexa nr. 5 la prezentul Contract, și ținând seama de prevederile de mai jos ale prezentului articol.

12.2 Orice modificare la Programul de Investiții, în măsura în care o astfel de modificare este permisă conform Legii aplicabile, nu va fi operată decât după aprobarea propunerilor Delegatului de către Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților și va fi inclusă în Programul de Investiții prin act adițional la prezentul Contract, semnat de toate Părțile.

12.3. Investițiile realizate de Delegat din fonduri proprii pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea Sistemului de Salubritate se vor amortiza integral de către acesta pe Durata Contractului.

12.4. Investițiile în sistemul de salubritate care se realizează conform programului de investiții din fonduri proprii ale Delegatului constituie bunuri de retur, care rămân în proprietatea Delegatului pe toată durata contractului și revin de drept Delegatarului, la încetarea contractului, fiind integrate domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legislației în vigoare.

13. OBLIGAȚIILE DE INVESTIȚII ALE DELEGATARULUI

13.1. Bunurile realizate în cadrul programelor de investiții ale unităților administrativ-teritoriale ce formează Delegatarul aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale respective, dacă sunt finanțate din fonduri publice.

13.2. Bunurile componente ale Sistemului de Salubritate care sunt realizate în comun prin programe de investiții noi realizate în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților, aparțin proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale membre Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților și se înregistrează în patrimoniul acestora conform Legii, pe baza următoarelor criterii:

a) bunurile situate exclusiv pe raza unei singure unități administrativ-teritoriale, pe care o și deservește, aparțin domeniului public al acesteia;

b) pentru bunurile situate pe raza mai multor unități administrativ-teritoriale și/sau care deservește mai multe unități administrativ-teritoriale, apartenența acestora se stabilește de către adunarea generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI.

14. CATEGORIILE DE BUNURI

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de către Delegat în derularea Contractului sunt următoarele:

a) Bunurile de retur

b) Bunuri de preluare

c) Bunurile proprii ale delegatului

15. BUNURILE DE RETUR

În momentul atribuirii contractului nu există bunuri de retur date în administrarea operatorului.

16. BUNURILE DE PRELUARE

16.1. Bunurile de preluare sunt în principal, fără a se limita la acestea, compuse din vehicule și mașini specializate, unelte, stocuri, aparatură și programe informatice specializate, fișiere și baze de date, precum și, dacă este cazul, terenuri, clădiri folosite ca ateliere, birouri, laboratoare, depozite sau locuințe de serviciu ale Delegatului, construite pe terenurile Delegatului și altele decât cele identificate ca fiind bunuri de retur în articolul 15 din prezentul contract. Delegatul va întocmi și actualiza în fiecare an contractual un inventar ce descrie bunurile de preluare existente, evaluate la valoarea lor contabilă netă. Inventarul bunurilor de preluare va fi pus la dispoziția Delegatarului, în format electronic, la solicitarea acestuia.

16.2. La încetarea prezentului contract din orice cauză, Delegatarul are dreptul de a dobândi bunurile de preluare, cu plata unei sume de bani egală cu (valoarea contabilă actualizată a acestora/stabilită de comun acord sau de un evaluator independent, desemnat de Părți).

16.3. În termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data încetării, Delegatarul va notifica Delegatului care sunt bunurile de preluare pe care dorește să le dobândească.

16.4. Delegatul va transfera proprietatea și posesia asupra bunurilor de preluare către Delegatar după primirea plății valorii acestora stabilită conform alin. 16.2. de mai sus.

17. BUNURILE PROPRII ALE DELEGATULUI

17.1. Bunuri proprii aparțin Delegatului și nu vor fi transferate Delegatarului la încetarea contractului. delegatul are drepturi depline de a dobândi, înstrăina, greva cu sarcini sau de a dispune în orice alt mod de Bunurile Proprii.

17.2. Bunurile proprii sunt în principal, fără a se limita la acestea, compuse din terenuri, anumite clădiri folosite ca birouri sau locuințe de serviciu, de care, datorită amplasării sau situației lor, nu este nevoie să rămână ca o parte integrantă a prestării/furnizării Serviciului la încetarea Contractului și, dacă este cazul, din vehicule cu motor ne-specializate, echipament și mobilă de birou și programe informatice ne-specializate.

18. INDICATORII DE PERFORMANȚĂ

18.1. Delegatul va presta serviciul astfel încât să asigure îndeplinirea indicatorilor de performanță, stabiliți în regulamentul serviciului (Anexa nr. 1 la prezentul Contract), inclusiv a indicatorilor tehnici privind ținutele prevăzuți în Anexa nr. 6 la Contract.

18.2. Indicatorii de performanță stabilesc, printre altele, condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul, având printre obiective:

- a) continuitatea serviciului din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) adaptarea permanentă la cerințele rezonabile ale Utilizatorilor;
- c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la Serviciu;
- d) respectarea reglementărilor specifice din domeniu.

18.3. Neîndeplinirea indicatorilor de performanță va atrage după sine aplicarea penalităților conform articolului 25, „Răspunderea, penalitățile și despăgubirile în sarcina Delegatului” din prezentul contract. Termenul de plată este de 30 (treizeci) de zile de la primirea notificării de neîndeplinire a indicatorilor de performanță transmisă de Delegatar. După expirarea acestei perioade, Delegatarul este îndreptățit să își recupereze penalitățile din garanția de bună execuție.

19. MONITORIZAREA CONTRACTULUI

19.1. Respectarea și îndeplinirea de către Delegat a indicatorilor de performanță și în general a tuturor obligațiilor stabilite prin prezentul contract vor fi monitorizate de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI în baza mandatului acordat acestuia prin statutul său și conform termenilor și condițiilor stipulate de prezentul articol. Monitorizarea se realizează pe bază documentară și prin verificări la fața locului.

19.2. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI va informa în prealabil Delegatul asupra intenției de a efectua o verificare la fața locului pentru analizarea îndeplinirii obligațiilor contractuale

și va informa asupra datei pentru efectuarea verificărilor. Aceasta nu va fi totuși înțeleasă însă ca o limitare a drepturilor și capacității Delegatarului și a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI de a-și aduce la îndeplinire îndatoririle și în particular dreptul său de a efectua, din când în când, inspecții inopinate privind orice aspecte legate de serviciu.

19.3 Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI va întocmi un “Raport de monitorizare” pe care îl va transmite Delegatului în termen de 5 zile:

- a) de la încheierea verificării la fața locului sau
 - b) după primirea rapoartelor lunare/trimestriale/anuale ale Delegatului, în cazul constatării neîndeplinirii unor obligații contractuale, inclusiv a Indicatorilor de Performanță
- Acest raport va stabili măsurile de conformare pe care Delegatul trebuie să le adopte, într-un termen care nu poate fi mai mare de 60 de zile, de la data trimiterii.

19.4. După primirea Raportului de monitorizare, Delegatul poate prezenta Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI propunerile sale de îmbunătățire a activității pentru a se conforma contractului, inclusiv Indicatorilor de performanță. propunerile de îmbunătățire a activității vor:

- a) explica măsurile pe care Delegatul intenționează să le ia pentru a-și îmbunătăți activitatea în scopul conformării cu contractul, inclusiv cu nivelul Indicatorilor de performanță;
- b) prevedea o dată până la care nivelul Indicatorului de performanță va fi atins, atunci când obiectul măsurilor este un anumit Indicator de performanță.

19.5. Delegatul va ține și va păstra în bună stare toate înregistrările rezultatelor, evenimentelor și incidentelor, în detaliu, care au legătură sau sunt necesare a fi colectate pentru Indicatorii de performanță.

19.6. Toate bazele de date și tabelele centralizatoare trebuie păstrate în format electronic și actualizate periodic. Copii în format electronic trebuie furnizate către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI la cerere.

19.7. Delegatul va raporta lunar Delegatarului/Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI următoarele:

- situația tuturor care au un contract de prestări de servicii încheiat cu Delegatul;
- înregistrări ale activității zilnice de prestare a Serviciului pentru fiecare activitate în parte.

19.8. Delegatul va raporta trimestrial Delegatarului/Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI performanța realizată în ceea ce privește respectarea Indicatorilor de performanță stabiliți pe o bază trimestrială, după caz. În sensul prezentului alineat “trimestrial” va fi interpretat prin aceea că Delegatul trebuie să furnizeze înainte de sfârșitul primei luni din trimestru (perioada de trei luni) informațiile referitoare la trimestrul precedent.

19.9. Delegatul va raporta anual Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI următoarele:

- a) situația tuturor beneficiarilor care au un contract de prestări de servicii încheiat cu Delegatul pentru activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare;
- b) înregistrări ale activității zilnice de prestare a serviciului pentru prestarea fiecărei activitate în parte.

19.10. Delegatul va prezenta, la începutul fiecărui an contractual, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI dovezi:

- a) de plata a impozitelor, taxelor și contribuțiilor, precum și a primelor de asigurări;

- b) de înmatriculare a vehiculelor, precum și de control tehnic și de încadrare în normele de control al emisiilor pentru vehiculele folosite pentru transportul Deșeurilor;
- c) de control tehnic al vehiculelor și de încadrare în normele de control al emisiilor,
- d) suma cheltuită în fiecare an cu lucrărilor (inclusiv investițiile) în sarcina Delegatului în baza prezentului Contract, ca procent din cifra de afaceri anuală a Delegatului obținută din furnizarea/prestarea Serviciului, și detaliat pe fiecare tip de lucrare;
- e) de deținere a tuturor Autorizațiilor valabile.

20. MĂSURILE DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ

20.1. Delegatul va revizui planul său intern de sănătate și securitate în muncă, ori de câte ori va fi necesar și ori de câte ori se vor face schimbări ale practicilor de exploatare, se vor introduce utilaje și echipamente noi, etc. și va prezenta Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI documentul revizuit.

20.2. Delegatul va avea în vedere sănătatea și securitatea în muncă pentru toate persoanele implicate în prestarea Serviciului și va menține toate amplasamentele, clădirile, instalațiile, vehiculele și utilajele (în măsura în care acestea se află sub controlul său) într-o stare de funcționare corespunzătoare pentru evitarea pericolului, va întreține, pe cheltuială proprie, instalația de iluminare, elementele de protecție, semnele de avertizare și va urmări amplasarea și instalarea acestora ori de câte ori va fi necesar, sau la solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI sau la solicitarea oricărei Autorități Competente, în domeniul protecției, securității și sănătății populației.

21. ASPECTE DE PROTECȚIA MEDIULUI, ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI

21.1. De la data de începere a contractului, delegatul va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor oricărei Legi referitoare la mediul înconjurător, care apare sau a avut loc după această dată.

21.2. Delegatul nu va putea fi ținut responsabil de nici un act, omisiune, fapt sau activitate a Delegatarului, ale căror cauze sunt anterioare datei de începere a contractului și au avut ca rezultat o încălcare sau nerespectare a prevederilor oricărei Legi privind mediul înconjurător. Delegatarul se obligă să-l despăgubească pe Delegat pentru orice astfel de răspundere legată de mediul înconjurător.

22. REGISTRE, EVIDENȚE CONTABILE ȘI AUDIT

22.1. Delegatul va respecta standardele și principiile contabile și va menține registrele și înregistrările contabile necesare conform Legii aplicabile.

22.2. Delegatul va evidenția în contabilitate în mod separat, clar și distinct toate intrările și ieșirile contabile în legătură cu prezentul Contract, în conformitate cu dispozițiile legale. În măsura în care Delegatul nu va evidenția aceste intrări și ieșiri contabile în mod separat, atunci Delegatarul va putea rezilia Contractul în condițiile articolului 25. „Rezilierea Contractului din culpa Delegatului” din prezentul Contract.

22.3. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI poate, suportând costurile și cheltuielile, să solicite un audit al evidențelor și registrelor contabile și al altor documente relevante pentru Contract ținute în condițiile prezentului Articol, inclusiv asupra evidențelor și registrelor lucrărilor și echipamentelor și a oricăror informații, înregistrări și documente contabile care pot fi solicitate de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI. Delegatul are obligația de a permite Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI și altor persoane autorizate să verifice și să auditeze aceste documente, inclusiv să obțină copii de pe acestea, în orice moment pe durata contractului.

22.4. Toate registrele, evidențele, înregistrările și documente contabile la care se face referire în prezentul articol vor fi păstrate de Delegat pe o perioadă de timp cerută de

Lege.

23. CLAUZA DE PREVENIRE A CORUPȚIEI

23.4. Delegatul nu va acorda și nu va solicita nici unei persoane angajate de Delegatar sau de sub-contractanții sau mandatarii acestuia (inclusiv Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI) nici un fel de cadou sau plată sub orice formă, ca stimulare sau recompensă pentru a acționa, pentru că a acționat sau că s-a abținut să acționeze într-un anumit fel, pentru că s-a arătat în favoarea sau s-a abținut să se arate în defavoarea oricărei persoane, în legătură cu acest Contract. Orice nerespectare a prezentului articol va fi considerată o încălcare gravă a Contractului ce poate duce la rezilierea acestuia conform articolului 35 („Rezilierea Contractului din culpa Delegatului”) din prezentul Contract.

23.5. Delegatarul poate rezilia prezentul Contract, conform Articolului 35 („Rezilierea Contractului din culpa Delegatului”) din prezentul Contract, în cazul în care Delegatul sau orice persoană angajată de acesta sau acționând în numele său:

a) a oferit, a dat sau a fost de acord să ofere oricărei persoane orice cadou sau comision de orice natură drept stimulent sau recompensă pentru ca a realizat sau realizează ori s-a abținut sau se abține de la vreo faptă legată de prezentul Contract ori de orice altă relație contractuală cu Delegatarul sau cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI;

b) a realizat sau s-a abținut de la o acțiune pentru favorizarea sau defavorizarea oricărei persoane în relație cu prezentul Contract sau cu orice alt contract cu Delegatarul sau cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI;

c) a comis orice infracțiune de dare și/sau luare de mită ori corupție, potrivit Legii, privitor la prezentul Contract sau orice alt contract cu Delegatarul sau cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților;

d) a oferit orice onorariu sau recompensă, alta decât salariul, unui salariat al Delegatarului sau al Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI, la care acesta, în virtutea funcției sau poziției ocupate, nu avea dreptul.

24. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

24.1. Nerespectarea dovedită de către oricare dintre Părțile contractante a obligațiilor contractuale ce-i incumbă în temeiul prezentului Contract atrage răspunderea contractuală a Părții în culpă.

24.2. În situația rezilierii Contractului din vina unei Părți, această Parte va datora despăgubiri celeilalte Părți, în cuantumul stabilit de Părți, de un expert independent, desemnat de acestea sau de către instanța judecătorească competentă.

24.3. Încetarea prezentului Contract nu va avea ca efect degrevarea de obligații a Părților în cazul în care, prin natura lor, obligațiile respective rămân în vigoare și după Data Încetării Contractului. De asemenea, Părțile rămân răspunzătoare pentru orice fapte/acte întreprinse de către o Parte pe perioada desfășurării Contractului ale căror rezultate care s-ar ivi după încetarea efectelor Contractului și care ar avea efecte prejudiciabile pentru cealaltă Parte.

25. RĂSPUNDEREA, PENALITĂȚILE ȘI DESPĂGUBIRILE ÎN SARCINA DELEGATULUI

25.1. Delegatul declară și garantează ca acceptă și încheie prezentul Contract pe propriul său risc tehnic, economic și financiar și că este răspunzător atât în fața Delegatarului cât și, în unele situații, față de Autoritățile Competente pentru obligațiile asumate, prestarea Serviciului și exploatarea Bunurilor de Retur conform prevederilor prezentului Contract. Nici Delegatarul, nici Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI, nici Autoritățile Competente nu vor fi răspunzători în niciun fel față de terți pentru îndeplinirea de către Delegat a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract și pentru prestarea de către

acesta a Serviciului. Delegatul confirmă în special că a luat în considerație, în conformitate cu și bazându-se pe termenii și condițiile prezentului Contract, înaintea încheierii prezentului Contract, obligațiile, riscurile și/sau pericolele de orice fel care pot exista sau pot apărea în legătură cu prestarea Serviciului, operarea Bunurilor de Retur, și, în general, în legătură cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

25.2. Nerespectarea gravă și repetată a Indicatorilor de Performanță poate determina rezilierea Contractului de către Delegatar, conform Articolului 35 („Rezilierea Contractului din culpa Delegatului”) din prezentul Contract.

25.3. Nerespectarea de către Delegat a obligațiilor sale de realizare a Investițiilor la care s-a angajat prin prezentul Contract, astfel cum sunt detaliate în Anexa nr. 5 la prezentul Contract („Programul de Investiții”), inclusiv întârzierile înregistrate față de termenele de realizare a investițiilor, prevăzute în Programul de Investiții, va atrage, pe lângă dreptul Delegatarului de a rezilia prezentul Contract conform Articolului 35 („Rezilierea Contractului din culpa Delegatului”) din prezentul Contract, și obligația Delegatului de a plăti Delegatarului penalități după cum urmează:

a) penalități de 10% din valoarea investiției nerealizate pentru întârzieri la finalizarea acesteia mai mici de 1 an / 6 luni (*de ales în funcție de durata termenul inițial de finalizare a lucrării*) față de termenul prevăzut în Programul de Investiții;

b) penalități de 25 % din valoarea investiției nerealizate pentru fiecare an calendaristic de întârziere, calculați de la data la care investiția era prevăzută a fi finalizată în Programul de Investiții.

25.4. În plus fata de orice alte despăgubiri, penalități sau sancțiuni prevăzute în acest Contract, Delegatul va despăgubi Delegatarul și pe mandatarii sau prepușii acestuia în legătura cu orice pretenții sau prejudicii invocate de orice altă persoană decât Delegatarul, care pot fi generate de, sau în cursul, sau în legătură cu neîndeplinirea de către Delegat a oricăror obligații în baza prezentului Contract.

25.5. Sumele încasate de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI cu titlu de penalități se vor repartiza către unitățile administrativ-teritoriale care au calitate de Delegatar, în baza unei metodologii aprobate la nivelul Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI.

26. RĂSPUNDEREA DELEGATARULUI

26.1. Delegatarul declară că înainte de atribuirea prezentului Contract a depus toate eforturile pentru a se asigura că informațiile furnizate conțin toate datele cunoscute lui și pe care le consideră relevante sau importante în prestarea Serviciului, iar Delegatul declară că a luat act și a confirmat că a analizat și verificat toate informațiile furnizate și condițiile privind prestarea adecvată a Serviciului.

26.2. Delegatarul nu poate exercita vreun drept de dispoziție asupra Bunurilor de Retur concesionate pe parcursul Duratei Contractului, fără ca acordul scris al Delegatului să fie obținut anterior, acord care nu va fi întârziat în mod nejustificat.

26.3. Delegatarul nu îl va tulbura pe Delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract.

26.4. În niciun caz Delegatarul nu va fi răspunzător față de Delegat de vreo Daună ori Daună indirectă sau cheltuială de orice natură pe care Delegatul le-ar putea suporta sau înregistra din cauza:

- a) producerii unui eveniment de Forță Majoră;
- b) stării Bunurilor Concesionate sau a amplasamentelor aferente acestora, cu excepția cazului în care Delegatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Planul de acțiuni prioritare, sau
- c) oricărei nereușite a Delegatului de a realiza veniturile previzionate în baza prezentului Contract.

27. EXONERAREA DE RĂSPUNDERE A DELEGATULUI

27.1. Fără a aduce atingere prevederilor Articolului 25 („Răspunderea, penalitățile și despăgubirile în sarcina Delegatului”) de mai sus privind răspunderea Delegatului, acesta

nu va putea fi ținut răspunzător pentru neîndeplinirea vreunei obligații ce-i revine în baza prezentului Contract dacă neîndeplinirea respectivei obligații este o consecință directă a situațiilor prevăzute la alineatele de mai jos din prezentul Articol.

27.2. Delegatul nu va fi obligat să îndeplinească obligațiile sale contractuale, inclusiv Indicatorii de Performanță, în măsura în care acesta nu poate, în mod rezonabil, fie (i) să respecte termenele de îndeplinire a obligațiilor contractuale în perioadele de timp prevăzute, fie (ii) să continue să îndeplinească obligațiile contractuale, ca o consecință directă a apariției unui Eveniment de Forță Majoră;

27.3. În cazul în care Delegatul se află în imposibilitatea de a presta Serviciul, total sau parțial, din orice motiv, sau consideră că anumite circumstanțe ar putea împiedica în mod substanțial prestarea Serviciului, atunci Delegatul va notifica imediat Delegatarul, în condițiile prevăzute de prezentul Contract oferind în scris detalii cuprinzătoare asupra circumstanțelor, motivelor, durata posibilă a întreruperii și acțiunile avute în vedere pentru remedierea situației, precum și orice alte detalii pe care Delegatarul le solicită în mod rezonabil. Invocarea oricărui motiv care ar putea împiedica în mod substanțial prestarea Serviciului nu va atrage nicio modificare a vreunei clauze a acestui Contract și nu va elibera sau exonera în niciun fel Delegatul de obligația de a presta Serviciul conform Contractului și a Legii în vigoare cu privire la suspendarea sau limitarea prestării serviciilor în domeniul salubrității localităților.

28. ÎNTINDEREA DESPĂGUBIRILOR

Despăgubirile datorate de oricare dintre Părți conform prezentului Contract vor fi limitate la acoperirea integrală a Daunelor suferite de Partea sau terțul prejudiciat. În înțelesul prezentului Contract și articol în despăgubiri nu sunt incluse penalitățile ce pot fi datorate de o Parte conform prezentului Contract.

29. ALTE DISPOZIȚII REFERITOARE LA RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

29.1. Delegatarul este îndreptățit să recupereze de la Delegat orice prejudicii suferite din vina Delegatului, care sunt descoperite după Data Încetării Contractului, în conformitate cu Legea aplicabilă.

29.2. Comisioanele bancare și alte sume similare rezultate din operațiunile legate de plata sumelor datorate de Delegat Delegatarului cad în integralitate în sarcina Delegatului.

30. FORȚA MAJORĂ

30.1. „Forța Majoră” înseamnă un eveniment mai presus de voința Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, imprevizibil și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea Contractului. Evenimentele de forță majoră vor include următoarele, fără a se limita la acestea:

1. Evenimente naturale de forță majoră cum ar fi:

a) trăsnete, cutremure, uragane și alte condiții climaterice extraordinare ca de exemplu temperaturi anormal de scăzute;

b) explozii, foc sau inundații (dacă nu sunt cauzate de Partea respectivă sau orice altă persoană pentru care aceasta este responsabilă);

c) contaminări nucleare, chimice sau biologice (dacă nu sunt cauzate de Partea respectivă sau orice altă persoană pentru care aceasta este responsabilă);

d) bombe sau alte muniții neexplodate sau descoperiri de fosile sau relicve arheologice.

2. Evenimente politice de forță majoră cum ar fi:

a) război sau război civil (declarat sau nu) sau conflict armat, invazii sau acte ale inamicilor externi, blocaje și embargouri;

b) acțiuni violente de stradă sau rebeliuni civile;

c) orice act sau amenințare de terorism credibilă în mod rezonabil la adresa Părții respective sau privind bunurile de infrastructură aferente Serviciului;

d) greve sau alte mișcări revendicative la scara națională și motivate predominant politic.

3. Evenimente nefavorabile de forță majoră cum ar fi:

a) refuzul, fără un motiv justificat, oricărei Autorități Competente de a elibera orice aviz, permis, licență sau a oricăror autorizații necesare executării obligațiilor contractuale, retragerea acestora sau refuzul de a reînnoi aceste avize, permise, licențe sau autorizații sau orice acte sau omisiuni ale oricărei Autorități Competente având efecte similare;

b) orice acțiune reglementară neîntemeiată sau nerezonabilă dispusă de oricare Autoritate Competentă împotriva Delegatului (care poate include orice anulare sau revocare a oricăror permise, licențe sau autorizații existente, fără un motiv întemeiat);

c) orice rechiziționare, expropriere, naționalizare sau confiscare *de facto* a oricărui bun sau drept semnificativ al Delegatului de către Guvernul României sau de către oricare Autoritate Competentă (alta decât ca rezultat al încălcării de către Delegat a permiselor, licențelor, autorizațiilor sau a Legii);

d) orice acte ilegale din partea unor terți inclusiv poluarea ilegală, în mod intenționat sau accidental.

Forța Majoră nu va include: probleme financiare ale Părților, livrarea cu întârziere a materialelor sau executare cu întârziere / neexecutarea de către contractanții acestora a obligațiilor lor contractuale, condiții meteorologice posibile în condițiile climatice din Aria Delegării, insuficiența forței de muncă sau a echipamentelor sau a materialelor (dacă nu se datorează Forței Majore).

30.2. În situația în care un eveniment de Forță Majoră (condiție care va include consecințele acestuia) împiedică una dintre Părți să își respecte sau întârzie respectarea obligațiilor decurgând din prezentul Contract, se vor aplica următoarele măsuri:

a) Partea va fi scutită de respectarea și de răspunderea pentru nerespectarea acelor obligații pe care nu le poate îndeplini ca o consecință a unui eveniment de Forță Majoră, fără a aduce prejudicii obligațiilor de încheiere a asigurărilor corespunzătoare, astfel cum este prevăzut în prezentul Contract.

b) Orice perioadă de timp acordată sau permisă în baza prezentului Contract pentru îndeplinirea oricărei obligații (inclusiv obligațiile legate de Indicatorii de Performanță și durata Contractului dacă Forța Majoră a afectat integral executarea acestuia) va fi prelungită cu perioada de timp cât durează evenimentul de Forță Majoră; cu condiția, totuși, ca Partea afectată să-și fi respectat obligațiile ce-i revin în baza alin. (30.4) și (30.5) ale prezentului articol.

30.3. O Parte afectată de un eveniment de Forță Majoră va informa cealaltă Parte și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI, cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 (trei) Zile Lucrătoare după ce ia cunoștință de apariția unui eveniment de Forță Majoră, furnizând detalii complete despre durata și efectele estimate ale acestuia. Dacă evenimentul de Forță Majoră durează mai mult de o săptămână, Partea afectată va informa periodic cealaltă Parte și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI, dar nu mai rar de o dată la două săptămâni despre derularea evenimentelor.

30.4 O Parte afectată de un eveniment de Forță Majoră va depune toate eforturile pentru a-și relua îndeplinirea obligațiilor cât mai curând posibil, iar între timp să diminueze efectele acestui eveniment, pentru a-și îndeplini obligațiile contractuale neafectate de Forța Majoră și va informa complet cealaltă Parte și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI I în legătură cu măsurile luate în acest sens, cu condiția ca acest lucru să nu presupună costuri nerezonabile pentru Partea afectată de evenimentul de Forță Majoră.

30.5. Dacă la expirarea unei perioade de cel puțin 30 (treizeci) de Zile de la apariția unui eveniment de Forță Majoră, acest eveniment de Forță Majoră (sau consecințele acestuia) continuă și afectează în mod semnificativ furnizarea Serviciului sau executarea obligațiilor contractuale, astfel încât majoritatea Indicatorilor de Performanță încă de atins nu poate fi îndeplinită și/sau majoritatea acelor Indicatori de Performanță atunci când

respectarea acestora a fost deja îndeplinită nu poate fi menținută ca urmare a aceluși eveniment de Forță Majoră, atunci oricare dintre Părți va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea prezentului Contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese, în orice moment după expirarea acestei perioade, cu condiția ca evenimentul de Forță Majoră să continue încă în momentul acestei notificări și cu un preaviz de 10 (zece) zile.

31. MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL

31.1. Părțile vor urmări în permanență menținerea echilibrului contractual/financiar al Contractului.

31.2. Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui eveniment de Forță Majoră, astfel cum este descris la Articolul 30 ("Forță Majoră").

31.3. În situația în care, independent de Delegat și de voința sa, Modificări Legislative, constrângeri tehnice, economice, financiare sau, în general, evenimente neprevăzute care nu constituie evenimente de Forță Majoră astfel cum sunt acestea definite de prezentul Contract, datorate sau nu Delegatarului, alterează echilibrul economico-financiar al prezentului Contract, și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările / ajustările de Tarife, Părțile se obligă să renegocieze termenii și condițiile prezentului Contract, în scopul restabilirii echilibrului economico-financiar al Contractului.

31.4. Dacă, la expirarea unei perioade de cel puțin 60 (șaizeci) de zile sau alt termen stabilit de Părți, de la începerea negocierilor prevăzute la alineatul precedent, acestea eșuează, atunci oricare dintre Părți va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea prezentului Contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese. Delegatul va avea obligația de a presta Serviciului în continuare pe o durată de cel mult 90 (nouăzeci) de zile, în vederea asigurării continuității Serviciului.

32. MODIFICAREA CONTRACTULUI PRIN ACORDUL PĂRȚILOR

32.1. Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat în scris între Părțile contractante.

32.2. Contractul nu poate fi modificat în sensul introducerii în obiectul acestuia a unei activități care nu a făcut obiectul delegării gestiunii, conform Legii.

32.3. Orice modificare constituie revizuire a prezentului Contract, conform Legii, și nu poate fi operată de Părți decât în situațiile expres prevăzute de prezentul Contract, respectiv:

a) ajustarea sau modificarea Tarifelor, în condițiile prevăzute la Articolul 7 („Ajustarea și modificarea Tarifelor și alte dispoziții”) din prezentul Contract, inclusiv ajustarea sau modificarea la Data Începerii a Tarifelor de la Data semnării contractului, cu respectarea Normelor metodologice elaborate și aprobate de Autoritatea de Reglementare.

b) modificarea și/sau completarea Indicatorilor de Performanță ca urmare a oricăror Modificări Legislative sau hotărâri ale ADI SIMD intervenite după semnarea

c) modificarea Programului de Investiții ca urmare a oricăror Modificări Legislative intervenite după semnarea prezentului Contract;

d) în vederea restabilirii echilibrului contractual conform prevederilor Articolului 34 ("Menținerea echilibrului contractual") din prezentul Contract;

e) în situația novației/ cesionării prezentului Contract, dacă Legea de la data respectivă permite o astfel de operațiune, cu respectarea prevederilor Legii.

33. MODIFICAREA UNILATERALĂ A PĂRȚII REGLEMENTARE A CONTRACTULUI DE CĂTRE DELEGATAR

Delegatarul poate modifica unilateral cerințele legate de modul de gestiune și de prestare a Serviciului care sunt prevăzute în Regulamentul Serviciului sau Caietul de Sarcini al Serviciului, atașate ca Anexe nr. 1 și nr. 2 la prezentul Contract, prin modificarea acestor documente și înlocuirea respectivelor anexe, prin act adițional la Contract, cu noul Regulament al Serviciului și/sau noul Caiet de Sarcini al Serviciului după caz. În cazul în care aceste modificări afectează echilibrul contractual se vor aplica prevederile Articolului 31 ("Menținerea echilibrului contractual").

34. CAUZELE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI ȘI EFECTELE ACESTEI ÎNCETĂRI

34.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă Părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia conform prevederilor Articolului 4 (“Durata Contractului”), și conform Legii în vigoare la data prelungirii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina Delegatarului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Parți, prin reziliere, conform Articolului 35 (“Rezilierea Contractului din culpa Delegatului”) sau Articolului 35 (“Rezilierea Contractului din culpa Delegatarului”), prin reziliere cu plata unei despăgubiri în sarcina Părții în culpă;

d) în cazul imposibilității obiective a Delegatului de a presta Serviciul, ca urmare a intervenției unui eveniment de Forță Majoră, în condițiile prevăzute la Articolul 30 (“Forța Majoră”), fără plata unei despăgubiri;

e) în situația în care, în urma parcurgerii procedurilor speciale prevăzute la Articolul 31 (“Menținerea echilibrului contractual”), este permisă încetarea Contractului;

f) în cazul falimentului Delegatului, situație în care Delegatarul poate denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Delegatului, fără nici o compensație, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Delegatar; în acest caz, Delegatul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale;

g) în cazul neacordării, retragerii sau încetării valabilității licenței de operare a Delegatului;

h) dacă Părțile convin încetarea Contractului, prin act adițional la acesta, respectând Legea aplicabilă, în vigoare la acea dată;

i) în alte situații prevăzute expres de prezentul Contract.

34.2. În cazul încetării Contractului înainte de termen, se va acorda un preaviz de 30 (treizeci) de Zile, cu excepția cazurilor în care sunt prevăzute în mod expres în cuprinsul Contractului, alte termene pentru preaviz.

34.3. Delegatul va coopera deplin pentru preluarea gestiunii Serviciului cu noul operator căruia i se va delega gestiunea Serviciului sau cu Delegatarul, după caz, în sensul următoarelor:

a) să mențină legătura cu Delegatarul/ Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI /sau noul operator, să furnizeze asistență și sprijin privind Serviciul și transferul lor către Delegatar sau noul operator;

b) să furnizeze Delegatarului, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI și noului operator toate informațiile privind Bunurile de Retur, inclusiv amplasamentele aferente, precum și serviciile necesare funcționării și prestării acestora;

c) în timpul Contractului sau după încetarea acestuia, să nu acționeze în niciun fel, direct sau indirect, care să prejudicieze, să împiedice sau să facă dificil transferul Serviciului;

d) se obligă să transfere autorizația (integrată) de mediu către noul operator sau, după caz, către proprietarul instalației, conform dispoziției Delegatarului/ Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI.

34.5. La încetarea contractului, din orice cauză, bunurile care au fost utilizate de Delegat în derularea Contractului vor fi repartizate după cum urmează:

a) Bunurile de Retur vor reveni Delegatarului de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini.

b) Bunurile de Preluare vor putea să revină Delegatarului, în măsura în care acesta își va exprima intenția de a prelua aceste bunuri, în schimbul plății, către Delegat, a contravalorii acestora.

c) Bunurile Proprii, cu excepția Bunurilor de preluare, vor rămâne proprietatea Delegatului.

34.5. La data încetării contractului sau la data convenită pentru predare („Data de Predare”), Delegatul va transfera, fără niciun drept de retenție, fără costuri și cheltuieli pentru Delegatar, toate drepturile, titlurile de proprietate și garanțiile legate de Bunurile de Retur, incluzând, cu condiția să facă parte sau să fie utilizate în prestarea Serviciului, toate drepturile, titlurile și garanțiile Delegatului privind Bunurile de Preluare pentru care Delegatarul și-a exprimat intenția de preluare și a plătit contravaloarea lor până la acea dată.

34.6. La Data de predare, Delegatul va informa Delegatarul despre starea activelor, inclusiv o listă completă a tuturor defecțiunilor ce afectează sau ar putea afecta funcționarea în condiții de siguranță a acestora. Părțile vor încheia un proces-verbal de predare-primire a tuturor Bunurilor de retur și a acelor Bunuri de preluare pe care Delegatarul le preia.

34.7. În situația în care o singură unitate administrativ-teritorială se retrage din prezentul Contract, din orice motive (inclusiv prin reziliere din culpa Delegatului), orice sumă datorată ca urmare a încetării se calculează pro-rata corespunzător acelei unități administrativ-teritoriale față de care încetează Contractul, iar soarta bunurilor care o deserveau doar pe aceasta (Bunuri de retur și/sau Bunuri de preluare) va fi decisă în mod corespunzător. Dacă există Bunuri de retur sau Bunuri de preluare ce deserveșc mai multe unități administrativ-teritoriale, aceste bunuri nu pot fi retrase din contract și preluate de unitatea administrativ-teritorială care se retrage, ci aceasta poate fi eventual despăgubită în măsura în care dovedește un prejudiciu din lipsa folosinței acestora.

34.8. De asemenea o unitate administrativ-teritorială care se retrage unilateral din Contract va fi obligată să plătească, după caz, Delegatului sau Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI:

a. despăgubiri care să acopere prejudiciile create prin retragere (daunele efective suferite și valoarea beneficiului nerealizat de către Delegatar în timpul rămas până la expirarea Contractului);

b. valoarea integrală a investițiilor realizate pentru respectiva unitate administrativ-teritorială prin intermediul proiectelor derulate prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI, iar dacă aceste investiții au fost realizate în bunuri ce deserveșc mai multe unități administrativ-teritoriale ele se vor calcula pro-rata, precum și

c. valoarea investițiilor neamortizate realizate de Delegatar pentru respectiva unitate-administrativ teritorială, iar dacă aceste investiții au fost realizate în bunuri ce deserveșc mai multe unități administrativ-teritoriale ele se vor calcula pro-rata.

34.9. Prevederile alin. 34.8. nu se aplică în cazul încetării Contractului prin ajungere la termen (în cazul refuzului prelungirii sale de către o unitate administrativ-teritorială), prin reziliere din culpa Delegatului sau din cauze de forță majoră.

34.10. Delegatul, în situațiile prevăzute expres în acest sens de Lege, are obligația, la solicitarea autorităților administrației publice locale, de a asigura continuitatea furnizării/prestării Serviciului până la data desemnării noului operator, dar nu mai mult de 90 de zile.

35. REZILIEREA CONTRACTULUI DIN CULPA DELEGATULUI

35.1. Delegatarul va avea dreptul (dar nu și obligația) să rezilieze prezentul contract, în momentul survenirii oricărui dintre următoarele evenimente („Obligații Încălcate”):

a) încălcare semnificativă, de către Delegat, a oricăreia dintre obligațiile sale, asumate în baza prezentului contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligațiilor Delegatarului sau asupra capacității Delegatarului de a respecta

orice prevedere legală în vigoare și a cărei încălcare nu a fost remediată de către Delegat, în conformitate cu alin. 35.2. de mai jos;

b) nerespectarea nejustificată a Indicatorilor de Performanță în mod repetat, respectiv în cazul penalizării Delegatului în 3 (trei) ani consecutivi pentru nerespectarea/neîndeplinirea Indicatorilor de Performanță;

c) nerealizarea corespunzătoare sau la termenul prevăzut a Investițiilor;

d) renunțarea la sau abandonarea culpabilă a Serviciului, de către Delegat;

e) nefurnizarea sau ascunderea de informații semnificative, ce trebuie furnizate Delegatarului sau Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI sau împiedicarea Delegatarului sau Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI de a-și exercita drepturile de monitorizare în legătură cu executarea prezentului Contract, astfel cum sunt acestea stabilite de clauzele contractuale;

f) orice gajare sau grevare cu sarcini a unuia sau mai multor Bunuri de retur;

g) Delegatul nu a încheiat sau nu a menținut în vigoare asigurările prevăzute de prezentul contract și anexa nr. 8 ("Asigurări") la contract;

h) practici corupte ale Delegatului în conformitate cu articolul 23 ("Clauza de prevenire a corupției");

i) alte încălcări semnificative ale obligațiilor contractuale care sunt prevăzute expres de prezentul Contract ca reprezentând cauze de reziliere a contractului.

35.2. În cazul în care Delegatarul devine îndreptățit să rezilieze prezentul Contract în baza alin. 35.1. de mai sus:

a) Delegatarul poate trimite Delegatului, în scris, o notificare, menționând felul și întinderea respectivei neîndepliniri a obligațiilor ("Notificare de Încălcare"). Dacă o astfel de notificare este transmisă, Delegatul va fi îndreptățit să remedieze această încălcare în termen de 90 (nouăzeci) de zile de la data primirii de către Delegat a acestei notificări ("Perioada de Remediere").

b) În cazul în care Delegatarul a transmis notificarea de încălcare și dacă încălcarea nu este remediată în perioada de remediere, Delegatarul poate rezilia de plin drept prezentul contract, în conformitate cu prevederile literei (d) a prezentului alineat 35.2.

c) Atunci când o Obligație Încălcată nu poate fi remediată în mod rezonabil în Perioada de Remediere menționată, Delegatul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea încălcării respective în cea mai mare măsură posibilă în timpul Perioadei de Remediere și va face propuneri Delegatarului, anterior expirării respectivei perioade, privind finalizarea remedierii respectivei Obligații Încălcate.

d) În cazul în care Delegatarul nu acceptă propunerile rezonabile de remediere ale Delegatului sau dacă, după acceptarea propunerilor respective, Delegatul nu remediază Obligația Încălcată, în conformitate cu aceste propuneri, Delegatarul poate, printr-o notificare scrisă, adresată Delegatului, să rezilieze Contractul, iar Contractul va înceta de plin drept începând cu data prevăzută în această notificare.

e) Notificările prevăzute de prezentul articol vor fi comunicate de către și către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI

36. REZILIEREA CONTRACTULUI DIN CULPA DELEGATARULUI

36.1. Delegatul va avea dreptul (dar nu și obligația) să rezilieze prezentul contract în caz de încălcare importantă, de către Delegatar a oricăreia din obligațiile asumate în baza prezentului contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligațiilor Delegatului, în baza prezentului contract.

36.2. În cazul în care Delegatul are dreptul să rezilieze prezentul Contract în baza alin. 36.1. de mai sus, se va aplica *mutatis mutandis* procedura prevăzută la articolul 35 („Rezilierea contractului din culpa Delegatului”) de mai sus.

37. POLITICA PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ

37.1. Delegatul va asigura forța de muncă necesară pentru furnizarea Serviciului, precum și formarea profesională a salariaților. Delegatul este răspunzător de angajarea în

prestarea Serviciului a unui număr suficient de persoane cu abilitățile, îndemnările, cunoștințele, instruirea, calificările și experiența necesare și adecvate unei bune desfășurări a serviciului și se va asigura că are suficient personal de rezervă pentru prestarea în bune condiții a Serviciului, pe toată durata contractului.

37.2. Delegatul se va asigura că toți angajații săi implicați în prestarea Serviciului vor fi instruiți corespunzător cu:

- a) sarcina sau sarcinile pe care angajatul le va executa;
- b) toate prevederile importante ale contractului, inclusiv Regulamentul serviciului și Caietul de sarcini al serviciului, anexe la prezentul contract;
- c) toate procedurile și standardele convenite între părți la anumite intervale de timp;
- d) toate procedurile, regulile, regulamentele și legile aplicabile pentru prestarea serviciului, inclusiv regulile de sănătate și securitate în muncă, riscul de incendiu și prevederile în caz de incendiu;

37.3. Delegatul va furniza mijloace de identificare a personalului angajat, în condițiile stabilite cu Delegatarul și cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI în cadrul misiunii acesteia de monitorizare a executării prezentului contract și va solicita personalului să poarte și să aibă la vedere însemnele de identificare pe toată durata furnizării/prestării serviciului.

37.4. Delegatul se va asigura ca personalul propriu este permanent supervizat și își îndeplinește îndatoririle în conformitate cu prezentul Contract.

37.5. Pe perioada executării prezentului contract, Delegatul se va conforma politicilor referitoare la conduita personalului (inclusiv cele referitoare la măsurile de siguranță) existente în Regulamentul intern al său. Delegatarul/Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI va avea dreptul să solicite Delegatului comunicarea Regulamentului intern și modificarea Regulamentului intern în măsura în care solicitarea de modificare este rezonabilă, în legătură cu dispozițiile ale Regulamentului care afectează modul de prestare a serviciului și în conformitate cu Legea aplicabilă. dispozițiile legale aplicabile. După aprobarea Regulamentului intern, Delegatul îl va afișa la loc vizibil și îl va aduce la cunoștință tuturor angajaților, făcând dovada acestei formalități către Delegatar/Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI prin prezentarea semnăturilor de luare la cunoștință. Delegatul va lua măsuri disciplinare corespunzătoare împotriva oricărei persoane angajate de acesta care nu respectă prevederile Regulamentului intern.

37.6. Delegatul este răspunzător în întregime de angajarea și de condițiile de lucru ale angajaților săi.

37.7. Delegatul este răspunzător și va suporta toate costurile și cheltuielile legate de angajarea personalului, de transportul acestuia și achitarea la timp a salariilor.

37.8. În cazul încetării prezentului contract, Delegatul este de acord, iar Delegatarul se angajează să preia direct sau să asigure preluarea de către noul operator al Serviciului, în măsura în care va fi posibil, a salariaților Delegatului, care sunt afectați de către acesta furnizării/prestării serviciului.

37.9. Personalul angajat al Delegatului beneficiază de toate drepturile prevăzute în contractul colectiv sau individual de muncă. Delegatul va întocmi planuri anuale (respectiv pentru fiecare an calendaristic/An Contractual), pe categorii profesionale de angajați, în vederea perfecționării acestora, prin participarea lor la cursuri, seminarii, instruire.

37.10. Numărul angajaților Delegatului va fi stabilit de acesta, în funcție de politicile proprii, dar să fie suficient pentru furnizarea/prestarea serviciului, iar pentru personalul cheie, în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini.

37.11. Delegatul va lua toate măsurile necesare privind igiena, sănătatea, securitatea la locul de muncă și normele de protecție a muncii, în conformitate cu Legea. Delegatul va aplica metode sigure de lucru pentru toate activitățile prestate în sensul Contractului sau orice alte activități care au legătură cu acesta, pentru a asigura securitatea și sănătatea

propriilor angajați, precum și a reprezentanților Delegatarului sau Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI și a oricărei alte persoane care intra în incintele Delegatului. Principiile și metodele privind sănătatea și securitatea în muncă aplicate de Delegat vor fi în conformitate cu Legea.

38. PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

Delegatarul, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI și Delegatul, fără a aduce atingere altor prevederi contractuale, se obligă să respecte prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR).

39. PROPRIETATE INTELECTUALĂ ȘI DREPTURI DE AUTOR

39.1. Desenele, planurile, specificațiile, instrucțiunile, manualele și alte documente create, produse sau comandate de către Delegat și care se raportează la furnizarea/prestarea Serviciului și drepturile de autor care sunt legate de acesta, precum și toate drepturile de proprietate intelectuală ale Delegatului sunt și vor rămâne proprietatea acestuia. Cu toate acestea, Delegatul se obligă ca, la solicitarea rezonabilă a Delegatarului și în măsura posibilului, să acorde Delegatarului drepturi de utilizare asupra acestora corespunzătoare scopului solicitării, pe baza unui acord scris în acest sens, precizând toate condițiile tehnice, economice, juridice și durata folosirii lor.

39.2. De asemenea, metodele și know-how-ul dezvoltate de Delegat sunt și vor rămâne proprietatea exclusivă a Delegatului. Delegatarul se angajează expres să nu divulge acest know-how, în totalitate sau în parte, către terți, oricine ar fi aceștia.

40. OBLIGAȚII FISCALE

Toate obligațiile fiscale (taxe, impozite etc.) decurgând din prestarea serviciului sau din activitatea proprie vor fi suportate de către partea căreia, în conformitate cu Legea, îi incumbă respectiva obligație fiscală.

41. CHELTUIELI

Doar dacă nu este altfel stipulat în mod expres în acest contract, fiecare parte își va plăti propriile costuri și cheltuieli (inclusiv onorariile și cheltuielile agenților săi, reprezentanților, consilierilor și contabililor) necesare pentru pregătirea, semnarea, îndeplinirea și respectarea termenilor acestui contract.

42. CONFLICTUL DE INTERESE

42.1. Delegatul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării prezentului contract în mod obiectiv și imparțial. Astfel de situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice sau naționale, legăturilor de familie sau emoționale ori al altor legături sau interese comune. Oricare ar fi situația, apariția unui conflict de interese trebuie notificată de către Delegat imediat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI, în scris.

42.2. Delegatul va garanta că personalul său, inclusiv cel de conducere, nu se află într-o situație care poate da naștere unui conflict de interese conform Legii. Delegatul va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea Delegatarului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație.

42.3. Delegatarul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de Delegat în conformitate cu prevederile prezentului articol sunt adecvate și de a solicita luarea de măsuri suplimentare dacă va considera acest lucru ca fiind necesar.

42.4. Delegatul se va abține de la orice legături și relații, comerciale sau de altă natură, care au sau pot avea ca efect apariția unui conflict de interese, conform Legii.

42.5. În cazul în care Delegatul încalcă obligațiile rezultate din prezentul articol, Delegatarul are dreptul de a rezilia Contractul, conform procedurii prevăzute de articolul 35 („Rezilierea Contractului din culpa Delegatului”) fără a aduce atingere dreptului Delegatarului de a solicita despăgubiri pentru orice daune suferite ca urmare a acestei situații.

43. COMUNICĂRI

43.1. Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română, la următoarele adrese și în atenția următoarelor persoane:

a) Pentru delegat

În atenția: Dl. Máthé László director general, D-na Vajna Kinga director economic;

Adresa: municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr. 1, jud. Covasna;

E-mail: office@tega.ro.

b) Pentru Delegatar Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI;

În atenția: Dl. Toth - Birtan Csaba;

Adresa: municipiul Sfântu Gheorghe, str. Energiei nr. 2;

E-mail: office@ecosepsi.ro.

43.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

43.3. Comunicările între părți se pot face și prin, fax sau e-mail sub condiția confirmării de primire.

43.4. Dacă notificarea este transmisă prin poștă, aceasta se va face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și este considerată ca fiind primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal de destinație pe confirmarea de primire.

43.5. Dacă notificarea este transmisă prin fax sau e-mail, ea va considerată primită în prima zi lucrătoare după data transmiterii.

43.6. Notificările orale nu vor fi luate în considerare drept comunicări de vreuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin una dintre metodele prevăzute în alineatele de mai sus.

44. DREPTURILE TERȚILOR

44.1. Nici un element din prezentul Contract, fie expres, fie implicit, nu va conferi drepturi sau compensații conform sau în temeiul prezentului contract vreunei alte persoane, alta decât părțile și succesorii lor respectivi, nici nu va elibera sau exonera de obligații sau răspundere vreoa altă persoană, terță față de vreuna dintre părți, nici nu va conferi vreun drept de subrogare sau vreun drept de acțiune împotriva vreunei părți din prezentul contract.

44.2. Fără a aduce atingere prevederilor alineatului precedent, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI va avea dreptul să exercite în numele și pe seama Delegatarului drepturi contractuale ale acestuia atunci când prezentul contract stipulează expres aceasta, în temeiul acestei stipulări și pe baza mandatului acordat prin statutul Asociației. Delegatul recunoaște competența Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI de a exercita aceste drepturi astfel cum se stipulează în prezentul Contract.

45. RENUNȚARE

45.1. Nicio renunțare nu va avea vreun efect juridic decât dacă este expres indicată ca fiind o renunțare și comunicată în scris celeilalte părți și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI, conform regulilor de comunicare dintre părți stipulate la articolul 42 ("Comunicări") din prezentul contract, și nicio altă acțiune, fapt sau omisiune nu va putea fi interpretată ca renunțare la vreun drept, termen sau prevedere a din prezentul contract de către vreuna dintre părți.

45.2. Nici o renunțare făcută de o Parte la orice termen sau condiție din prezentul Contract, o dată sau de mai multe ori, nu va fi considerată sau interpretată ca o renunțare viitoare la același sau la alte termene sau condiții din Contract.

45.3. Renunțarea unei părți de a invoca încălcarea unei clauze contractuale sau a unei obligații de către cealaltă parte nu va fi interpretată în nicio circumstanță ca renunțare

la invocarea viitoarelor încălcări ale aceleași sau ale alte clauze contractuale ori ale aceleași sau ale alte obligații ce către aceeași parte. Dacă oricare dintre părți încalcă o obligație contractuală, renunțarea din partea părții prejudiciate de a invoca dreptul său de a cere executarea obligației contractuale nu va fi interpretată ca o renunțare la dreptul însuși. Neexercitarea sau exercitarea cu întârziere de către una dintre părți a unui drept conferit de prezentul contract nu poate fi interpretat ca o renunțare la dreptul respectiv.

46. NULITATEA CONTRACTULUI ȘI DIVIZIBILITATEA PREVEDERILOR SALE

46.1. Dacă în orice moment ulterior datei semnării, orice articol sau prevedere a prezentului contract sunt declarate de orice instanță de judecată competentă ca fiind nelegale, nule sau că inaplicabile, conform Legii, respectivul articol sau prevedere nu va avea forță juridică și efect juridic, dar nelegalitatea sau inaplicabilitatea lor nu va avea vreun efect asupra validității și aplicabilității oricăror alte prevederi ale prezentului contract, care vor rămâne în continuare valide și aplicabile în măsura permisă de Lege.

46.2. Nulitatea sau inaplicabilitate oricărui articol sau oricărei prevederi din prezentul contract va fi stabilită în conformitate cu articolul 47 („Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor”) din prezentul Contract. părțile convin să depună toate eforturile pentru a negocia o modificare echitabilă a articolelor sau prevederilor acestui contract care sunt anulate sau inaplicabile, iar validitatea sau aplicabilitatea celorlalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate prin aceasta.

47. MENȚINEREA UNOR PREVEDERI DUPĂ DATA ÎNCETĂRII

Părțile convin ca la încetarea din orice cauze a contractului, prevederile privind obligațiile Delegatului de menținere a continuității serviciului pentru o perioadă de maxim 90 (nouăzeci) de zile, precum și articolul 47 (“Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor”), articolul 25 („Răspunderea, penalitățile și despăgubirile în sarcina Delegatului”), articolul 29 (“Alte dispoziții referitoare la răspunderea contractuală”), articolul 38 (“Protecția datelor personale”), articolul 40 (“Obligații fiscale”), vor rămâne în vigoare și își vor produce efectele în legătură cu toate aspectele contractuale care pot apărea sau se pot menține în continuare după data încetării contractului.

48. LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

48.1. Părțile convin că acest Contract va fi interpretat și executat conform Legii din România.

48.2. În cazul unei dispute sau neînțelegeri privind interpretarea sau executarea contractului, părțile vor face toate eforturile necesare pentru a soluționa pe cale amiabilă orice dispută în termen de 30 (treizeci) de zile (sau o perioadă mai lungă dacă părțile convin astfel) din momentul în care una dintre părți a comunicat în scris celeilalte părți existența unei dispute și obiectul acesteia. Dacă disputa nu poate fi soluționată pe cale amiabilă, atunci oricare dintre părți poate notifica în scris despre imposibilitatea ajungerii la o soluție și în urma acestei notificări fie Parte care a trimis notificarea, fie Partea notificată poate supune spre soluționare disputa în fața instanțelor judecătorești competente din România.

Prezentul Contract este încheiat în limba română, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte

Pentru DELEGATAR
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
de utilități publice pentru
serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI

Toth - Birtan Csaba
Președinte

Vizat juridic

DELEGAT

TEGA S.A.

Máthé László
Director general

Vajna Kinga
Director economic

Anexa nr. 1 la Contractul de delegare nr. ____/2025

REGULAMENTUL

a serviciului public de salubritate pentru activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare la obiectivele din domeniul public și domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale municipiul Sfântu Gheorghe, comuna Bodoc și comuna Arcuș

Anexa nr. 2 la Contractul de delegare nr. ____/2025

CAIET DE SARCINI

**a serviciului public de salubritate pentru activitatea de dezinsecție, dezinsecție și
deratizare la obiectivele din domeniul public și domeniul privat al unităților
administrativ-teritoriale municipiul Sfântu Gheorghe, comuna Bodoc și comuna
Arcuș**

Anexa nr. 3 la Contractul de delegare nr. _____2025

Lista de investiții în sarcina operatorului, necesare desfășurării activității de dezinsecție, dezinsecție și deratizare la obiectivele din domeniul public și domeniul privat al Municipiului Sfântu Gheorghe sunt necesare investiții, care vor cădea în sarcina operatorului și care constau în următoarele:

Nr.crt	Denumirea bunurilor	Bucata	Anul investițiilor
1	Motostropitoare SR 430 -sthil	1	2025
2	Motostropitoare SR 430 -sthil	1	2025
3	Motostropitoare SR 430 -sthil	1	2027
4	Motostropitoare SR 430 -sthil	1	2028
5	Renault Trafic utilitare furgon 2+1	1	2025
6	Dacia Dokker	1	2025
7	Pulverizator manual Mesto 3237 P Primer	1	2025
8	Pulverizator manual Mesto 3237 P Primer	1	2025
9	Pulverizator manual Mesto 3237 P Primer	1	2027
10	Pulverizator manual Mesto 3237 P Primer	1	2028

**INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ȘI TEHNICI
PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE SALUBRIZARE**

Măturat, spălat, stropit al căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;

Nr.	Titlu	Descriere	Unitate de măsură
INDICATORI DE PERFORMANTA GENERALI			
1.1 Rata de acoperire a serviciului de salubritate			
1.1.1	Rata de acoperire a serviciului de salubritate	Populatia care beneficiaza de activitatea de măturat, spălat, stropit al căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare la nivel de unitate teritorial administrativa (%)	100 %
1.2 Contractarea serviciilor de măturat, spălat, stropit al căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare – Prestarea serviciului pentru toți utilizatorii din aria sa de responsabilitate			
1.2.1	Eficiența în încheierea Contractelor		100 %
1.2.2	Eficiența în îmbunătățirea parametrilor de calitate prevăzuți în Contractul de delegare	Numarul de contracte modificate cu privire la îmbunătățirile parametrilor de calitate ai activității prestate raportat la numarul de cereri justificate de modificare a clauzelor contractuale, pe categorii de activitate	100 %
1.3 Continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ, adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor			
1.3.1	Numarul de solicitări de îmbunătățire a parametrilor de calitate ai activității, pe categorii de activități	Numarul de solicitări scrise la care Operatorul a răspuns în 30 de zile de la data primirii reclamației, raportat la numarul total de reclamații scrise	100%
1.3.2	Numarul de reclamații scrise la care s-a răspuns	Numarul de reclamații scrise la care Operatorul a răspuns în 30 de zile de la data primirii reclamației, raportat la numarul total de reclamații scrise	100 %
1.3.3	Numarul de reclamații scrise justificate (care au primit o soluție definitivă și irevocabilă reclamantului)	Numarul de reclamații scrise justificate raportat la numarul total de utilizatori, pe categorii de utilizatori	100 %

TARIFE - Dezinsecție, dezinfecție și deratizare			
Nr. crt	Denumire tarif	UM	Tarife
a) Pentru tratament de dezinsecție			
1	dezinsecție - spații deschise, terenuri ale instituții publice din subordine, parcuri, spații verzi, cimitire, maluri de lac, piețe, târguri, oboare, bălciuri și alte asemenea	1000 mp/lei	87 RON + TVA/ocazie
2	dezinsecție - clădiri ale instituțiilor publice din subordine	1000 mp/lei	940 RON + TVA/ocazie
3	dezinsecție - cămine și canalele aferente rețelelor sdilitar, aferente rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energiei termică și alte asemenea	1000 mp/lei	940 RON + TVA/ocazie
4	dezinsecție - spații tehnologice și spații destinate publicului	1000 mp/lei	940 RON + TVA/ocazie
5	dezinsecție - subsoluri umede sau inundate ale instituțiilor publice din subordine	1000 mp/lei	940 RON + TVA/ocazie
6	dezinsecție - depozite de deșeuri municipale, stații de compostare a deșeurilor biodegradabile, stații de transfer, stații de sortare și alte instalații de tratare a deșeurilor	1000 mp/lei	940 RON + TVA/ocazie
b) Pentru tratament de dezinfecție			
1	dezinfecție - spații deschise, terenuri ale instituții publice din subordine, parcuri, spații verzi, cimitire, maluri de lac, piețe, târguri, oboare, bălciuri, și alte asemenea	1000 mp/lei	77 RON + TVA/ocazie
2	dezinfecție - mijloace de transport	1000 mp/lei	840 RON + TVA/ocazie
3	dezinfecție - clădiri ale instituțiilor publice din subordine	1000 mp/lei	840 RON + TVA/ocazie
4	dezinfecție - cămine și canalele aferente rețelelor sdilitar, aferente rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energiei termică și alte asemenea	1000 mp/lei	840 RON + TVA/ocazie
5	dezinfecție - spații tehnologice și spații destinate publicului	1000 mp/lei	840 RON + TVA/ocazie
6	dezinfecție - subsoluri umede sau inundate ale instituțiilor publice din subordine	1000 mp/lei	840 RON + TVA/ocazie
7	dezinfecție - depozite de deșeuri municipale, stații de compostare a deșeurilor biodegradabile, stații de transfer, stații de sortare și alte instalații de tratare a deșeurilor	1000 mp/lei	840 RON + TVA/ocazie
c) Pentru tratament de deratizare			
1	deratizare - spații deschise, terenuri ale instituții publice din subordine, parcuri, spații verzi, cimitire, maluri de lac, piețe, târguri, oboare, bălciuri, și alte asemenea	1000 mp/lei	75 RON + TVA/ocazie
2	deratizare - zonele de demolare și/sau nelocuit	1000 mp/lei	750 RON + TVA/ocazie
3	deratizare - clădiri ale instituțiilor publice din subordine	1000 mp/lei	750 RON + TVA/ocazie

4	deratizare - cămine și canalele aferente rețelelor sdilitar, aferente rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energiei termică și alte asemenea	1000 mp/lei	750 RON + TVA/ocazie
5	deratizare - spații tehnologice și spații destinate publicului	1000 mp/lei	750 RON + TVA/ocazie
6	deratizare - subsoluri umede sau inundate ale instituțiilor publice din subordine	1000 mp/lei	750 RON + TVA/ocazie
7	deratizare - depozite de deșeuri municipale, stații de compostare a deșeurilor biodegradabile, stații de transfer, stații de sortare și alte instalații de tratare a deșeurilor	1000 mp/lei	750 RON + TVA/ocazie

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII NR. ____ / _____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Operatorul TEGA SA....., cu sediul în localitatea str. nr., sectorul/județul înmatriculată la registrul comerțului cu nr., cod unic de înregistrare, cont nr., deschis la, titulară a Licenței nr. din, emisă de, reprezentată de, având funcția de, și de, având funcția de, în calitate de operator, pe de o parte,

și

(Se trece societatea comercială/instituția/asociația de locatari/prorietari/dl/dna) cu sediul/domiciliat în localitatea....., str. nr., bl., sc. județul/sectorul (Se trece: înmatriculată la registrul comerțului cu nr., codul fiscal, codul unic de înregistrare, contul nr., deschis la)/(autorizată prin încheierea judecătorească nr. emisă de Judecătoria, cod fiscal, cont deschis la), reprezentată de (dacă este cazul), având calitatea de [Se trece calitatea celui care semnează valabil contractul (proprietar sau cu împuternicire dată de proprietar, caz în care se trec datele care atestă autenticitatea împuternicirii), (pentru persoane fizice se trece: se identifică cu C.I./B.I. seria, nr., eliberată/eliberat la data de....., C.N.P.)], în calitate de beneficiar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de prestări de servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract are ca obiect servicii de dezinsecție, dezinsecție și deratizare în spațiile Beneficiarului situate în _____ numai în zilele lucrătoare stabilite de comun acord.

2.2. Operațiunile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare vor fi efectuate astfel: În conformitate cu cele prevăzute în Planul unitar de acțiune, aprobat prin HCL nr. ____/2025

2.3. Orice operațiune suplimentară în caz de nevoie se poate efectua la solicitarea Beneficiarului.

3. PREȚUL

3.1. Tariful aferent serviciilor prestate este cel stabilit prin HCL nr. _____

3.2. Prețul contractului este de _____,

4. DURATA

4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la data de _____.

4.2. Orice modificare a contractului se poate face prin act adițional.

4.3. Contractul poate fi reziliat de oricare dintre părți, cu un preaviz de 30 zile.

5. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

5.1. PRESTATORUL se obligă: -

- să furnizeze serviciile care fac obiectul prezentului contract cu profesionalism și promptitudine, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să respecte indicațiile de folosire date de producător și să utilizeze numai substanțe și echipamente certificate și avizate de Ministerul Sănătății, ecologice, biodegradabile, fără efect toxic asupra organismului uman, cu respectarea strictă a normelor de securitate și igienă specifice fiecărui produs, în acest sens va prezenta la fiecare etapă copie de pe
- Avizul produsului folosit emis de Ministerul Sănătății.

- repetarea lucrarilor in cazul in care prima lucrare nu a fost eficienta in 48 ore de la executare pe cheltuiala sa;
- sa ia toate masurile care se impun pentru ca personalul sau sa fie informat si sa respecte normele de securitate si sanatate in munca si PSI;
- sa asigure lucratorilor echipament de protectie si lucru corespunzator;
- sa semneze procesul-verbal de prestare, intocmit in 2 exemplare, impreuna cu Beneficiarul.

6.OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

6.1. BENEFICIARUL se obliga: -

- sa puna la dispozitia Prestatorului spatiul de tratat, sa respecte indicatiile date de prestator.
- sa achite contravaloarea serviciilor executate de catre Prestator conform Art.7.3. din prezentul contract;
- sa informeze cu cel putin _____ zile inaintea datei prestarii ;
- sa faca cunoscute regulamentele interioare si PSI angajatilor Prestatorului.

7. CONDITII SI MODALITATI DE PLATA

7.1. Facturile aferente serviciilor sunt emise după fiecare prestare, in baza Procesului verbal de prestare.

7.2. Facturile vor fi emise de Prestator in lei, si vor fi trimise la sediul Beneficiarului.

7.3. Beneficiarul va efectua plata prin ordin de plata, in contul indicat de prestator in termen _____ zile.

8.GARANTII

8.1. Garantia oferita de Prestator este de _____ luni pentru dezinsectie si de _____ zile pentru deratizare, iar pentru dezinfectie _____ zile.

8.2. Garantia este oferita numai cu conditia respectarii periodicitatii prestatiiilor, conform art. 2.2. din prezentul contract.

9.PENALITATI DAUNE INTERESE

9.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, Prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul prestarii, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.036% pentru fiecare zi de intarziere din valoarea prestatiei neefectuate.

9.2. In cazul in care Beneficiarul nu isi onoreaza obligatiile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.036% din valoarea prestatiiilor efectuate, facturate si neachitate.

10. FORTA MAJORA

10.1. Forta majora, convenita ca fiind acel eveniment imprevizibil si de neanlaturat, petrecut dupa intrarea in vigoare a contractului, care impiedica partea sau partile sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

10.2. Partea care invoca forta majora va notifica celeilalte parti existenta cazului de Forta Majora in termen de 48 h si va lua toate masurile in vederea limitarii consecintelor.

10.3. Contractul va fi intrerupt pe durata existentei cazului de forta majora, dar fara a prejudicia drepturile contractuale ale partilor (imediat ce forta majora nu mai opereaza, termenii contractuali in vigoare - dinaintea aparitiei cazului de forta majora - ramanand valizi, se vor duce la indeplinire).

10.4. In cazul in care se estimeaza ca forta majora va actiona mai mult de 30 zile, oricare dintre partile contractante are dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea prezentului contract, fara posibilitatea partii notificate de a cere daune-interese initiatorului procedurii de reziliere contractuala pe motivul fortei majore ce depaseste 30 de zile calendaristice.

11. LITIGII

11.1. Prestatorul si Beneficiarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

12. NOTIFICARI

12.1. Orice notificare adresata de catre una din Parti celeilalte va trebui sa fie realizata prin fax confirmat, prin scrisoare recomandata sau prin curier, cu confirmare de primire.

12.2. Notificarile pot fi trimise si prin reprezentanti autorizati ai celor doua parti contractante, direct la sediul Beneficiarului sau al Prestatorului, caz in care se va solicita confirmare de primire.

12.3. Notificarile vor fi adresate, in lipsa de modificari notificate, in atentia persoanelor si la adresele urmatoare:

13 DISPOZITII FINALE

13.1. Prezentul contract se supune dispozitiilor legislatiei romane.

13.2. Contractul va putea fi modificat si/sau completat prin acte aditionale. Actele aditionale vor face parte integranta din prezentul contract, de la data semnarii lor.

Prezentul contract a fost incheiat azi, in 2(doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

OPERATOR

TEGA SA

.....

Intocmit/Vizat