

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Modernizare starada Tutunului"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	28.673,14	5.447,90	34.121,04	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	28.673,14	5.447,90	34.121,04	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	60.500,00	11.495,00	71.995,00	
3.5.1	Temă de proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7.000,00	1.330,00	8.330,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	31.500,00	5.985,00	37.485,00	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	41.518,56	7.888,53	49.407,09	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.448,00	465,12	2.913,12	buget local
3.8.2	Dirigenție de șantier	19.535,28	3.711,70	23.246,98	buget local
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	19.535,28	3.711,70	23.246,98	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	109.518,56	12.920,00	80.920,00	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	1.924.855,13	229.330,83	1.436.335,22	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	536.337,34	101.904,09	638.241,43	buget de stat
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	670.667,05	127.426,74	798.093,79	buget de stat
4.1.3	Pentru care nu exista standard de cost - buget local	717.850,74	136.391,64	854.242,38	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	1.924.855,13	365.722,47	2.290.577,60	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	53.991,95	10.258,47	64.250,42	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.232,77	6.504,23	40.737,00	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	19.759,18	3.754,24	23.513,42	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	21.865,38	0,00	21.865,38	

5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.938,81	0,00	9.938,81	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.987,76	0,00	1.987,76	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.938,81	0,00	9.938,81	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-buget de stat	257.765,57	48.975,46	306.741,03	buget de stat
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-buget local	153.343,80	29.135,32	182.479,12	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	491.966,70	89.319,25	581.285,95	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 7					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	524.319,91	99.620,78	623.940,69	buget local
7.2	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	457.185,04	86.865,16	544.050,20	buget local
	TOTAL CAPITOL 7	981.504,95	186.485,94	1.167.990,89	
	TOTAL GENERAL	3.536.518,48	667.784,08	4.204.302,56	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.987.761,04	377.674,60	2.365.435,64	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4.204.302,56
buget de stat	1.777.197,29
buget local	2.427.105,27

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	536.337,34	1.388.517,79
Valoare investitie	977.418,20	2.559.100,28
Cost unitar aferent investiției	3.989.462,05	10.445.307,26
Cost unitar aferent investiției (EURO)	801.853,57	2.099.432,65

Data	12.02.2024
Curs Euro	4,9753
Valoare de referință standard de cost	0,245

Beneficiar:
Mun. Sfântu Gheorghe

Proiectant:
Total Business Land SRL

DEVIZ GENERAL - buget de stat
al obiectivului de investiție : "Modernizare starada Tutunului"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	28.673,14	5.447,90	34.121,04	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	28.673,14	5.447,90	34.121,04	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	1.207.004,39	229.330,83	1.436.335,22	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	536.337,34	101.904,09	638.241,43	buget de stat
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	670.667,05	127.426,74	798.093,79	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	1.207.004,39	229.330,83	1.436.335,22	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00	

5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	257.765,57	48.975,46	306.741,03	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	257.765,57	48.975,46	306.741,03	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL	1.493.443,10	283.754,19	1.777.197,29	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.235.677,53	234.778,73	1.470.456,26	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1.777.197,29
buget de stat	1.777.197,29
buget local	0,00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	536.337,34	670.667,05
Valoare investitie	650.876,53	842.566,57
Cost unitar aferent investiției	2.656.638,88	3.439.047,24
Cost unitar aferent investiției (EURO)	533.965,57	691.224,10

Data	12.02.2024
Curs Euro	4,9753
Valoare de referință standard de cost	0,245

Beneficiar:
Mun. Sfântu Gheorghe

Proiectant:
Total Business Land SRL

DEVIZ GENERAL - buget local
al obiectivului de investiție : "Modernizare starada Tutunului"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	60.500,00	11.495,00	71.995,00	
3.5.1	Temă de proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7.000,00	1.330,00	8.330,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	31.500,00	5.985,00	37.485,00	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	41.518,56	7.888,53	49.407,09	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.448,00	465,12	2.913,12	buget local
3.8.2	Dirigenție de șantier	19.535,28	3.711,70	23.246,98	buget local
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	19.535,28	3.711,70	23.246,98	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	109.518,56	12.920,00	80.920,00	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	717.850,74	0,00	0,00	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.1.3	Pentru care nu exista standard de cost - buget local	717.850,74	136.391,64	854.242,38	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	717.850,74	136.391,64	854.242,38	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	53.991,95	10.258,47	64.250,42	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.232,77	6.504,23	40.737,00	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	19.759,18	3.754,24	23.513,42	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	21.865,38	0,00	21.865,38	

5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.938,81	0,00	9.938,81	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.987,76	0,00	1.987,76	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.938,81	0,00	9.938,81	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-buget local	153.343,80	29.135,32	182.479,12	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	234.201,13	40.343,79	274.544,92	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 7					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	524.319,91	99.620,78	623.940,69	buget local
7.2	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	457.185,04	86.865,16	544.050,20	buget local
	TOTAL CAPITOL 7	981.504,95	186.485,94	1.167.990,89	
	TOTAL GENERAL	2.043.075,38	384.029,89	2.427.105,27	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	752.083,51	142.895,87	894.979,38	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2.427.105,27
buget de stat	0,00
buget local	2.427.105,27

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	0,00	717.850,74
Valoare investitie	0,00	2.043.075,38
Cost unitar aferent investiției	0,00	8.339.083,18
Cost unitar aferent investiției (EURO)	0,00	1.676.096,55

Data	12.02.2024
Curs Euro	4,9753
Valoare de referință standard de cost	0,245

Beneficiar:
Mun. Sfântu Gheorghe

Proiectant:
Total Business Land SRL