

CONTRACT DE ASOCIERE

Art. 1. Părțile contractului

1.1. Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, tel. 0267-311243, fax 0267-351781, având CIF: 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András, în calitate de primar, și Veress Ildikó - director general,

1.2. ASOCIAȚIA „VADON”, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, P-ța Libertății nr. 7, jud. Covasna, având CIF: 30975376, reprezentată prin director executiv Demeter János,

în baza HCL nr. ____/2025, au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condițiuni

Art. 2. Obiectul contractului

2.1. Părțile contractante se asociază în vederea asigurării funcționării în comun a unui Centru ecvestric și a unei școli de echitație pe imobilele identificate în CF nr. 26451 Ilieni, nr. cad. 26451 teren în suprafață de 47.577 mp și construcții, CF nr. 26452 Ilieni, nr. cad. 26452 teren în suprafață de 46.479 mp și CF nr. 25885 Ilieni, nr. cad. 25885 teren, în suprafață de 1.144 mp proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

2.2. Imobilul va rămâne în proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe pe întreaga durată a prezentului contract.

Art. 3. Intrarea în vigoare, durata contractului

3.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părțile contractante și este valabil până la data de 31.12.2025 cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

3.2. Prezenta convenție încetează împreună cu toate efectele sale și obligațiile asumate de părți din momentul în care se va schimba destinația imobilului.

Art. 4. Coordonatorul contractului

4.1. Părțile contractante desemnează Asociația „Vadon”, în calitate de leader al asocierii.

Art. 5. Obligațiile părților

5.1. Asociația „Vadon” se obligă:

- a) să asigure managementul Centrului ecvestric și a școli de echitație;
- b) să nu schimbe destinația imobilelor stabilite prin contract;
- c) să atragă fonduri pentru realizarea scopului urmărit;
- d) să îngrijească caii care vor fi adăpostiți în centru respectând normele tehnice sanitar- veterinar;
- e) să suporte cheltuielile de personal prin angajarea personalului de specialitate, respectiv, servicii de pază;
- f) să încheie contracte în nume propriu cu furnizorii de utilități și să suporte cheltuielile de întreținere a centrului, cu excepția lemnului necesar pentru încălzirea spațiilor;
- h) să asigure contabilizarea separată a activității întreprinse, prezentând periodic și oricând la cerere actele de contabilitate municipiului Sfântu Gheorghe;
- i) să întrețină imobilul și să efectueze reparațiile necesare și utile la construcții;
- j) răspunde pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor activităților;
- k) să respecte prevederile Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și O.M.A.I. nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora.

5.2. Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe se obligă:

- a) să pună la dispoziția asocierii imobilul identificat în CF nr. 26451 Ilieni sub nr.

cad. 26451 teren cu suprafață de 47577 mp precum și construcțiile situate pe teren, respectiv C1 - Locuință de serviciu din cărămidă, C2 - garaj din cărămidă, C3 - șopron unelte, C4 - grajd din cărămidă, C5 - atelier din cărămidă, C6 - clădire WC din cărămidă, C7 - magazie de lemne, C9 - șopron C10 - bucătărie de vară, cuptor și afumător, C11 – Manej acoperit, CF nr. 26452 Ilieni, nr.cad. 26452 teren în suprafață de 46.479 mp și CF nr. 25885 Ilieni, nr. cad. 25885 teren, în suprafață de 1.144 mp proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe;

- b) să sprijine realizarea prezentului contract de asociere, în condițiile legii;
- c) să suporte cheltuielile privind realizarea reparațiilor capitale și pentru achiziția eventualelor dotări și obiecte de inventar pentru realizarea scopului urmărit;
- d) să asigure lemne de foc și transportul acestora pentru încălzirea spațiilor;
- e) să contribuie în limita posibilităților cu forțe de muncă, utilaje și mașini din dotarea pentru realizarea obiectul contractului după caz, pe baza solicitării din partea Asociației "Vadon".

Art. 6. Încetarea contractului

(1) Clauze de încetare a contractului:

- a) prin expirarea termenului pentru care asociații au contractat, cu excepția prelungirii acestui termen printr-un act adițional;
- b) prin acordul de voință al asociaților, exprimat în acest sens și manifestat în formă scrisă; cu obligația leaderului asociației privind asigurarea continuității activității până la predarea-primirea efectivă al imobilului;
- c) rezilierea de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, cu o notificare prealabilă, formulată cu 30 de zile înainte de data încetării efective, pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către Asociația Vadon, respectiv pentru abuz de folosință, schimbarea destinației imobilului, nerespectarea planului de acțiune;
- d) lichidarea Asociației "Vadon" (faliment, divizare, comasare etc.), care va fi notificată în scris, în termen de 5 zile de la data declarării stării respective de către instanța judecătorească;
- e) în cazul unei hotărâri definitive și irevocabile a unei instanțe judecătorești;
- f) în situația în care interesul local o impune;
- g) nerespectarea de către Asociația Vadon a legislației speciale aplicabile privind activitatea desfășurată;
- h) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 7. Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

ASOCIAȚIA "VADON"

**PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD –ANDRÁS**

DIRECTOR EXECUTIV

**DIRECTOR GENERAL
VERESS ILDIKÓ**

Vizat din punct de vedere juridic