

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2023
la contractul de închiriere nr. 52.450/2018**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, telefon 0267-316957, CIF 4404605, reprezentat de: Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó – secretar general, în calitate de **locatar**, pe de o parte,
și

1.2. Fundația Creștină DIAKONIA Filiala Sfântu Gheorghe, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre nr. 13, bl. 13, sc. C, et. 1, ap. 5, județul Covasna, reprezentată prin director Toth Anna, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. ____/2023 de comun acord au convenit încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 52.450/04.09.2018, cu respectarea următoarelor clauze:

ART. I. Se modifică Art. 3.1. din Contract și va avea următorul cuprins:

“3.1. Prezentul contract are valabilitate până la data de 03.09.2024, cu posibilitatea prelungirii termenului prin acordul părților, exprimat în scris prin act adițional”.

ART. II. La Capitolul IV se introduce un nou alineat, alineatul (4.6.) care va avea următorul cuprins:

“(4.6.) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, _____ în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATOR
Primar**

Antal Árpád - András

**LOCATAR
Director**

Toth Anna

**Secretar general
Kulcsár Tünde-Ildikó**

Vizat din punct de vedere juridic