

**ACT ADIȚIONAL**  
Nr. 1/2024

la Contractul de concesiune nr. **EC.1260 din 08.12.2004**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Duca József, cu domiciliul în

---

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

**1. CSERGŐ JUDIT**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **vânzător**

și

**2. GAJDÓ MÁRIA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **cumpărător**,

autenticat cu nr. 785 din 29.05.2024, de Biroul Individual Notarial Bogdan Teodora Rozalia, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **2**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Luceafărului, în lângă/spatele bl. 61L, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 15 m<sup>2</sup> proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. \_\_\_\_\_, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. **EC.1260 din 08.12.2004**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. \_\_\_\_/2024 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

**Art. 1.** Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” va avea următorul cuprins:

**1.** “**Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

**2. GAJDÓ MÁRIA**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.”

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCIDENT**  
**Municipiul Sfântu Gheorghe**  
**Primar**  
**ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS**

**CONCESIONAR**  
  
**GAJDÓ MÁRIA**

**Secretar General**  
**KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**

**ACT ADIȚIONAL**  
Nr. 1/2024

la Contractul de concesiune nr. **232 din 10.02.2004**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Máte Jozsef, cu domiciliul în

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

**1. DRAGAMIR PAVEL**, CNP \_\_\_\_\_, prin mandatarul **DRAGAMIR ATTILA**, CNP \_\_\_\_\_, prin procura specială nr.618 din 03.04.2024, în calitate de **vânzător**

și

**2. TOHĂNEANU ALIN**, CNP \_\_\_\_\_, și soția **TOHĂNEANU CORINA – ELENA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **cumpărători**, autentificat cu nr. 867 din 10.06.2024, de Biroul Individual Notarial Bogdan Teodora Rozalia, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **4**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Liliacului, în lângă/spatele bl. 22, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m<sup>2</sup> proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr.top. 1788/9/21, neînscris în CF;
- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. **232 din 10.02.2004**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. \_\_\_\_/2024 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

**Art. 1.** Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” va avea următorul cuprins:

**1. “Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

**2. TOHĂNEANU ALIN**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_, în calitate de concesionar, pe de altă parte.”

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCENDENT**  
**Municipiul Sfântu Gheorghe**  
**Primar**  
**ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS**

**CONCESIONAR**  
  
**TOHĂNEANU ALIN**

**Secretar General**  
**KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**

**ACT ADIȚIONAL**

Nr. 1/2024

la Contractul de concesiune nr. **3906 din 02.08.1995**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Kelemen Antonia, cu domiciliul în

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

**1. KELENEN TIBOR**, CNP \_\_\_\_\_, și soția **KELEMEN ANTONIA – IZABELLA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **vânzători**

și

**2. PĂTRAȘCU VIOREL**, CNP \_\_\_\_\_, și soția **PĂTRAȘCU ANA – LOREDANA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **cumpărători**,

autenticat cu nr. 1027 din 21.06.2024, de Biroul Individual Notarial Grămadă Gheorghe, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **1**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Daliei, în lângă/spatele bl. 12A, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m<sup>2</sup> proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr.top. 1788/9/21, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. **3906 din 02.08.1995**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. \_\_\_\_/2024 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

**Art. 1.** Se modifică Cap. I. "Părțile Contractante" va avea următorul cuprins:

**1. "Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

**2. PĂTRAȘCU VIOREL**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte."

**Art. 2.** Se modifică Art. 5. "Modalitatea de Plată" și va avea următorul cuprins:

**5.1.** Plata taxei de concesiune se face la Direcția generală economică și fiscală a municipiului Sfântu Gheorghe sau prin plată electronică.

**5.2.** Taxa de Concesiune se plătește trimestrial, cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului, cu excepția ultimului trimestru din fiecare an, când se achită până la data de 15 noiembrie.

**5.3.** Neplata Taxei de Concesiune sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementate în Codul Fiscal."

**Art. 3.** La Art. 7. "Obligațiile Părților", pct. 2 "Concesionarul se obligă", se introduc patru noi liniițe cu următorul următorul cuprins:

"- să nu schimbe destinația construcției de adăpostire a autovehiculului;

- să întrețină cu responsabilitate fațada construcției cu destinație de garaj;

- să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și O.M.A.I. nr. 163/2007, privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;

- să comunice numărul de înmatriculare al autovehiculului parcat în garaj, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentei, și pe parcursul valabilității Contractului de Concesiune, la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură din cadrul

Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, precum și orice schimbare intervenită cu privire la autovehiculul deținut în garaj.”

**Art. 4.** La Art. 6. ”Încetarea Contractului de concesiune”, se introduce o nouă liniuță cu următorul următorul cuprins:

”- dacă interesul local îl impune pe baza unei notificări cu un preaviz de 30 zile calculat de la primirea notificării de către concesionar.”

**Art. 5.** Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCENDENT**  
**Municipiul Sfântu Gheorghe**  
**Primar**  
**ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS**

**CONCESIONAR**  
  
**PĂTRAȘCU VIOREL**

**Secretar General**  
**KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**