

ROMÂNIA  
Județul Covasna  
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe  
Arhitect - șef

Aprobat.  
Primar, Antal Árpád-András

Ca urmare a cererii adresate de **Dávid Éva și coproprietarii** cu domiciliul/~~sediu~~ în județul **Covasna**, municipiul ~~orașul~~/**comuna Sfântu Gheorghe**, satul -, sectorul -, cod poștal **520019**, str. **Ciucului**, nr. **6**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0740 650 782**, e-mail -, înregistrată la nr. **48809** din **27.07.2021**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**  
**Nr. 9 din 06.08.2021**

**pentru elaborarea Planul urbanistic zonal pentru „Zonă Industrială și servicii” str. Sylveszter Lajos, F.N., Municipiul Sfântu Gheorghe;**  
**generat de imobilele: teren cu categorie de folosință ”arabil” înscris în CF nr. 38815 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38815; CF nr. 38816 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38816; CF nr. 38817 Municipiul Sfântu Gheorghe sub nr. cad: 38817, în suprafață de 8700 mp;**  
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Zona cuprinsă:

- limita nordică – **terenuri agricole în extravilan;**
- limita sudică – **terenuri agricole în extravilan;**
- limita estică – **str. Sylveszter Lajos;**
- limita vestică – **terenuri agricole în extravilan.**

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- **zonă industrială și servicii;**
- **zonă de circulații:** - drumuri; parcări;
- **zonă spații verzi;**
- **lucrări tehnico-edilitare.**

3. Indicatori urbanistici propuși (limite valori minime și maxime)

- reglementarea se va trata într-un singur UTR;
- **zonă industrie și servicii:**
  - $POT_{max} = 50\%$ ;  $CUT_{max} = 1$ ;
  - regim de înălțime, max: **P+1 (+M)**;

- alinierea construcțiilor: se va stabili prin PUZ;
  - edificabilul: se va stabili prin PUZ, cu respectarea Codului civil, a normelor de însorire și zonele de protecție a rețelelor edilitare.
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților
- echipare tehnico-edilitară: se vor executa prin racordarea la rețelele stradale existente;
  - se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice pentru zona reglementată, potrivit art. 24 din Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice.
5. Capacitățile de transport admise
- pentru transportul auto, capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin PUZ, în funcție de încărcările (tonajul) estimate pentru auto de categorie medie sau grea, după caz;
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
- potrivit legislației în vigoare;
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului
- toate lucrările de infrastructură cad în sarcina investitorului.

**-identificarea proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției**  
(nume/prenume, adresă, nr. telefon/fax, e-mail).

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 87 din 16.02.2021, emis de **Primăria municipiului Sfântu Gheorghe**.

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

Arhitect-șef,  
Birtalan Erzsébet-Csilla

