

Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 1i, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395463

**PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII: - Sistematizare verticala la liceul tehnologic economic, administrativ
'Berde Aron' - Actualizare Deviz General dupa AA8, modificare contract proiectare 09.04.2025**

NR CRT A8:E	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
	1.1 Obtinerea terenului			
	SUBTOTAL 1.1	0.00	0.00	0.00
	1.2 Amenajarea terenului			
		0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.2	0.00	0.00	0.00
	1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			
	- amenajari protectia mediului	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.3	0.00	0.00	0.00
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
		0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	2.1 Retele, utilitati			
		35,205.00	6,688.95	41,893.95
	SUBTOTAL 2.1	35,205.00	6,688.95	41,893.95
	TOTAL CAPITOLUL 2	35,205.00	6,688.95	41,893.95
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
	3.1,1 Studii teren			
	Studii topo	500.00	95.00	595.00
	Studii geo	500.00	95.00	595.00
	SUBTOTAL 3.1,1	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1,2 Raportul privind impactul asupra mediului			
		0.00	0.00	0.00
	3.1,3 Alte studii specifice			
	Studiul de trafic	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.1	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
	Avize si acorduri	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.2	0.00	0.00	0.00
	3,3 Expertiza tehnica	4,500.00	855.00	5,355.00
	SUBTOTAL 3.3	4,500.00	855.00	5,355.00
	3,4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.4	0.00	0.00	0.00
	3.5, Proiectare			
	3,5,1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3,5,2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3,5,3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	18,807.00	3,573.33	22,380.33
	3,5,4, Documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3,5,5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3,5,6, Proiect tehnic si detalii de executie	69,753.88	13,253.24	83,007.12
	SUBTOTAL 3.5	100,560.88	19,106.57	119,667.45
	3,6 Organizarea procedurilor de achizitie			
	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 1i, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395463

SUBTOTAL 3.6		0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanta				
3,7,1, Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0.00	0.00	0.00
3,7,2 Audit financiar		8,400.00	1,596.00	9,996.00
SUBTOTAL 3.7		8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.8 Asistenta tehnica				
3,8,1, Asistenta tehnica (proiectant)		5,500.00	1,045.00	6,545.00
3,8,1,1, pe perioada de executie a lucrarilor		4,500.00	855.00	5,355.00
3,8,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		1,000.00	190.00	1,190.00
3,8,2, Supraveghere lucrari (diriginte de santier)		33,700.00	6,403.00	40,103.00
3.8.3. Coordonator SSM		15,000.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 3.8		54,200.00	7,448.00	46,648.00
TOTAL CAPITOLUL 3		168,660.88	29,195.57	182,856.45
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1 Constructii si instalatii				
		4,849,487.62	921,402.65	5,770,890.27
SUBTOTAL 4.1		4,849,487.62	921,402.65	5,770,890.27
4.2 Montaj utilaje tehnologice				
		0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj				
Ob. 1 - Etapa 1		36,936.90	7,018.01	43,954.91
SUBTOTAL 4.3		36,936.90	7,018.01	43,954.91
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport				
		0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.4		0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari				
		85,507.38	16,246.40	101,753.78
		85,507.38	16,246.40	101,753.78
4.6 Active necorporale				
SUBTOTAL 4.6				
TOTAL CAPITOLUL 4		4,971,931.90	944,667.06	5,916,598.96
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI				
5.1 Organizare de santier				
5.1.1 Lucrari de constructii 0.5%		31,704.73	6,023.90	37,728.63
5.1.2 Cheltuieli conexe org de santier 5% x OS		6,400.00	1,216.00	7,616.00
SUBTOTAL 5.1		38,104.73	7,239.90	45,344.63
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului				
5.2,2 Cota ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5%		24,581.99	0.00	24,581.99
5.2,3, cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii- 0,1 %		4,916.40	0.00	4,916.40
5.2,4 Comision CSC 0,5%		0.00	0.00	0.00
5.2,1, Costul creditului		0.00	0.00	0.00
5.2,5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare		0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 5.2		29,498.38	0.00	29,498.38
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 10%		0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 5.3		0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli informare si publicitate		12,000.00	2,280.00	14,280.00
SUBTOTAL 5.4		12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOLUL 5		79,603.11	9,519.90	89,123.01
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1 Pregatirea personalului de exploatare				

Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 1i, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395463

	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 6.1	0.00	0.00	0.00
	6.2 Probe tehnologice si teste			
	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 6.2	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7: CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTARE DE PRET CONFORM ARTICOLULUI 1 DIN HOTARAREA NR. 1.116 DIN 16.11.2023			
	7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget	349,352.31	66,376.94	415,729.25
	SUBTOTAL 7.1.	349,352.31	66,376.94	415,729.25
	7.2. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	876,951.79	166,620.84	1,043,572.63
	SUBTOTAL 7.2.	876,951.79	166,620.84	1,043,572.63
	TOTAL CAPITOLUL 7	1,226,304.10	232,997.78	1,459,301.88
	TOTAL DEVIZ GENERAL	6,481,704.99	1,145,070.38	7,626,775.37
	TOTAL C+M	4,916,397.35	934,115.50	5,850,512.85

Data,
Iunie 2025

Beneficiar,
MUNICIPIUL SFANTUL GHEORGHE

Intocmit,
HENTZA BUSINESS SRL

