

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39649 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	27762
Ziua	20
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100089252199



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Chilieni, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39649	16.800	Imobilul nu este împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2084 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. act de contopire 622, din 25/01/2018 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B1	Se inițieteaza cf. 39649 a imobilului cu nr. cad. 39649/Sfântu Gheorghe ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.24807\cf.24807; ~~ nr.cad.38892\cf.38892;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 5881, din 10/10/2017 emis de NP Gramada Claudiu Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 13900/16800 1) IUGA FLORIN-LIVIU , si sotia 2) IUGA ROXANA , nasc. Balea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24807/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23970 din 11/10/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr. 7281, din 11/12/2017 emis de BNP Gramada Claudiu Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 2900/16800 1) IUGA FLORIN-LIVIU , si sotia 2) IUGA ROXANA , nascuta Balea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38892/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29704 din 11/12/2017;</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr.17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1

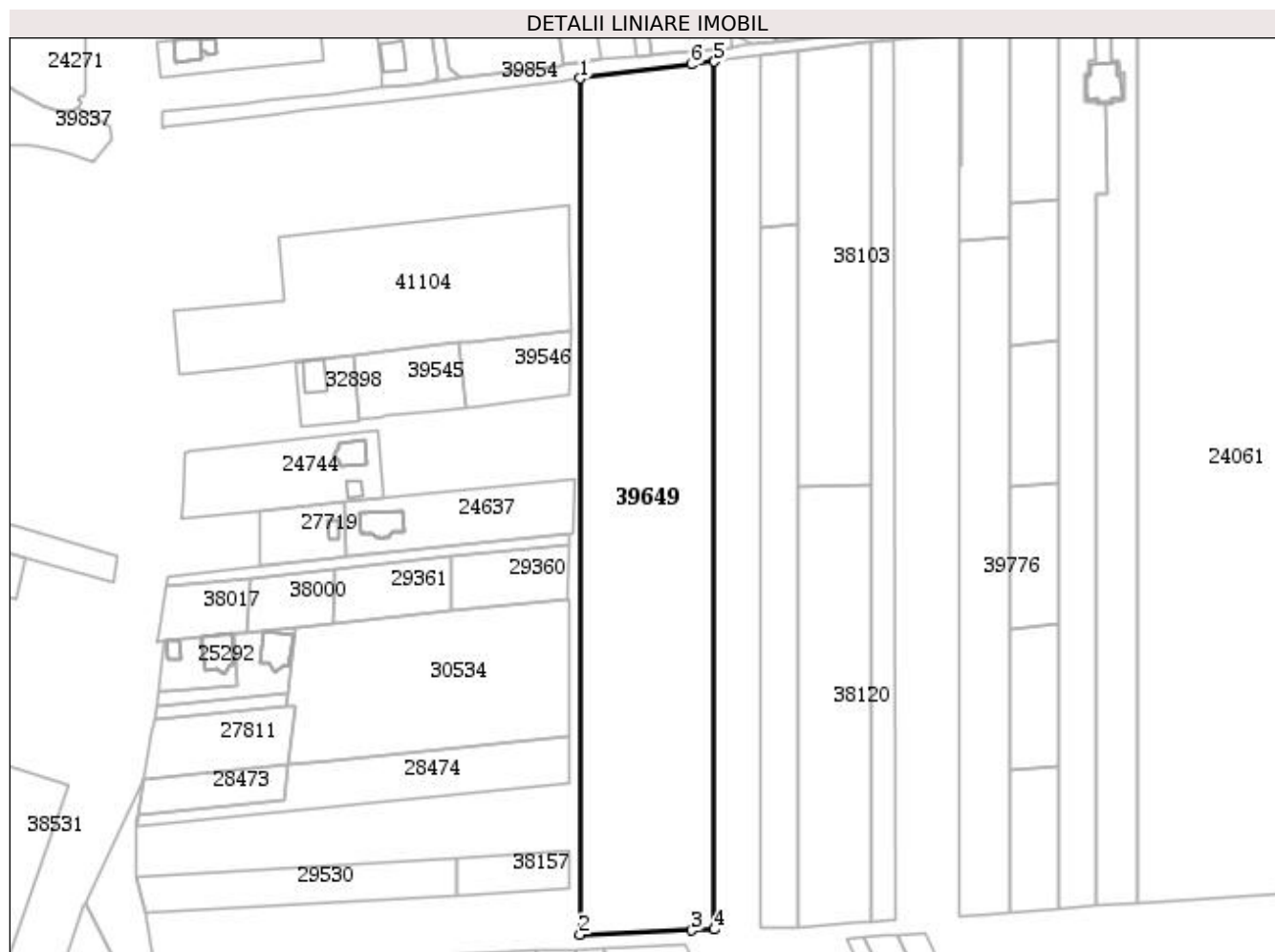
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39649	16.800	Imobilul nu este împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.344	-	-	-	
2	arabil	NU	13.456	-	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	325.491
2	3	42.526
3	4	8.807
4	5	329.879
5	6	8.864

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	1	42.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/10/2020, 11:39