

Proiectant:  
SC Bal Design Group SRL  
Constructor  
SC Conart Structuri SRL

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**

actualizat conform OG nr.15/2021, OUG nr.168/2022, lucrări suplimentare (NCS1, NCS2, NCS3) și Hotărârea nr.1116/2023, pentru investiția:  
Reabilitare clădire principală, internat și vechea clădire (fosta tipografie "Jókai") la Colegiul Național Székely Mikó, din Municipiul Sfântu Gheorghe

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Buget local TVA 24%			Buget local TVA 19%			Buget de stat TVA 19%		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>										
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total capitol 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>										
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0	51,467	9,779	61,246	0	0	0
<b>Total capitol 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51,467</b>	<b>9,779</b>	<b>61,246</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>										
3.1	Studii	0	0	0	45,000	8,550	53,550	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0	45,000	8,550	53,550	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0	0	0	0	0



3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0	0	35.000	6.650	41.650	0	0	0	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0	0	15.000	2.850	17.850	0	0	0	0	0	0
3.5	Proiectare	70.000	16.800	86.800	308.921	58.695	367.616	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000	16.800	86.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0	33.000	6.270	39.270	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0	40.971	7.784	48.755	0	0	0	0	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0	234.950	44.641	279.591	0	0	0	0	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0	201.600	12.654	79.254	0	0	0	0	0	0	0
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0	66.600	12.654	79.254	0	0	0	0	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0	56.600	10.754	67.354	0	0	0	0	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0	10.000	1.900	11.900	0	0	0	0	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0	0	0	135.000	25.650	160.650	0	0	0	0	0	0	0
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total capitol 3</b>		<b>70.000</b>	<b>16.800</b>	<b>86.800</b>	<b>605.521</b>	<b>89.399</b>	<b>559.920</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>										
4.1	Construcții și instalații	0	0	0	10,344,089	1,965,377	12,309,466	6,722,689	1,277,311	8,000,000
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0	608,160	115,550	723,711	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	2,478,063	470,832	2,948,895	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total capitol 4</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13,430,312</b>	<b>2,551,759</b>	<b>15,982,071</b>	<b>6,722,689</b>	<b>1,277,311</b>	<b>8,000,000</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>										
5.1	Organizare de șantier	0	0	0	4,012	762	4,774	0	0	0
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0	4,012	762	4,774	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0	203,037	0	203,037	0	0	0
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0	85,611	0	85,611	0	0	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0	17,122	0	17,122	0	0	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0	85,611	0	85,611	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0	14,692	0	14,692	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0	3,000	570	3,570	0	0	0
<b>Total capitol 5</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>210,049</b>	<b>1,332</b>	<b>211,381</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





**CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total capitol 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0	0	0	3.519,078	668,625	4,187,703					0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0	0	0	3.938,119	748,243	4,686,362					0
<b>Total capitol 7</b>					<b>7,457,197</b>	<b>1,416,867</b>	<b>8,874,065</b>					
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>70.000</b>	<b>16.800</b>	<b>86.800</b>	<b>21.754,546</b>	<b>4,069,137</b>	<b>25,688,683</b>	<b>6,722,689</b>	<b>1,277,311</b>	<b>8,000,000</b>	<b>1,277,311</b>	<b>8,000,000</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10,399,568</b>	<b>1,975,918</b>	<b>12,375,486</b>	<b>6,722,689</b>	<b>1,277,311</b>	<b>8,000,000</b>	<b>1,277,311</b>	<b>8,000,000</b>

Data: 17.01.2024

	Valoare totală cu TVA	din care C+M cu TVA
De la bugetul de stat	8.000.000	8.000.000
De la bugetul local	25.775.483	12.375.486
<b>Total</b>	<b>33.775.483</b>	<b>20.375.486</b>

Proiectant/Executant

