

CONVENȚIE – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTURILOR DE UZ ȘI SERVITUTE

Art. 1. Părțile convenției

Între

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, telefon: 0040267-316957, CIF: 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád András și secretar general Kulcsár Tünde – Ildikó în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

COMUNA OZUN, JUDEȚUL COVASNA cu sediul în comuna Ozun, str. Gábor Áron nr. 75, județul Covasna, CIF 4201910, telefon 0040267-331546, reprezentat prin primar Bordás Enikő și secretar general Bartalis Fruzsina în calitate de **uzuar**,

având în vedere prevederile HCL nr. ____/2024 și a Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, părțile de comun acord au convenit la încheierea prezentei convenții.

Art. 2. Obiectul convenției

Exercitarea de către uzuar a drepturilor de uz și servitute asupra terenurilor aferente drumului comunal DC 33, proprietate publică al municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, identificate în anexa la prezenta convenție, necesar realizării obiectivului de investiție „Înființarea rețelei inteligente de distribuție gaze naturale, bransamente și alimentare cu gaze naturale, comuna Ozun, județul Covasna”.

Art. 3. Durata convenției

Prezenta convenție se încheie pentru perioada de realizare a investiției, începând cu data la care imobilul va fi predat uzuarului, pe baza procesului-verbal de predare-preluare încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe prin Consiliul Local și Comuna Ozun, Județul Covasna.

Art. 4. Drepturi și obligații

4.1. Drepturile proprietarului:

- a. să ceară rezilierea convenției, în cazul în care uzuarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezenta convenție;
- b. să controleze modul în care este folosit și întreținut imobilul de către uzuar și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri a acestuia.

4.2. Drepturile uzuarului:

- a. să asigure folosința imobilului pe toată durata convenției fără să aducă prejudicii proprietarului.

4.3. Obligațiile proprietarului:

- a. să cedeze cu titlu gratuit uzuarului imobilul prevăzut la art. 2, aflat în proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe și în administrarea Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe;

4.4. Obligațiile uzuarului:

- a. să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție;
- b. să nu se angajeze într-o conduită prejudiciabilă în calitate de uzuar;
- c. să suporte, de la data preluării imobilului, toate cheltuielile necesare folosinței acestuia;
- d. să readucă terenul afectat de lucrări la starea inițială;
- e. să restituie imobilul la finalizarea lucrărilor de investiții.

Art. 5. Încetarea convenției

- 5.1. Prezenta convenție își încetează efectele în următoarele cazuri:

a. prin restituirea imobilului de către uzuar înaintea termenului prevăzut în convenție;

b. prin împlinirea termenului prevăzut în convenție;

c. prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către uzuar;

d. prin acordul de voință al părților semnatare ale convenției;

e. când legea sau interesul public o impune.

Art. 6. Forța majoră

6.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezenta convenție.

6.2. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Art. 7. Soluționarea litigiilor

Orice litigiu decurgând în legătură cu această convenție se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de imposibilitate, de către instanțele judecătorești competente.

Art. 8. Dispoziții finale

8.1. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către părțile contractante.

8.2. Modificarea sau completarea prezentei convenții se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

8.3. Prezenta convenție s-a încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare originale câte unul pentru fiecare parte semnatară.

PROPRIETAR

UZUAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

PRIMĂRIA COMUNEI OZUN

Primar

BORDÁS ENIKŐ

Secretar General

KULCSÁR TÜNDE – ILDIKÓ

Secretar general

BARTALIS FRUZZSINA

Director General

VERESS ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

Vizat din punct de vedere juridic

DATELE DE IDENTIFICARE

al imobilului afectat de constituirea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute asupra drumului comunal DC 33, situat în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Nr. crt.	Denumirea bunului	Adresa bunului	Caracteristicile tehnice ale bunului	Nr. CF ----- Nr. inventar mijloc fix	Valoarea contabilă al terenului (lei)	Situația juridică actuală
1.	Tronson 1 al drumului comunal DC 33	Extravilan Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Teren în suprafață de 5436 mp	CF nr. 43772 Sf. Gheorghe ----- 740143	5.164,20	Domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, în administrarea Consiliului local cf. HCL nr. 121/2024
2.	Tronson 2 al drumului comunal DC 33	Extravilan Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Teren în suprafață de 61 mp	CF nr. 43785 Sf. Gheorghe ----- 740144	57,95	Domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, în administrarea Consiliului local cf. HCL nr. 121/2024
3.	Tronson 3 al drumului comunal DC 33	Extravilan Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Teren în suprafață de 6333 mp	CF nr. 43782 Sf. Gheorghe ----- 740145	6.016,35	Domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, în administrarea Consiliului local cf. HCL nr. 121/2024
4.	Tronson 4 al drumului comunal DC 33	Extravilan Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Teren în suprafață de 1728 mp	CF nr. 43773 Sf. Gheorghe ----- 740146	1.641,60	Domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, în administrarea Consiliului local cf. HCL nr. 121/2024
5.	Tronson 5 al drumului comunal DC 33	Extravilan Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Teren în suprafață de 9122 mp	CF nr. 43781 Sf. Gheorghe ----- 740147	8.665,90	Domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, în administrarea Consiliului local cf. HCL nr. 121/2024