

STUDIU DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și stabilirea condițiilor optime de delegare a serviciului
”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi la Baza de agrement Șugaș Băi , Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe “

I. DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului: Studiu de fundamentare privind necesitatea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi la Baza de agrement Șugaș Băi, Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe”

Amplasamentul: Studiul va fi implementat în municipiul Sfântu Gheorghe, Baza de agrement Șugaș Băi, Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și cartierul Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna.

Titularul studiului:

Denumirea legală completă	Municipiul Sfântu Gheorghe
Cod de înregistrare fiscală	4404605
Statutul legal	Unitate Administrativ Teritorială
Adresa oficială	Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918
Reprezentant legal	Antal Árpád – András
Situl organizației	www.sepsiszentgyorgyinfo.ro

1. Cadrul legislativ

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 21/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- OG. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emis de Ministerul Finanțelor Publice, Agenția Națională pentru Achiziții Publice publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 926 din 2 noiembrie 2018;
- HCL nr. 408/2020 privind aprobarea participării Municipiului Sfântu Gheorghe, în asociere cu Sepsipar SRL Sfântu Gheorghe, la constituirea Sepsi Protekt SA.

2. Introducere

În conformitate cu prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează în baza unor studii de fundamentare întocmite din inițiativa autorităților administrației publice locale. Studiile de fundamentare analizează necesitatea și oportunitatea înființării serviciilor, evaluează indicatorii tehnico-economici, identifică sursele de finanțare a serviciului și recomandă soluția optimă privind modul de organizare și gestionare a serviciilor.

Înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aprobă, după dezbaterile publice a studiilor de fundamentare și consultarea cetățenilor, prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orașenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz.

Scopul prezentului studiu de fundamentare îl constituie analiza și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi la

Baza de agrement Șugaș Băi, Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe”

Prin studiul de fundamentare se demonstrează justificarea oportunității delegării serviciului ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi la Baza de agrement Șugaș Băi , Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe”, respectiv faptul că delegarea gestiunii serviciului este realizabilă la parametri optimi, răspunde cerințelor și politicilor autorității publice locale privind rolul și impactul obiectivelor respective în viața orașului, și beneficiază de susținere din partea autorității publice locale.

3. Aspecte generale

Articolul 35 din Constituția României privind dreptul la mediu sănătos prevede următoarele:

- a) Statul recunoaște dreptul oricărei persoane la un mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic;
- b) Statul asigură cadrul legislativ pentru exercitarea acestui drept;
- c) Persoanele fizice și juridice au îndatorirea de a proteja și a ameliora mediul înconjurător.

”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi la Baza de agrement Șugaș Băi, Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe“ este un serviciu public local organizat, coordonat, reglementat, condus, monitorizat și controlat de autoritatea administrației publice locale.

3.1. Obiectivele și cerințele autorității publice tutelare:

- Satisfacerea cerințelor și nevoilor comunităților locale;
- Asigurarea continuității serviciului;
- Creșterea calității serviciilor prestate;
- Ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane;
- Protecția și conservarea mediului natural;
- Evidențierea transparenței costurilor în stabilirea prețurilor.

3.2. Obiectul activității:

Asigurarea condițiilor optime prin monitorizarea și efectuarea lucrărilor de întreținere și asigurarea curățeniei pe toată durata programului de funcționare la obiectivele și spațiile verzi și locurile special amenajate pentru recreere din cadrul Bazei de agrement Șugaș Băi, Cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe:

- a) bază de tratament, Șugaș Băi
- b) mofetă, Șugaș Băi
- c) zona izvoarelor, Șugaș Băi
- d) Teren sport cu spațiul verde și terenul de joacă aferent, cartierul Câmpul Frumos
- e) Teren amenajat în suprafață totală de 7028 mp, Cartierul Ciucului.

3.3. Descrierea activității

Activitatea se desfășoară zilnic de luni până duminică pe baza unui program bine definit între orele 10 - 22 și constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

- a) monitorizarea continuă a obiectivelor, a spațiilor verzi și a locurilor special amenajate pentru recreere
- b) efectuarea lucrărilor de curățenie
- c) menținerea curățeniei pe parcursul zilei
- d) efectuarea lucrărilor de toaletare arbori/arbuști
- e) efectuarea lucrărilor de tundere gazon
- f) efectuarea lucrărilor de cosire iarbă
- g) alte lucrări specifice în domeniu
- h) întreținere terenuri pentru facilități sportive.

II. PROPUNEREA DE ORGANIZARE A SERVICIULUI PUBLIC

Autoritățile deliberative ale unităților administrativ - teritoriale au competența exclusivă în ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea, coordonarea și atribuirea, în spiritul și litera legii, serviciile publice de gestionare a domeniului public și privat al unităților administrativ teritoriale.

Alegerea modalității de gestiune a serviciului de amenajare, întreținere și dezvoltare a spațiilor verzi din municipiu, în baza Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, conform prevederilor OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 3/2013, se poate realiza prin:

- a) Gestiunea directă
- b) Gestiunea delegată

Indiferent de modalitate de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciului se organizează și se desfășoară pe baza unui Caiet de sarcini și a unui Regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

Caietul de sarcini și Regulamentul de serviciu se elaborează și se aprobă de Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe.

Gestiunea directă

În cazul gestiunii directe, Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe își asumă nemijlocit prestarea serviciului toate sarcinile și responsabilitățile, potrivit legii, privind organizarea, coordonarea, exploatarea, finanțarea și controlul funcționării serviciului.

Gestiunea delegată

Gestiunea delegată este modalitatea de gestiune în care autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, atribuie unuia sau mai multor operatori toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, pe baza unui contract, denumit în continuare contract de delegare a gestiunii.

Atribuirea contractelor de delegare a gestiunii se face cu respectarea principiilor liberei concurenței, transparenței, tratamentului egal și al confidențialității și cu respectarea prevederilor contractului-cadru de delegare a gestiunii și ale regulamentului-cadru de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile propriu-zise de gestiune, exploatare și funcționare desfășurate/prestate în cadrul serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie activități relevante și sunt supuse reglementărilor în vigoare privind achizițiile publice.

1. Motivarea deciziei

În vederea administrării și exploatării sistemelor publice existente în ceea ce privește serviciul ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi la Baza de agrement Șugaș Băi, Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe” propunem gestiunea delegată, prin care autoritățile administrației publice locale pot apela la un operator specializat de administrare a domeniului public și privat, căruia îi încredințează în baza unui contract de delegare gestiunea propriu-zisă în vederea realizării obiectivelor sociale și de mediu.

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de operator, calitatea serviciilor prestate, modul de administrare, exploatare și conservare a sistemelor publice încredințate prin contractul de delegare.

AVANTAJE	DEZAVANTAJE
<ul style="list-style-type: none"> - Angajare personal; - Dezvoltarea capacității tehnice; - Creșterea calității serviciului; - Dotarea operatorului cu mijloacele necesare desfășurării activității; - Realizarea lucrărilor de amenajare și întreținere a spațiilor verzi pe o suprafață cât mai mare; - Contractul de delegare prevede îndeplinirea indicatorilor de performanță care fac referire la activitatea prestată. 	<ul style="list-style-type: none"> - Serviciile prestate trebuie plătite. Aceste plăți nu se pot efectua decât din bugetul local.
OPORTUNITĂȚI	RISCURI
<ul style="list-style-type: none"> - Reducerea consumului de resurse; - Creșterea competitivității economiei locale. 	<ul style="list-style-type: none"> - Există posibilitatea ca societatea să intre în insolvență, fapt care ar periclita buna desfășurare a serviciului și ar obliga autoritatea publică locală să organizeze o nouă procedură.

2. Fezabilitatea economică

Asigurarea serviciului public prin delegare are în vedere continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ, adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor/beneficiarilor serviciilor, și excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciul delegat.

Tarifele și prețurile pe care operatorul are dreptul să le practice la data începerii prestării serviciilor sunt aprobate de Consiliul Local.

Prețurile și tarifele avizate trebuie să respecte următoarele cerințe:

a) asigurarea furnizării/prestării serviciilor la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți de consiliul local prin caietul de sarcini, regulamentul serviciului și prin contractul de delegare a gestiunii;

b) realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciile furnizate/prestate pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;

c) asigurarea exploatării și întreținerii eficiente a bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale, aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

3. Etapele procedurii de atribuire directă a contractului

Municipiul Sfântu Gheorghe intenționează să utilizeze posibilitatea prevalării de la excepția de aplicare a legislației privind achizițiile publice în cazul contractelor atribuite de o autoritate contractantă unei persoane de drept privat sau public, conform art. 31 alin. (1) din Legea 98/2016 pentru gestionarea serviciului privind activitățile de amenajare, întreținere și dezvoltare a spațiilor verzi din municipiul Sfântu Gheorghe.

Potrivit art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice: ”(1) Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;

c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.”

Deoarece societatea Sepsi Protekt SA îndeplinește cumulativ prevederile art. 31, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice, autoritatea contractantă nu are obligația aplicării legislației în materia achizițiilor publice, și poate atribui direct contractul de gestionare a serviciului de amenajare, întreținere și dezvoltare a spațiilor verzi din municipiul Sfântu Gheorghe.

Prin HCL nr. 408/2020 a fost aprobată participarea Municipiului Sfântu Gheorghe, în asocieră cu Sepsipar SRL, la constituirea societății pe acțiuni Sepsi Protekt SA, având domeniu principal de activitate corespunzător codului CAEN – 8130 Activități de întreținere peisagistică.

Obiectivul principal atât pentru societatea Sepsi Protekt SA, cât și pentru municipiul Sfântu Gheorghe este creșterea calității serviciilor prestate către cetățeni și gestionarea eficientă a resurselor, asigurarea de personal specializat pentru toate domeniile de activitate ale societății.

Societatea – întreprindere publică își desfășoară activitatea cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru atribuirea directă către societatea Sepsi Protekt SA, a contractului de delegare a serviciului ”Întreținerea și monitorizarea spațiilor verzi la Baza de agrement Șugaș Băi, Complexul Sportiv din cartierul Ciucului și Câmpul Frumos din municipiul Sfântu Gheorghe“ este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a următoarelor :

- Studiu de fundamentare
- Regulamentul serviciului
- Caietul de sarcini pentru prestarea serviciului
- Modelul contractului ce urmează a fi încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și societatea Sepsi Protekt SA
- Tarifele serviciului – Oferta de preț.

4. Concluzii

Gestionarea delegată a serviciului de administrare a domeniului public și privat este o alternativă mai viabilă decât exploatarea directă de către municipiul Sfântu Gheorghe în gestiune directă, care este motivată în special de lipsa personalului angajat al municipiului, lipsă de experiență și competență în domeniu pentru asigurarea serviciilor de calitate.

În concluziile prezentului Studiu de fundamentare menționează următoarele:

– având în vedere noile tendințe la nivel național, precum și avantajul controlului direct asupra operatorului, exercitat de autoritățile administrației publice locale se recomandă ca modalitate de gestiune ”gestiunea delegată” prin negociere directă cu Sepsi Protekt SA.

– prestarea activităților edilitar-gospodărești din cadrul serviciului de administrare a domeniului public și privat se vor realiza în baza caietului de sarcini și a regulamentului aprobat de Consiliul Local;

– se recomandă o durată a contractului de 2 an, cu posibilitatea prelungirii în conformitate cu legislația în vigoare.

Față de cele de mai sus, considerăm necesară încheierea, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a unui contract de delegare, pentru activitățile menționate în prezentul studiu, cu societatea Sepsi Protekt SA.