

TERRA MAP S.R.L

Autorizația seria RO-B-J, nr. 2772

Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Kossuth Lajos, nr. 1, bl. 2, sc. B, ap. 2, jud. Covasna, Telefon: 0721083704, email: is_nagy@yahoo.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ CADASTRALĂ

Pentru identificarea drumului DE 228/1

în intravilanul mun. Sfântu Gheorghe,

jud. Covasna

Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe

Executant: Terra Map S.R.L. - autorizația RO-B-J, nr. 2772

**NAGY
ISTVAN**

Digitally signed by
NAGY ISTVAN
Date: 2026.05.08
12:43:23 +03'00'

2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40979 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 20162
Ziua 30
Luna 04
Anul 2026
Cod verificare
100207758474



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 34775 (600)

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2599/4/3/1	8.982	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31051 / 26/09/2019		
Hotarare nr. 267/2019, din 29/08/2019 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe, certificat nr.42048/26.06.2019, documentatie cadastrala;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr.40979 Sf.Gheorghe pentru imobilul cu nr.top.2599/4/3/1 in suprafata de 8982 mp, rezultat in urma dezmembrarii imobilului inscris in cartea funciara nr.34775 Sf. Gheorghe	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire conform CM nr.222/4/1913 si incheiere nr.468/11.10.1913, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24 1) GODRI FERENCZ	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire conform CM nr.222/4/1913 si incheiere nr.468/11.10.1913, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24 1) GODRI ILONA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire conform CM nr.222/4/1913 si incheiere nr.468/11.10.1913, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24 1) GODRI ZOLTAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire conform CM nr.3248/4/1920 si incheiere nr.766/25.03.1924, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) GODRI ANNA , nasc.Nagy, vaduva	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire conform CM nr.222/4/1913 si incheiere nr.468/11.10.1913, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) GODRI FERENCZ	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire conform CM nr.222/4/1913 si incheiere nr.468/11.10.1913, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) GODRI ILONA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire conform CM nr.222/4/1913 si incheiere nr.468/11.10.1913, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) GODRI ZOLTAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 40979 Comuna/Draș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2599/4/3/1	8.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	8.982	-	-	2599/4/3/1	

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
04-05-2026

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MARIA-ALEXANDRA TOMA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	20160
Ziua	30
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100207757987	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35366 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1581

Adresa: Jud. C vasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2600	2.790	

B. Partea II. Proprietari  i acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate �i alte drepturi reale		Referințe
737 / 16/10/1956		
Certificat De Mostenitor nr. 117/1956;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mo�tenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NAGY ROZALIA , născ. Molnar, văduvă OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1581)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mo�tenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) TAMAS JULIANA , născ. Molnar OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1581)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mo�tenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) LOSONCZI ANA , născ. Molnar OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1581)	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mo�tenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16 1) MOLNAR ANDREI , născ. Molnar OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1581)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2600	2.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	2.790	-	-	2600	

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/04/2026, 15:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35068 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 20161
Ziua 30
Luna 04
Anul 2026
Cod verificare
100207758470



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1180

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2601	2.812	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3495 / 30/07/1898		
Certificat De Mostenitor nr. 9902/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) KONTES LAJOS, minor OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1180)	A1
630 / 02/03/1921		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 19/02/1921;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6 1) BALINT ERZSEBET, născ. Orban OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1180)	A1
1553 / 30/05/1921		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 03/05/1921;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) BALINT ERZSEBET, născ. ORBAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1180)	A1
144 / 08/02/1956		
Certificat De Mostenitor nr. 28/1956;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BALINT ERZSEBET, născ. ORBAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1180)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2602/1	1.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	1.274	-	-	2602/1	

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/04/2026, 15:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34636 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 20157
Ziua 30
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare
100207756957



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 532

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2603	2.909	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1429 / 09/05/1930		
Certificat De Mostenitor nr. 1469/1925;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BEDOHAZI VILHELM OBSERVATII: (provenita din conversia CF 532)	A1
5429 / 15/11/1938		
Certificat De Mostenitor nr. 1571/1931;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BEDOHAZI VILHELM OBSERVATII: (provenita din conversia CF 532)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BARABAS IRINA, minora OBSERVATII: (provenita din conversia CF 532)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2603	2.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	2.909	-	-	2603	

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/04/2026, 15:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciără Nr. 34763 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	20156
Ziua	30
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100207756955	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:725

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2604	4.187	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
918 / 19/04/1941		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 23/07/1940;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZAKACS GABOR OBSERVATII: (provenita din conversia CF 725)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2605	2.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	2.790	-	-	2605	

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
30/04/2026, 15:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34676 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 20154
Ziua 30
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare
100207756939



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:584

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2606	3.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1971 / 22/06/1940		
Certificat De Mostenitor nr. 5360/1938;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MANIAS IRINA, nasc. Fejer OBSERVATII: (provenita din conversia CF 584)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2606	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	3.600	-	-	2606	

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/04/2026, 15:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34330 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 20153
Ziua 30
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare
100207756927



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:86

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2607	2.023	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2468 / 12/11/1923		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 11/11/1923;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NAGY DIONISIE	
	2) NAGY KLARA, născ. Incze	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 86)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2607	2.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	2.023	-	-	2607	

Date referitoare la construcții

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

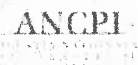
Data și ora generării,

30/04/2026, 15:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42414 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	20152
Ziua	30
Luna	04
Anul	2026
Cod verificare 100207756920	

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 35750 Sf. Gheorghe

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2608/1	22.457	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38511 / 21/12/2021		
H.G. nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr. 12- inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, certificat nr. 82314/20-12-2021 emis de Mun. Sf. Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire in baza CM nr. 1709/1943, conf. inch. cf. nr. 4942/03-08-1943, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7000/126000 1) KONTES FERENCZ	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire in baza CM nr. 1709/1943, conf. inch. cf. nr. 4942/03-08-1943, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7000/126000 1) KONTES GYULA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire in baza CM nr. 1709/1943, conf. inch. cf. nr. 4942/03-08-1943, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7000/126000 1) KONTES IMRE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire in baza CM nr. 1709/1943, conf. inch. cf. nr. 4942/03-08-1943, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7000/126000 1) KONTES ROZA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire in baza CM nr. 1709/1943, conf. inch. cf. nr. 4942/03-08-1943, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7000/126000 1) KONTES SANDOR	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire in baza CM nr. 1709/1943, conf. inch. cf. nr. 4942/03-08-1943, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7000/126000 1) KONTES ERNO	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire in baza CM nr. 1709/1943, conf. inch. cf. nr. 4942/03-08-1943, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7000/126000 1) KONTES ERZSEBET	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire in baza CM nr. 1709/1943, conf. inch. cf. nr. 4942/03-08-1943, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7000/126000 1) KONTES BELA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de donatie in baza act din 03-08-1943, conf. inch. cf. nr. 6395/23-09-1943, dobandit prin Conventie, cota actuala 15786/126000 1) KONTES ERZSEBET	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de donatie in baza act din 03-08-1943, conf. inch. cf. nr. 6395/23-09-1943, dobandit prin	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Convenție, cota actuala 15786/126000 1) MOLNAR ROZA , nasc. Kontes	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire in baza CM nr. 435/1956, conf. inch. cf. nr. 801/15-03-1957, dobandit prin Succesiune, cota actuala 875/126000 1) KONTES FERENCZ	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire in baza CM nr. 435/1956, conf. inch. cf. nr. 801/15-03-1957, dobandit prin Succesiune, cota actuala 875/126000 1) KONTES GYULA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire in baza CM nr. 435/1956, conf. inch. cf. nr. 801/15-03-1957, dobandit prin Succesiune, cota actuala 875/126000 1) KONTES IMRE	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire in baza CM nr. 435/1956, conf. inch. cf. nr. 801/15-03-1957, dobandit prin Succesiune, cota actuala 875/126000 1) MOLNAR ROZALIA , nasc. Kontes	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire in baza CM nr. 435/1956, conf. inch. cf. nr. 801/15-03-1957, dobandit prin Succesiune, cota actuala 875/126000 1) KONTES SANDOR	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire in baza CM nr. 435/1956, conf. inch. cf. nr. 801/15-03-1957, dobandit prin Succesiune, cota actuala 875/126000 1) KONTES ERNO	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire in baza CM nr. 435/1956, conf. inch. cf. nr. 801/15-03-1957, dobandit prin Succesiune, cota actuala 875/126000 1) KONTES BELA	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire in baza CM nr. 435/1956, conf. inch. cf. nr. 801/15-03-1957, dobandit prin Succesiune, cota actuala 875/126000 1) KONTES ERZSEBET	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire in baza CM nr. 436/1956, conf. inch. cf. nr. 1297/15-10-1958, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3996/126000 1) KONTES GYULA	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire in baza CM nr. 436/1956, conf. inch. cf. nr. 1297/15-10-1958, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3996/126000 1) KONTES BELA	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire in baza CM nr. 436/1956, conf. inch. cf. nr. 1297/15-10-1958, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3906/126000 1) KONTES IMRE	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire in baza CM nr. 436/1956, conf. inch. cf. nr. 1297/15-10-1958, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3906/126000 1) KONTES ERNO	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire in baza CM nr. 436/1956, conf. inch. cf. nr. 1297/15-10-1958, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3906/126000 1) KONTES SANDOR	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire in baza CM nr. 436/1956, conf. inch. cf. nr. 1297/15-10-1958, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3906/126000 1) KONTES FERENCZ	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire in baza CM nr. 436/1956, conf. inch. cf. nr. 1297/15-10-1958, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3906/126000 1) KONTES ERZSEBET	A1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire in baza CM nr. 436/1956, conf. inch. cf. nr. 1297/15-10-1958, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3906/126000	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) MOLNAR ROZALIA , nasc. Kontes	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
38511 / 21/12/2021	
H.G. nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României- anexa nr. 12- inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, certificat nr. 82314/20-12-2021 emis de Mun. Sf. Gheorghe;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, în baza CM nr. 1709/1943, conf. inch. cf. nr. 4942/03-08-1943, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) KONTES REBEKA , nasc. Denes, vaduva	A1
C2 Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, în baza contract de donație din 03-08-1943, conf. inch. cf. nr. 6395/23-09-1943, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) KONTES REBEKA , nasc. Denes	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2608/1	22.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	22.457	-	-	2608/1	

Date referitoare la construcții

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
04-05-2026

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MIHAELA BIANCA SOLOMON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Documentație tehnică cadastrală pentru identificarea drumului de exploatare DE 228/1, necesar la clarificarea situației juridice.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 1127 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului lucrării și a situației tehnice și juridice:** Se propune recepția planului de amplasament și delimitare cu scopul clarificării situației juridice prin introducerea în inventarul privind domeniul public al mun. Sfântu Gheorghe a drumului de exploatare DE 228/1. Drumul care face obiectul prezentei lucrări, pe schitele de carte funciară se identifică parțial pe nr. top 2599/4/3/1, 2600, 2601, 2602/1, 2602/2, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608/1 Sfântu Gheorghe, înscrise în CF:
 - CF nr. 40979 Sfântu Gheorghe, sub nr. top 2599/4/3/1 cu suprafața de 8982 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Godri Ferencz, Godri Ilona, Godri Zoltan, Godri Anna
 - CF nr. 35366 Sfântu Gheorghe, sub nr. top 2600 cu suprafața de 2790 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Nagy Rozalia, Tamas Juliana, Losonczi Ana, Molnar Andrei
 - CF nr. 35068 Sfântu Gheorghe, sub nr. top 2601 cu suprafața de 2812 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Kontes Lajos, Balint Erzsebet
 - CF nr. 34813 Sfântu Gheorghe, sub nr. top 2602/2 cu suprafața de 2813 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Nagy Rozalia
 - CF nr. 34512 Sfântu Gheorghe, sub nr. top 2602/1 cu suprafața de 1274 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Bedohazi Vilmos, Barabas Iren
 - CF nr. 34636 Sfântu Gheorghe, sub nr. top 2603 cu suprafața de 2909 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Bedohazi Vilhelm, Barabas Irina
 - CF nr. 34763 Sfântu Gheorghe, sub nr. top 2604 cu suprafața de 4187 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Szakacs Gabor
 - CF nr. 35358 Sfântu Gheorghe, sub nr. top 2605 cu suprafața de 2790 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Toth Roza
 - CF nr. 34676 Sfântu Gheorghe, sub nr. top 2606 cu suprafața de 3600 mp, fâneață, aflat în proprietatea tabulară a lui Manias Irina

- CF nr. 34330 Sfântu Gheorghe, sub nr. top 2607 cu suprafața de 2023 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Nagy Dionisie, Nagy Klara
- CF nr. 42414 Sfântu Gheorghe, sub nr. top 2608/1 cu suprafața de 22457 mp, arabil, aflat în proprietatea tabulară a lui Kontes Ferencz, Kontes Gyula, Kontes Imre, Kontes Roza, Kontes Sandor, Kontes Erno, Kontes Erzsebet, Kontes Bela
- se dezmembrează conform tabelului de identificare și dezmembrare.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare: S-a consultat registrele topografice a localității Sfântu Gheorghe. Imobilul se află în intravilanul mun. Sfântu Gheorghe, pe partea nordică a municipiului, între vecinii: ANAR- ABA OLT SGA Covasna (nr. cad 42375) la nord, Sepsi OSK SA (nr. cad 24014) la est, mun. Sfântu Gheorghe (nr. cad 40967) la sud și Sepsi OSK SA (nr. cad 39231) la vest. Imobilul nu este împrejmuit.

6. Operațiuni de specialitate realizate: Măsurătorile topografice au fost executate cu un GPS RTK KRONOS C3+ prin metoda RTK folosind datele furnizate de stația permanentă SFGH. Calculele s-a executat cu programul Carlson SurvCE 6.01 și Transdat 4.04. Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost executat în sistem de proiecție Stereografic 1970. Planul de situație a fost executat cu programul Mapsys 9.0. Inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației. Prin măsurători topografice au fost identificate limitele din marginea drumului materializate prin garduri din lemn, gard plasă și alte limite. Apoi a fost consultat baza de date a O.C.P.I. Covasna și arhiva de carte funciară Sfântu Gheorghe, pentru identificarea parcelelor învecinate și a numerelor top pe care se identifică drumul, precum și planurile de parcelare. Imobilul a fost măsurat pe data de 10.04.2026.

7. Beneficiarul lucrării: Municipiul Sfântu Gheorghe - mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna.

8. Executantul lucrării: Terra Map S.R.L – autorizația seria RO-B-J, nr. 2772

Data întocmirii: 30.04.2026

executant,

Terra Map SRL RO –B-J – nr. 2772

Nagy István RO-CV-F- nr. 0015

NAGY ISTVAN

Digitally signed by NAGY
ISTVAN
Date: 2026.05.08 12:43:55
+03'00'

Inventar de coordonate

Puncte vechi

NR PCT	COORDONATA			DENUMIRE PUNCT
	X	Y	Z	
1	485489.430	561313.619	542.797	Stația permanentă SFGH

Puncte radiate

NR. PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z
1	487488.714	562963.885	
2	487485.917	562966.745	
3	487430.838	562925.571	
4	487371.166	562879.836	
5	487329.906	562848.541	
6	487291.026	562819.353	
7	487264.985	562799.624	
8	487267.213	562796.302	
9	487283.080	562807.989	526.419
10	487289.503	562812.849	526.282
11	487290.047	562812.954	
12	487293.427	562816.154	
13	487309.593	562828.290	
14	487332.315	562845.348	
15	487334.040	562846.656	
16	487373.591	562876.655	
17	487403.686	562899.721	
18	487433.252	562922.382	
19	487476.297	562954.273	
20	487479.260	562955.962	

CALCULUL SUPRAFETELOR

Intravilan mun. Sfântu Gheorghe

SUPRAFATA: 1126.9393 mp

PERIMETRUL: 562.91 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y	Z
12	13	40.9955	20.21	487293.427	562816.154	
13	14	40.9961	28.41	487309.593	562828.290	
14	15	41.3018	2.16	487332.315	562845.348	
15	16	41.3110	49.64	487334.040	562846.656	
16	17	41.6311	37.92	487373.591	562876.655	
17	18	41.6317	37.25	487403.686	562899.721	
18	19	40.5932	53.57	487433.252	562922.382	
19	20	32.9827	3.41	487476.297	562954.273	
20	1	44.4074	12.34	487479.260	562955.962	
1	2	149.2939	4.00	487488.714	562963.885	
2	3	240.8664	68.77	487485.917	562966.745	
3	4	241.6311	75.18	487430.838	562925.571	
4	5	241.3108	51.79	487371.166	562879.836	
5	6	240.9959	48.62	487329.906	562848.541	
6	7	241.2756	32.67	487291.026	562819.353	
7	8	337.6169	4.00	487264.985	562799.624	
8	9	40.4155	19.71	487267.213	562796.302	
9	10	41.2361	8.05	487283.080	562807.989	526.419
10	11	12.1267	0.55	487289.503	562812.849	526.282
11	12	48.2589	4.65	487290.047	562812.954	

Data întocmirii: 30.04.2026

executant,

Nagy István RO-CV-F- nr. 0015

Terra Map S.R.L. RO-B-J- nr. 2772

NAGY ISTVAN Digitally signed by NAGY ISTVAN
Date: 2026.05.08 12:44:06 +03'00'

Tabel de identificare si dezvoltare imobil

Situția actuală					Situția viitoare				
(Înainte de dezlipire)					(după dezlipire)				
Nr. CF	Nr. top	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului	Parc.	Nr. top.	Suprafața (mp)	Categoriă de folosință	Destinația
42414	2608/1	22457	A	arabil	1	2608/1/1	349	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					2	2608/1/2	22108	A	Situația CF neschimbata
34330	2607	2023	A	arabil	1	2607/1	63	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					2	2607/2	1960	A	Situația CF neschimbata
34676	2606	3600	F	Fâneată	1	2606/1	69	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					2	2606/2	3531	F	Situația CF neschimbata
35358	2605	2790	A	arabil	1	2605/1	40	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					2	2605/2	2750	A	Situația CF neschimbata
34763	2604	4187	A	arabil	1	2604/1	75	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					2	2604/2	4112	A	Situația CF neschimbata
34636	2603	2909	A	arabil	1	2603/1	47	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					2	2603/2	2862	A	Situația CF neschimbata
34512	2602/1	1274	A	arabil	1	2602/1/1	54	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					2	2602/1/2	1220	A	Situația CF neschimbata
34813	2602/2	2813	A	arabil	1	2602/2/1	27	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					2	2602/2/2	2786	A	Situația CF neschimbata
35068	2601	2812	A	arabil	1	2601/1	90	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					2	2601/2	2722	A	Situația CF neschimbata
35366	2600	2790	A	arabil	1	2600/1	67	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					2	2600/2	2723	A	Situația CF neschimbata
40979	2599/4/3/1	8982	A	arabil	1	2599/4/3/1/1	223	A	Situația CF neschimbata
					2	2599/4/3/1/2	246	Dr	Mun. Sfântu Gheorghe
					3	2599/4/3/1/3	8513	A	Situația CF neschimbata
Total		56637			Total		56637		

Executant,

Terra Map S.R.L. RO-B-J- nr. 2772
Nagy István RO-CV-F- nr. 0015

Data: 30.04.2026

Digitally signed by NAGY

ISTVAN

Date: 2026.05.08 12:44:18

+03'00'

NAGY ISTVAN

[Faint handwritten text, possibly "No. 1078"]

0670870

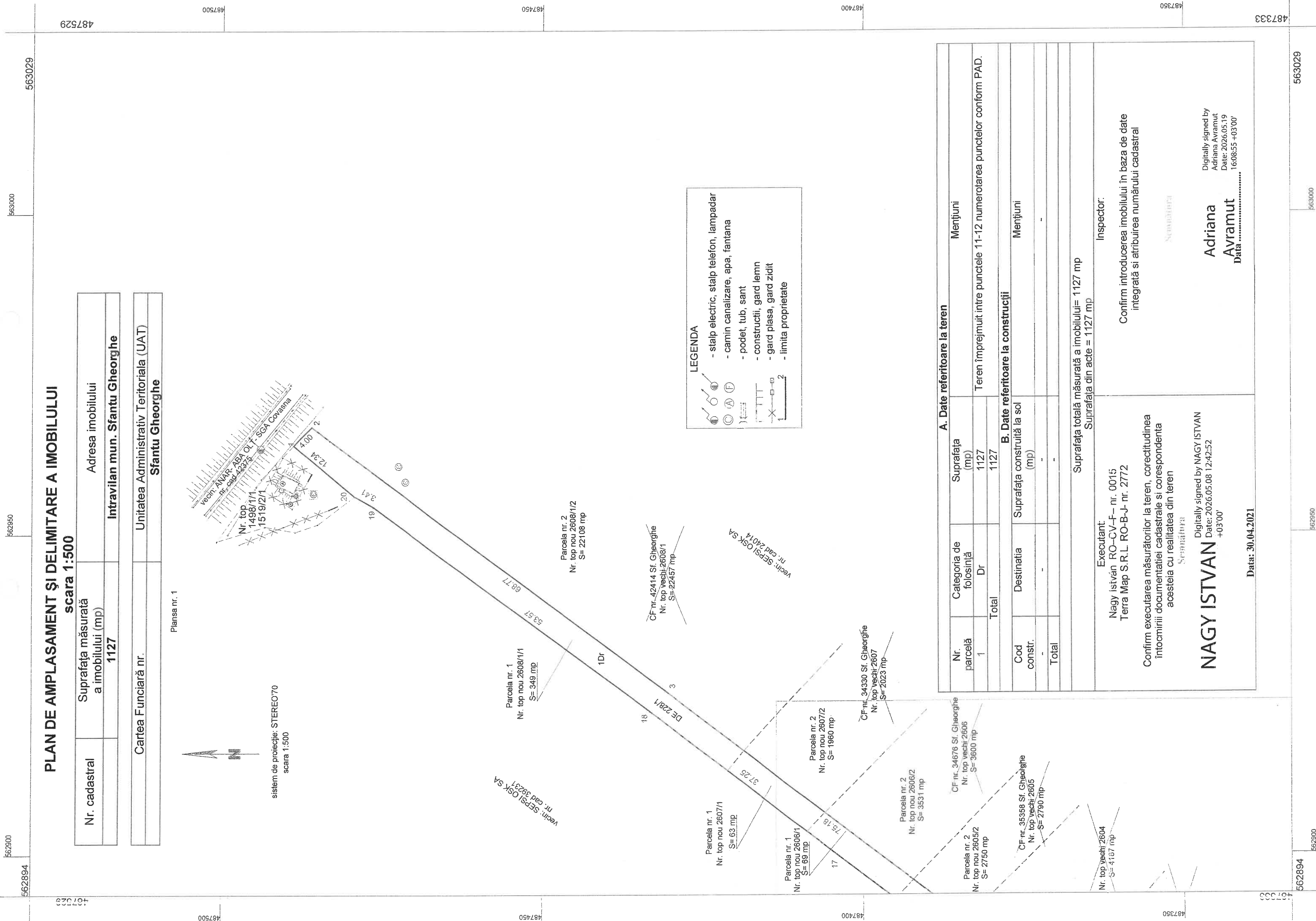
50727

270

2

des

[illegible]



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp) 1127	Adresa imobilului Intravilan mun. Sfantu Gheorghe
---------------	--	--

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sfantu Gheorghe
---------------------	---

Planşa nr. 1

sistem de proiecție: STEREO70
scara 1:500

LEGENDA

- stalp electric, stalp telefon, lampadar
- camin canalizare, apa, fantana
- podet, tub, sant
- constructii, gard lemn
- gard plasa, gard zidit
- limita proprietate

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	1127	Teren împrejmuit intre punctele 11-12 numerotarea punctelor conform PAD.
Total		1127	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totală măsurată a imobilului= 1127 mp		Suprafata din acte = 1127 mp	
Executant: Nagy István RO-CV-F- nr. 0015 Terra Map S.R.L RO-B-J- nr. 2772		Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral	
NAGY ISTVAN Data: 30.04.2021		Adriana Avramut Data Digitally signed by Adriana Avramut Date: 2026.05.19 16:08:55 +03'00'	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1127	Intravilan mun. Sfantu Gheorghe
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sfantu Gheorghe

Plansa nr. 2



sistem de proiecție: STEREO70
scara 1:500

LEGENDA

- stalp electric, stalp telefon, lampadar

- camin canalizare, apa, fantana

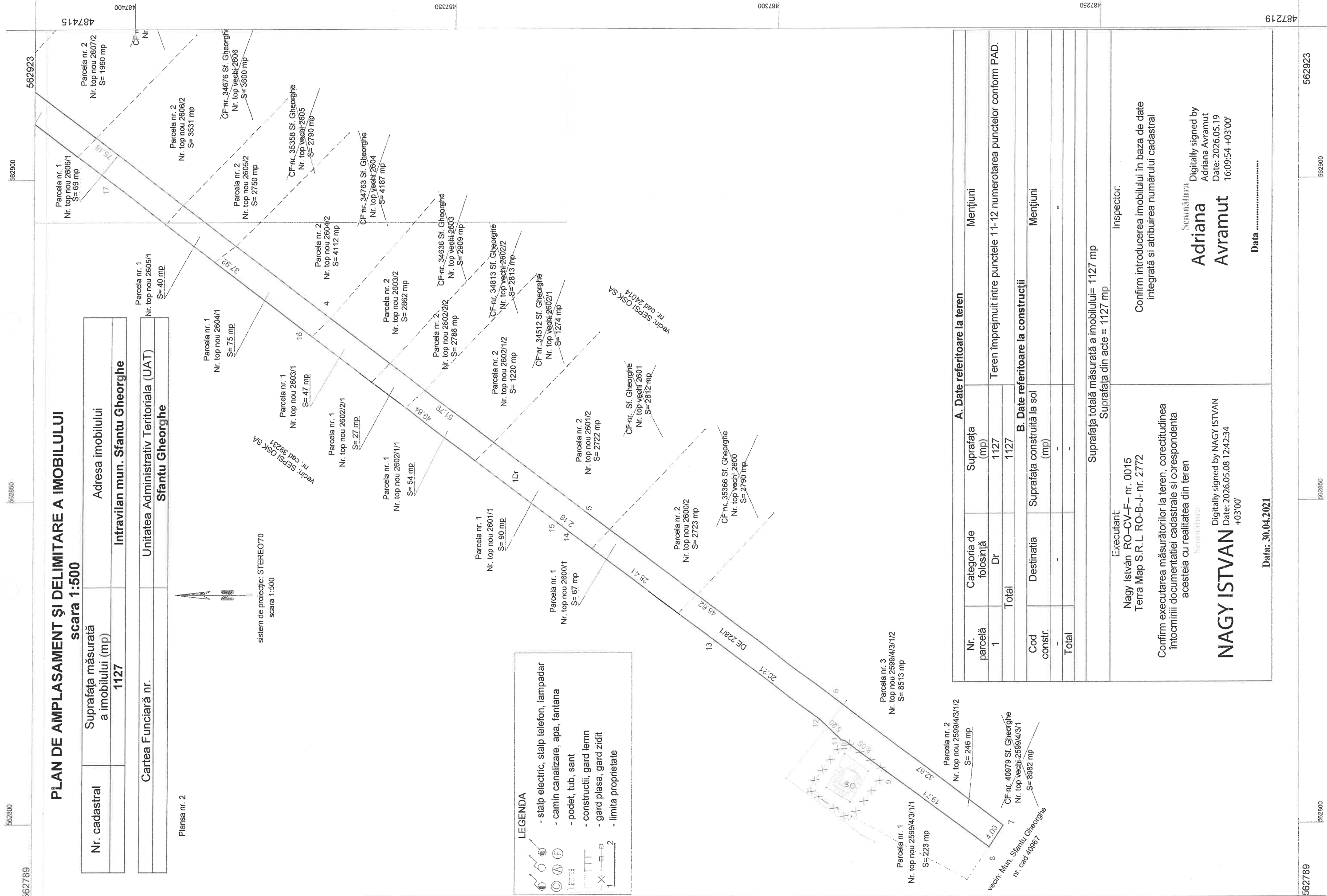
- podet, tub, sant

- constructii, gard lemn

- gard plasa, gard zidit

- limita proprietate

1 2



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	1127	Teren împrejmuit intre punctele 11-12 numerotarea punctelor conform PAD.
Total		1127	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totală măsurată a imobilului= 1127 mp		Suprafata din acte = 1127 mp	

Executant: Nagy István RO-CV-F- nr. 0015 Terra Map S.R.L RO-B-J- nr. 2772	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral
NAGY ISTVAN Digitally signed by NAGY ISTVAN Date: 2026.05.08 12:42:34 +03'00'	Adriana Avramut Digitally signed by Adriana Avramut Date: 2026.05.19 16:09:54 +03'00'
Data: 30.04.2021	Data