

Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 1i, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395463

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII: - Sistemizare verticala la liceul tehnologic economic, administrativ 'Berde Aron'

NR CRT A8:E	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)		VALOARE (INCLUSIV TVA)	
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3,00	4,00	5,00	
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1 Obtinerea terenului					
	SUBTOTAL 1.1	0,00	0,00	0,00	
1.2 Amenajarea terenului					
		0,00	0,00	0,00	
	SUBTOTAL 1.2	0,00	0,00	0,00	
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala					
	- amenajari protectia mediului	0,00	0,00	0,00	
	SUBTOTAL 1.3	0,00	0,00	0,00	
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor					
		0,00	0,00	0,00	
	SUBTOTAL 1.4	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI					
2.1 Retele, utilitati					
		35.205,00	6.688,95	41.893,95	
		35.205,00	6.688,95	41.893,95	
	TOTAL CAPITOLUL 2	35.205,00	6.688,95	41.893,95	
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA					
3.1,1 Studii teren					
	Studii topo	500,00	95,00	595,00	
	Studii geo	500,00	95,00	595,00	
	SUBTOTAL 3.1,1	1.000,00	190,00	1.190,00	
3.1,2 Raportul privind impactul asupra mediului					
		0,00	0,00	0,00	
3.1,3 Alte studii specifice					
	Studiul de trafic	0,00	0,00	0,00	
	SUBTOTAL 3.1	1.000,00	190,00	1.190,00	
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					
	Avize si acorduri	0,00	0,00	0,00	
	SUBTOTAL 3.2	0,00	0,00	0,00	
	3.3 Expertiza tehnica	4.500,00	855,00	5.355,00	
	SUBTOTAL 3.3	4.500,00	855,00	5.355,00	
	3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	
	SUBTOTAL 3.4	0,00	0,00	0,00	
3.5, Proiectare					
	3.5,1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
	3.5,2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
	3.5,3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	18.807,00	3.573,33	22.380,33	
	3.5,4, Documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00	
	3.5,5, Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.000,00	1.330,00	8.330,00	
	3.5,6, Proiect tehnic si detalii de executie	58.453,88	11.106,24	69.560,12	
	SUBTOTAL 3.5	89.260,88	16.959,57	106.220,45	
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie					
	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	

Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 1i, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395463

SUBTOTAL 3.6		0,00	0,00	0,00
3.7 Consultanta				
3,7,1, Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0,00	0,00	0,00
3,7,2 Audit financiar		8.400,00	1.596,00	9.996,00
SUBTOTAL 3.7		8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.6 Asistenta tehnica				
3,8,1, Asistenta tehnica (proiectant)		5.000,00	950,00	5.950,00
3,8,1,1, pe perioada de executie a lucrarilor		4.000,00	760,00	4.760,00
3,8,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		1.000,00	190,00	1.190,00
3,8,2, Supraveghere lucrari (diriginte de santier)		22.700,00	4.313,00	27.013,00
		27.700,00	5.263,00	32.963,00
TOTAL CAPITOLUL 3		130.860,88	24.863,57	155.724,45
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1 Constructii si instalatii				
		3.017.005,02	573.230,95	3.590.235,97
SUBTOTAL 4.1		3.017.005,02	573.230,95	3.590.235,97
4.2 Montaj utilaje tehnologice				
		0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj				
Ob. 1 - Etapa 1		36.936,90	7.018,01	43.954,91
SUBTOTAL 4.3		36.936,90	7.018,01	43.954,91
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport				
		0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.4		0,00	0,00	0,00
4.5 Dotari				
		0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 4.5		0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale				
SUBTOTAL 4.6				
TOTAL CAPITOLUL 4		3.053.941,92	580.248,96	3.634.190,88
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI				
5.1 Organizare de santier				
5.1.1 Lucrari de constructii 0.5%		31.704,73	6.023,90	37.728,63
5.1.2 Cheltuieli conexe org de santier 5%xOS		6.400,00	1.216,00	7.616,00
SUBTOTAL 5.1		38.104,73	7.239,90	45.344,63
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului				
5,2,2 Cote ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5%		15.419,57	0,00	15.419,57
5,2,3, cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii- 0,1 %		3.083,91	0,00	3.083,91
5,2,4 Comision CSC 0,5%		0,00	0,00	0,00
5,2,1, Costul creditului		0,00	0,00	0,00
5,2,5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare		30.839,15	5.859,44	36.698,59
SUBTOTAL 5.2		49.342,64	5.859,44	55.202,07
5,3 Cheltuieli diverse si neprevazute 10%		0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 5.3		0,00	0,00	0,00
5,4 Cheltuieli informare si publicitate		12.000,00	2.280,00	14.280,00
SUBTOTAL 5.4		12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOLUL 5		99.447,37	15.379,34	114.826,70
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1 Pregatirea personalului de exploatare				
Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00

Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 1i, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395463

SUBTOTAL 6.1	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste			
Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL 6.2	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ GENERAL	3.319.455,17	627.180,82	3.946.635,98
TOTAL C+M	3.083.914,75	585.943,80	3.669.858,55

Data,
Iulie 2023

Beneficiar,
MUNICIPIUL SFANTUL GHEORGHE

Intocmit,
HENTZA BUSINESS SRL
Ing. Patroi Stefan

