



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918, nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr.	22074
Ziua	01
Luna	09
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezinmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**
 Domiciliul _____

PRIMĂRIE
 Municipiul Sfântu Gheorghe
 Nr. 47949
 Ziua 08 Luna 09 anul 2020

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **22074** din data **01-09-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 27262 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **41566** situat în Loc. Sfântu Gheorghe Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 12 mp;
- 2) **41567** situat în Loc. Sfântu Gheorghe Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 164 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 07-09-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRINEL RACU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume RACU IRINEL
 Funcția: Consilier



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	22074
Zona	01
Lot nr.	09
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 27262 / UAT Sfântu Gheorghe

TEREN intravilan

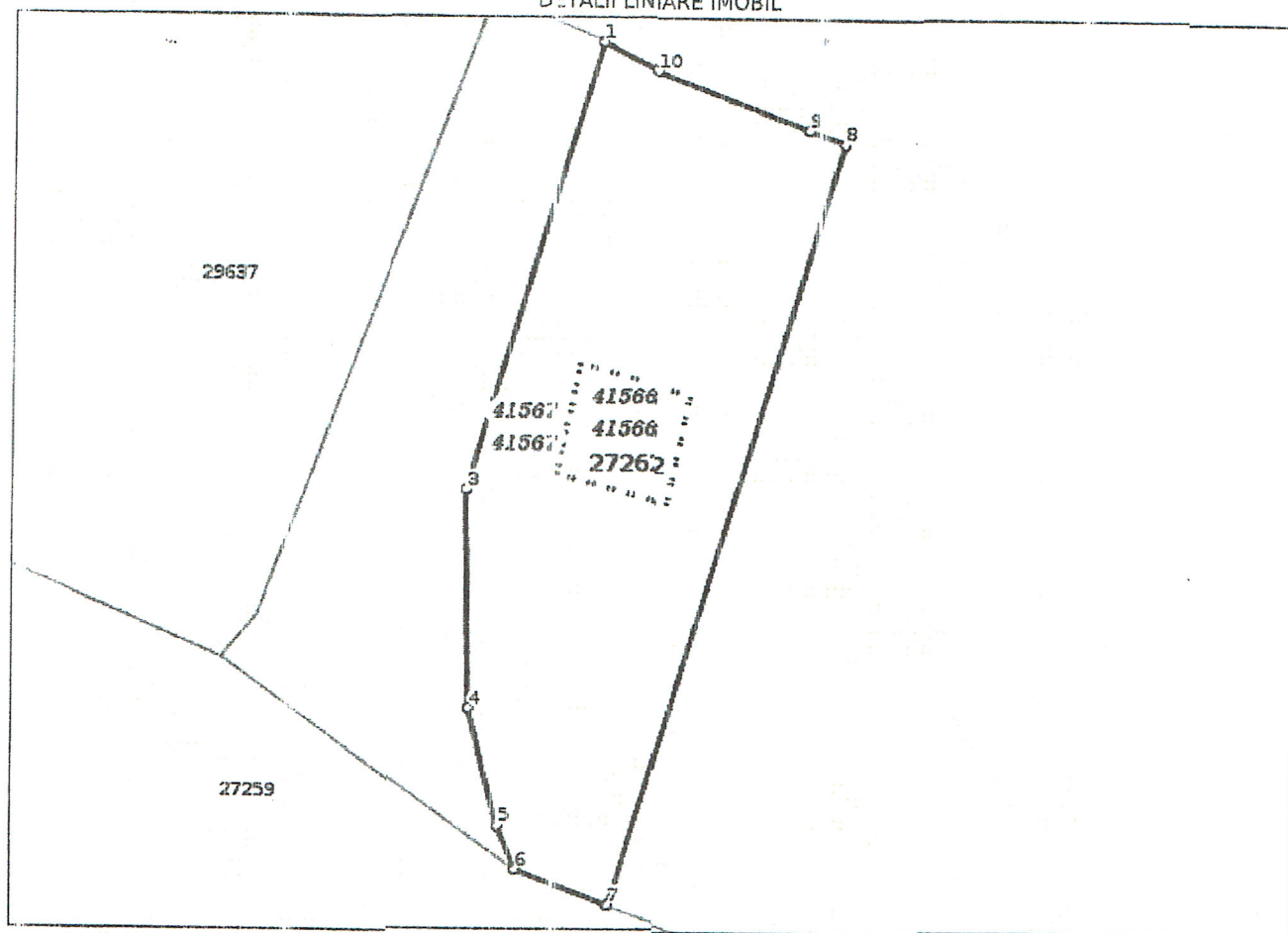
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Comuna/Oras/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
27262	176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	176			1952/29/4/7/2/2/4/C/2/7
	TOTAL:		176			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment " (m)
1	2	0.015
2	3	14.497
3	4	6.836
4	5	3.733
5	6	1.466
6	7	3.027
7	8	24.728
8	9	1.168
9	10	4.979
10	1	1.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

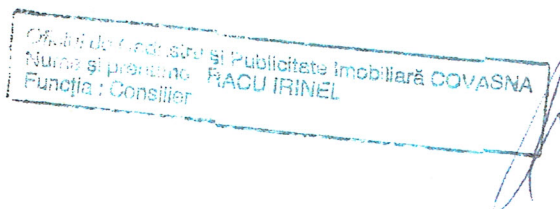
Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22074	01.09.2020	08.09.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 22074 înregistrată la data de 01.09.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	41566	12	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	41567	164	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 07-09-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRINEL RACU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27262 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 298
Ziua 08
Luna 01
Anul 2019



Cod verificare
100065487463

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27262	176	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4407 / 02/03/2010		
Cerere nr. 0 (Hotărâre nr.172/2006 al Consiliului Local al Municipiului Sf.Gheorghe, documentației tehnice);		
B2	drept de administrare operativă	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25728/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 11774 din 24-OCT-06;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform Legii nr.215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE DOMENIU PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25728/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 11774 din 24-OCT-06;		

C. Partea III. SARCINI .

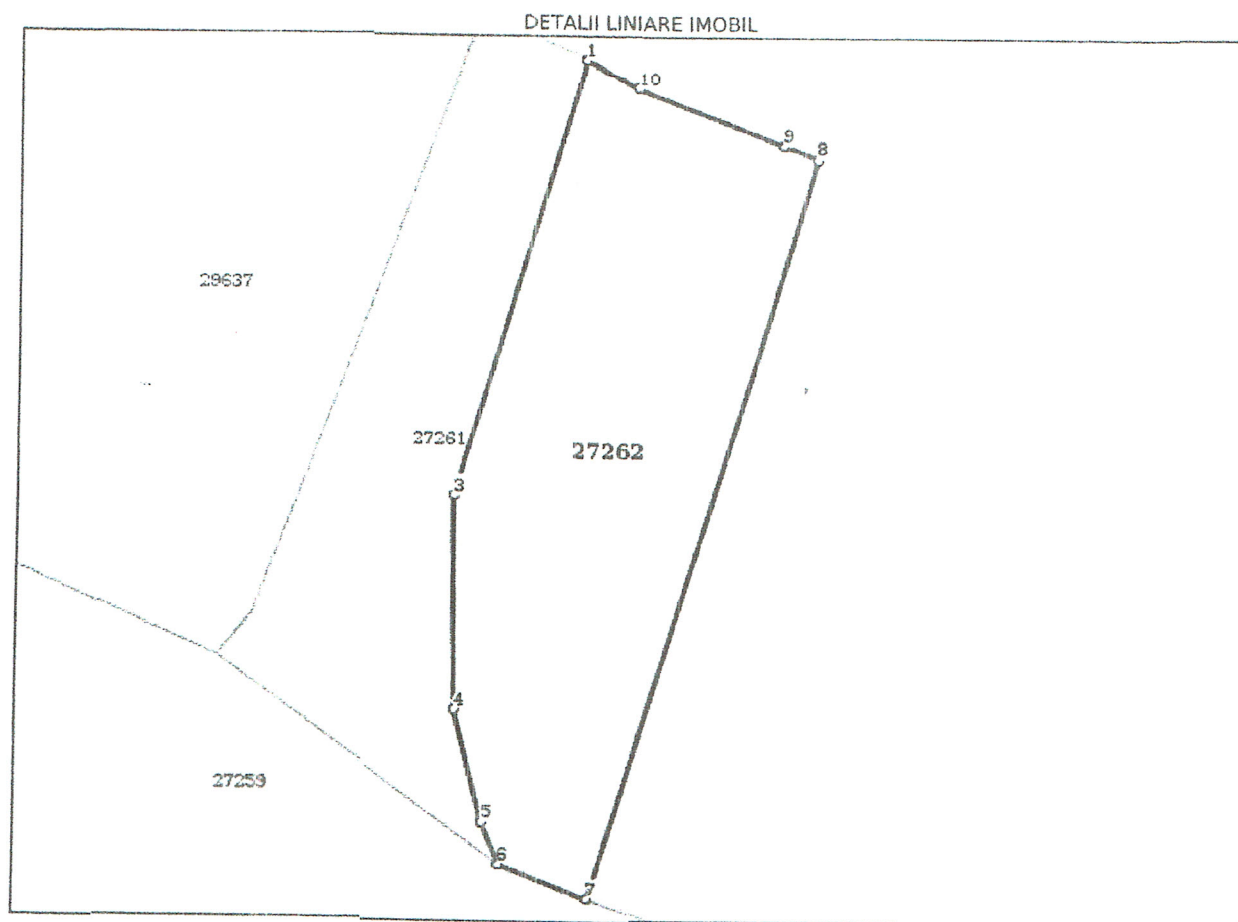
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27262	176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	176	-	-	-	1952/29/4/7/2/2/4/C/2/7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.015
2	3	14.497
3	4	6.836
4	5	3.733
5	6	1.466
6	7	3.027



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	24.728
8	9	1.168
9	10	4.979
10	1	1.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbătarea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.86/08-01-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-01-2019

Data eliberării,

11

10 JAN 2019

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Sf. Gheorghe, str. Victor Babes

2. Tipul lucrării: Dezlipirea corpului de proprietate.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Obiectivul în cauză este situat în intravilanul mun. Sf. Gheorghe, str. Victor Babes și are categoria de folosință curți, construcții. Imobilul este împrejmuit la nord și la est cu gard plasă și gard metalic. Vecinătățile imobilului sunt următoarele: Municipiul Sf. Gheorghe la Nord, Municipiul Sf. Gheorghe (imobil cu nr top 1952/30/1/1/1) la Est, imobil cu nr cad 27259 (str. Victor Babes) la Sud, imobil cu nr cad 27261 (drum de acces) la Vest.

Suprafața totală măsurată al terenului este de 176 mp.

4. Situația juridică a imobilului:

În vederea amplasării unei stații de monitorizare a calității aerului tip fond urban, se solicită dezmembrarea terenului cu nr cad 27262, în două loturi:

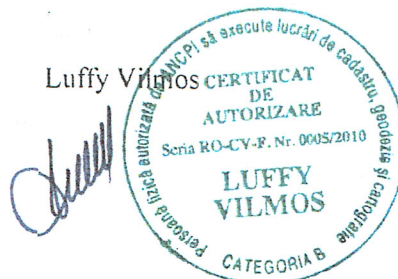
- LOT nr. 1 cu nr. cad nou..... -S= 12 mp, Cc
- LOT nr. 2 cu nr. cad nou..... -S=164 mp, Cc

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- măsurătorile s-au executat cu aparatul GPS RTK Horizon Kronos200
- au fost măsurate în total 48 puncte
- calculul coordonatelor punctelor radiate,
- conturul imobilului cu nr cad 27262 a fost preluat din baza de date ANCPI E-Terra
- executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu programul ProgeCAD,
- realizarea planului de amplasament și delimitare.

Lucrarea conține schița de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte. Lucrarea conține schița de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

DATA: august 2020



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. contract: 164
 Nr. act. de autorizare: 164
 Adresa imobilului: Municipiul Suceava, Strada 100
 Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT): Municipiul Suceava

A. Date referitoare la teren

Nr. proiect: 164
 Suprafața terenului: 164 mp
 Suprafața construcției: 164 mp
 Suprafața construcției în aer: 164 mp

B. Date referitoare la construcții

Nr. etaj: 1

164 MP

164 MP

164 MP

164 MP

164 MP

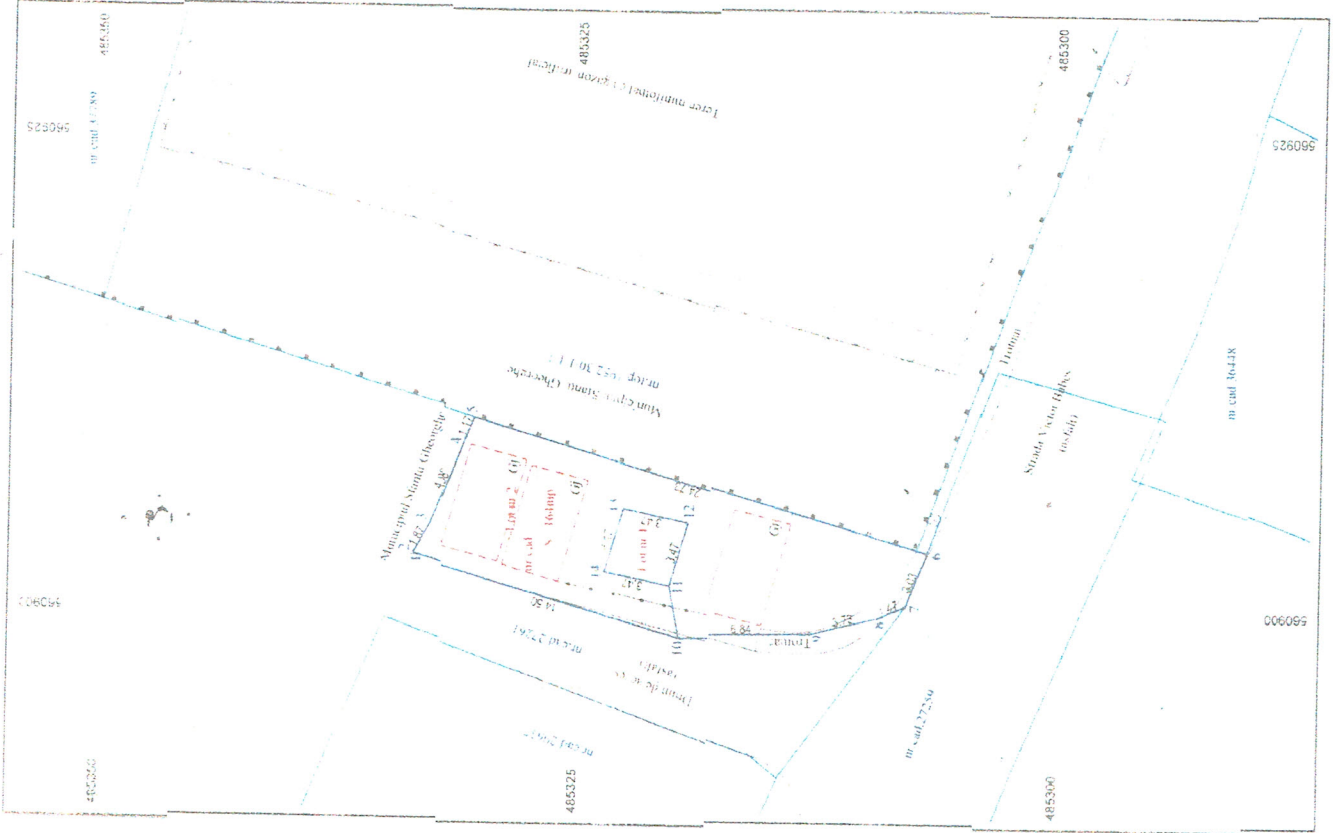
164 MP



Obiectul prezentei construcții este: Imobilul este destinat să fie folosit ca: Locuință individuală

07 SEP 2020

164 MP



[illegible]

A. Date received by you: _____

[illegible]

Index

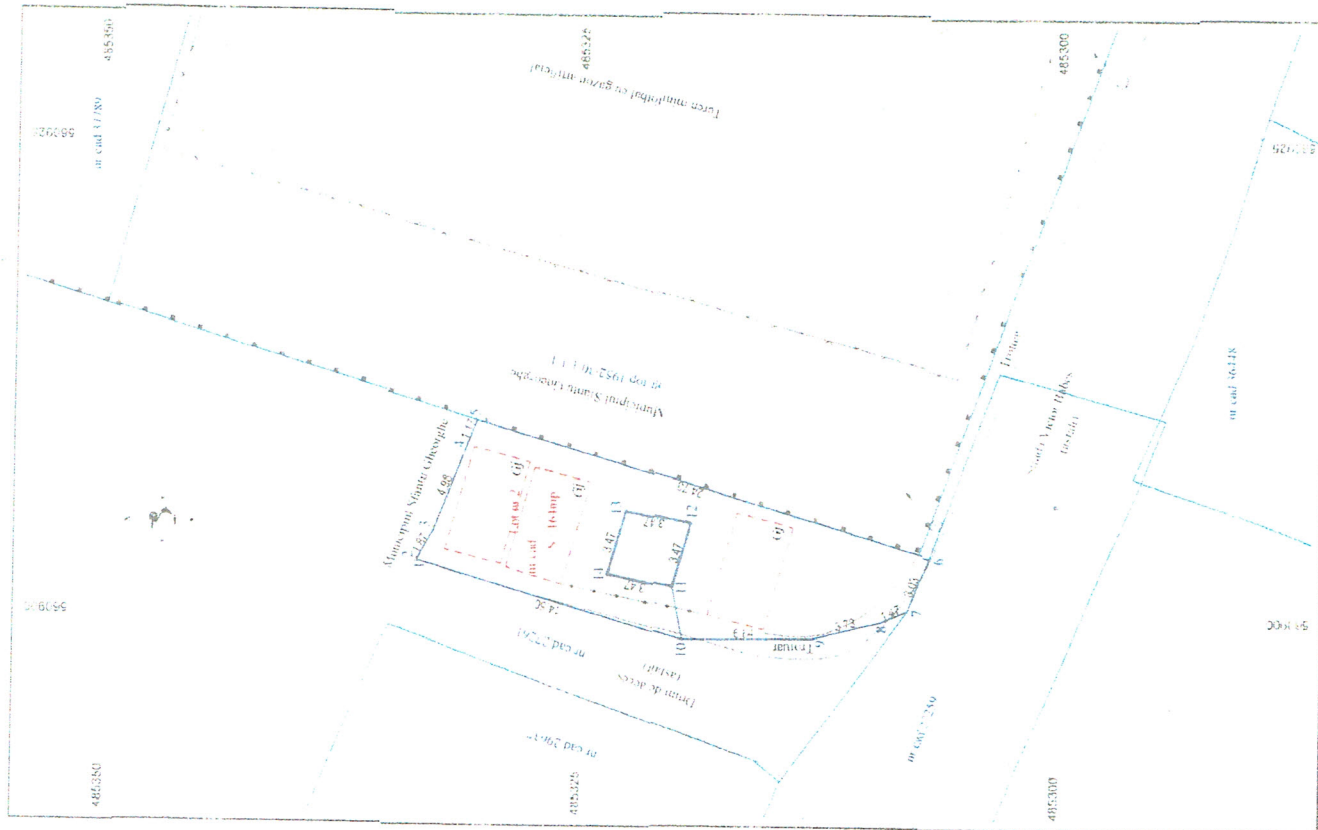
Accountants' Ethics Values

è evidente come, anche in questo caso, l'analisi condotta in questa sede, pur essendo di natura puramente descrittiva, ha consentito di individuare alcune criticità e di suggerire alcune soluzioni.

[illegible][illegible]

Che il tuo look, sia al Pubblico. Inghilterra, 1970/1971
 Pigiama FACU RINEL
 100% Cotone

0254-4164/97/0004-0000\$05.00/0



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de deslipire

Nr. cadastral	27262	Suprafata masurata a imobilului (mp)	176	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr.	27262			Interzilan, Slanu Gheorghe
				Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)
				SEANTU GHEORGHE

Tabel de deslipire

Situatia actuala (tinute de deslipire)				Situatia viitoare (dupa deslipire)				Descriere imobil
m cad	nr top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	m cad	nr top nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
27262	1985/304/7/2 234/2/7	176	Cs	1	61/566	12	Cs	Terren muraldian
Total:				2	61/566	161	Cs	

Executant: ing. Luffy Vilmos

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu planul din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si parafa

Data: august 2020

07 SEP 2020
Data:

