

Documentație tehnică topografică

*Documentatie de identificare pentru emitere Hotarare Consiliu Local in vederea transmiterii din proprietatea Statului Roman in proprietatea Mun. Sfantu Gheorghe a imobilului situat în intravilanul sat Chilieni, mun. Sfantu Gheorghe având nr. top. nou 222/3/1/1/1/1/2 înscris în C.F. nr. 37576
Sfantu Gheorghe*

*Beneficiari: Mun. Sfantu Gheorghe
ANAR-Administratia
Bazinala de Apa Olt-SGA Covasna*

Executant: ing. Dumuț Ioan





Denumire/Nume și prenume:

ANAR - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT - SGA COVASNA

Domiciliul fiscal: JUD. COVASNA, MUN. SFÂNTU GHEORGHE,
STR. LUNCA OLTULUI, Nr.41

Emitent

[illegible]

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

18271240

Data atribuirii (C.I.F.):

10.01.2006

Data eliberării:

06.04.2010

ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie:LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Semnătura

Cod 14.13.20.99

Tiposcrie C.A.N. "Impozitul Național" S.A.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37576 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 17161
Ziua 17
Luna 07
Anul 2020

Cod verificare
100086469824



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 222/3/1/1/1/1	28.974	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21221 / 30/06/2014		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17134/22968, din 09/03/2000 emis de CJPSDPT COVASNA (Certificat de atestare fiscala nr. 28495/16-06-2014 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de urmas de drept conf. act nr. 7324/1972, inch cf nr. 808/22.06.1972, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRAREcu titlu initial de urmas de drept conf. act nr. 7324/1972, inch cf nr. 808/22.06.1972, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI SF.GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 222/3/1/1/1/1	28.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	28.974	-	-	222/3/1/1/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/07/2020, 15:54

Memoriu tehnic

1. **Denumirea lucrării:** Documentatie de identificare pentru emitere Hotarare Consiliu Local in vederea transmiterii din proprietatea Statului Roman in proprietatea Mun. Sfantu Gheorghe a imobilului situat în intravilanul sat Chilieni, mun. Sfantu Gheorghe având nr. top. nou 222/3/1/1/1/2 înscris în C.F. nr. 37576 Sfantu Gheorghe.
2. **Scopul lucrării:** Emitere Hotarare Consiliu Local in vederea transmiterii din proprietatea Statului Roman in proprietatea Mun. Sfantu Gheorghe a imobilului situat în intravilanul sat Chilieni, mun. Sfantu Gheorghe având nr. top. nou 222/3/1/1/1/2 înscris în C.F. nr. 37576 Sfantu Gheorghe.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat în intravilan sat Chilieni, mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna. Imobilul este împrejmuit, iar suprafața acestuia este de 7794 mp. Pe acest imobil sunt edificate 15 construcții:
 - C1-CA-magazie in suprafata de 102 mp;
 - C2-CAS-birouri in suprafata de 41 mp;
 - C3-CA-magazie lemne in suprafata de 24 mp;
 - C4-CA-magazie in suprafata de 8 mp;
 - C5-CA-magazie in suprafata de 18 mp;
 - C6-CIE-hala reparatii in suprafata de 406 mp;
 - C7-CA-magazie in suprafata de 9 mp;
 - C8-CA-Cabina poarta in suprafata de 13 mp;
 - C9-CA-bazin decantare in suprafata de 8 mp;
 - C10-CA-depozit lubrifianti in suprafata de 25 mp;
 - C11-CA-depozit lubrifianti in suprafata de 8 mp;
 - C12-CIE-statie apa in suprafata de 27 mp;
 - C13-CA-magazie in suprafata de 8 mp;
 - C14-CA-grup sanitar in suprafata de 8 mp;
 - C15-CA-magazie si vestiar in suprafata de 159 mp;
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate**

Măsurătorile s-au executat cu stația totală SOKKIA Set 630 R din 4 stații convenabil alese, materializate pe teren prin picheți metalici. Legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat prin măsurători GPS, folosind receptor cu dublă frecvență Promark 800 dotat cu controler Ashtech Mobile Mapper 10, prin utilizarea stațiilor permanente din rețeaua Syscad. Calculele pentru prelucrarea datelor culese cu stația totală au fost executate cu ajutorul programului TOPOSYS. Transcalculul coordonatelor din sistemul de proiecție WGS 1984 în sistemul de proiecție Stereografic 1970 s-a făcut cu ajutorul programului TransDatRO 4.01. Planul de situație a fost executat cu ajutorul programului Mapsys.

Sistemul de coordonate:

Măsurătorile s-au executat în sistem de proiecție stereografic 1970, determinându-se cu ajutorul tehnologiei GPS coordonatele punctelor: 1 și 2.

Punctele noi determinate prin tehnologia GPS sunt :

1	-X : 482082.079;	Y : 562183.732 ;	Z : 515.109
2	-X : 482099.613;	Y : 562216.833;	Z : 514.939

5 **Nota**

Lucrarea actuala are alt scop fata de documentatia avizata OCPI Covasna cu P.V.12/01.03.2006, astfel ca difera forma si suprafata imobilului studiat. Daca la documentatia din 2006 scopul era obtinerea certificatului de atestare a dreptului de proprietate conform H.G. 834/1991, documentatia actuala are ca scop emiterea unei Hotarari de catre Consiliu Local in vederea transmiterii din proprietatea Statului Roman in proprietatea Mun. Sfantu Gheorghe a imobilului care face obiectul identificarii. Spre deosebire de lucrarea din 2006 imobilul studiat reprezinta intreaga suprafata imprejmuita a bazei de mecanizare si nu doar o parte a acestuia, asa cum reiese din planul de situatie avizat in 2006.

Data: 21.07.2020



Executant,
ing. Dumuț Ioan

TABEL DE DEZMEMBRARE

Situatie Veche				Situatie Noua		
Proprietar	CF Nr.	Nr. Top	Suprafata	Nr. top	Suprf.(mp)	Proprietar
Conform CF	37576	222/3/1/1/1/1	28974	222/3/1/1/1/1/1	21180	Situatie juridica neschimbata
				222/3/1/1/1/1/2	7794	Mun. Sfantu Gheorghe
					28974	



VERIFICAT
DOBRIȚA ETELKA, HAJNAL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral:

375/0

Suprafata masurata:

450 mp,

Adresa imobilului

sat. Chiliești,

str. Principala, nr. 48,

UAT mun. Sf. Gheorghe,

Carlea Funciara: 25993

Nr. top. 222/3/1/1/1/2



PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL
G.C.P.I. COVASNA
B.C.F. SF. GHEORGHE

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de imp.	Mentiuni
1	Curte, constructii,	450		Imprejmuit cu gard de lemn, beton
	Total	450		si plasa de sarma

A. Date referitoare la constructii

Cod const	Supr. construita la sol (mp.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C 1	100		Casa de locuit din car. supr.constr. desf = 100 mp, construit in anul 1993,
C 2	29		Anexa, sopron din caramida, supr.constr. desf= 29 mp, anul 1996,
C 3	29		Anexa, bucatarie de vara din caramida, supr.constr. desf= 29 mp, anul 1996
Total	158		

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Punct	X	Y
1	482177.214	562237.947
2	482171.907	562266.749
3	482166.996	562265.010
4	482162.330	562263.414
5	482155.245	562260.956
6	482156.299	562252.573
7	482156.780	562248.344
8	482160.241	562248.646
9	482161.346	562236.675
10	482175.397	562237.855

Suprafata totala masurata: 450 mp,

Suprafata din act: 450 mp.

Executant

ing. Toth Miklós

Handwritten signature of Toth Miklós

Data: 23.06.2014,

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA

Agent si coordonator: Stancu Sorinel

Locuitor: Stancu Sorinel

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

127

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului
	450 mp,	sat. Chilieni,
Cartea Funciara: 25993	Nr. top. 222/3/1/1/1/2	str. Principala, nr. 48,
		UAT mun. Sf. Gheorghe,



LOT Nr. 2
top. 222/3/1/1/1/2 - 450 mp.
Ruzsa L. Jozsef

C.F. Nr. 25993
Nr. top. 222/3/1/1/1 - 29424 mp,
Statul Roman,

LOT Nr. 1
Nr. top. 222/3/1/1/1/1 - 28974 mp,
Statul Roman,

...strada 125... la...
...conformă cu exemplarul din arhiva BCPi...
...la data de...
...cu chitanța nr. ...
...
L.S.

NOTA

În urma identificării terenului și a punerii în posesiune faptică a acestuia acordat conform **Titlului de proprietate Nr. 17134/22968**, din județul COVASNA, localitatea **Chilieni**, mun. **Sf. Gheorghe**, eliberat la data de 09.03.2000, cetățeanului Ruzsa Jozsef, parcela cadastrală în intravilan, **T 11, Cc 277 - 450 mp**; la expunere în C.F. al localității **Sf. Gheorghe**, terenul se dezmembrează în felul următor:

SITUATIA VECHIE			SITUATIA NOUA				
C.F.	Nr. top.	Supr. mp	Parcela	Nr. top. nou	Supra. mp.	Identificat cu parc. cad.	Situatie Juridica
25993	222/3/1/1/1	29424	1	222/3/1/1/1/1	28974	- 28974 -	Neschimbat,
			2	222/3/1/1/1/2	450	T 11, Cc 277-450 mp,	Ruzsa Jozsef,

Handwritten signature

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL
C.C.P.I. COVASNA
CE. SF. GHEORGHE

19

PLAN DE SITUATIE

Baza de mecanizare a S.G.A. Covasna
Loc. Chilieni, jud. Covasna
scara 1:500

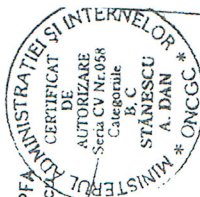
VIZAT:



O.C.P.I. - COVASNA
DIRECTOR,
ing. Felician Ursache

PRIMARIA - SF. GHEORGHE
PRIMAR,
ing. Albert Almos
Kulcsar Tunde

EXECUTANT
STANESCU DAN PFA
ing. Dan Stanescu

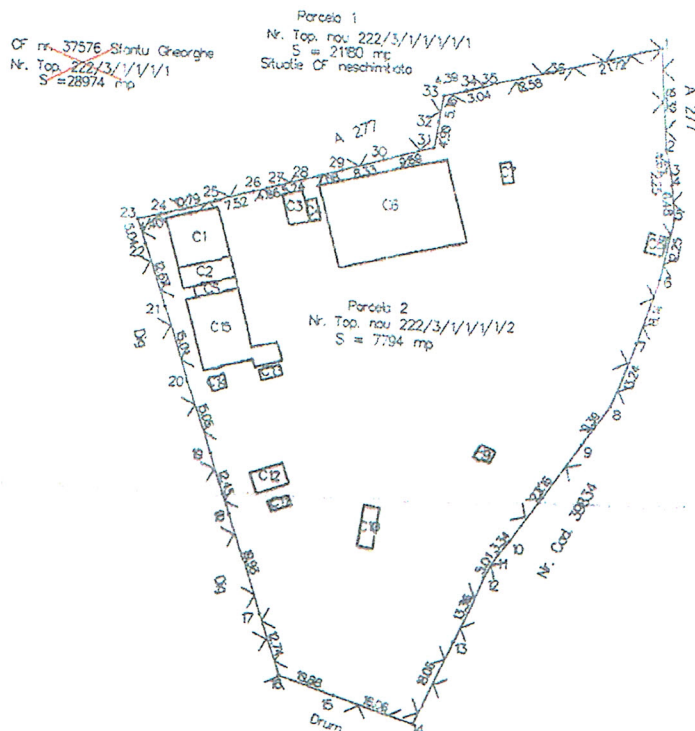


RECAPITULATIA SUPRAFETELOR

NR. CRT.	NR. CAD.	SUPRAFATA CONSTRUITA Sc	SUPRAFATA DESFASURATA Sd	SUPRAFATA RETELE St	SUPRAFATA TRANSPORT St	SUPRAFATA LIBERA SI	SUPRAFATA TOTALA SI	DESTINATIA OBIECTULUI
1	1	103.02	103.02				103.02	MAGAZIE
2	2	40.97	40.97				40.97	BIROURI
3	3				2231.21		2231.21	PLATFORMA BETONATA
4	4	24.90	24.90				24.90	MAGAZIE LEMNE
5	5	8.52	8.52				8.52	MAGAZIE
6	6	11.18	11.18				11.18	DEPOZIT ACUMULATORI
7	7	1.00	1.00				1.00	NISA ACETILENA
8	8	1.38	1.38				1.38	NISA OXIGEN
9	9	396.56	396.56				396.56	HALA REPARATII
10	10	8.00	8.00				8.00	MAGAZIE
11	11					408.46	408.46	ZONA VERDE
12	12	14.72	14.72				14.72	CABINA POARTA
13	13				1626.14		1626.14	PLATFORMA PIETRUITA
14	14			4.99			4.99	BAZIN DECONTARE
15	15	27.71	27.71				27.71	RAMPA AUTO
16	16	55.40	55.40				55.40	RAMPA AUTO
17	17					86.49	86.49	ZONA VERDE
18	18				808.56		808.56	PLATFORMA PIETRUITA
19	19	36.88	36.88				36.88	REZERVOARE MOTORINA
20	20	26.21	26.21				26.21	DEPOZIT LUBRIFIANTI
21	21	8.64	8.64				8.64	DEPOZIT LUBRIFIANTI
22	22	26.87	26.87				26.87	STATIE APA
23	23	8.22	8.22				8.22	FANTANA
24	24					186.08	186.08	ZONA VERDE
25	25					75.16	75.16	ZONA VERDE
26	26	9.45	9.45				9.45	MAGAZIE
27	27	8.02	8.02				8.02	GRUP SANITAR
28	28	156.59	156.59				156.59	MAGAZIE, VESTIAR
29	29	18.17	18.17				18.17	MAGAZIE
30	30			0.09			0.09	POMPA CARBURANTI
31	31			1.00			1.00	CAMIN VIZITARE
32	32			0.04			0.04	CANALIZARE
33	33			6.36			6.36	HIDRANT
TOTAL (mp)		994.41	994.41	4665.91	756.19		6422.87	

Plan topografic
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Nr. Top. Nou	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	222/3/1/1/1/2	7794	Intravilan sat Chikeni, mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna
Nr. Carte Funciară			Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
37576			Sfantu Gheorghe



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	7794	
Total		7794	Imobilul este împrejmuit
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	102	Magazie
C2	CAS	41	Magazie
C3	CA	24	Magazie
C4	CA	8	Magazie
C5	CA	18	Magazie
C6	CIE	405	Magazie
C7	CA	9	Bala reparatii
C8	CA	13	Magazie
C9	CA	8	Cabina poarta
C10	CA	25	Bazin decantare
C11	CA	8	Depozit lubrifianti
C12	CIE	27	Depozit lubrifianti
C13	CA	8	Statie apa
C14	CA	8	Magazie
C15	CA	159	Grup sanitar
Total		864	Magazie si vestiare

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7794 mp

Executant: Ing. Dumitru Ioan
Confirm executarea măsurărilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corepondența acesteia cu realitatea din teren.



Vizet OCPI Covasna

Semnătura și parafă

Data: _____
Ștampila BCPI

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr.: 247 / data: 05. AUG. 2020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: RACU IRINEL
Funcția: Consilier