

REGULAMENT
de organizare și funcționare al
 Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe

I. La CAPITOLUL V. Atribuțiile structurilor, se modifică art. 66 alin. (3) și (6) din subcapitolul V.2.4. Centru Social și va următorul cuprins:

”ART. 66. – (3) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

(6) În cazul întârzierilor la plata utilităților și/sau serviciilor, locatarul va plăti penalități de 0,02% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul debitului restant.”

II. La CAPITOLUL V. Atribuțiile structurilor, se modifică art. 79 alin. (3) din subcapitolul V.2.5. Locuințe Sociale și va următorul cuprins:

”ART. 79. – (3) Neplata la termen a chiriei, atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul debitului restant. În situația în care plata nu este suficientă pentru a stinge toate datoriile scadente pe care chiriașul le are față de locator, se vor stinge datoriile mai vechi.”

III. La CAPITOLUL V. Atribuțiile structurilor, se modifică art. 108⁴ alin. (3) din subcapitolul V.2.10 Locuințe de Necesitate și va următorul cuprins:

”Art. 108⁴ –(3) Neplata la termen a chiriei, atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul debitului restant. În situația în care plata nu este suficientă pentru a stinge toate datoriile scadente pe care locatarul le are față de locator, se vor stinge datoriile mai vechi.

IV. Clauzele Contractelor de închiriere, prevăzute la Anexa nr. 2 la Regulament- Contract de închiriere pentru suprafețe cu destinație de locuință socială în Centrul Social, Anexa nr. 3 la Regulament - Contract de închiriere pentru locuință socială, Anexa nr. 4 la Regulament - Contract de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință de necesitate, Anexa nr. 5 la Regulament- Contract de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință de necesitate, altele decât cele din Centrul Social și Anexa nr. 6 la Regulament - Contract de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință de necesitate aflate în cadrul Complexului de locuințe situate pe str. 1 Mai, nr 30, municipiul Sfântu Gheorghe, se modifică corespunzător, prin act adițional în conformitate cu modificările aduse prevederilor Regulamentului de Organizare și Funcționare cu privire la schimbarea cuantumului penalităților de întârziere calculate la restanțele acumulate la chirie și utilități, după caz.