

SCHEMĂ DE AJUTOR DE MINIMIS

“Sprijin pentru facilitarea implementării proiectelor de finanțare contractate de municipiul Sfântu Gheorghe pentru reabilitarea termică a 4 (patru) imobile”

Art. 1. - DISPOZIȚII GENERALE

(1) Prezenta procedură instituie o schemă de ajutor de minimis destinată întreprinderilor, astfel cum sunt definite în OUG 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996.

Această schemă de ajutor se acordă pentru facilitarea implementării proiectelor de finanțare aprobate în cadrul Programului Regiunea Centru, Prioritatea 3, O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, OS 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 3.1 – Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, venind în completare cu sumele contractate în acestea și reprezintă acoperirea în proporție de 90% a cheltuielilor aferente lucrărilor de reabilitare termică, eficientizare energetică și lucrări conexe aferente acestora, aparținând beneficiarilor de ajutor de minimis din cele 4 (patru) imobile incluse în proiectele de finanțare.

(2) Prezenta schemă de ajutor nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 2831/2023 al Comisiei privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis.

Art. 2. - OBIECTIVUL SCHEMEI

(1) Prezenta schemă are ca obiectiv principal dezvoltarea municipiului Sfântu Gheorghe prin susținerea realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale multifamiliale și îmbunătățirea semnificativă al aspectului central al municipiului.

(2) Ajutorul de minimis se acordă sub forma unei scutiri acordate unui număr estimativ de 16 entități, care desfășoară activitate economică, în cele 4 (patru) imobile identificate mai jos, pentru acoperirea, în proporție de 90% a cheltuielilor aferente lucrărilor de reabilitare termică, eficientizare energetică și lucrări conexe aferente acestora. Sumele destinate acoperirii acestor cheltuieli vin în completarea celor obținute pentru proiectele incluse și finanțate în cadrul Programului Regiunea Centru, Prioritatea 3, O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, OS 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 3.1 – Eficiență energetică în clădiri rezidențiale.

Art. 3. - PROCEDURA ÎN FAȚA COMISIEI EUROPENE

Prezenta schemă de ajutor de minimis este exceptată de la obligația de notificare către Comisia Europeană, în conformitate cu prevederile Regulamentului Comisiei Europene nr. 2831/2023 privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis.

Art. 4. - BAZA LEGALĂ

a) Programul Regiunea Centru, Prioritatea 3, O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, OS 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 3.1 – Eficiență energetică în clădiri rezidențiale;

b) OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare;

c) Regulamentul Comisiei Europene nr. 2831/2023 privind aplicarea art. 107 și 108 din Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, cu modificările și completările ulterioare;

d) Hotărârea Guvernului nr. 163/2004, privind aprobarea Strategiei naționale în domeniul eficienței energetice;

e) OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – TERMENI ȘI DEFINIȚII

În sensul prezentei scheme de ajutor de minimis, următorii termeni se definesc astfel:

– **Ajutorul de minimis** – ajutor limitat conform normelor Uniunii Europene la un nivel care nu distorsionează concurența și/sau comerțul cu statele membre;

– **Ajutor utilizat abuziv** – ajutorul utilizat de beneficiarul ajutorului de minimis fără respectarea condițiilor acordate;

– **Beneficiarul ajutorului de minimis:** întreprinderile ce îndeplinesc condițiile prevăzute de prezenta schemă

– **Întreprindere** - orice entitate, indiferent de statutul juridic și de modul de finanțare, inclusiv entitățile, care desfășoară o activitate economică, astfel cum este definită prin OUG. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, prin intermediul jurisprudenței Uniunii Europene;

– **Activitate economică** – orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii sau lucrări pe o piață, astfel cum este definită prin OUG. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, prin intermediul jurisprudenței Uniunii Europene;

– **Întreprindere unică** – include toate întreprinderile între care există cel puțin una dintre relațiile următoare:

(i) o întreprindere deține majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociaților unei alte întreprinderi;

(ii) o întreprindere are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administrare, de conducere sau de supraveghere ale unei alte întreprinderi;

(iii) o întreprindere are dreptul de a exercita o influență dominantă asupra altei întreprinderi în temeiul unui contract încheiat cu întreprinderea în cauză sau în temeiul unei prevederi din contractul de societate sau din statutul acesteia;

(iv) o întreprindere care este acționar sau asociat al unei alte întreprinderi și care controlează singură, în baza unui acord cu alți acționari sau asociați ai acelei întreprinderi, majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociaților întreprinderii respective.

Întreprinderile care întrețin, prin intermediul uneia sau mai multor întreprinderi, relațiile la care se face referire la punctele (i)-(iv) sunt considerate întreprinderi unice.

– **Cotă-parte indiviză** – cota-parte de proprietate comună forțată, exprimată procentual, care îi revine fiecărui proprietar individual și este calculată ca raportul dintre suprafața utilă a proprietății individuale și suma suprafețelor utile ale tuturor proprietăților individuale din condominiu;

– **Furnizorul de ajutor de minimis** – Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;

– **Administratorul schemei de minimis** – Camera de Comerț și Industrie a județului Covasna;

– **Intensitatea ajutorului de minimis** – valoarea brută a ajutorului exprimată ca procent din totalul cheltuielilor eligibile stabilite prin prezentul program de minimis, înainte de deducerea impozitelor sau a altor taxe, fără a depăși valoarea maximă a ajutorului de minimis de care poate beneficia un solicitant stabilită conform prezentului program de minimis;

– **Solicitant**- întreprinderea care solicită un ajutor de minimis în cadrul prezentei scheme.

Art. 6. - DOMENIUL DE APLICARE

(1) Prezenta schemă de ajutor de minimis se aplică numai întreprinderilor care dețin în proprietate imobile cu destinație de locuință (inclusiv apartamente declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință) sau imobile cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Sfântu Gheorghe, în următoarele 4 (patru) imobile:

1. str. Gödri Ferenc nr. 19, Bl. 5, Sc. A,B,C,D,E;
2. str. Gróf Mikó Imre, Bl. 13, Sc. A,B,C;
3. str. Kriza János nr. 3;
4. str. Libertății Bl. 7, Sc. A, B.

(2) Prezenta schemă se acordă pentru toate sectoarele de activitate, cu excepția:

a) pescuitului și acvaculturii, reglementate de Regulamentul (UE) nr. 1379/2013 din 11 decembrie 2013 privind organizarea comună a piețelor în sectorul produselor pescărești și de acvacultură, de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 1184/2006 și (CE) nr. 1224/2009 ale Consiliului și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 104/2000 al Consiliului, cu modificările și completările ulterioare;

b) producției primare de produse agricole, astfel cum sunt enumerate în anexa I la Tratat;

c) prelucrării și comercializării produselor agricole, astfel cum sunt enumerate în anexa I la Tratat, în următoarele cazuri:

- atunci când valoarea ajutorului este stabilită pe baza prețului sau a cantității produselor în cauză, achiziționate de la producătorii primari sau introduse pe piață de întreprinderile în cauză;
- atunci când ajutorul este condiționat de transferarea lui parțială sau integrală către producătorii primari.

d) activităților legate de export către țări terțe sau către state membre, respectiv ajutoarelor legate direct de cantitățile exportate, ajutoarelor destinate înființării și funcționării unei rețele de distribuție sau destinate altor cheltuieli curente legate de activitatea de export;

e) activităților destinate utilizării preferențiale a produselor naționale față de produsele importate;

f) ajutoarelor pentru achiziția de vehicule de transport rutier de mărfuri, acordate întreprinderilor care efectuează transport rutier de mărfuri în contul terților sau contra cost.

(3) În cazul în care o întreprindere își desfășoară activitatea atât în sectoarele menționate la alineatul (2) literele (a), (b) sau (c) cât și în unul sau mai multe sectoare de activitate incluse în domeniul de aplicare al prezentei scheme, aceasta se aplică ajutoarelor acordate pentru domeniile de activitate eligibile, cu condiția ca furnizorul și beneficiarul de ajutor de minimis să se asigure, prin mijloace corespunzătoare, precum separarea activităților sau o distincție între costuri, că activitățile desfășurate în sectoarele excluse din domeniul de aplicare al schemei nu beneficiază de ajutoare de minimis acordate în conformitate cu prezenta schemă.

Art. 7. - CONDIȚII DE ELIGIBILITATE PENTRU SOLICITANȚI

Pot beneficia de măsurile de ajutor de minimis prevăzute în prezenta schemă întreprinderile care la momentul solicitării ajutorului de minimis, îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) dețin în proprietate imobile cu destinație de locuință (inclusiv apartamente declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu

destinație locuință) sau imobile cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, într-una din locațiile definite la art.6;

b) solicitanții și întreprinderile legate ale solicitanților nu au impozite și taxe locale restante la bugetul local al municipiului Sfântu Gheorghe

c) solicitantul nu a fost subiectul unui ordin/decizie de recuperare a unui ajutor de stat sau de minimis, emis ca urmare a unei decizii a Comisiei Europene ori a oricărui alt furnizor sau, în cazul în care au făcut obiectul unei asemenea proceduri, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată

d) solicitanții nu sunt în stare de insolvență, nu au afaceri administrate de un judecător sindic, nu are nici o restricție asupra unor activități comerciale;

e) reprezentantul legal al solicitantului și reprezentanții legali ai întreprinderilor legate nu au fost supuși niciunei condamnări în ultimii 3 ani de nici o instanță de judecată din motive profesionale sau etic profesionale;

f) reprezentantul legal al solicitantului și reprezentanții legali ai întreprinderilor legate nu au fost condamnați printr-o hotărâre judecătorească definitivă pentru fraudă, corupție, implicare în organizații criminale sau în alte activități ilegale, în detrimentul intereselor financiare ale Comunității Europene;

g) Valoarea maximă totală a tuturor ajutoarelor de minimis acordate beneficiarului, ca întreprindere unică, cumulată cu valoarea sprijinului acordat în conformitate cu prevederile prezentei scheme nu depășește pragul de 300.000 Euro, echivalent în lei, la cursul inforeuro de la data acordării, în nicio perioadă de 3 ani, evaluată în mod continuu, în concordanță cu art. 3 alin. (2) din Regulamentul (UE) 2023/2831. Pentru fiecare nou ajutor de minimis acordat, trebuie luată în calcul valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate în ultimii 3 ani. În cazul în care beneficiarul face parte dintr-o întreprindere unică, pentru verificarea îndeplinirii acestui criteriu se vor lua în considerare toate ajutoarele de minimis acordate întreprinderii unice;

h) cererea de finanțare a fost depusă în intervalul de depunere prevăzut în hotărârea de aprobare a prezentei scheme de minimis.

Art. 8. – OBIECTUL ACORDĂRII FINANȚĂRII

Prin prezenta schemă de ajutor de minimis sunt considerate eligibile și se finanțează următoarele categorii de operațiuni:

– cheltuielile lucrărilor de reabilitare termică, eficientizare energetică și lucrări conexe aferente acestora în proporție de 90% conform cotei-părți indivize de proprietate din proprietatea comună a blocurilor de locuințe incluse în proiectele de finanțare contractate în cadrul Programului Regiunea Centru, Prioritatea 3, O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, OS 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 3.1 – Eficiență energetică în clădiri rezidențiale;

– TVA (taxa pe valoarea adăugată) aferentă operațiunilor eligibile este cheltuială eligibilă numai în cazul în care este nedeductibilă și este aferentă unei cheltuieli eligibile.

Art. 9.- VALOAREA AJUTORULUI DE MINIMIS

(1) Valoarea ajutorului de minimis reprezintă **90%** din valoarea lucrărilor de reabilitare termică, eficientizare energetică și lucrări conexe aferente acestora contractate de Municipiul Sfântu Gheorghe pentru lucrările definite la art.8, raportate la cota parte indiviză de proprietate a solicitantului.

(2) Cursul de schimb valutar utilizat la transformarea în lei a valorii în euro a ajutoarelor de minimis este cel stabilit de BNR, valabil la data semnării contractului de finanțare _____, adică _____lei/euro.

Art. 10. - MODALITATEA ACORDĂRII AJUTOARELOR DE MINIMIS

(1) Ajutorul de minimis se acordă **sub forma unei scutiri de la plată.**

Scutirea se acordă sub condiția prezentării dovezii plății contribuției proprii a întreprinderii, în proporție de 10% din valoarea lucrărilor de reabilitare termică, eficientizare energetică și lucrări conexe aferente acestora contractate de Municipiul Sfântu Gheorghe pentru lucrările definite la art.8, raportate la cota parte indiviză a solicitantului și cu respectarea prevederilor prezentei scheme.

(2) În cazul în care valoarea finală rezultată cu ocazia recepționării lucrărilor de construcții este mai mare decât cota parte din valoarea contractată, diferența se recuperează de la beneficiar, astfel încât intensitatea ajutorului să nu depășească 90%.

(3) Toate sumele utilizate sunt sume brute, înainte de deducerea impozitelor sau a taxelor.

(4) Orice solicitant care dorește să beneficieze de ajutor de minimis în condițiile prezentei scheme va depune, în mod direct sau prin împuternicit, **cererea de finanțare** (*întocmită conform modelului din ANEXA I*), necesară verificării eligibilității solicitantului, însoțită de următoarele documente justificative:

- **ANEXA 1 la cererea de finanțare – Declarație privind starea societății** a reprezentantului legal al solicitantului că aceasta nu se află în procedură de executare silită, reorganizare judiciară, faliment, închidere operațională, dizolvare, lichidare sau administrare specială; că solicitantul nu are activitățile suspendate sau alte situații similare reglementate de lege;

- **ANEXA 2 la cererea de finanțare – Declarație privind recuperare ajutor de stat** a reprezentantului legal al solicitantului că solicitantul nu a fost subiectul unui ordin/decizie de recuperare a unui ajutor de stat sau de minimis, emis ca urmare a unei decizii a Comisiei Europene sau a oricărui alt furnizor sau, în cazul în care a făcut obiectul unei asemenea proceduri, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;

- **ANEXA 3 la cererea de finanțare – Declarație privind ajutorul de stat** a reprezentantului legal al solicitantului privind ajutoarele de minimis primite/solicitate de întreprinderea unică.

- **ANEXA 4 la cererea de finanțare – Declarație privind întreprinderile legate** ale solicitantului;

- **ANEXA 5 la cererea de finanțare – Declarație privind întreprinderile în dificultate** a reprezentantului legal al solicitantului, că solicitantul nu este "întreprindere în dificultate", conform orientărilor comunitare privind ajutoarele de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor nefinanciare aflate în dificultate (publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. C 249 din 31.07.2014);

- **ANEXA 6 la cererea de finanțare – Declarație reprezentant legal** a fiecărui reprezentant legal al solicitantului din care rezultă că aceasta nu a fost supus niciunei condamnări în ultimii 3 ani de nici o instituție de judecată din motive profesionale sau etic profesionale și nu a fost condamnat printr-o hotărâre judecătorească definitivă pentru fraudă, corupție, implicare în organizații criminale sau în alte activități ilegale, în detrimentul intereselor financiare ale Comunității Europene.

ATENȚIE: Trebuie prezentată câte o declarație inclusiv pentru reprezentanții legali ai fiecărei întreprinderi legate.

- **ANEXA 7 la cererea de finanțare – Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal**, din care rezultă, că solicitantul sau persoana împuternicită a solicitantului este împuternicit(ă) să pună la dispoziția Camerei de Comerț și Industrie Covasna datele sale personale precum și datele personale ale persoanelor vizate (administratori, asociați, acționari) în vederea prelucrării lor în scopul aducerii la îndeplinire a prezentei scheme de ajutor de minimis;

- **ANEXA 8 la cererea de finanțare – Împuternicire** dată de reprezentantul legal al solicitantului, dacă reprezentarea solicitantului se face de o altă persoană decât reprezentantul legal al solicitantului;

- câte un **Certificat de atestare fiscală** privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în original sau în copie legalizată, eliberat în condițiile legii, pentru SOLICITANT și FIRMELE LEGATE ale solicitantului;

- **copie a buletinului de identitate/cărții de identitate** a persoanei împuternicite (dacă este cazul);

- **copii de pe actele de identitate** (pentru rezidenții în România obligatoriu Carte de identitate) ale solicitantului/tuturor asociaților/acționarilor solicitantului, care dețin cel puțin 25% din părțile sociale/acțiunile solicitantului precum și copii de pe actele de identitate (pentru rezidenții în România obligatoriu Carte de identitate) ale reprezentanților legali ai solicitantului;

- **Extras Carte funciară** în vederea dovedirii dreptului de proprietate asupra imobilului asupra căreia se efectuează reabilitarea termică;

- **Adeverință** din partea Asociației de proprietari din care să rezulte cota parte indiviză de proprietate aferentă imobilului asupra căruia se efectuează reabilitarea termică și valoarea estimată a finanțării, cu precizarea contribuției proprii;

- **ANEXA 9 la cererea de finanțare – Declarație privind destinația imobilului** asupra căruia se efectuează reabilitarea termică dată de reprezentantul legal al solicitantului.

- **ANEXA 10 la cererea de finanțare – Angajament** al reprezentantului legal al solicitantului, privind rambursarea procentuală a ajutorului de minimis, astfel încât intensitatea ajutorului să nu depășească 90% din valoarea finală rezultată cu ocazia recepționării lucrărilor de construcții.

(5) Cererile de finanțare și cele de tragere, vor fi depuse la sediul Camerei de Comerț și Industrie Covasna (Sf.Gheorghe, str.Oltului nr.17, jud.Covasna) și vor fi înregistrate într-un Registru special de evidență, atribuind fiecărui solicitant un număr de ordine pe care se va menționa data, ora și minutul depunerii cererii. Registrul special de evidență poate fi consultat pe pagina de web al Camerei de Comerț și Industrie Covasna (www.ccicv.ro).

(6) Pentru derularea schemei de ajutor de minimis se va constitui o comisie mixtă de validare, alcătuită din 1 reprezentant al Camerei de Comerț și Industrie a Județului Covasna, 1 reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe desemnat de către Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, economic, buget, finanțe, agricultură și dezvoltare regională și un reprezentant al primarului municipiului Sfântu Gheorghe. Fiecare reprezentant al comisiei va avea nominalizat și un supleant care va prelua atribuțiile membrului titular în cazul în care acesta nu poate participa la ședință. Cu ocazia primei întruniri, membrii comisiei mixte de validare vor alege un președinte de comisie.

(7) Fiecare cerere de finanțare/tragere se va analiza și va fi propusă spre aprobare/respingere, de către un membru al comisiei tehnice, formată din angajați ai Camerei de Comerț și Industrie a județului Covasna, numiți de conducătorul acestei instituții. Propunerea comisiei tehnice este orientativă pentru comisia mixtă.

(8) Decizia de aprobare/respingere a cererilor de finanțare/tragere este luată de către comisia mixtă de validare și este comunicată solicitantului prin intermediul emailului (*trimis la adresa de email indicată prin Cererea de finanțare*). Această informație se poate consulta și pe pagina de web a administratorului schemei de minimis (www.ccicv.ro).

(9) În cazul în care se constată lipsuri sau inadvertențe în documentația depusă, acestea vor fi semnalate solicitantului prin email (*trimis la adresa de email indicată prin Cererea de finanțare*). Dacă în termen de 10 zile lucrătoare de la comunicare solicitantul nu

depune completările necesare la Camera de Comerț și Industrie Covasna, atunci dosarul său va fi respins. Completările pot fi solicitate atât de comisia tehnică, cât și de comisia mixtă.

(10) Comisia mixtă de validare este legal întrunită în prezența majorității membrilor și ia decizii cu votul majorității celor prezenți.

(11) După aprobarea cererii de finanțare, dar nu mai târziu de termenul limită prevăzut la art.12, solicitantul poate depune **cererea de tragere** (întocmită conform modelului din **ANEXA 2 la Schema de ajutor de minimis** în vederea obținerii scutirii de la plată. Cererea de tragere va fi însoțită de următoarele documente justificative:

- Dovada plății contribuției proprii a întreprinderii, în proporție de 10% din valoarea lucrărilor de reabilitare termică contractate de municipiul Sfântu Gheorghe pentru lucrările definite la art.8, raportate la cota parte indiviză a solicitantului.

(12) Contestațiile vor fi analizate de către o comisie de analiză a contestațiilor, alcătuită dintr-un reprezentant al Camerei de Comerț și Industrie Covasna, numit de președintele acestei instituții, și doi reprezentanți ai Consiliului local, numiți prin dispoziție de Primarul municipiului Sfântu Gheorghe.

(13) Comisia de analiză a contestațiilor lucrează valabil în prezența majorității membrilor și ia decizii cu votul majorității celor prezenți.

(14) Înaintea începerii activității, membrii comisiilor vor semna o declarație de confidențialitate cu privire la secretul fiscal.

(15) Beneficiarii ajutorului de minimis au obligația păstrării documentelor originale, încărcate pe platforma online, pe o perioadă de 10 ani calendaristici, calculat de la data de 01 ianuarie a anului următor depunerii cererii de finanțare conform prezentei scheme de minimis.

Art. 11 - CONDIȚII DE ACORDARE ȘI DERULAREA PROCESULUI DE ACORDARE A AJUTORULUI DE MINIMIS

Acordarea ajutoarelor de minimis prin prezenta schemă se va face numai cu respectarea următoarelor condiții:

a) Administratorul schemei va acorda ajutorul de minimis după ce va verifica, inclusiv pe baza declarației pe propria răspundere a întreprinderii și cuantumurilor eventualelor ajutoare de minimis înregistrate în platforma REGAS, faptul că suma totală a ajutoarelor de minimis primite de întreprinderea unică pe parcursul unei perioade de trei ani consecutivi, calculată pe baza continuă, fie din surse ale statului sau ale autorităților locale, fie din surse comunitare, cumulată cu valoarea sprijinului acordat în conformitate cu prevederile prezentei scheme, nu depășește pragul de 300.000 Euro, echivalent în lei, la cursul inforeuro de la data acordării.

b) În cazul în care valoarea totală a ajutoarelor *de minimis* acordate unei întreprinderi unice pe o perioadă de trei ani, cumulată cu valoarea alocării financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei scheme, depășește pragul de 300.000 Euro, echivalent în lei, solicitantul nu poate beneficia de prevederile schemei.

c) Ajutoarele de minimis sunt considerate ca fiind acordate în momentul în care se conferă întreprinderii dreptul legal de a beneficia de aceste ajutoare, indiferent de data la care ajutoarele de minimis se plătesc întreprinderii respective.

d) Plafonul prevăzut la litera (a) se aplică indiferent de forma ajutoarelor de minimis sau de obiectivul urmărit prin acestea și indiferent dacă ajutorul acordat de statul membru este finanțat în totalitate sau parțial din surse cu originea în Uniune.

e) Ajutoarele *de minimis* acordate în cadrul prezentei scheme nu se vor cumula cu alte ajutoare de stat acordate pentru aceleași costuri eligibile, dacă un astfel de cumul generează o intensitate a ajutorului de stat care depășește intensitatea maximă stabilită în fiecare caz în parte printr-un regulament privind exceptările în bloc sau printr-o decizie adoptată de Comisia Europeană.

f) Ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu prevederile prezentei scheme pot fi cumulate cu ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu Regulamentul (UE) nr.2832/2023¹, Regulamentele (UE) nr. 1408/2013² și (UE) nr. 717/2014³ al Comisiei în limita plafonului stabilit în regulamentele respective.

Regulamentul (UE) nr. 2023/2832 al Comisiei din 13 decembrie 2023 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în cazul ajutoarelor de minimis acordate întreprinderilor care prestează servicii de interes economic general (art 3 alin 2 – “Valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate per stat membru unei întreprinderi unice care prestează servicii de interes economic general nu depășește 750 000 EUR în nicio perioadă de trei ani” 5Regulamentul (UE) nr. 1408/2013 al Comisiei din 18 decembrie 2013 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis în sectorul agricol (JO L 352, 24.12.2013, p. 9). 6Regulamentul (UE) nr. 717/2014 al Comisiei din 27 iunie 2014 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis în sectorul pescuitului și acvaculturii (JO L 190, 28.6.2014, p. 45).

g) În cazul fuziunilor sau al achizițiilor, pentru a se stabili dacă orice nou ajutor de minimis acordat întreprinderii noi sau întreprinderii care achiziționează depășește plafonul prevăzut la art. 3. alin. (2) din regulamentul 2831/2023, se iau în considerare toate ajutoarele de minimis anterioare acordate oricăreia dintre întreprinderile care fuzionează. Ajutoarele de minimis acordate legal înainte de fuziune sau achiziție rămân legale.

h) În cazul în care o întreprindere se împarte în două sau mai multe întreprinderi separate, ajutoarele de minimis acordate înainte de separare se alocă întreprinderii care a beneficiat de ele, aceasta fiind, în principiu, întreprinderea care preia activitățile pentru care au fost utilizate ajutoarele de minimis. În cazul în care o astfel de alocare nu este posibilă, ajutoarele de minimis se alocă proporțional pe baza valorii contabile a capitalului propriu al noilor întreprinderi la data efectivă a separării.

i) Administratorul schemei comunică beneficiarului de ajutor valoarea ajutorului de minimis acordat, caracterul de minimis al acestuia cu menționarea expresă a Regulamentului nr. 2831 din 2023.

Art. 12. - DURATA SCHEMEI

(1) În cadrul prezentei scheme se vor putea acorda ajutoare începând cu data intrării în vigoare a prezentei scheme și până la data de 31 decembrie 2028.

(2) Plățile aferente ajutoarelor acordate sub formă de grant în baza prezentei scheme se vor efectua până cel târziu la data de 31 decembrie 2029.

(3) Schema intră în vigoare la data publicării ei pe site-ul www.sfantugheorgheinfo.ro.

Art. 13. - BUGETUL SCHEMEI

(1) Valoarea totală estimată a schemei este de 3.100.000,00 lei, fondurile necesare urmând a fi alocate din bugetul local al municipiului Sfântu Gheorghe, în condițiile aprobării și cuprinderii acestora în buget.

(2) Valoarea schemei s-a estimat pe baza ultimului deviz general aprobat, faza documentații Proiecte tehnice de execuție pentru obiectivele de investiții vizate.

Art. 14. - NUMĂRUL DE BENEFICIARI

În cadrul prezentei scheme, se estimează acordarea de ajutoare de minimis unui număr de până la 16 (șaisprezece) beneficiari, care dețin în proprietate imobile cu destinație de locuință (inclusiv apartamente declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință) sau imobile cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, într-una din locațiile definite la art.6.

Art. 15. - EFECTE ȘI BENEFICII

Prin aplicarea prezentei scheme se vizează obținerea următoarelor efecte și beneficii:

- Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale multifamiliale vizate în municipiul Sfântu Gheorghe;
- Prin reabilitarea termică a acestor clădiri rezidențiale se va îmbunătăți semnificativ aspectul urban al zonei.

Art. 16. - TRANSPARENȚA, MONITORIZAREA ȘI RAPORTAREA AJUTOARELOR DE STAT

(1) În cazul în care proiectul este eligibil pentru a primi o finanțare în cadrul prezentei scheme de ajutor *de minimis* și este selectat pentru finanțare în urma procesului de evaluare, administratorul schemei de ajutor *de minimis* comunică în scris întreprinderii beneficiare cuantumul maxim al ajutorului ce poate fi acordat și caracterul acestuia de ajutor *de minimis*, făcând referire expresă la Regulamentul CE nr. 2831/2023.

(2) Schema de ajutor *de minimis* va fi publicată integral pe site-ul administratorului www.ccicv.ro. Și www.sfantugheorgheinfo.ro.

(3) Raportarea și monitorizarea ajutoarelor *de minimis* acordate în baza prezentei scheme se fac în conformitate cu legislația comunitară și cu prevederile Regulamentului privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul Președintelui Consiliului Concurenței nr. 441/2022, publicat în Monitorul Oficial al României, nr. 422/2022 din data de 28.06.2007.

(4) Furnizorul de ajutor *de minimis* păstrează evidența detaliată a ajutoarelor acordate în baza prezentei scheme pe o durată de 10 ani de la data la care ultima alocare specifică a fost acordată în baza schemei. Această evidență trebuie să conțină toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse de legislația comunitară în domeniul ajutorului de stat.

(5) Furnizorul de ajutor de minimis, prin Direcția generală economică și fiscală, poate efectua verificări ulterioare cu privire la respectarea condițiilor schemei de ajutor de minimis pe un termen de 5 ani de la data acordării ajutorului de minimis.

(6) Furnizorul are obligația de a supraveghea permanent ajutoarele de minimis acordate, aflate în derulare, și de a dispune măsurile care se impun în cazul încălcării condițiilor impuse prin prezenta schemă sau prin legislația națională sau europeană aplicabilă la momentul respectiv.

(7) Furnizorul are obligația de a transmite Consiliului Concurenței, în formatul și în termenul prevăzut de Regulamentul privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, toate datele și informațiile necesare pentru monitorizarea ajutoarelor *de minimis* la nivel național.

(8) În cazul în care există îndoieli serioase cu privire la datele transmise de către furnizor, Consiliul Concurenței poate să solicite date și informații suplimentare și, după caz, să facă verificări la fața locului.

(9) În cazul în care furnizorul nu are date definitive privind valoarea ajutorului *de minimis*, acesta va transmite valori estimative.

(10) Erorile constatate de furnizor și corecțiile legale, anulări, recalculări, recuperări, rambursări, se raportează până la 31 martie a anului următor anului de raportare.

(11) Furnizorul va transmite spre informare Consiliului Concurenței prezenta schema în termen de 15 zile de la data adoptării acesteia, conform art. 17 al OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare.

(12) Pe baza unei cereri scrise, furnizorul va transmite Comisiei Europene, prin intermediul Consiliului Concurenței, în 20 de zile lucrătoare sau în termenul fixat în cerere,

toate informațiile pe care Comisia Europeană le consideră necesare pentru evaluarea respectării condițiilor acestei scheme de ajutor *de minimis*.

(13) Administratorul prezentei scheme are obligația de a pune la dispoziția furnizorului de ajutor *de minimis*, în formatul și în termenul solicitat de către acesta, toate datele și informațiile necesare în vederea îndeplinirii procedurilor de raportare și monitorizare ce cad în sarcina furnizorului.

(14) Pentru a crea posibilitatea verificării ex-ante a eligibilității potențialilor beneficiari ai măsurilor de ajutor, în conformitate cu prevederile art. 29 din Regulamentul privind Registrul ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul președintelui Consiliului Concurenței nr. 437/2016, Primăria municipiului Sfântu Gheorghe, în calitate de furnizor al măsurii de ajutor de stat, respectiv de minimis are obligația încărcării în Registrul general al ajutoarelor de stat acordate în România (RegAS) a prezentei scheme, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a acesteia.

Actele de acordare a ajutoarelor, plățile, obligațiile de recuperare a ajutoarelor și rambursarea efectivă a respectivelor obligații, aferente acestei proceduri, se vor încărca în RegAS în termen de maxim 10 (zece) zile de la data semnării actelor sau a publicării acestora în Monitorul Oficial al României, după caz, respectiv de la data instituirii plăților, a obligațiilor de recuperare sau a rambursării efective a respectivelor obligații.

Art. 17. – RECUPERAREA AJUTORULUI

(1) Recuperarea ajutorului de minimis se realizează de către furnizorul schemei de minimis, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 77/2014, cu modificările și completările ulterioare. Pentru aceasta, furnizorul Schemei de minimis va elabora metodologia de recuperare a ajutorului de minimis.

(2) Ajutorul de minimis care trebuie recuperat include și dobânda aferentă, datorată de la data plății ajutorului până la data recuperării acestuia. Rata dobânzii aplicabile este cea stabilită prin Regulamentul (CE) nr. 794/2004 al Comisiei din 21 aprilie 2004 de punere în aplicare a Regulamentului (CE) nr. 659/1999 al Consiliului de stabilire a normelor de aplicare a articolului 93 din Tratatul CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 140/30.04.2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2015/1589 al Consiliului din 13 iulie 2015 de stabilire a normelor de aplicare a articolului 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 248/24.09.2015.

(3) În cazul înstrăinării imobilului de către solicitantul ajutorului de minimis într-o perioadă 36 de luni de la recepția la terminarea lucrărilor de intervenție, acesta va restitui valoarea ajutorului de minimis în integralitatea ei, în termen de 30 de zile de la data încheierii actului juridic de înstrăinare.

Art. 18. - DISPOZIȚII FINALE

(1) Prezenta schemă a fost aprobată prin Hotărârea nr. _____ al Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe și va intra în vigoare la data aducerii acesteia la cunoștința publică, în condițiile art. 198 alin. (1) din OUG. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Furnizorul schemei de ajutor de minimis își rezervă dreptul de a nu acorda ajutorul de minimis sau de a revoca ajutorul de minimis în cazul în care informațiile furnizate de către beneficiarul ajutorului de minimis în documentele depuse de către solicitant se dovedesc a fi incorecte sau false.

(3) Textul schemei va fi publicat integral prin intermediul paginii de internet a Camerei de Comerț și Industrie Covasna (www.ccicv.ro) și a Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sfantugheorgheinfo.ro).