

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 811 / 2023

Întocmit astăzi, **27/06/2023**, privind cererea **23553** din **16/06/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

2. Executant: Nagy Istvan

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentație tehnică cadastrală, necesar la clarificarea situației juridice - strada Stramba Municipiul Sfantu Gheorghe

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Extras	26.05.2021	inscris sub semnatura privata	BCPI SFANTU GHEORGHE
Fisa	12.06.2023	inscris sub semnatura privata	Nagy Istvan
Plan	12.06.2023	inscris sub semnatura privata	Nagy Istvan
Documentatia	12.06.2023	inscris sub semnatura privata	Nagy Istvan

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 811 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 2221268: Imobilul TR-564-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
IRINEL RACU

Irinel
Racu

Digitally signed by
Irinel Racu
Date: 2023.06.27
10:40:15 +03'00'



NAGY ISTVÁN – CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE

Autorizația seria RO-CV-F, nr. 015/2010

Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Kossuth Lajos, nr. 1, bl 2, sc. B, ap. 2, jud. Covasna, Telefon: 0721083704, email: is_nagy@yahoo.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ CADASTRALĂ

Pentru identificarea imobilului situat în
intravilanul mun. Sfântu Gheorghe, strada Strâmbă,
jud. Covasna

Beneficiar: **Municipiul Sfântu Gheorghe**

Executant: **Nagy István - Cadastru, Geodezie si Cartografie**

- autorizația RO-CV-F, nr. 0015

**NAGY
ISTVAN**

Semnat digital de NAGY ISTVAN
Data: 2023.06.16 11:48:35 +03'00'

2023



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 62008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie:LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)


semnatura

Cod 14.11.20.99

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data strîngurii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipul de C.I.F. "Impozit pe Venituri" S.A.

MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:** intravilan mun. Sfântu Gheorghe, strada Strâmbă, jud. Covasna.
- 2. Tipul lucrării:** Documentație tehnică cadastrală, necesar la clarificarea situației juridice.
- 3. Suprafața planului supus recepției:** 3733 mp
- 4. Scurtă prezentare a scopului lucrării și a situației tehnice și juridice:** Se propune recepția planului de amplasament și delimitare cu scopul clarificării situației juridice privind introducerea în inventarul privind domeniul public al orașului Sfântu Gheorghe a drumului strada Strâmbă. Drumul care face obiectul prezentei lucrări, pe schitele de carte funciară se identifică pe număr top 714 - Simeria, nu a fost deschis carte funciară pentru acesta și în registrul topografic este trecut cu categoria de folosință – drum.

Pe harta cadastrală drumul se identifică parțial pe drumul de exploatare DE 766, care conform planurilor de parcelare, se oprește la pârâul Sîmbrezii. Porțiunea de drum între numerele cadastrale 38945 respectiv număr cadastral 37498 pe harta cadastrală 1:10000 este identic parțial cu CN 762 – care în realitate pe teren este drum.

Drumul strada Strâmbă, cu suprafața total măsurată de 3733 mp este situat în intravilanul localității Sfântu Gheorghe în suprafața de 3314 mp, iar diferența de 419 mp se află în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe.

- 5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare:** S-a consultat istoricul cărții funciare nr. 830 Simeria, 4742 Simeria, 37381, 40919 Sfântu Gheorghe, având în vedere faptul că la intersecția drumului – Strada Strâmbă cu strada Țigaretelui a avut o altă formă. S-a consultat și dosarele de carte funciară nr. 4463/1981 și 4955/1999 din care rezultă că porțiunea de drum unde diferă situația actuală cu cea din schița de carte funciară veche nu afectează imobilele învecinate. Planurile din dosarele mai sus menționate este atașat documentației.

Imobilul se află în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe partea sudică a orașului între vecinii: strada Țigaretelui (nr. cad. 40535) și persoane fizice (nr. cad. 39938, 39939, 39940, 40919) la nord, persoane fizice (nr. cad. 34082, 30170, 26657, 25519) la est, Municipiul Sfântu Gheorghe la sud și persoane fizice (nr. cad. 33975, 40886, 27286, 25704, 39534, 38980, 39062, 38979, 39096, 36257, 30420, 30419, 38414, 37779, 38945) și pârâul Sîmbrezii la vest, imobilul este împrejmuit parțial cu gard de plasă, gard zidit și zidul construcțiilor.

- 6. Operațiuni de specialitate realizate:** Măsurătorile topografice au fost executate cu un GPS RTK KRONOS C3+ prin metoda RTK folosind datele furnizate de stația permanentă SFGH. Calculele s-a executat cu programul Carlson SurvCE 6.01 și Transdat 4.04. Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost executat în sistem de proiecție Stereografic 1970. Planul de situație a fost executat cu programul Mapsys 9.0. Inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației. Prin măsurători topografice au fost identificate limitele din marginea drumului materializate prin garduri din lemn, gard plasă și alte limite. Apoi a fost consultat baza de date a O.C.P.I. Covasna și arhiva de carte funciară Sfântu Gheorghe, pentru identificarea parcelelor învecinate și a numerelor top pe care se identifică drumul, precum și planurile de parcelare.
- 7. Beneficiarul lucrării: Municipiul Sfântu Gheorghe - mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna.**
- 8. Executantul lucrării: Nagy István – cadastru, geodezie și cartografie**
- autorizația seria RO-CV-F, nr. 015/2010.

Data întocmirii: 12.06.2023

executant,

sing. Nagy István RO-CV-F- nr.0015

**NAGY
ISTVAN**

Semnat digital de
NAGY ISTVAN
Data: 2023.06.16
11:48:55 +03'00'

Inventar de coordonate

Puncte vechi

NR PCT	COORDONATA			DENUMIRE PUNCT
	X	Y	Z	
1	485489.430	561313.619	542.797	Stația permanentă SFGH

Puncte radiate

NR. PCT	COORDONATA			NR. PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z		X	Y	Z
1	484241.924	561009.586		69	483865.078	561130.005	
2	484241.348	561014.043		70	483879.058	561118.758	
3	484239.535	561013.131	522.685	71	483889.695	561110.871	
4	484228.394	561007.137	522.785	72	483890.012	561110.636	
5	484227.923	561006.928	522.684	73	483890.429	561110.327	
6	484220.439	561003.173	522.849	74	483893.103	561108.344	
7	484214.963	561000.297	522.747	75	483903.267	561101.470	
8	484196.629	560990.610	522.959	76	483911.881	561095.643	
9	484190.898	560987.596	523.077	77	483916.223	561092.707	
10	484186.563	560985.316	523.162	78	483937.990	561078.245	
11	484171.917	560977.778	523.231	79	483938.481	561077.893	
12	484156.752	560969.720	523.830	80	483951.405	561068.639	
13	484149.835	560965.992	523.982	81	483972.834	561053.297	
14	484147.561	560965.004	524.118	82	483973.031	561053.156	
15	484141.042	560966.461	524.159	83	483978.392	561046.828	
16	484128.138	560974.288	523.918	84	483983.280	561041.058	
17	484123.276	560977.002	524.009	85	483984.068	561040.155	
18	484095.405	560988.773		86	483989.883	561033.493	
19	484091.836	560987.965		87	484001.705	561023.214	
20	484086.449	560987.605		88	484007.665	561020.337	
21	484081.032	560988.818		89	484033.429	561009.905	
22	484073.450	560993.416		90	484050.693	561002.327	
23	484072.082	560994.442		91	484072.026	560988.435	
24	484070.254	560995.688		92	484079.778	560984.506	
25	484056.223	561005.924		93	484101.223	560979.423	
26	484029.142	561023.796	522.733	94	484112.342	560975.191	
27	484018.222	561027.693	522.672	95	484114.147	560974.504	
28	484006.399	561030.341	522.479	96	484119.310	560972.540	
29	484007.165	561025.312		97	484125.114	560970.331	
30	484003.906	561026.554		98	484125.298	560970.261	
31	483992.709	561036.324		99	484125.746	560970.090	
32	483987.098	561042.766		100	484127.096	560969.337	
33	483981.441	561049.417		101	484131.755	560966.737	
34	483975.742	561056.097		102	484131.933	560966.637	
35	483953.981	561073.247	522.283	103	484133.733	560965.633	
36	483944.128	561079.187	522.210	104	484140.802	560961.687	
37	483934.236	561085.618	522.129	105	484143.828	560959.998	
38	483919.580	561095.478	521.971	106	484150.817	560954.205	
39	483913.725	561099.644	521.887	107	484152.212	560953.048	
40	483895.994	561112.425		108	484151.434	560943.571	
41	483893.407	561114.344		109	484149.696	560922.117	
42	483892.673	561114.888		110	484147.460	560903.592	524.096
43	483882.115	561122.716		111	484145.544	560883.017	524.290
44	483876.555	561126.784	521.663	112	484137.890	560826.384	
45	483859.539	561139.954	521.613	113	484136.193	560815.092	
46	483845.833	561149.723	521.598	114	484143.703	560809.691	
47	483837.725	561154.979		115	484145.003	560824.201	
48	483820.840	561167.639		116	484146.859	560844.929	
49	483804.078	561184.346		117	484148.718	560865.684	

50	483782.964	561205.389		118	484149.948	560883.013	524.323
51	483782.163	561206.188		119	484150.470	560889.710	523.990
52	483763.494	561220.549		120	484150.943	560895.565	523.899
53	483757.435	561225.419		121	484151.608	560903.076	523.908
54	483737.752	561241.236		122	484152.440	560912.762	523.946
55	483730.883	561249.488		123	484153.217	560918.315	
56	483727.008	561253.049		124	484154.413	560935.342	
57	483722.598	561252.829		125	484156.111	560957.248	
58	483737.652	561236.808		129	484156.710	560964.773	
59	483753.188	561224.906		130	484158.877	560966.535	
60	483763.849	561216.739		131	484165.354	560969.983	
61	483766.576	561214.206		132	484166.780	560970.677	
62	483803.573	561179.838		133	484191.227	560983.524	
63	483817.144	561167.328		134	484197.830	560986.987	
64	483822.970	561162.520		135	484212.735	560994.826	
65	483826.754	561159.398		136	484217.075	560996.835	
66	483842.954	561146.326		137	484225.148	561000.889	
67	483854.798	561137.862		138	484228.302	561002.574	
68	483857.928	561135.626					

CALCULUL SUPRAFETELOR

mun. Sfântu Gheorghe, strada Strâmbă

SUPRAFATA: 3733.1545 mp

PERIMETRUL: 1570.96 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanta	X	Y	Z
1	2	108.1774	4.49	484241.924	561009.586	
2	3	229.6668	2.03	484241.348	561014.043	
3	4	231.4264	12.65	484239.535	561013.131	522.685
4	5	226.5447	0.52	484228.394	561007.137	522.785
5	6	229.6048	8.37	484227.923	561006.928	522.684
6	7	230.7878	6.18	484220.439	561003.173	522.849
7	8	230.9447	20.74	484214.963	561000.297	522.747
8	9	230.8178	6.48	484196.629	560990.610	522.959
9	10	230.8277	4.90	484190.898	560987.596	523.077
10	11	230.2605	16.47	484186.563	560985.316	523.162
11	12	231.0946	17.17	484171.917	560977.778	523.231
12	13	231.4647	7.86	484156.752	560969.720	523.830
13	14	226.0924	2.48	484149.835	560965.992	523.982
14	15	185.9971	6.68	484147.561	560965.004	524.118
15	16	165.2913	15.09	484141.042	560966.461	524.159
16	17	167.5910	5.57	484128.138	560974.288	523.918
17	18	174.5602	30.26	484123.276	560977.002	524.009
18	19	214.1840	3.66	484095.405	560988.773	
19	20	204.2409	5.40	484091.836	560987.965	
20	21	185.9775	5.55	484086.449	560987.605	
21	22	165.2928	8.87	484081.032	560988.818	
22	23	159.0558	1.71	484073.450	560993.416	
23	24	161.9096	2.21	484072.082	560994.442	
24	25	159.8758	17.37	484070.254	560995.688	
25	26	162.8637	32.45	484056.223	561005.924	
26	27	178.1779	11.59	484029.142	561023.796	522.733
27	28	185.9731	12.12	484018.222	561027.693	522.672
28	29	309.6232	5.09	484006.399	561030.341	522.479
29	30	176.8203	3.49	484007.165	561025.312	
30	31	154.3266	14.86	484003.906	561026.554	
31	32	145.6151	8.54	483992.709	561036.324	
32	33	144.8712	8.73	483987.098	561042.766	
33	34	144.9652	8.78	483981.441	561049.417	
34	35	157.5094	27.71	483975.742	561056.097	
35	36	165.4612	11.50	483953.981	561073.247	522.283
36	37	163.3023	11.80	483944.128	561079.187	522.210

37	38	162.2987	17.66	483934.236	561085.618	522.129
38	39	160.6301	7.19	483919.580	561095.478	521.971
39	40	160.2389	21.86	483913.725	561099.644	521.887
40	41	159.3777	3.22	483895.994	561112.425	
41	42	159.3958	0.91	483893.407	561114.344	
42	43	159.3825	13.14	483892.673	561114.888	
43	44	159.7862	6.89	483882.115	561122.716	
44	45	158.0677	21.52	483876.555	561126.784	521.663
45	46	160.5773	16.83	483859.539	561139.954	521.613
46	47	163.3848	9.66	483845.833	561149.723	521.598
47	48	159.0435	21.10	483837.725	561154.979	
48	49	150.1046	23.67	483820.840	561167.639	
49	50	150.1072	29.81	483804.078	561184.346	
50	51	150.0796	1.13	483782.964	561205.389	
51	52	158.2566	23.55	483782.163	561206.188	
52	53	156.8989	7.77	483763.494	561220.549	
53	54	156.9057	25.25	483757.435	561225.419	
54	55	144.1935	10.74	483737.752	561241.236	
55	56	152.6867	5.26	483730.883	561249.488	
56	57	203.1733	4.42	483727.008	561253.049	
57	58	348.0196	21.98	483722.598	561252.829	
58	59	358.3829	19.57	483737.652	561236.808	
59	60	358.3840	13.43	483753.188	561224.906	
60	61	352.3469	3.72	483763.849	561216.739	
61	62	352.3442	50.50	483766.576	561214.206	
62	63	352.5884	18.46	483803.573	561179.838	
63	64	356.0759	7.55	483817.144	561167.328	
64	65	356.0840	4.91	483822.970	561162.520	
65	66	356.7772	20.82	483826.754	561159.398	
66	67	360.5015	14.56	483842.954	561146.326	
67	68	360.5020	3.85	483854.798	561137.862	
68	69	357.5858	9.09	483857.928	561135.626	
69	70	356.8701	17.94	483865.078	561130.005	
70	71	359.3825	13.24	483879.058	561118.758	
71	72	359.3884	0.39	483889.695	561110.871	
72	73	359.4014	0.52	483890.012	561110.636	
73	74	359.3777	3.33	483890.429	561110.327	
74	75	362.1435	12.27	483893.103	561108.344	
75	76	362.1370	10.40	483903.267	561101.470	
76	77	362.1489	5.24	483911.881	561095.643	
77	78	362.6666	26.13	483916.223	561092.707	
78	79	360.4034	0.60	483937.990	561078.245	
79	80	360.4401	15.90	483938.481	561077.893	
80	81	360.4438	26.35	483951.405	561068.639	
81	82	360.4526	0.24	483972.834	561053.297	
82	83	344.7449	8.29	483973.031	561053.156	
83	84	344.7442	7.56	483978.392	561046.828	
84	85	345.6772	1.20	483983.280	561041.058	
85	86	345.6849	8.84	483984.068	561040.155	
86	87	354.4374	15.67	483989.883	561033.493	
87	88	371.3695	6.62	484001.705	561023.214	
88	89	375.5074	27.80	484007.665	561020.337	
89	90	373.6678	18.85	484033.429	561009.905	
90	91	363.2532	25.46	484050.693	561002.327	
91	92	370.1360	8.69	484072.026	560988.435	
92	93	385.1839	22.04	484079.778	560984.506	
93	94	376.8474	11.90	484101.223	560979.423	
94	95	376.8474	1.93	484112.342	560975.191	
95	96	376.8592	5.52	484114.147	560974.504	
96	97	376.8480	6.21	484119.310	560972.540	
97	98	376.8572	0.20	484125.114	560970.331	
98	99	376.7870	0.48	484125.298	560970.261	

99	100	367.6091	1.55	484125.746	560970.090	
100	101	367.5954	5.34	484127.096	560969.337	
101	102	367.4142	0.20	484131.755	560966.737	
102	103	367.6091	2.06	484131.933	560966.637	
103	104	367.5880	8.10	484133.733	560965.633	
104	105	367.5904	3.47	484140.802	560961.687	
105	106	355.9395	9.08	484143.828	560959.998	
106	107	355.9200	1.81	484150.817	560954.205	
107	108	294.7855	9.51	484152.212	560953.048	
108	109	294.8539	21.52	484151.434	560943.571	
109	110	292.3547	18.66	484149.696	560922.117	
110	111	294.0877	20.66	484147.460	560903.592	524.096
111	112	291.4477	57.15	484145.544	560883.017	524.290
112	113	290.5053	11.42	484137.890	560826.384	
113	114	360.3087	9.25	484136.193	560815.092	
114	115	94.3132	14.57	484143.703	560809.691	
115	116	94.3133	20.81	484145.003	560824.201	
116	117	94.3134	20.84	484146.859	560844.929	
117	118	95.4897	17.37	484148.718	560865.684	
118	119	95.0450	6.72	484149.948	560883.013	524.323
119	120	94.8638	5.87	484150.470	560889.710	523.990
120	121	94.3825	7.54	484150.943	560895.565	523.899
121	122	94.5472	9.72	484151.608	560903.076	523.908
122	123	91.1457	5.61	484152.440	560912.762	523.946
123	124	95.5356	17.07	484153.217	560918.315	
124	125	95.0752	21.97	484154.413	560935.342	
125	129	94.9431	7.55	484156.111	560957.248	
129	130	43.4608	2.79	484156.710	560964.773	
130	131	31.1427	7.34	484158.877	560966.535	
131	132	28.8345	1.59	484165.354	560969.983	
132	133	30.8023	27.62	484166.780	560970.677	
133	134	30.7502	7.46	484191.227	560983.524	
134	135	30.8236	16.84	484197.830	560986.987	
135	136	27.5995	4.78	484212.735	560994.826	
136	137	29.6270	9.03	484217.075	560996.835	
137	138	31.2367	3.58	484225.148	561000.889	
138	1	30.2638	15.32	484228.302	561002.574	

Data întocmirii: 12.06.2023

executant,
sing. Nagy István RO-CV-F- nr. 0015

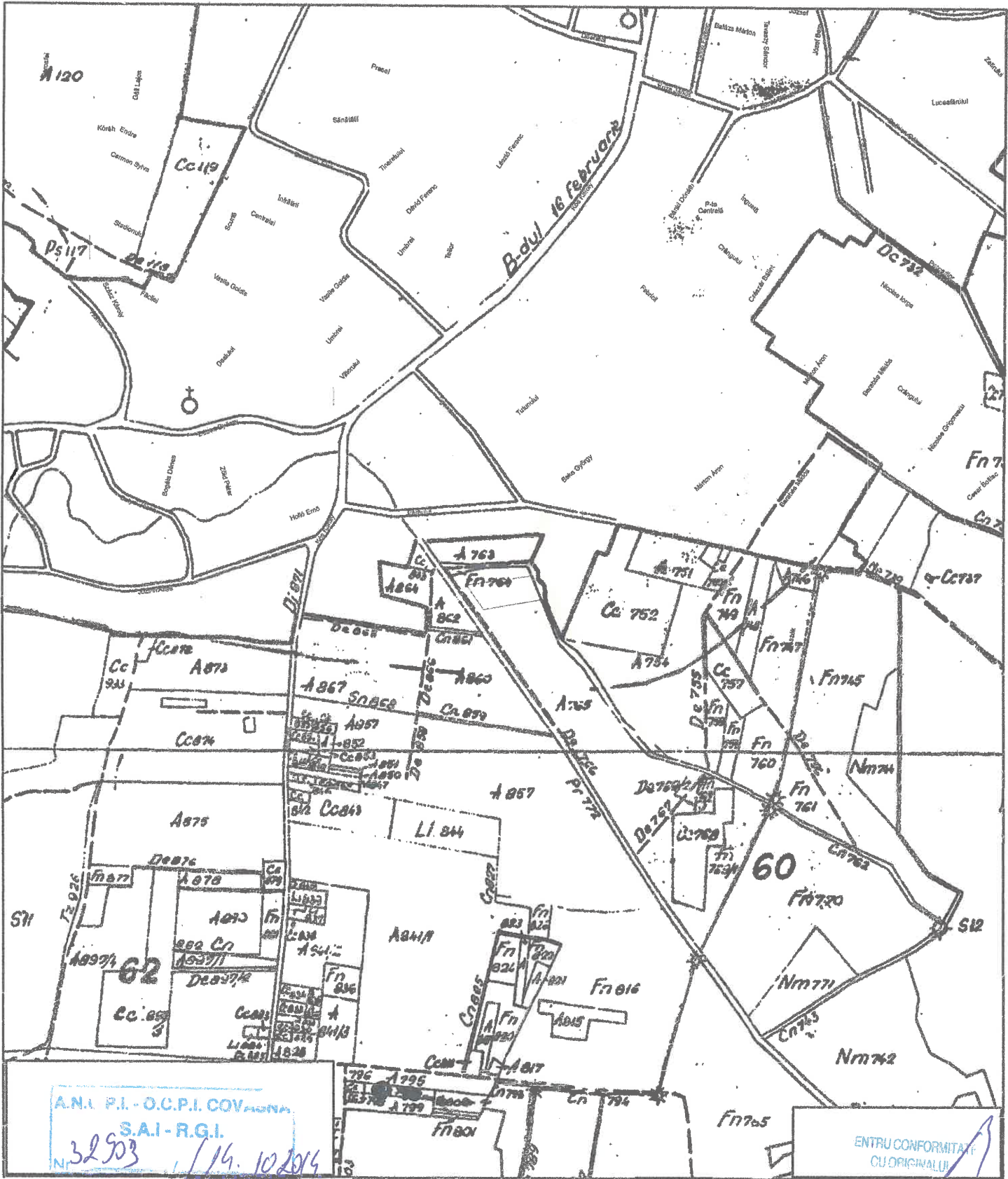
**NAGY
ISTVAN**

Semnat digital de
NAGY ISTVAN
Data: 2023.06.16
11:49:12 +03'00'

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

L-35-76-B-c-1

scara 1:10.000



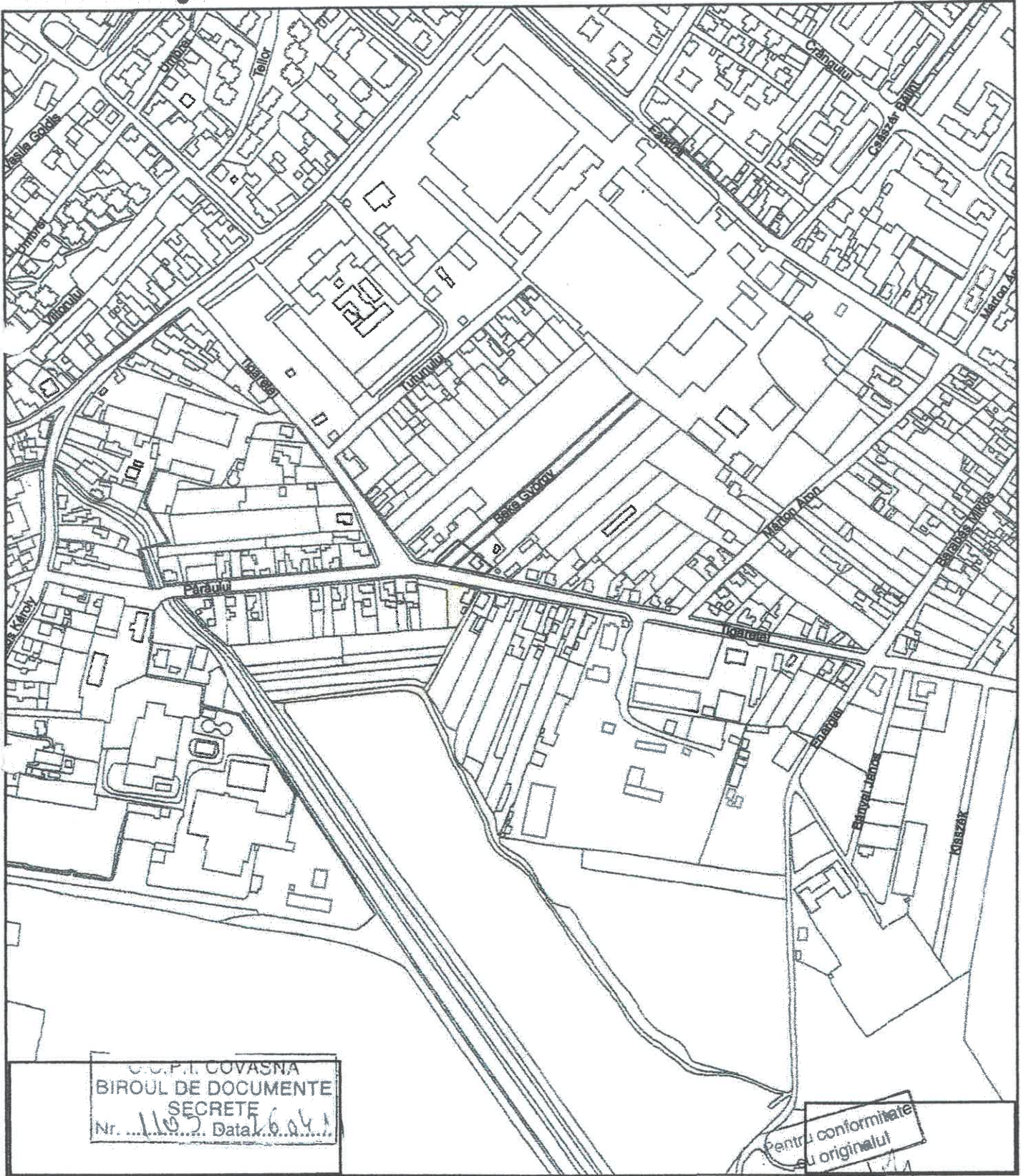
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

L-35-76-B-c-3-II

scara 1:5000



loc. Sf. Gheorghe



C.C.P.T. COVASNA
BIRoul DE DOCUMENTE
SECRETE
Nr. 1107 Data 6.04.1

Pentru conformitate
cu originalul

TABEL DE DEZMEMBRARE

24

Situatia veche			Situatia noua			
CF. NR.	NR. TOP	SUPRAF.	PARCELA	NR. TOP	SUPRAF.	DESTINATIA
369	715/3/1	569	NR.1	715/3/1/1	269 mp.	grădina
			NR.2	715/3/1/2	300 mp.	grădina
	715/14/1/1	400	NR.1	715/14/1/1/1	208 mp.	curte și grăd.
			NR.2	715/14/1/1/2	200 mp.	grădina

Imobilul înscris în CF. Nr. 369 - Simeria sub nr. top 715/3/1 și 715/14/1/1, proprietatea lui SONKA MARIA și COPR. se dezmembrează astfel:

- PARCELA NR.1 cu nr. top nou 715/3/1/1 grădina cu S = 269 mp.
- PARCELA NR.2 cu nr. top nou 715/3/1/2 grădina cu S = 300 mp.
- PARCELA NR.1 cu nr. top nou 715/14/1/1/1 curte și grădina cu S = 208 mp.
- PARCELA NR.2 cu nr. top nou 715/14/1/1/2 grădina cu S = 200 mp.

PARCELA NR.2
nr. top. 715/3/1/2
S = 300 mp.

PARCELA NR.2
nr. top. 715/14/1/1/2
S = 200 mp.

~~nr. top 715/14/1/1
S = 400 mp.~~

SONKA MARIA și COPR.

JUDECATORIA DE GHEORGHE
nr. 24/1999

INSTRUCIUNEA NR. 49/1999

data 20.08.1999

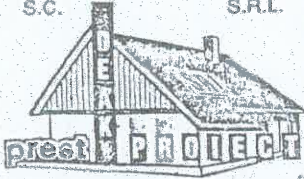
VERES I.

Lorba Eugen

STR. TIGARETEI

Prezenta schiță face parte integrantă din actul de dezmembrare autentificat cu nr. 2465/1999
Proprietar

S.C. S.R.L.



400-St.Gheorghe-Jud.Covasna
str.1 Decembrie 1918; nr.1
telefon: 067/313127

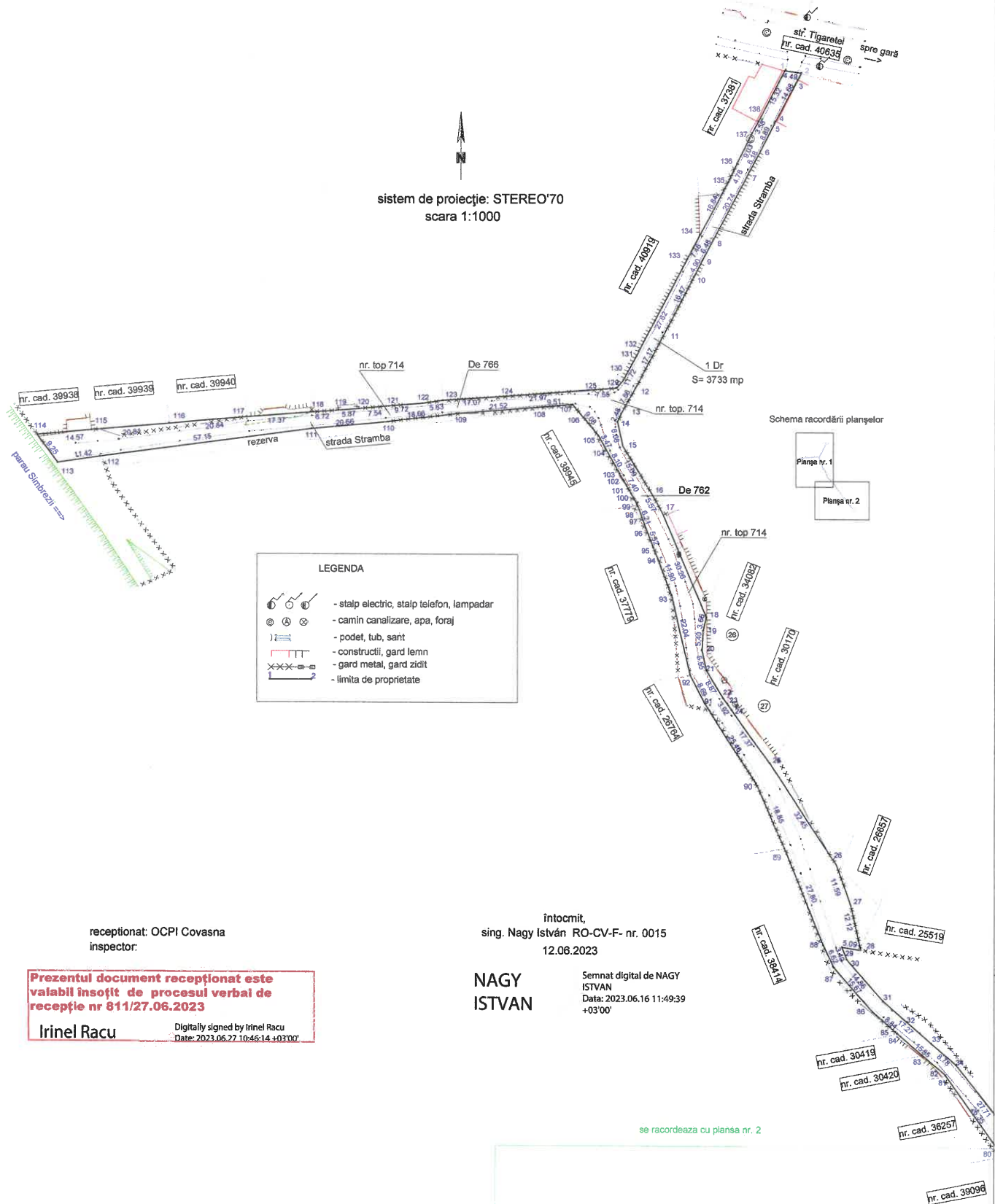
DENUMIREA DEZMEMBRARE TEREN					Proiect nr.
LOCALITATEA SE GHEORGHE					22/1999
STR. TIGARETEI NR. 24.					Faza ident
BENEFICIAR SONKA MARIA și COPROPR					
	Numele	Semnătura	Scara	Titlul planșei	
Adminstrator	DEAK K	<i>Acu</i>	1500	PLAN DE	
Proiectat	DEAK K		Data	SITUATIE	
Desenat	DEAK K		1999	nr. A01	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Județul: Covasna Teritoriul administrativ: Sfântu Gheorghe Cod SIRUTA: 63401 Adresa: intravilan mun. Sf. Gheorghe, strada Stramba Nr. cadastral:	Numele beneficiarilor și adresa: Municipiul Sfântu Gheorghe - mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna
--	--

Planșa nr. 1

sistem de proiecție: STEREO'70
scara 1:1000



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr 811/27.06.2023

Irinel Racu
Digitally signed by Irinel Racu
Date: 2023.06.27 10:46:14 +03'00'

Întocmit,
sing. Nagy István RO-CV-F- nr. 0015
12.06.2023

NAGY ISTVAN

Semnat digital de NAGY ISTVAN
Data: 2023.06.16 11:49:39 +03'00'

se racordeaza cu planșa nr. 2

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Județul: **Covasna**
Teritoriul administrativ: **Sfântu Gheorghe**
Cod SIRUTA: **63401**
Adresa: **intravilan mun. Sf. Gheorghe,**
strada Stramba
Nr. cadastral:

Numele beneficiarilor și adresa:
Municipiul Sfântu Gheorghe - mun. Sfântu
Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2,
jud. Covasna

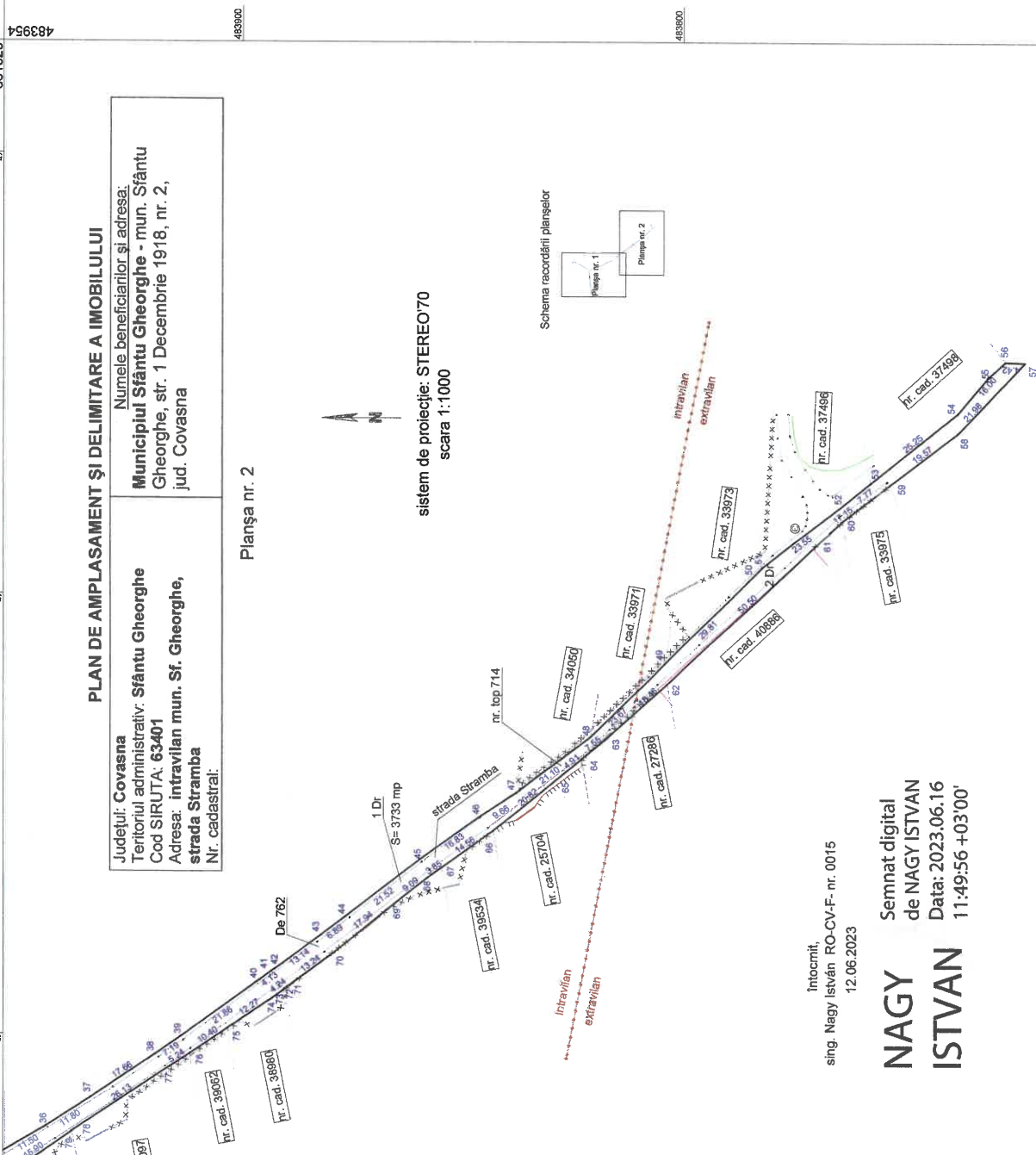
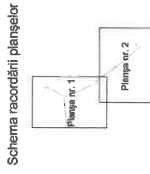
Planșa nr. 2

sistem de proiecție: **STEREO70**
scara **1:1000**



LEGENDA

- stâlp electric, stâlp telefon, lampadar
- canalizare, apă, foraj
- podet, tub, sant
- construcții, gard lemn
- gard metal, gard zidit
- limita de proprietate



Intocmit,
sing. Nagy István RO-CV-F.-nr. 0015
12.06.2023

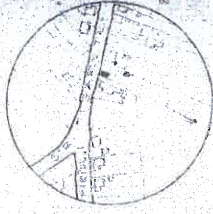
NAGY Semnat digital
de **NAGY ISTVAN**
ISTVAN Data: 2023.06.16
11:49:56 +03'00'

receptionat: **OCPI Covasna**
inspector:

Prezentul document receptionat este valabil
însoțit de procesul verbal de recepție nr
811/27.06.2023
Irinel Racu
Digitally signed by Irinel Racu
Date: 2023.06.27 10:47:07 +03'00'

se racordeaza cu planșa nr. 1

ANEXA Nr. 1
LA DECIZIA Nr. 61.011/1984

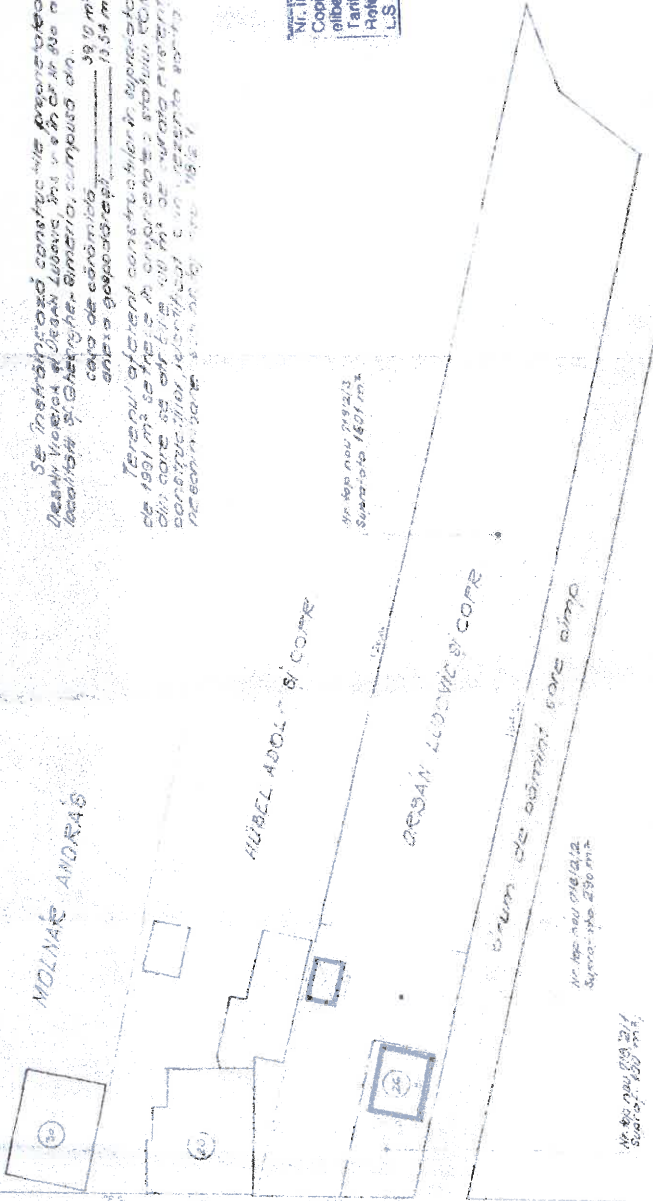


PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCHEMĂ PLAN
PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Se prezintă în planul anexat construcțiile proiectate în
Zona Industriala și Comercială din Strada 10, în CF Nr. 102
localității Ș. Gherghele-Simona, cuprinsă din
canta de construcții: 39,10 m²
anexa la geocadrul nr. 11,54 m².

Terenul aferent construcțiilor proiectate
de 1891 m² se află în posesia și în folosința
d-ni care se află în posesia și în folosința
construcțiilor realizate în anul 1954
neavând bonă știință în 1984.

nr. 102 nou 014/23
Suprafață 1891 m²



nr. 102 nou 014/22
Suprafață 230 m²

nr. 102 nou 014/21
Suprafață 180 m²

Nr. înregistrare: 222/2014/La luna 04, anul 2014
Copie conform cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 04.04.2014
Tari: România
Referenți:
LS



REPUBLICA ROMÂNIA
Județul Hunedoara
Ș. Gherghele-Simona
Ș. Gherghele-Simona
1984

Plan constructiv
Ș. Gherghele-Simona
1984

PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCHEMĂ PLAN
PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

11/06/2005
 Copie conformă cu exemplarul original al BCP, la data de 11/06/2005, cu chitanța nr. 21

REPERTORIUL IMOBILELOR

Registrul topografic
 - Simierig -

Numărul parcelei	Nr. cărții funciare	Observații	Numărul parcelei	Nr. cărții funciare	Observații
1	2	3	1	2	3
707/5	39		715/5	395	
708/1	18		715/4	105	
708/2 Pârâu	18		715/6	530	
709	-		715/7	381	
710	18		715/8	381	
711	107		715/9	382	
712	645		715/10	372	
713 drum	235		715/11	374	
714	-		715/12	380	
715/1	105		715/13	370	
715/2	105		715/14 drum	369	
715/3/1	369		716	-	
715/3/2	105		717	824	

RENTU CONFORM
 CU ORIGINALUL
 O.C.F. GAVASA
 S.C.F. S. NEORCH

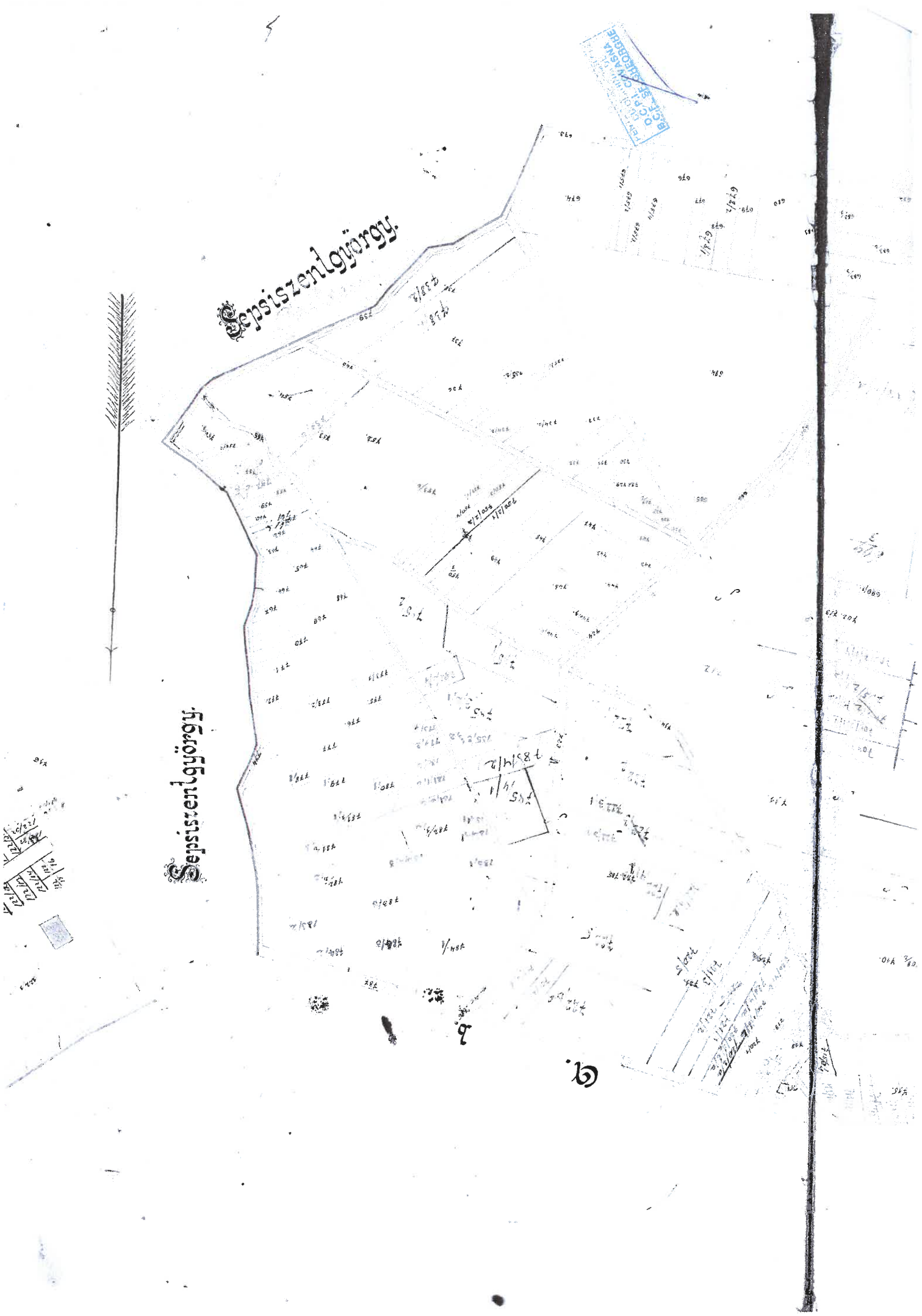
Sepsiszentgyörgy.

Sepsiszentgyörgy.



REGISTRUL DE TERENURI SI CLADIRI
B.C. C. P. L. C. M. A. S. I. S. E. C. I. A. S. A.
S. E. P. S. I. S. I. S. T. E. N. T. Y. O. R. G. Y.

1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10
1/11	1/12	1/13	1/14	1/15	1/16	1/17	1/18	1/19	1/20
1/21	1/22	1/23	1/24	1/25	1/26	1/27	1/28	1/29	1/30
1/31	1/32	1/33	1/34	1/35	1/36	1/37	1/38	1/39	1/40



9.