

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SFÂNTU GHEORGHE

Nr. înregistrare: ____/2026____

Nr. înregistrare: ____/2026____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. ____/____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. Municipiul Sfântu Gheorghe, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, tel. 0267-311243, fax 0267-351781, având Cod fiscal nr. 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád-András, și secretar general Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **proprietar**, și

1.2. Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, strada 1 Decembrie 1918 nr. 2, adresa de coresp. în strada Eregre nr.19, jud. Covasna, tel./fax nr. 0267/312111, CIF 14583567, reprezentat prin director executiv Szép-Márk Linda-Mária, în calitate de **administrator**,

în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. ____/2026, au convenit încheierea prezentului contract de administrare, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie transmiterea dreptului de administrare asupra unor mijloace fixe de natura bunurilor mobile, 6 buc. triciclete pentru persoane cu dizabilități și 6 buc. triciclete pentru seniori, aflate în proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe, identificate în anexa la prezentul Contract, din care face parte integrantă, în vederea contribuirii la desfășurarea activităților/serviciilor de asistență socială de interes local.

2.2. Bunurile mobile care fac obiectul prezentului contract, au valoarea totală de inventar de 446.250,00 lei, conform fișelor mijloacelor fixe nr. 740577-740588.

2.3. Predarea-primirea bunurilor va fi consemnată într-un proces-verbal de predare-primire.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract de administrare se încheie începând cu data semnării și pe toată durata normală de funcționare a bunurilor mobile prevăzute la art. 2.1.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturi

4.1.1. Drepturile proprietarului:

a) Proprietarul are dreptul să verifice, pe toată perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator, are dreptul să inspecteze bunurile și modul în care este satisfăcut interesul public.

b) Proprietarul are dreptul să verifice modul de întreținere a bunurilor primite în administrare, și să ceară rezilierea contractului, în cazul în care administratorul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract;

c) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, cu notificarea prealabilă a administratorului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.1.2. Drepturile administratorului:

- a) Administratorul are dreptul de a folosi și de a dispune de bunurile primite în administrare, pe risc și pe răspunderea sa, în condițiile legii și în condițiile stabilite în actul de constituire;
- b) Administratorul are dreptul de a nu fi tulburat în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de administrare.

4.2. Obligații

4.2.1. Obligațiile proprietarului:

- a) Proprietarul are obligația să predea bunurile mobile pe bază de proces – verbal într-un termen de 30 zile de la semnarea prezentului contract de administrare;
- b) Proprietarul are obligația să inventarieze bunurile predate, și ori de câte ori este nevoie, să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contract și prin lege;
- c) Proprietarul este obligat să asigure folosința liniștită și utilă, să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de administrare;
- d) Proprietarul are obligația să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

4.2.2. Obligațiile administratorului:

- a) Administratorul este obligat să-și execute obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contract, în acord cu prevederile legale specifice bunurilor, respectiv a condițiilor de utilizare, exploatare și de întreținere;
- b) Administratorul este obligat să permită proprietarului accesul pentru efectuarea controlului asupra spațiilor;
- c) Administratorul este obligat să păstreze destinația bunurilor stabilită în art. 2.1 al prezentului contract, are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, cu diligența unui “bun gospodar”, să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata administrării, potrivit destinației sale;
- d) Administratorul este obligat să suporte toate cheltuielile (reparații, piese de schimb etc.) necesare pentru buna funcționare a bunurilor;
- e) Administratorul este obligat să nu aducă atingere dreptului de proprietate al municipiului Sfântu Gheorghe, prin faptele și actele juridice săvârșite;
- f) Administratorul este obligat să informeze în scris despre orice tip de pagube produse bunurilor mobile, în termen de 3 zile de la data producerii acestora; să despăgubească potrivit legii proprietarul pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat;
- g) Administratorul este obligat de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunurilor;
- h) Administratorul este obligat să respecte prevederile normelor de securitate și sănătate în muncă și a celorlalte dispoziții legale aplicabile activității, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Contractul de administrare încetează prin:

- a) La expirarea termenului stabilit, încetarea cauzei care a stat la baza atribuirii;
- b) Prin acordul de voință a părților, exprimat în mod expres;
- c) La revocarea dreptului de administrare prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe;
- d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, prin reziliere de drept de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în condițiile legii, în sarcina administratorului;
- e) Prin denunțare unilaterală de către Proprietar, atunci când interesul public local sau național o impune, cu notificarea prealabilă a Administratorului;
- f) La încetarea activității Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe;

g) În cazul pieirii bunurilor - obiect al prezentului contract;
h) Nerespectarea art. 4.2.2. lit. c) atrage rezilierea de drept a contractului fără nicio altă formalitate, cu o notificare prealabilă de 15 zile din partea proprietarului (pact comisoriu de gr. IV).

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 48 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 30 zile de la producerea evenimentului respectiv, cauza de forță majoră nu încetează, părțile au dreptul să considere prezentul contract încetat de plin drept, fără ca vreuna dintre ele să aibă dreptul la daune-interese.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract și este confirmată de primire în scris sau prin e-mail.

VIII. LITIGII

8.1. În cazul în care rezolvarea divergențelor ivite în legătură cu executarea prezentului contract nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre competența soluționare instanțelor judecătorești.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Orice modificare intervenită asupra clauzelor prezentului contract se face numai în baza acordul de voință a părților contractante, manifestat sub forma unui act adițional la contract.

9.2. Prezentul contract reprezintă voința părților.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

prin

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

ADMINISTRATOR
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SFÂNTU GHEORGHE

prin

DIRECTOR EXECUTIV
SZÉP-MÁRK LINDA-MÁRIA

Vizat din punct de vedere juridic,

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor mobile transmise în administrarea Direcției de Asistență Socială Sfântu
Gheorghe

Nr. crt.	Nr. inventar mijloc fix	Denumire mijloc fix	Valoare contabilă mijloc fix (lei)
1	740577	Tricicletă pentru persoane cu dizabilități	53.550,00
2	740578	Tricicletă pentru persoane cu dizabilități	53.550,00
3	740579	Tricicletă pentru persoane cu dizabilități	53.550,00
4	740580	Tricicletă pentru persoane cu dizabilități	53.550,00
5	740581	Tricicletă pentru persoane cu dizabilități	53.550,00
6	740582	Tricicletă pentru persoane cu dizabilități	53.550,00
7	740583	Tricicletă pentru seniori	20.825,00
8	740584	Tricicletă pentru seniori	20.825,00
9	740585	Tricicletă pentru seniori	20.825,00
10	740586	Tricicletă pentru seniori	20.825,00
11	740587	Tricicletă pentru seniori	20.825,00
12	740588	Tricicletă pentru seniori	20.825,00
TOTAL			446.250,00