

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

RO 520008 Sf. Gheorghe
str. 1 Decembrie 1918 nr. 2
Județul Covasna
info@sepsi.ro

Tel: 0267-316957
Fax: 0267-311243
E-mail:

NR. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE ____/_____
NR. SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL. ____/_____

**ACT ADIȚIONAL NR. 1 din 2026
la Contractul de lucrări nr. 5260/02.02.2026**

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, județul Covasna, nr. telefon 0267/316957, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád András – primar și Veress Ildikó – director general, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
și

1.2. SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, bld. Gen. Grigore Bălan nr. 1, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. J2018000262140 CIF 39716308, având cont nr. _____ deschis la _____, reprezentată prin administrator – Nagy István , în calitate de **executant**,

În baza HCL nr. __/2026 privind modificarea și completarea Contractului de lucrări nr. 5260/02.02.2026, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și societatea Sepsi Út-Építő SRL, părțile au convenit, de comun acord, încheierea prezentului act adițional, cu următorul cuprins:

Art. 1. – Anexa nr. 1 – Caietul de sarcini – la Contractul de lucrări nr. 5260/02.02.2026 se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezentul act adițional.

Art. 2. – Anexa nr. 2 la Contractul de lucrări nr. 5260/02.02.2026, cuprinzând prețurile unitare pe tipuri de lucrări, se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezentul act adițional.

Art. 3. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezentul act adițional.

Art. 4. – Celelalte clauze ale Contractului de lucrări nr. 5260/02.02.2026 rămân neschimbate și își produc în continuare efectele juridice.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL SF.GHEORGHE
Primar
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

EXECUTANT
SEPSI ÚT-ÉPÍTŐ SRL
Administrator
NAGY ISTVÁN

Director General
Veress Ildikó

Vizat din punct de vedere juridic

CAIET DE SARCINI

CONSIDERAȚII GENERALE :

Prezentul caiet de sarcini stabilește modul de întocmire a ofertei de preț, modul de execuție a lucrărilor precum și modul de decontare a situațiilor de lucrări.

Execuția lucrărilor va fi începută după emiterea ordinului de începere.

În timpul execuției executantul va respecta prevederile prezentului caiet de sarcini și normativele tehnice în vigoare.

Toate materialele folosite trebuie să aibă certificat de calitate.

Întru-cât se va lucra în diferite puncte de lucru de pe raza municipiului Sf. Gheorghe distanța de calcul pentru transportul materialelor va fi de la punctul de procurare/preparare până în centrul municipiului Sf. Gheorghe.

Ofertele se vor depune în format deviz inclusiv formularele F3 , C6, C7, C8, C9.

Facturile de decontare se emit pe baza atașamentelor și situațiilor de lucrări acceptate în prealabil de către beneficiar.

Preturile unitare includ valoarea materialelor, a manoperei, cost utilaj și transportul materialelor la locul de punere în operă.

Termenul de garanție al lucrărilor este minim 12 luni.

Sunt propuse următoarele tipuri de lucrări cu descrierea sumară a acestora, descriere ce să ajute la fundamentarea prețurilor pe articol de lucrare:

1. Reparații pavaj din dale de piatră

- desfacerea dalelor de piatră inclusiv a stratului de suport din nisip;
- încărcarea și transportul cu autobasculanta materialelor rezultate din desfaceri la locul indicat de beneficiar (distanța aproximativă este de 3 km);
- pregătirea stratului de suport pentru montajul dalelor de piatră;
- procurarea dalelor din piatră
- montarea dalelor de piatră cu adeziv pentru piatră;
- transportul materialelor la locul de punere în operă;
- manipularea materialelor la locul de punere în operă.

Notă. Dalele necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către Autoritatea contractantă

2. Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat fără strat de suport

- desfacerea pavelelor de beton vibropresat;
- nivelarea patului, completarea cu nisip a stratului de suport;
- remontarea dalelor din beton, fixarea acestora prin baterea cu ciocan, împrăștierea nisipului pe suprafața pavajului refăcut și împingerea acestuia în rosturi, baterea cu maiul;
- transportul materialelor cu autobasculanta;
- manipularea materialelor la locul de punere în operă.

Notă. Pavelele de beton vibropresate necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către beneficiar

3. Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat cu strat de suport

- desfacerea pavelelor de beton vibropresat;
- desfacerea stratului de suport din nisip;
- pregătirea suprafeței pentru stratul de suport, săpătură, spargere suprafață existentă 10 cm grosime;
- nivelarea suprafeței, așternerea unui strat de suport din piatră spartă și compactarea acestuia;
- așternerea unui strat de suport din nisip de 5 cm grosime;

- remontarea dalelor din beton, fixarea acestora prin baterea cu ciocan, împrăștierea nisipului pe suprafața pavajului refăcut și împingerea acestuia în rosturi, baterea cu maiul;
- transportul materialelor cu autobasculanta;
- manipularea materialelor la locul de punere în operă.

Notă. Pavelele de beton vibropresate necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către beneficiar

4. Demolare elemente din beton simplu sau armat prin mijloace mecanice cu dozaj peste 150kg/mc ciment.

- spargerea și desfacerea betonului de ciment cu mijloace mecanice;
- transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
- încărcarea manuală a molozului în auto;
- transportul molozului lcu autobasculanta la o distanță de 3 km.

5. Demolare elemente din beton simplu sau armat prin mijloace manuale cu dozaj peste 150kg/mc ciment.

- spargerea și desfacerea betonului de ciment cu mijloace manuale;
- transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
- încărcarea manuală a molozului în auto;
- transportul molozului cu autobasculanta la o distanță de 5 km.

6. Desfacere pavaj din piatră montat în șapă de ciment

- desfacerea pavajului din piatră inclusiv a stratului de suport din șapă de ciment;
- transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
- încărcarea manuală a materialului în auto;
- transportul molozului cu autobasculanta la o distanță de 3 km.

7. Montaj piatră cubică 9X9X9 în șapă de ciment și rostuit cu nisip amestecat cu ciment

- pregătirea stratului de suport;
- turnarea șapei de ciment într-un strat 3 cm grosime;
- montarea pavajului, fixare prin batere cu ciocanul;
- umplerea rosturilor cu nisip amestecat cu ciment;
- udarea suprafeței;
- prepararea șapei de ciment;
- transportul materialelor cu autobasculanta;
- manipularea materialelor la locul de punere în operă.

Notă. Piatra cubică necesară va fi asigurată de către beneficiar

8. Refacere pavaj din calupuri de piatră montat în șapă de ciment și rostuit cu nisip amestecat cu ciment

- pregătirea stratului de suport;
- turnarea șapei de ciment într-un strat 3 cm grosime;
- montarea calupurilor, fixare prin batere cu ciocanul;
- umplerea rosturilor cu nisip amestecat cu ciment;
- udarea suprafeței;
- prepararea șapei de ciment;
- transportul materialelor cu autobasculanta.

Notă. Dalele de piatră necesare pentru înlocuirea celor deteriorate vor fi asigurate de către beneficiar

9. Turnare șapă de egalizare 3 cm grosime

- pregătirea suprafețelor;
- prepararea mortarului M 100T;
- transportul manual al materialelor la o distanță de max 20 m;
- turnarea șapei de egalizare în grosime de 3 cm;
- transportul materialelor cu autobasculanta.

10. Turnare șapă de egalizare 5 cm grosime

- pregătirea suprafețelor;
- prepararea mortarului M 100T;
- transportul manual al materialelor la o distanță de max 20 m;
- turnarea șapei de egalizare în grosime de 5 cm;
- transportul materialelor cu autobasculanta.

11. Săpătură manuală

- săpătură manuală;
- încărcarea pământului/ molozului în autobasculantă;
- transportul pământului/molozului cu autobasculanta la locul indicat de beneficiar (distanța aproximativă este de 3 km).

12. Săpătură mecanică

- săpătură mecanică cu excavatorul și încărcarea pământului/molozului în autobasculantă;
- transportul pământului cu autocamionul la locul indicat de beneficiar (distanța aproximativă este de 3 km).

13. Desfacere pavaje beton montate în nisip

- desfacerea pavajului din beton montat în nisip;
- transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
- încărcarea manuală a materialului în auto;
- transportul molozului la o distanță de 3 km.

14. Desfacere borduri mari din beton

- desfacerea bordurilor mari din beton inclusiv a fundațiilor acestora;
- încărcarea bordurilor și a molozului în autobasculantă;
- transportul molozului și a bordurilor cu autobasculanta la locul indicat de beneficiar (distanța aproximativă este de 3 km).

15. Desfacere borduri mici în beton

- desfacerea bordurilor mici din beton inclusiv a fundațiilor acestora;
- încărcarea bordurilor și a molozului în autobasculantă;
- transportul molozului și a bordurilor cu autobasculanta la locul indicat de beneficiar (distanța aproximativă este de 3 km).

16. Montaj borduri mari

- montarea bordurilor mari din beton cu dimensiunea 15x25 pe o fundația de 30x15 cm din beton C16/20 și rostuirea lor cu mortar de ciment;
- transportul betonului de la stația de preparare;
- transportul bordurilor;
- manipularea materialelor la locul de punere în operă.

17. Montaj borduri mici

- montarea bordurilor mici din beton cu dimensiunea 10x15 pe o fundația de 10x20 cm din beton C16/20 și rostuirea lor cu mortar de ciment;
- transportul betonului de la stația de preparare;
- transportul bordurilor;
- manipularea materialelor la locul de punere în operă.

18. Strat de balast cilindră

- pregătirea, nivelarea terenului în vederea așternerii stratului de balast;
- așternerea stratului de balast la profil, udarea și compactarea straturilor cu cilindru compactor;
- transport materiale cu autobasculanta.

19. Strat de piatră spartă cu împănare

- pregătirea, nivelarea terenului în vederea așternerii stratului de piatră spartă;
- așternerea pietrei sparte la profil, compactare;
- așternerea materialului de împănare, udare, cilindrare;
- transport materiale cu autobasculanta.

20. Intervenție urgență - Ridicare la nivel capace cămine de vizitare (intervenție în maxim 1 oră de la sesizarea Administratorului drumului sau a Poliției Rutiere)

- tăierea cu discul de tăiat asfalt a unui pătrat în jurul capacului căminului de vizitare;
- demontarea și montarea capacului căminului de vizitare la cotă;
- turnare beton simplu pentru aducere la cotă;
- amorsarea suprafeței cu emulsie cationică;
- turnarea unui strat de asfalt Ba 8 de 5 cm grosime;
- compactarea se va executa cu cilindru vibrocompactor;
- transportul materialelor la locul de punere în operă.

21. Intervenție urgență - Ridicare la nivel sifoane de scurgere la nivel (intervenție în maxim 1 oră de la sesizarea Administratorului drumului sau a Poliției Rutiere)

- tăierea cu discul de tăiat asfalt a unui pătrat în jurul sifonului;
- demontarea și montarea gurii de scurgere la cotă;
- turnare beton simplu pentru aducere la cotă;
- amorsarea suprafeței cu emulsie cationică;
- turnarea un strat de asfalt Ba 8 de 5 cm grosime;
- compactarea se va executa cu cilindru vibrocompactor;
- transportul materialelor la locul de punere în operă.

22. Marcaje longitudinale cu vopsea bicomponentă albă

- curățarea suprafețelor prin suflarea de aer comprimat sau cu peria mecanică;
- în cazul în care nu există marcaj sau marcajul existent nu poate fi reconstituit se execută premarcaj;
- pregătirea vopselei bicomponente pentru marcaj;
- executarea marcajului rutier cu vopseaua bicomponentă într-o grosime de 3 mm;
- se vor utiliza microbule reflectorizante cu dozaj de 200-250 grame/mp pentru mărirea vizibilității pe timp de noapte;
- semnalizarea rutieră temporară necesară pentru realizarea lucrărilor.

23. Marcaje transversale cu vopsea bicomponentă albă

- curățarea suprafețelor prin suflarea de aer comprimat sau cu peria mecanică;
- în cazul în care nu există marcaj sau marcajul existent nu poate fi reconstituit se execută premarcaj;
- pregătirea vopselei bicomponente pentru marcaj;
- executarea marcajului rutier cu vopseaua bicomponentă într-o grosime de 3 mm;
- se vor utiliza microbule reflectorizante cu dozaj de 200-250 grame/mp pentru mărirea vizibilității pe timp de noapte;
- semnalizarea rutieră temporară necesară pentru realizarea lucrărilor.

24. Ștergere marcaje prin frezare

- marcajul vechi sau exfoliat se va îndepărta prin metode mecanice - frezare, fără a produce degradări la îmbrăcămintea rutieră.
Marcajele care vor trebui șterse prin frezare pot fi realizate cu vopsea ori cu produse speciale: bicomponent, produse prefabricate sau cu folie.

25. Înlocuire capace cămine de vizitare cu capace de cămine cu inel de ajustare a înălțimii, capac din fontă și beton cu garnitură de amortizare (cu asfalt reciclat)

- tăierea cu discul de tăiat la o distanță de 30-40 cm de la marginea capacului un cerc concentric cu capacul existent;
- extragerea capacului existent;
- îndepărtarea asfaltului până la atingerea adâncimii la care se afla căminul cu ciocan demolator;
- așezarea pe poziție placa din beton;
- montarea inelului de ajustare pe placa de beton;

- amorsarea suprafeței, se toarnă și se compactează asfaltul nou;
- se mai adaugă asfalt și se trece la compactarea finală cu vibrocompactor, compactarea se realizează inclusiv peste capac;
- montarea bandei bituminoase între asfaltul nou și vechi;
- se asigură capacul pe poziția finală.

26. Marcaje longitudinale cu vopsea bicomponentă colorată

- curățarea suprafețelor prin suflarea de aer comprimat sau cu peria mecanică;
- în cazul în care nu există marcaj sau marcajul existent nu poate fi reconstituit se execută premarcaj;
- pregătirea vopselei bicomponente pentru marcaj;
- executarea marcajului rutier cu vopsea bicomponentă colorată într-o grosime de 3 mm;
- se vor utiliza microbile reflectorizante cu dozaj de 200-250 grame/mp pentru mărirea vizibilității pe timp de noapte;
- semnalizarea rutieră temporară necesară pentru realizarea lucrărilor.

27. Marcaje transversale cu vopsea bicomponentă colorată

- curățarea suprafețelor prin suflarea de aer comprimat sau cu peria mecanică;
- în cazul în care nu există marcaj sau marcajul existent nu poate fi reconstituit se execută premarcaj;
- pregătirea vopselei bicomponente pentru marcaj;
- executarea manuală a marcajului rutier cu vopsea bicomponentă colorată într-o grosime de 3 mm;
- se vor utiliza microbile reflectorizante cu dozaj de 200-250 grame/mp pentru mărirea vizibilității pe timp de noapte;
- semnalizarea rutieră temporară necesară pentru realizarea lucrărilor.

28. Colmatare fisuri pe covoare asfaltice

- se curăță fisurile și crăpăturile cu lance turbosuflantă pentru deschiderea și îndepărtarea impurităților din fisuri și creșterea aderenței masticului bituminos la suprafața de suport. Această operațiune elimină operațiunea de amorsare prealabilă;
- colmatarea rosturilor se face mecanizat cu mastic bituminos cu utilaje speciale;
- masticul bituminos se va turna astfel încât să colmateze fisura atât în profunzimea ei cât și la suprafață;
- lățimea de colmatare va fi între 4-6 cm;
- pentru material de etanșare cu aplicare la cald;
- temperatura de turnare a masticului trebuie să fie între 160-180 °C;
- se va netezi suprafața fisurilor și crăpăturilor gata colmate prin așternere de nisip de concasaj pentru preluarea excesului și redarea traficului.

29. Montarea elementelor de rigola din PP cu capac zincat, dimensiuni 130x75x1000 pentru platforme, trotuare și parcuri

- pregătirea suprafețelor;
- turnarea unui strat de beton C8/10 pt pozare cu grosimea de 10 cm;
- așezarea elementelor de rigolă pe substratul de beto;
- transportul materialelor la punctul de lucru.

30. Trepte exterioare din borduri mari de beton montate pe fundații existente, cu mortar de ciment marca M 100

- montarea bordurilor mari din beton cu dimensiunea 15x25 pe fundația existentă în șapă de ciment și rostuirea lor cu mortar de ciment;
- prepararea șapei de ciment;
- prepararea mortarului de ciment;
- transportul bordurilor;
- manipularea materialelor vertical și orizontal la locul de lucru.

31. Desfacere pavaj din piatră cubică montată în nisip

- desfacerea pavajului din piatră inclusiv a stratului de suport din nisip;
- transportul materialului cu roaba pe pneuri la o distanță de max 20 m;
- încărcarea manuală a materialului în auto;
- manipularea materialelor la locul de punere în operă;
- transportul materialelor la o distanță de 3 km.

32. Montaj piatră cubică 9X9X9 în strat de nisip de 5 cm și rostuit cu nisip

- pregătirea stratului de suport;
- așternerea stratului de nisip și compactarea acestuia;
- montarea pavajului, fixare prin batere cu ciocanul;
- umplerea rosturilor cu nisip;
- udarea suprafeței;
- manipularea materialelor la locul de punere în operă;
- transportul materialelor cu autobasculanta.

Notă. Piatra cubică necesară va fi asigurată de către beneficiar

33. Lucrări de plombare cu decapare manuală gropi izolate cu suprafața maximă de 2 mp cu mixtură asfaltică Ba16 reciclată, grosime medie 7 cm

- se vor marca suprafețele necesare de a fi decapate prin tragerea unor linii pline la marginea acestora folosind creta. Se va acorda o atenție deosebită obținerii unor suprafețe estetice care să cuprindă întreaga suprafață degradată;
- tăierea verticală a marginilor suprafețelor marcate, exact pe linia de marcaj;
- scoaterea și îndepărtarea manuală stratului vechi cu o grosime medie de 7 cm și transportarea lui la locul indicat de reprezentanții Primăriei;
- curățirea perfectă și temeinică a suprafețelor;
- amorsarea suprafeței cu emulsie cationică cu rupere rapidă (0.45 kg/mp);
- tipul mixturii asfaltice utilizate va fi betonul asfaltic Ba 16 reciclat;
- mixtura va fi așternută uniform și va fi compactată cu rulou compactor/vibrocompactor;
- pe timp de ploaie nu se va lucra la plombări întru-cât apa împiedică aderența plombei la stratul suport;
- suprafețele decapate se vor reasfalta în termen de 24 de ore;
- transportul asfaltului decapat la locul indicat de beneficiar (se va calcula cu o distanță de 3 km).

34. Semnalizarea rutieră pentru asigurarea continuității circulației în timpul executării lucrărilor, cu indicatoare metalice/stradă

- aducerea stâlpilor și a indicatoarelor produse industrial;
- săparea gropilor și a plantarea stâlpilor;
- montare indicatoare;
- demontare indicatoare;
- demontare stâlpi.

35. Marcaje transversale cu vopsea mono componentă albă

- curățarea suprafețelor prin suflarea de aer comprimat sau cu peria mecanică;
- în cazul în care nu există marcaj sau marcajul existent nu poate fi reconstituit se execută premarcaj;
- executarea marcajului rutier cu vopseaua mono componentă;
- se vor utiliza microbile reflectorizante cu dozaj de 200-250 grame/mp pentru mărirea vizibilității pe timp de noapte;
- semnalizarea rutieră temporară necesară pentru realizarea lucrărilor.

36. Marcaje longitudinale cu vopsea mono componentă albă

- curățarea suprafețelor prin suflarea de aer comprimat sau cu peria mecanică;
- în cazul în care nu există marcaj sau marcajul existent nu poate fi reconstituit se execută premarcaj;

- executarea marcajului rutier cu vopsea mono componentă;
- se vor utiliza microbile reflectorizante cu dozaj de 200-250 grame/mp pentru mărirea vizibilității pe timp de noapte;
- semnalizarea rutieră temporară necesară pentru realizarea lucrărilor.

37. Turnare placă de beton de formă circulară cu diametrul de 130 cm și o grosime de 10 cm pentru ridicare la nivel capace cămine de vizitare

- confecționarea și montajul cofrajului;
- montarea armăturii din oțel beton OB37 cu diametrul de 8 mm;
- prepararea și turnarea betonului marca C15/20;

38. Înlocuire capace cămine de vizitare cu capace de cămine cu inel de ajustare a înălțimii, capac din fontă și beton cu garnitură de amortizare (cu asphalt cald Ba8)

- tăierea cu discul de tăiat la o distanță de 30-40 cm de la marginea capacului un cerc concentric cu capacul existent;
- extragerea capacului existent;
- îndepărtarea asfaltului până la atingerea adâncimii la care se afla căminul cu ciocan demolator;
- așezarea pe poziție placa din beton;
- montarea inelului de ajustare pe placa de beton;
- amorsarea suprafeței, se toarnă și se compactează asfaltul nou;
- se mai adaugă asfalt și se trece la compactarea finală cu vibrocompactor, compactarea se realizează inclusiv peste capac;
- montarea bandei bituminoase între asfaltul nou și vechi;
- se asigură capacul pe poziția finală

39. Tăiere asfalt sau beton cu mașina de tăiat rosturi

- se va trasa cu o cretă conturul care trebuie tăiat;
- se taie cu mașină de tăiat rosturi cu grijă respectând pe conturul trasat.

40. Montaj rigolă carosabilă 60x65x50 cu capac dublu armat

- turnare fundație rigolă din beton C 8/10 10 cm grosime;
- se așează rigolele la nivel și aliniate cu ajutorul unui ciocan din cauciuc;
- se montează placa dublu armată a rigolei;
- transportul materialelor la locul de punere în operă.

41. Montaj rigolă beton scafă 300x200x80

- se trasează traseul pentru montarea rigolei;
- se compactează terenul de fundare;
- turnare fundație rigolă din beton C 8/10 10 cm grosime;
- se așează rigolele la nivel și aliniate cu ajutorul unui ciocan din cauciuc;
- transportul materialelor la locul de punere în operă.

42. Reparație drum de pământ

- scarificarea mecanică a terenului;
- încărcarea materialului excedentar,
- transportul materialului excedentar,
- strat de fundație din material concasat (asigurat de beneficiar), de 20 cm grosime cu așternere manuală 30% și așternere mecanică 70% inclusiv udare și compactare;
- încărcarea și transportul materialului la locul de punere în operă;

43. Reparație învelitoare din țiglă profilată

- desfacerea învelitorilor din țiglă profilată,
- schimbarea șipcilor de țiglă cu înlocuirea a 1,1 ml pe metru pătrat de acoperiș,
- remontarea țiglelor cu înlocuirea 20% din țigle pe mp de acoperiș,
- schimbarea coamelor deteriorate se va calcula cu 0,03 buc. coame pe mp de acoperiș,
- transportul materialelor cu autobasculantă,
- manipularea materialelor la locul de punere în operare.

44. Evacuarea molozului

- transportul molozului la punctul de evacuare,
- încărcarea moloz în jgheab/tub de evacuare moloz,
- transportul materialelor cu autobasculantă la locul de depozitare,

45. Montaj pavaj din dală grilă 40x40x8 pe strat de nisip

- nivelarea terenului,
- așternerea unui strat de suport din nisip de 5 cm grosime,
- montarea dalelor din beton, fixarea acestora prin baterea cu ciocan de cauciuc, împrăștierea nisipului pe suprafața grilei și împingerea acestuia în rosturi, compactarea cu vibro compactorul,
- transportul materialelor cu autobasculanta,
- manipularea materialelor la locul de punere în operă

46. Demolarea clădirilor construite din cărămidă și beton

- demolarea clădirilor construcție din cărămidă și beton,
- încărcarea molozului,
- transportul molozului reutilizabil la depozitul de pe str. Jókai Mór,
- transportul și depozitarea materialelor nereutilizabile la o firmă autorizată,
- concasarea materialelor reutilizabile la o granulație 0-63 mm în vederea refolosirii.

47. Elaborarea documentație tehnică pentru obținerea autorizației de desființare

Documentația va cuprinde:

- documentații necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatele de urbanism,
- documentație tehnică pentru obținerea autorizației de desființare (DTAD),
- documentația tehnică de organizare a execuției (DTOE).

48. Marcaje transversale cu vopsea monocomponentă verde

- curățarea suprafețelor prin suflare cu aer comprimat sau cu perie mecanică;
- în cazul în care nu există marcaj sau marcajul existent nu poate fi reconstituit, se va executa premarcajul;
- executarea marcajului rutier cu vopsea monocomponentă;
- utilizarea microbilelor reflectorizante în dozaj de 200–250 g/m² pentru sporirea vizibilității pe timp de noapte;
- asigurarea semnalizării rutiere temporare necesare pentru executarea lucrărilor.

Se va depune ofertă pentru servicii de proiectare (DTAD, DTOE) cu preț unitar pe mp construit.

Anexa nr.2 la Act adițional nr. 1/2026
Anexa nr. 2 la Contractul de lucrări nr. 5260/02.02.2026

Nr. crt.	Tipuri de lucrări	Preț unitar
1	Reparații pavaj din dale de piatră	138,12 lei/mp
2	Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat fără strat de suport	98,50 lei/mp
3	Reparații trotuar din pavele de beton vibropresat cu strat de suport	159,82 lei/mp
4	Demolare elemente din beton simplu sau armat prin mijloace mecanice cu dozaj peste 150 kg/mc ciment	486,05 lei/mc
5	Demolare elemente din beton simplu sau armat prin mijloace manuale cu dozaj peste 150 kg/mc ciment	591,17 lei/mc
6	Desfacere pavaj din piatră montat în șapă de ciment	26,73 lei/mp
7	Montaj piatră cubică 9x9x9 în șapă de ciment și rosturi cu nisip amestecat cu ciment	264,74 lei/mp
8	Refacere pavaj din calupuri de piatră montat în șapă de ciment și rosturi cu nisip amestecat cu ciment	169,80 lei/mp
9	Turnare șapă de egalizare 3 cm grosime	46,47 lei/mp
10	Turnare șapă de egalizare 5 cm grosime	76,07 lei/mp
11	Săpătură manuală	150,99 lei/mc
12	Săpătură mecanică	3.358,66 lei/smc
13	Desfacere pavaje beton./piatră montate în nisip	13,62 lei/mp
14	Desfacere borduri mari din beton	26,23 lei/ml
15	Desfacere borduri mici din beton	18,31 lei/ml
16	Montaj borduri mari	114,09 lei/ml
17	Montaj borduri mici	65,90 lei/ml
18	Strat de balast cilindrat	228,00 lei/mc
19	Strat de piatră spartă cu împănare	312,62 lei/mc
20	Intervenție urgență - Ridicare la nivel capace cămine de vizitare	903,39 lei/buc
21	Intervenție urgență - Ridicare la nivel sifoane de scurgere	587,41 lei/buc
22	Marcaje longitudinale cu vopsea bicomponentă albă	27.085,73 lei km (180,57 lei/mp)
23	Marcaje transversale cu vopsea bicomponentă albă	211,52 lei/mp
24	Ștergere marcaje prin frezare	99,48 lei/mp
25	Înlocuire capace cămine de vizitare cu capace de cămine cu inel de ajustare a înălțimii, capac din fontă și beton cu garnitură de amortizare (cu asfalt reciclat)	3.827,74 lei/buc
26	Marcaje longitudinale cu vopsea bicomponentă colorată	32.913,98 lei km
27	Marcaje transversale cu vopsea bicomponentă colorată	252,76 lei/mp
28	Colmatare fisuri pe covoare asfaltic	12,37 lei/ml
29	Montarea elementelor de rigola din PP cu capac zincat, dimensiuni 130x75x1000 pentru platforme, trotuare și parcuri	106,29 lei/ml
30	Trepte exterioare din borduri mari de beton montate pe fundații existente, cu mortar de ciment marca M 100	130,15 lei/ml
31	Desfacere pavaj din piatră cubică montată în nisip	20,94 lei/mp
32	Montaj piatră cubică 9X9X9 în strat de nisip de 5 cm și rostuit cu nisip	214,16 lei/mp
33	Lucrări de plombare cu decapare manuală gropi izolate cu suprafața maximă de 2 mp cu mixtură asfaltică Ba16 reciclată, grosime medie 7 cm	310,27 lei/mp
34	Semnalizarea rutieră pentru asigurarea continuității circulației în timpul executării lucrărilor cu indicatoare metalice	4.324,22/stradă

35	Marcaje transversale cu vopsea monocomponentă albă	54,68 lei/mp
36	Marcaje longitudinale cu vopsea monocomponentă albă	4.220,39 lei/kme (28,14 lei/mp)
37	Turnare placă de beton de formă circulară cu diametrul de 130 cm și o grosime de 10 cm pentru ridicare la nivel capace cămine de vizitare	136,17 lei/buc
38	Înlocuirea capace cămine de vizitare cu capace de cămine cu inel de ajustare a înălțimii, capac din fontă și beton cu garnitură de amortizare (cu asfalt cald Ba8)	3.836,24 lei/buc
39	Tăiere asfalt sau beton cu mașină de tăiat rosturi	55,08 lei/ml
40	Montaj rigolă carosabilă 60X65X50 cu capac dublu armat	752,09 lei/ml
41	Montaj rigolă beton scafă 300X200X80	107,74 lei/ml
42	Reparații drum de pământ	23,11/mp
43	Reparație învelitoare din țiglă profilată	114,87 lei/mp
44	Evacuarea molozului	97,54 lei/tonă
45	Montaj pavaj din dală grilă 40x40x8 pe strat de nisip	115,34 lei/mp
46	Demolarea clădirilor construite din cărămidă și beton	364,90 lei/mp desfășurat
47	Elaborare documentație tehnică pentru obținerea autorizației de desființare – servicii de proiectarea (DTAD, DTOE)	77,50 lei/mp construit
48	Marcaje transversale cu vopsea monocomponentă verde	59,64 lei/mp