

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

PRIVIND PRIMA ÎNSCRIERE A IMOBILULUI
ÎNSCRIS ÎN CF NR.27603 SUB NR.TOP 1952/30/1/1/1
(CF VECHI)

INTRAVILAN SFÂNTU GHEORGHE

PROPRIETAR: **MUNICIPIUL SFNTU GHEORGHE**
Sf.Gheorghe, Str. 1 Decembrie 1918 nr.2

EXECUTANT: **Ing. György Ede-Zsolt, SFÂNTU GHEORGHE**

Executant,
ing. György Ede-Zsolt
Autorizația RO-CV-F-0060



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

1. Adresa imobil: intravilan Sfântu Gheorghe, Municipiul Sfântu Gheorghe.

2. Tipul lucrării: Prima înscriere imobil (CF vechi).

Se propune prima înscriere a imobilului înscris în CF nr.27603 Sf.Gheorghe sub nr.top 1952/30/1/1/1 curți, construcții în suprafață măsurată de 1598 mp. Imobilul formează proprietatea publică al Municipiului Sfântu Gheorghe Colegiul Național "Székely Mikó" având drept de administrare asupra sa.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Obiectivul în cauză este situat în intravilanul localității Sfântu Gheorghe pe strada Victor Babeș și are categoria de folosință curți, construcții. Pe acest imobil există un teren de sport cu gazon artificial împrejmuit cu gard plasă.

Vecinătățile imobilului sunt următoarele: nr.cad.37789 (proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe, Colegiul Național "Székely Mikó" având drept de administrare asupra sa) la Nord și Est, Strada Victor Babeș la Sud și nr.cad.27762 (proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe) la Vest.

Imobilul este împrejmuit pe frontul stradal și pe latura vestică cu gard metalic pe soclu de beton.

Suprafața totală măsurată al terenului este de 1598 mp.

Suprafața scriptică al imobilului luat în studiu este de 1613 mp. Conform art.28 al Regulamentului din 7 ianuarie 2020 aprobat prin Ordinul 1 din 7 ianuarie 2020 în evidențele CF se înscrie suprafața rezultată din măsurători.

4. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- măsurătorile s-au executat cu **GPS Horizon-Kronos 200M**
- au fost determinate coordonatele a 48 puncte,
- executarea calculelor s-a făcut pe calculator PC, cu programul BricsCAD,

Lucrarea conține planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014, cu completările și modificările ulterioare.

Data întocmirii: august 2020

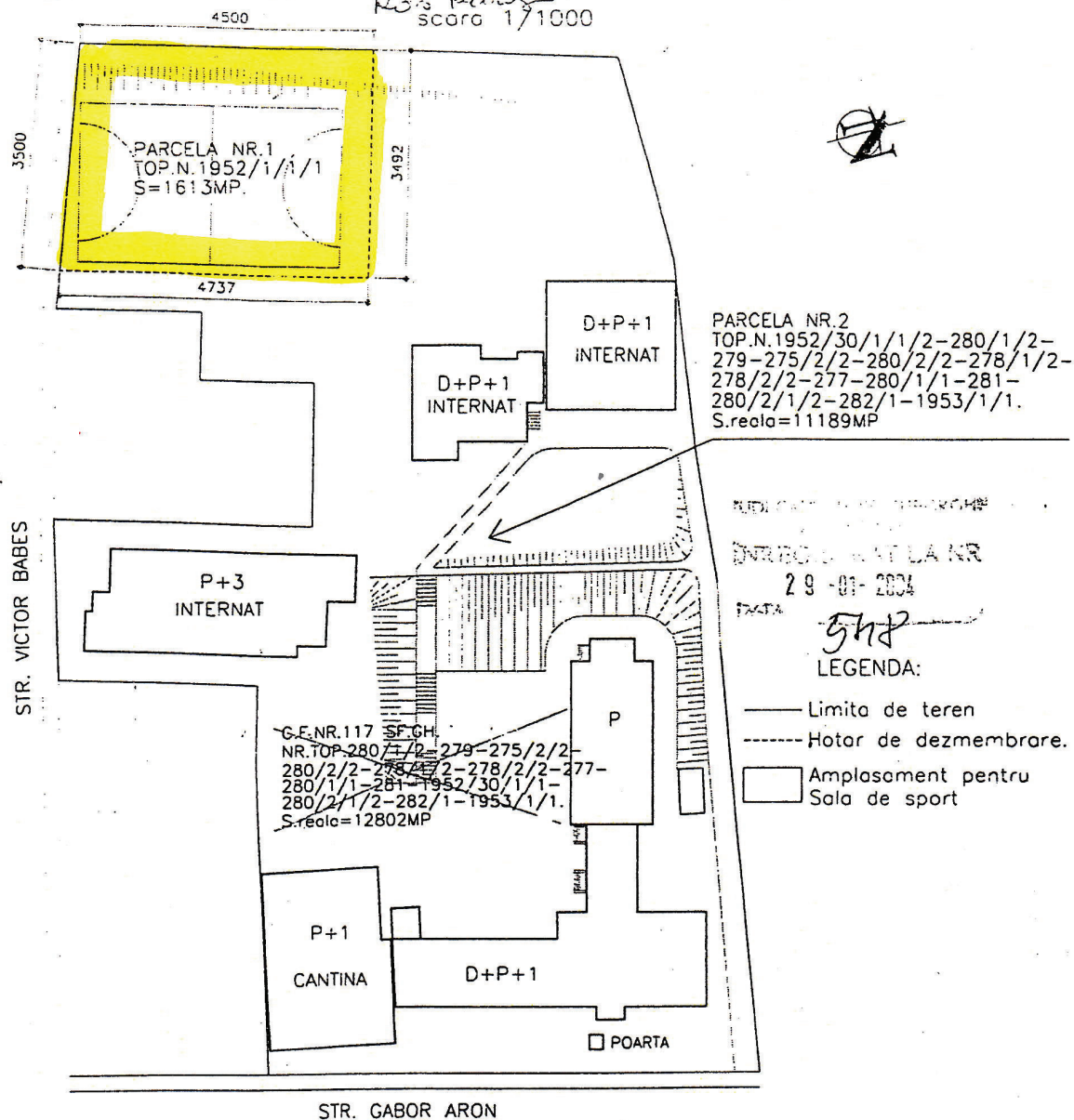


Executant,

György Ede-Zsolt

Știa RO-CV-F-0060

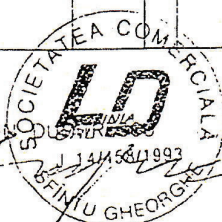
PLAN DE SITUAȚIE
privind dezmembrarea terenului necesar amplasării unei săli de sport în incinta
Grupului școlar industrial "TEXTILA OLTUL", situat în str. Victor Babes f.n.



TABEL DE DEZMEMBRARE

C.F.	SITUAȚIA VECHĂ			P	SITUAȚIA NOUĂ		DESTINAȚIA
	NR.TOP.	S(mp)			NR.TOP.N.	S(mp)	
117 Sf.Gh.	1952/30/1/1	3417	1	1952/30/1/1/1	1613		gradina
	280/1/2	199	2	1952/30/1/1/2	1804		gradina,,c�rte, internat,sala sport,casa poarta,atelier meconic,sala de cazane, internat
	279	1021		280/1/2	199		
	275/2/2	244		279	1021		
	280/2/2	150		275/2/2	244		
	278/1/2-	400		280/2/2	150		
	278/2/2-277	491		278/1/2-	400		
	280/1/1	4464		278/2/2-277	491		
	281	220		280/1/1	4464		
	280/2/1/2	1080		281	220		
	282/1	1116		280/2/1/2	1080		
	1953/1/1			282/1	1080		
				1953/1/1	1116		

EXECUTAT : ION



SOCIETATEA COMERCIALA
SFINTU GHEORGHE
8-dul 1 Decembrie 1918
Bl.15 scara K ap.4
Nr.Reg.Com. 1/14/458/1993
Cod fiscal : R4201341
Cont SV-01412251500-BRD

PROIECT NR.101/1 DIN Oct.2003
DENUMIREA: Dezmembrare teren
pt.ampl.sala sport-Liceul Lex
LOCALITATEA: SF.GHEORGHE
BENEFICIAR: PRIMARIA
NR.PLANSA ☐ EXPL.NR.

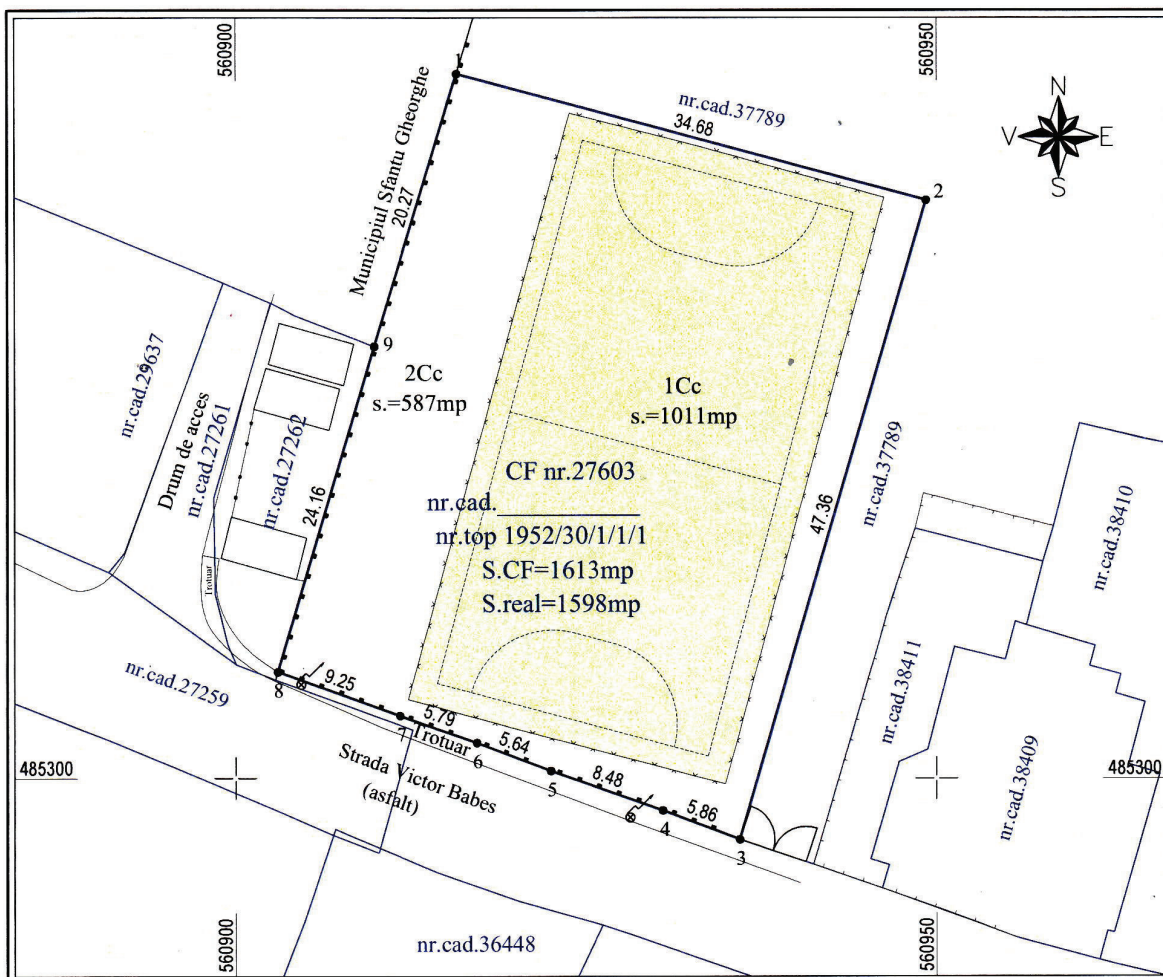
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.1.35 la regulament

Sc.1/500

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	1598	Intravilan Sfantu Gheorghe

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
27603	SFANTU GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1011	Teren de sport cu gazon artificial
2	Cc	587	
	TOTAL	1598	Imobilul este imprejmuit partial cu gard metalic pe soclu de beton

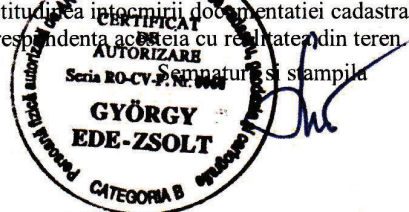
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1598 mp
Suprafata din act = 1613 mp

Executant: ing.György Ede-Zsolt

Confirm corectitudinea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.



Data: august 2020

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: _____

Suprafata imobilului inregistrat in CF nr.27603 Sf.Gheorghe

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485350.123000	560915.750000	34.68
2	485341.113000	560949.237000	47.36
3	485295.652000	560935.946000	5.86
4	485297.711200	560930.454600	8.48
5	485300.535200	560922.460300	5.64
6	485302.532900	560917.181700	5.79
7	485304.446700	560911.712700	9.25
8	485307.560013	560903.003632	24.16
9	485330.725000	560909.861000	20.27
S(1)=1598.38mp P=161.50m			

Executant: ing.György Ede-Zsolt





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27603 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19343-SF.GHEORGHE

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1952/30/1/1/1	1.613	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
548 / 29/01/2004		
Hotarare nr. 159/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE art 166 alin. 4 din Legea 84/1995, conf. inch. nr. 1057/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19343-SF.GHEORGHE)	
3968 / 14/02/2018		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.1, din 09/02/2018 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe, HG nr.1269/2011 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public - pozitia 391; Act Administrativ nr. contract de administrare nr.26164, din 29/05/2013 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe, act aditional nr.1/2018, anexa - pozitia 6;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COLEGIUL NATIONAL " SZEKELY MIKO "	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1952/30/1/1/1	1.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.613	-	-	1952/30/1/1/1	teren de construcție

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/08/2020, 12:44