

**ACT ADIȚIONAL**  
**la Actul Constitutiv al Urban - Locato SRL**

Societatea Urban - Locato SRL, cu sediul social în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr. 1, județul Covasna, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna sub nr. J14/151/2009, având cod unic de înregistrare nr. 25624425, asociat unic Consiliul Local al municipiului Sfântu Gheorghe,

În baza prevederilor art. 192 alin. (1), art. 204 alin (1) și alin. (2) lit. a și art. 210 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe nr. \_\_\_\_/2024 privind aprobarea majorării capitalului social al societății Urban - Locato SRL;

**Art. 1.** – Capitalul social al Urban - Locato SRL se majorează cu suma de 846.840 lei, reprezentând valoarea următoarelor imobile:

- a) Apartament situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Puskás Tivadar nr. 65, bl. 17, sc. A, ap. 19, etajul IV, în valoare de 269.694 lei, înscris în CF nr. 23067-C1-U16, cu nr. Cad. Top 1815/2/32/XIX A, Sfântu Gheorghe, compus din două (2) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 49 mp;
- b) Apartament situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vasile Goldiș, nr. 1, bl. 1, ap.1, parter, în valoare de 273.598 lei, înscris în CF nr. 25770-C1-U17 Sfântu Gheorghe, cu nr. Cad. Top. 993/828/3/4/5/2/9/2/2/1/2/7/I compus din două (2) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 48,50 mp;
- c) Apartament situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Stadionului nr. 25, bl. 17, sc. C, ap. 12, etaj II, în valoare de 303.548 lei, înscris în CF 24307-C1-U46 Sfântu Gheorghe, cu nr. Cad. Top 839/c/4/XII C compus din 2 camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 52 mp;

**Art. 2.** - Se modifică Capitolul III – Capitalul social și părțile sociale, art. 6-Capitalul social, din Actul Constitutiv al Urban - Locato SRL, urmând a avea următorul conținut:

(1) Societatea va avea un capital social subscris și vărsat de 1.682.260 lei.

(2) Capitalul social total este împărțit în 168.226 părți sociale, a câte 10 lei fiecare.

Toate părțile sociale aparțin în integralitate asociatului unic.

**Art. 3.** – Actul constitutiv al societății se modifică corespunzător. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare și dobândește dată certă prin înregistrarea la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna.

Sfântu Gheorghe, la \_\_\_\_/\_\_\_\_/2024

Municipiul Sfântu Gheorghe,  
\_\_\_\_\_