

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii:
“RECONVERSIA SI REFUNCTIONALIZAREA TERENULUI IN JURUL LACULUI DIN CARTIERUL GARII”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	258,276.00	49,072.44	307,348.44
	TOTAL CAPITOL 2	258,276.00	49,072.44	307,348.44
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	192,800.00	36,632.00	229,432.00
3.1.1.	<i>Studii de teren</i>	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.1.2.	<i>Raport privind impactul asupra mediului</i>	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	<i>Alte studii specifice</i>	169,800.00	32,262.00	202,062.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.	Proiectare	279,000.00	53,010.00	332,010.00
3.5.1.	<i>Tema de proiectare</i>	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.2.	<i>Studiu de fezabilitate</i>	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	<i>Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general</i>	71,000.00	13,490.00	84,490.00
3.5.4.	<i>Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor</i>	51,000.00	9,690.00	60,690.00
3.5.5.	<i>Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție</i>	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6.	<i>Proiect tehnic și detalii de execuție</i>	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.7.	Consultanta	62,160.00	11,810.40	73,970.40
3.7.1.	<i>Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii</i>	38,160.00	7,250.40	45,410.40
3.7.2.	<i>Auditul financiar</i>	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.8.	Asistenta tehnica	135,797.00	25,801.43	161,598.43
3.8.1.	<i>Asistenta tehnica din partea proiectantului</i>	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1.	<i>pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2.	<i>pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i>	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2.	<i>Dirigenție de șantier</i>	115,797.00	22,001.43	137,798.43
3.8.3.	<i>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</i>	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	680,757.00	129,343.83	810,100.83
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	14,521,927.17	2,759,166.16	17,281,093.33
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	865,122.09	164,373.20	1,029,495.29
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	15,387,049.26	2,923,539.36	18,310,588.62
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare santier	67,648.01	12,853.12	80,501.13
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	67,648.01	12,853.12	80,501.13
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	173,326.36	0.00	173,326.36
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	74,239.256	0.00	74,239.26
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,847.851	0.00	14,847.85
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	74,239.256	0.00	74,239.26
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	TOTAL CAPITOL 5	248,974.37	14,373.12	263,347.49
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,008,762.45	571,664.87	3,580,427.31
	TOTAL CAPITOL 7	3,008,762	571,665	3,580,427
	TOTAL GENERAL	19,583,819.08	3,687,993.62	23,271,812.70
	Din care C+M	14,847,851.18	2,821,091.72	17,668,942.90

Data:
1/22/2024

Beneficiar/Investitor:
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, JUDETUL COVASNA

Intocmit,
ing. Theodor MAROS

