

DEVIZ GENERAL - buget local
al obiectivului de investiție : "Modernizare starada Textiliștilor"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	43,300.00	8,227.00	51,527.00
3.5.1	Temă de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,300.00	1,007.00	6,307.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,200.00	2,318.00	14,518.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16,800.00	3,192.00	19,992.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	25,762.90	5,410.21	31,173.11
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,312.00	695.52	4,007.52
3.8.2	Diriginție de șantier	11,225.45	2,357.34	13,582.79
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	11,225.45	2,357.34	13,582.79
	TOTAL CAPITOL 3	74,062.90	9,177.00	88,650.10
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	194,712.74	40,889.68	235,602.42
4.1.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.1.3	Pentru care nu exista standard de cost - buget local	194,712.74	40,889.68	235,602.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	194,712.74	40,889.68	235,602.42
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	26,600.00	5,586.00	32,186.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,100.00	3,381.00	19,481.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,500.00	2,205.00	12,705.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	12,525.11	0.00	12,525.11
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,693.23	0.00	5,693.23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,138.65	0.00	1,138.65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,693.23	0.00	5,693.23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-buget de stat		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute-buget local	41,348.69	8,683.22	50,031.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 5	85,473.80	15,319.22	100,793.02
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	303,177.06	63,667.18	366,844.24
7.2	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	268,888.44	56,466.57	325,355.01
	TOTAL CAPITOL 7	572,065.50	120,133.75	692,199.25
	TOTAL GENERAL	926,314.94	190,929.85	1,117,244.79
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	210,812.74	44,270.68	255,083.42

Beneficiar:
Mun. Sfântu Gheorghe

Proiectant:
Total Business Land SRL