



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 15639 |
| Ziua | 23 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2022 |

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **15639** din data **23-05-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **26312** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 10900 mp;
- 2) **42606** situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 175 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 42741, situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 11075 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 02-06-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LEHEL TOTH



LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

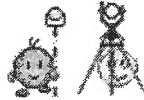
PRIVIND ALIPIREA IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN CF NR. 42606 ȘI
CF 26312 SF. GHEORGHE

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

SF. GHEORGHE, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 2

EXECUTANT: Ing. Luffy Vilmos, SFÂNTU GHEORGHE

LUFFY VILMOS P.F.A.
 Aut.: RO – CV – F – 0005
 CIF: 20163398
 Sf. Gheorghe – str. Mikes Kelemen nr. 30
 Tel.: 0740-011568, 0267-315300



ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: **UAT SF. GHEORGHE**

| Adresa imobil | | | | | | | Nr.CF/ Nr.cad (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|--|
| Localitate | Strada (Tarla) | Numar (Parcela) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| SF.GHEORGHE | Borviz | | | | | | CF 26312/26312 (I) CF 42606/42606 (E) |

- Proprietar:

| Nume | Prenume | CNP/CIF | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---------|---------|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|
| MUNICIPIUL SF.GHEORGHE | | 4 | 4 | 0 | 4 | 6 | 0 | 5 | | | | | | |

- Persoana autorizata:

| (Denumire PJA) | CNP/CIF | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---------|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|
| PFA LUFFY VILMOS | 2 | 0 | 1 | 6 | 3 | 3 | 9 | 8 | | | | | | |

- Număr pagini documentație: _____
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: **36**.
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- copie a extrasului de carte funciară;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- releveul apartamentului;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat



Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

[Handwritten signature]

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|------|--------------|
| | | | |



ANEXA NR.1.32 la regulament

CATRE

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SF. GHEORGHE**

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**, cod fiscal; 4404605, cu sediul în **SF. GHEORGHE, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2**, reprezentat de **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS**, prin prezenta declarăm pe propria răspundere, în calitate de **proprietar** al imobilului, situat în UAT Sf. Gheorghe, sub sancțiunile prevăzute de Cod penal, cu privire la falsul în declarații, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(a) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsuratori de **11075 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(a) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, acesta fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul **nu se afla în litigiu**/ se afla în litigiu- cu imobilul ID....., nr.dosar....., instanța..... obiect.....

Imi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Luffy Vilmos/autorizația categoria B seria RO-CV-F-0005 a următoarelor/acte doveditoare a dreptului de proprietate:

- **Extrase CF nr. 26312, CF nr. 42606**

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: mai 2022

Proprietar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

(semnatura)



Semnatura și stampila



(persoana autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa gianina.sirma@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267-312288

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Extravilan UAT Sf. Gheorghe, intravilan mun. Sf. Gheorghe, str. Borviz.

2. Tipul lucrării: Alipire imobile.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilele supuse alipirii sunt situate în intravilanul mun. Sf. Gheorghe și extravilanul UAT Sf. Gheorghe, pe str. Borviz, având categoria de folosință curți construcții și fâneață.

Vecinătățile imobilului sunt:

- strada Borviz la **Nord** – neîmprejmuț
- imobil cu nr cad 27486 (drum) la **Est** – neîmprejmuț
- imobil cu nr cad 27486 (str. Gyárfás Győző) la **Sud** – neîmprejmuț
- imobil cu nr cad 42605 la **Vest** – neîmprejmuț

Suprafața totală măsurată al terenului este de 11075 mp.

4. Situația juridică al imobilului:

În urma cercetărilor efectuate atât la fața locului cât și studierea actelor puse la dispoziție, s-a constatat că imobilele luate în studiu, aflate în proprietatea Municipiului Sf. Gheorghe se identifică cu parcelele înscrise în CF 26312 Sf. Gheorghe sub nr cad 26312, în suprafață de 10900 mp fâneață în intravilan, respectiv CF 42606 Sf. Gheorghe sub nr cad 42606, în suprafață de 175 mp, curți construcții în extravilan.

Având în vedere Planul Urbanistic Zonal “MODIFICARE PARȚIALĂ PUZ CARTIER REZIDENȚIAL STR. BORVIZ” se solicită alipirea celor două imobile

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- măsurătorile s-au executat cu aparatul GPS RTK Horizon Kronos200
- coordonatele punctelor de contur a imobilului au fost preluate din baza de date ANCPI E-Terra
- executarea calculului s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu programul ProgeCAD,
- realizarea planului de amplasament și delimitare.

Lucrarea conține schița de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014, cu completările și modificările ulterioare.

Data întocmirii: MAI 2022

Luffy Vilmos
RO-CV-F-0005





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 17575 |
| Ziua | 09 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100116429746



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26312 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 26312 | 10.900 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|---|----|
| 18550 / 17/09/2009 | | |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26273/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 15285 din 05-AUG-09; pozitie transcrisa din CF 26273/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 15285 din 05-AUG-09;</i> | | |
| B4 | drept de administrare operativă | A1 |
| 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26273/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 15285 din 05-AUG-09; pozitie transcrisa din CF 26273/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 15285 din 05-AUG-09;</i> | | |

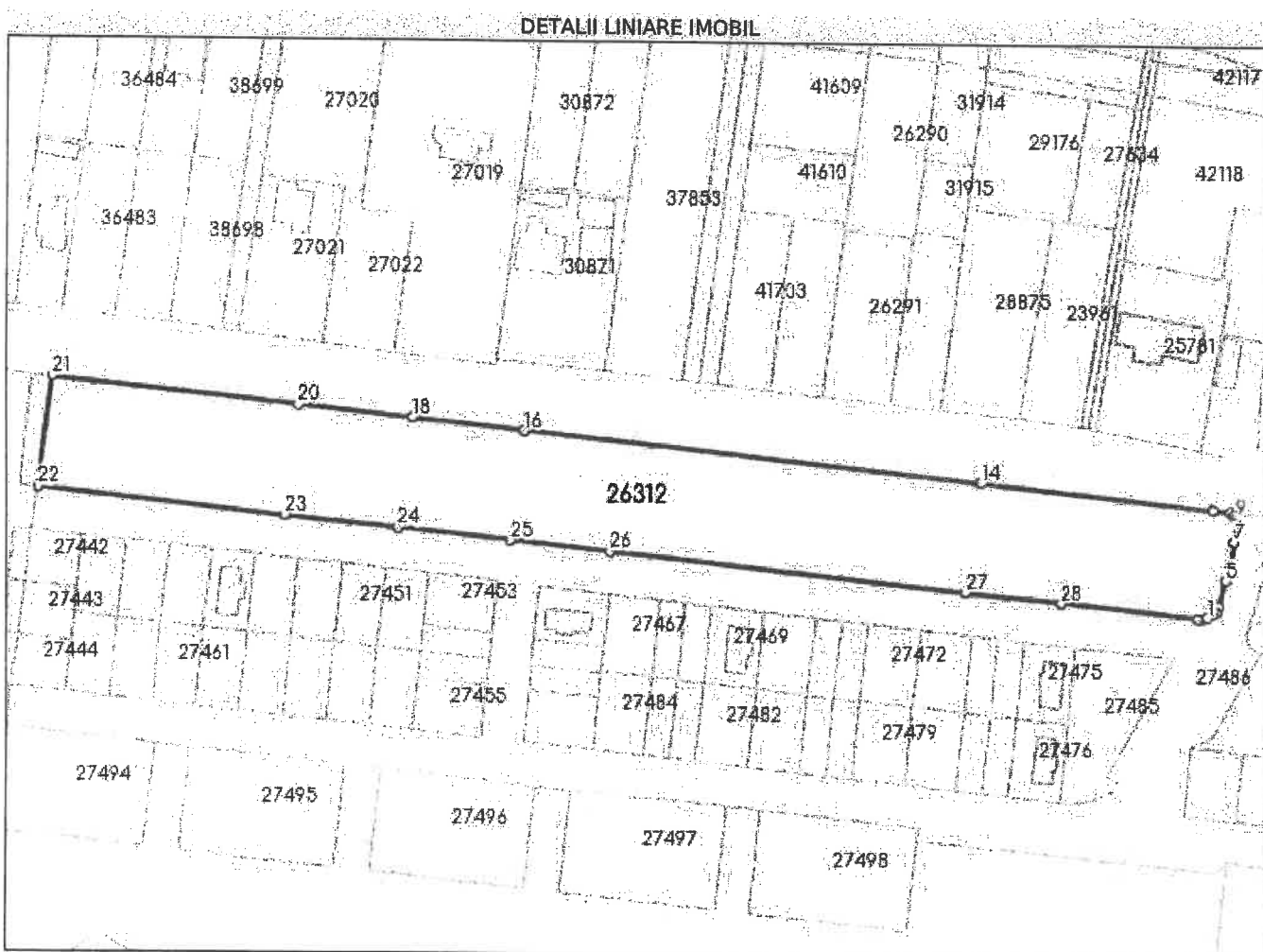
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 26312 | 10.900 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 10.900 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 1.711 |
| 3 | 4 | 1.881 |
| 5 | 6 | 4.515 |
| 7 | 8 | 5.653 |
| 9 | 10 | 1.049 |
| 11 | 12 | 5.107 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 2 | 3 | 1.205 |
| 4 | 5 | 7.565 |
| 6 | 7 | 6.82 |
| 8 | 9 | 1.287 |
| 10 | 11 | 1.208 |
| 12 | 13 | 0.016 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 13 | 14 | 67.974 |
| 15 | 16 | 131.486 |
| 17 | 18 | 32.352 |
| 19 | 20 | 32.694 |
| 21 | 22 | 32.089 |
| 23 | 24 | 32.706 |
| 25 | 26 | 28.868 |
| 27 | 28 | 27.802 |
| 29 | 30 | 0.011 |
| 31 | 1 | 1.502 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 14 | 15 | 0.017 |
| 16 | 17 | 0.018 |
| 18 | 19 | 0.018 |
| 20 | 21 | 71.472 |
| 22 | 23 | 71.487 |
| 24 | 25 | 32.371 |
| 26 | 27 | 102.621 |
| 28 | 29 | 40.195 |
| 30 | 31 | 1.28 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/06/2022, 11:41



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42606 Sfântu Gheorghe

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 11475 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100114927964



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 42606 | 175 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|---|----|
| 11475 / 13/04/2022 | | |
| Act Administrativ nr. hotarare nr.123, din 31/03/2022 emis de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 42606 a imobilului cu numarul cadastral 42606 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37888 inscris in cartea funciara 37888; | A1 |
| Act nr. 0; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. art. 4 din HG nr. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 9553/56582 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31805/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 550 din 29-01-2004 | | |
| B3 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 9553/56582 | A1 |
| 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31805/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 550 din 29-01-2004 | | |
| Act nr. adresa Primăriei Municipiului Sf. Gheorghe nr. 145/2006; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1123/56582 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL SF GHEORGHE DOMENIU PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 26154/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006 | | |
| Act nr. adresa Primăriei Municipiului Sf. Gheorghe nr. 145/2006 (documentația cadastrală); | | |
| B5 | drept de administrare operativa | A1 |
| 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; | | |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 4986/56582 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31796/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006 | | |
| B7 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 2493/28291 | A1 |
| 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31796/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006 | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de drept conf. înch. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 12489/56582 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| <i>poziție transcrisă din CF 31797/Sfântu Gheorghe, încheierea nr. 4133din 20-04-2006</i> | | |
| B9 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 12489/56582 | A1 |
| 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE | | |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31797/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i> | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 4521/56582 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat | | |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31798/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i> | | |
| B11 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 4521/56582 | A1 |
| 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE | | |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31798/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i> | | |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 748/56582 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat | | |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31657/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i> | | |
| B13 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 374/28291 | A1 |
| 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE | | |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31657/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i> | | |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 9236/56582 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat | | |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31799/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i> | | |
| B15 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 4618/28291 | A1 |
| 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE | | |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31799/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i> | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 2109/56582 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat | | |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31800/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i> | | |
| B17 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 111/2978 | A1 |
| 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE | | |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31800/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i> | | |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Sf. Gheorghe; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 630/56582 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat | | |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31801/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i> | | |
| B19 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 111/2978 | A1 |
| 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE | | |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31801/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006</i> | | |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 11187/56582 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat | | |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015;</i> | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| | <i>poziție transcrisă din CF 31802/Sfântu Gheorghe, încheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | |
| B21 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 11187/56582 | A1 |
| | 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE | |
| | <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 37888/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 9335 din 14/04/2015; poziție transcrisă din CF 31802/Sfântu Gheorghe, încheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

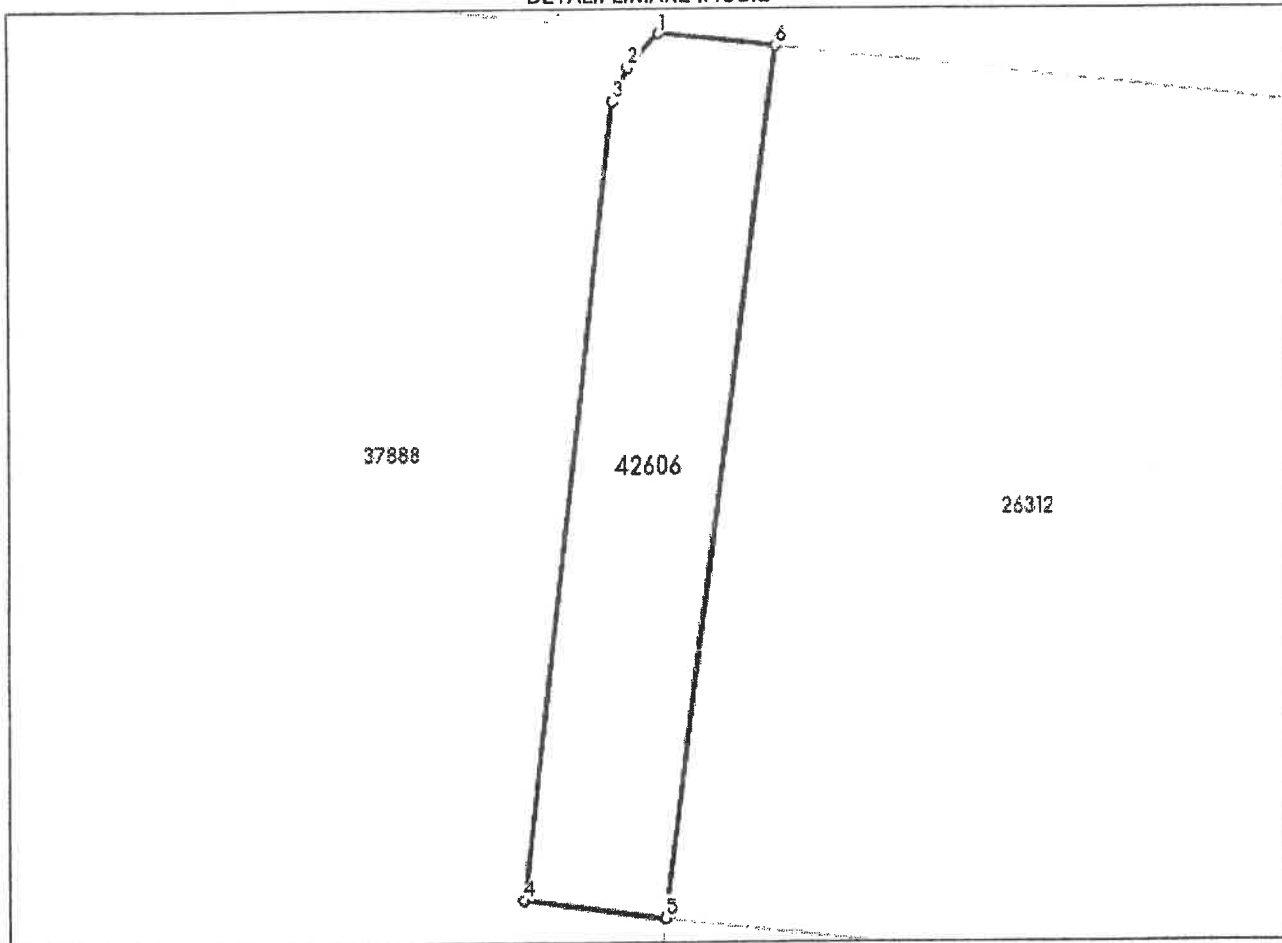
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 42606 | 175 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | NU | 175 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 1.696 |
| 2 | 3 | 1.368 |
| 3 | 4 | 29.334 |
| 4 | 5 | 5.281 |
| 5 | 6 | 32.089 |
| 6 | 1 | 4.333 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

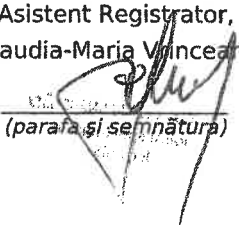
Data soluționării,

20-04-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
Claudia-Maria Vinceanu


(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CALCULUL SUPRAFETEI SI INVENTARUL
DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE CONTUR

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi latiuri D(i,i+1) |
|---------------|--------------------------|-------------|--------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 486431.1417 | 559713.9591 | 4.33 |
| 2 | 486430.6740 | 559718.2670 | 71.47 |
| 3 | 486422.9600 | 559789.3210 | 32.69 |
| 4 | 486419.4310 | 559821.8240 | 32.37 |
| 5 | 486415.9370 | 559854.0050 | 131.52 |
| 6 | 486401.7410 | 559984.7580 | 67.99 |
| 7 | 486394.4030 | 560052.3510 | 5.11 |
| 8 | 486393.8518 | 560057.4280 | 1.21 |
| 9 | 486392.9924 | 560058.2765 | 1.05 |
| 10 | 486392.0369 | 560058.7117 | 1.29 |
| 11 | 486390.7733 | 560058.9524 | 5.65 |
| 12 | 486385.1476 | 560058.3911 | 6.82 |
| 13 | 486378.4140 | 560057.3092 | 4.52 |
| 14 | 486374.0588 | 560056.1161 | 7.56 |
| 15 | 486366.7274 | 560054.2541 | 1.88 |
| 16 | 486365.0317 | 560053.4376 | 1.21 |
| 17 | 486364.4041 | 560052.4086 | 1.71 |
| 18 | 486363.4843 | 560050.9662 | 1.50 |
| 19 | 486363.1127 | 560049.5112 | 1.28 |
| 20 | 486363.1303 | 560048.2312 | 40.21 |
| 21 | 486367.2575 | 560008.2379 | 130.42 |
| 22 | 486381.2714 | 559878.5698 | 165.43 |
| 23 | 486398.8599 | 559714.0757 | 5.28 |
| 24 | 486399.5207 | 559708.8363 | 29.33 |
| 25 | 486428.6578 | 559712.2305 | 1.37 |
| 26 | 486429.8997 | 559712.8040 | 1.70 |
| S=11075.36 mp | | | |

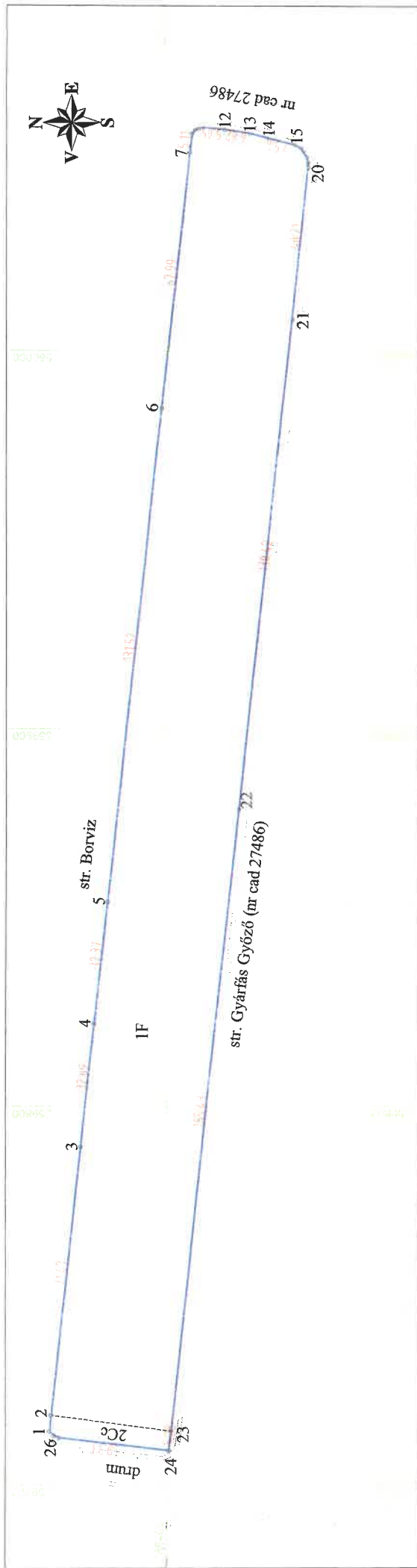


Executant: Luffy Vilmos

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1 : 1500

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr.cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 42741 | 11075 | intravilan/extravilan Sf. Gheorghe, |
| Nr. Cartea Funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | Sf. Gheorghe |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1 | F (I) | 10900 | teren neimprejmuit |
| 2 | Cc (E) | 175 | |
| | Total | 11075 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------|------------|----------------------------------|---------|
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 11075 mp
Suprafata din act = 11075 mp

Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



(Handwritten signature)

Data : mai 2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume : TOTH LEHEL
Funcția : Subinginer IA

(Handwritten signature)

Semnatura si parafa

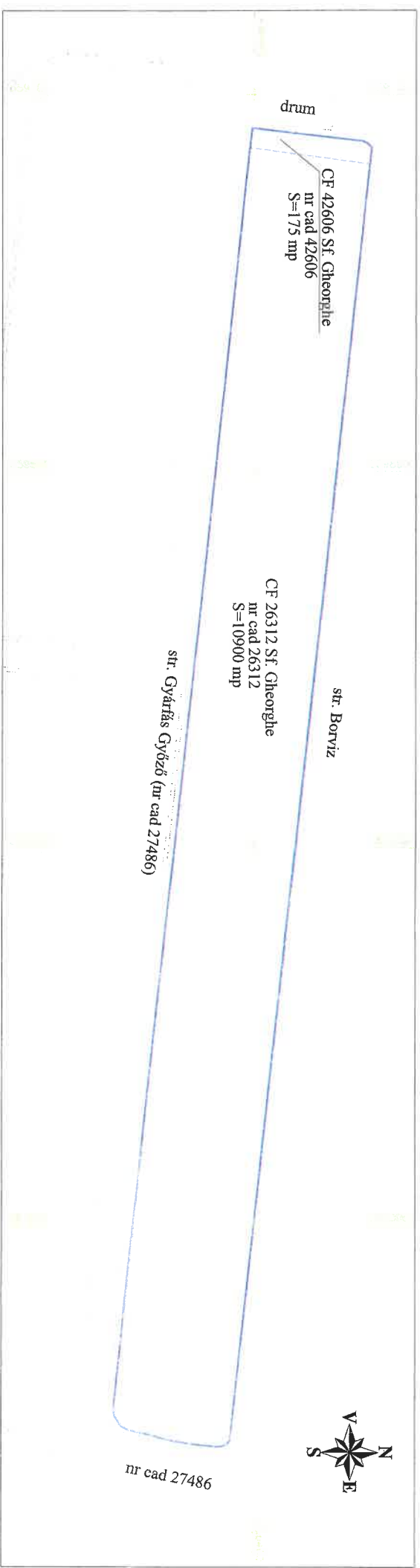
Stampila BCPI

Data : 02 JUN 2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1 : 1500

| Nr. cad | | Suprafata masurata a imobilului (mp) | | Adresa imobilului | |
|---------------------|--|--------------------------------------|--|-------------------------|--|
| 26312 | | 10900 mp | | intravilan Sf. Gheorghe | |
| Cartea Funciara nr. | | 26312-Sf. Gheorghe | | Sf. Gheorghe | |
| Nr. cad | | Suprafata masurata a imobilului (mp) | | Adresa imobilului | |
| 42606 | | 175 mp | | extravilan Sf. Gheorghe | |
| Cartea Funciara nr. | | 42606-Sf. Gheorghe | | Sf. Gheorghe | |



| Situatia actuala (inainte alipire) | | | | Situatia viitoare (dupa alipire) | | | |
|---------------------------------------|----------|----------------|------------------------|-------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. CF | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 26312 | 26312 | 10900 | F | | 11075 | F, Cc | Lot 1 (D) |
| 42606 | 42606 | 175 | Cc | | 11075 | | Lot 2 (E) |
| Total | | 11075 | | | 11075 | | neimpregniuit (I, E) |

Executant: Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocnrii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren în baza datelor cadastrale.

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: mai 2022

(Signature)

Ordnul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CV-Vilmos
Sistemul și programul: TOTUS EHE
Date: 02. IUN. 2022





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 , nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 15638 |
| Ziua | 23 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2022 |

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15638** din data **23-05-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **27442** situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Str BORVIZ, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată 233 mp;
- 2) **42607** situat in Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată 74 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 42740, situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Str BORVIZ, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafata măsurată 307 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 02-06-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LEHEL TOTH



02. JUN. 2022

LUFFY VILMOS P.F.A.

Aut.: RO - CV - F - 0005

CIF: 20163398

Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30

Tel.: 0740-011568, 0267-315300



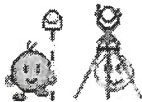
DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

PRIVIND ALIPIREA IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN CF NR. 42607 ȘI
CF 27442 SF. GHEORGHE

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

SF. GHEORGHE, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 2

EXECUTANT: Ing. Luffy Vilmos, SFÂNTU GHEORGHE



Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: **UAT SF. GHEORGHE**

| Adresa imobil | | | | | | | Nr.CF/ Nr.cad (IE) |
|---------------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|--|
| Localitate | Strada (Tarla) | Numar (Parcela) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| SF. GHEORGHE | Borviz | | | | | | CF 27442/27442 (I) CF 42607/42607 (E) |

- Proprietar:

| Nume | Prenume | CNP/CIF | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|---------|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|
| MUNICIPIUL SF.GHEORGHE | | 4 | 4 | 0 | 4 | 6 | 0 | 5 | | | | | | |

- Persoana autorizata:

| (Denumire PJA) | CNP/CIF | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|
| PFA LUFFY VILMOS | 2 | 0 | 1 | 6 | 3 | 3 | 9 | 8 | | | | | | |

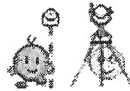
- Număr pagini documentație: _____
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: **37.**
- Conținutul documentației:
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - copie a extrasului de carte funciară;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - releveul apartamentului;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Semnătura și ștampila
 (persoană autorizată)

[Handwritten signature]

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|------|--------------|
| | | | |



ANEXA NR.1.32 la regulament

CATRE

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SF. GHEORGHE**

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, cod fiscal; 4404605, cu sediul în SF.GHEORGHE, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2**, reprezentat de **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS**, prin prezenta declarăm pe propria răspundere, în calitate de **proprietar** al imobilului, situat în UAT Sf. Gheorghe, sub sancțiunile prevăzute de Cod penal, cu privire la falsul în declarații, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(a) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsuratori de **307 mp**, comunicata de persoana autorizata;
- am fost informat(a) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, acesta fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul **nu se afla în litigiu/ se afla în litigiu-** cu imobilul ID....., nr.dosar....., instanța..... obiect.....

Imi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Luffy Vilmos/autorizația categoria B seria RO-CV-F-0005 a următoarelor/acte doveditoare a dreptului de proprietate:

- **Extrase CF nr. 27442, CF nr. 42607**

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: mai 2022

Proprietar

MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

(semnatura)



Semnatura și stampila



(persoana autorizata)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa gianina.sirma@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267-312288



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Extravilan UAT Sf. Gheorghe, intravilan mun. Sf. Gheorghe.

2. Tipul lucrării: Alipire imobile.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilele supuse alipirii sunt situate în intravilanul mun. Sf. Gheorghe și extravilanul UAT Sf. Gheorghe, pe str. Borviz, având categoria de folosință curți construcții.

Vecinătățile imobilului sunt:

- imobil cu nr cad 27486 (drum) la **Nord** – neîmprejmuit
- imobil cu nr cad 27445 la **Est** – neîmprejmuit
- imobil cu nr cad 27443 la **Sud** – neîmprejmuit
- imobil cu nr cad 42605 la **Vest** – neîmprejmuit

Suprafața totală măsurată al terenului este de 307 mp.

4. Situația juridică al imobilului:

În urma cercetărilor efectuate atât la fața locului cât și studierea actelor puse la dispoziție, s-a constatat că imobilele luate în studiu, aflate în proprietatea Municipiului Sf. Gheorghe se identifică cu parcelele înscrise în CF 27442 Sf. Gheorghe sub nr cad 27442, în suprafață de 233 mp, Cc în intravilan, respectiv CF 42607 Sf. Gheorghe sub nr cad 42607, în suprafață de 74 mp, Cc în extravilan.

Având în vedere Planul Urbanistic Zonal "MODIFICARE PARȚIALĂ PUZ CARTIER REZIDENȚIAL STR. BORVIZ" se solicită alipirea celor două imobile

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- măsurătorile s-au executat cu aparatul GPS RTK Horizon Kronos200
- coordonatele punctelor de contur a imobilului au fost preluate din baza de date ANCPI E-Terra
- executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu programul ProgeCAD,
- realizarea planului de amplasament și delimitare.

Lucrarea conține schița de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014, cu completările și modificările ulterioare.

Data întocmirii: MAI 2022

Luffy Vilmos
RO-CV-F-0005





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 17577 |
| Ziua | 09 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2022 |

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27442 Sfântu Gheorghe

Cod verificare
100116429807



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 27442 | 233 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 1691 / 28/01/2010 | | |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu inițial de urmaș de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;</i> | A1 |
| B3 | drept de administrare operativă 1) CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;</i> | A1 |

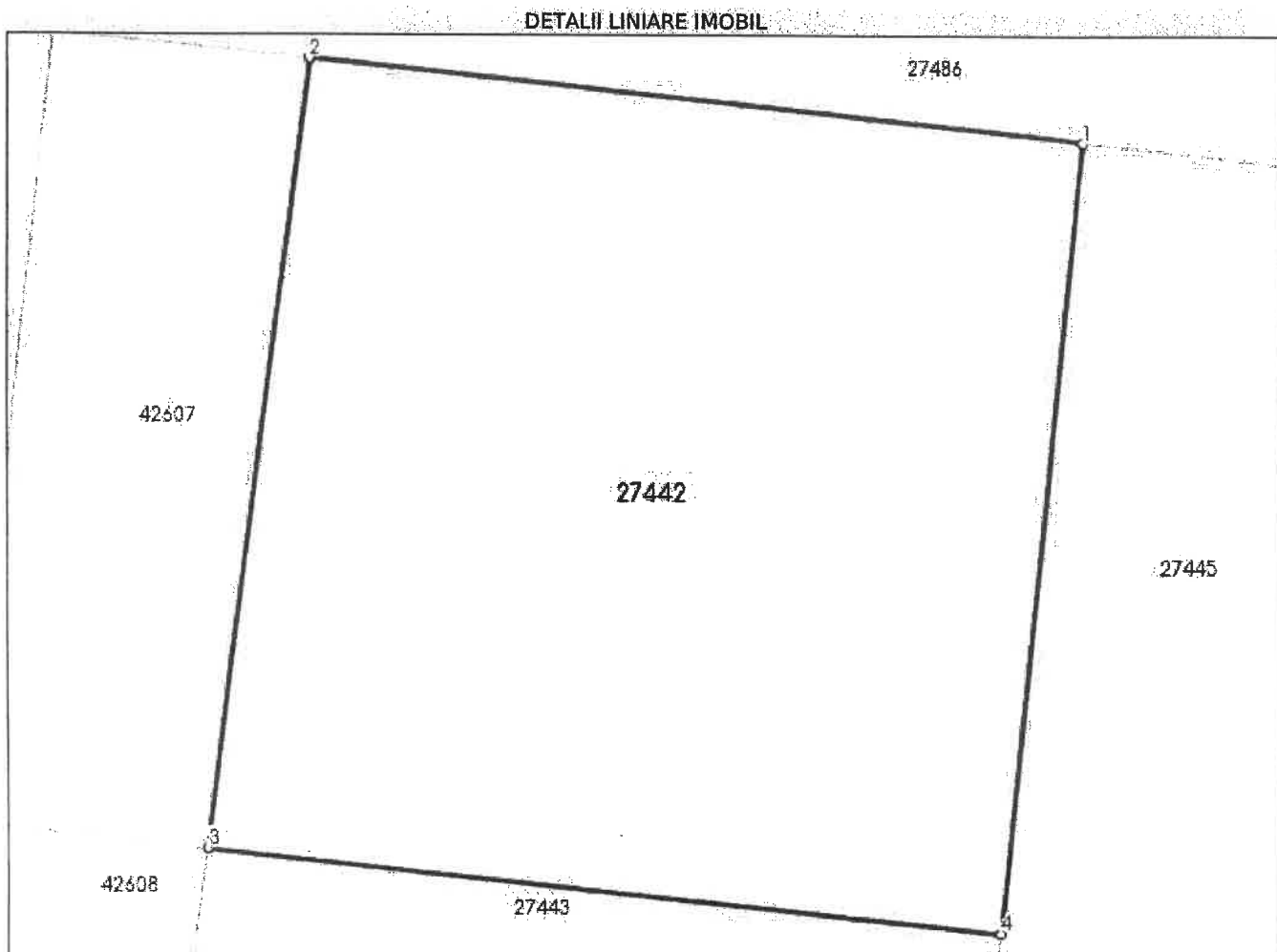
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 27442 | 233 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 233 | - | 1 | - | teren de constructii |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 14.984 |
| 2 | 3 | 15.363 |
| 3 | 4 | 15.36 |
| 4 | 1 | 15.358 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/06/2022, 11:42



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42607 Sfântu Gheorghe

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 11475 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare

100114927962



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 42607 | 74 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 11475 / 13/04/2022 | | |
| Act Administrativ nr. hotarare nr.123, din 31/03/2022 emis de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 42607 a imobilului cu numarul cadastral 42607 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37888 inscris in cartea funciara 37888; | A1 |
| Act nr. 0; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. art. 4 din HG nr. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 9553/56582 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31805/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 550 din 29-01-2004 | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 9553/56582 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31805/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 550 din 29-01-2004 | A1 |
| Act nr. adresa Primăriei Municipiului Sf. Gheorghe nr. 145/2006; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1123/56582 1) MUNICIPIUL SF GHEORGHE DOMENIU PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 26154/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006 | A1 |
| Act nr. adresa Primăriei Municipiului Sf. Gheorghe nr. 145/2006 (documentația cadastrală); | | |
| B5 | drept de administrare operativa 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; | A1 |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 4986/56582 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31796/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006 | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 2493/28291 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31796/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006 | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de drept conf. înch. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 12489/56582 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| <i>poziție transcrisă din CF 31797/Sfântu Gheorghe, încheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | | |
| B9 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 12489/56582 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31797/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | A1 |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmas de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 4521/56582 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31798/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | A1 |
| B11 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 4521/56582 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31798/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | A1 |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmas de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 748/56582 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31657/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | A1 |
| B13 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 374/28291 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31657/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | A1 |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 9236/56582 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31799/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | A1 |
| B15 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 4618/28291 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31799/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | A1 |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 2109/56582 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31800/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | A1 |
| B17 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 111/2978 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31800/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | A1 |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Sf. Gheorghe; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 630/56582 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31801/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | A1 |
| B19 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 111/2978 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31801/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | A1 |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 11187/56582 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015;</i> | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| | <i>poziție transcrisă din CF 31802/Sfântu Gheorghe, încheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | |
| B21 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 11187/56582 | A1 |
| | 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE | |
| | <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 37888/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 9335 din 14/04/2015; poziție transcrisă din CF 31802/Sfântu Gheorghe, încheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | |
| C. Partea III. SARCINI . | | |
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
| NU SUNT | | |

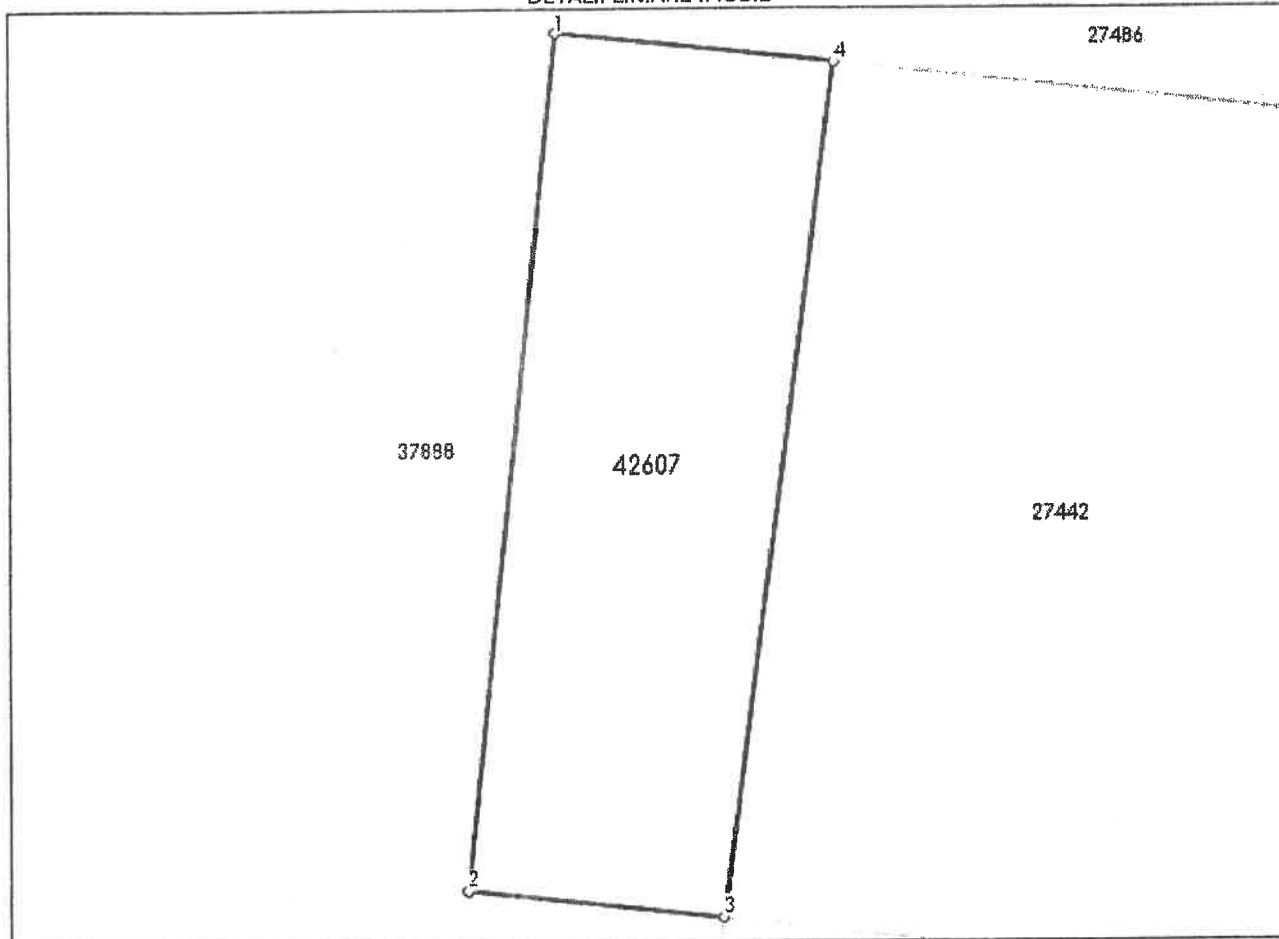
Carte Funciară Nr. 42607 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 42607 | 74 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | NU | 74 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 15.358 |
| 2 | 3 | 4.64 |
| 3 | 4 | 15.363 |
| 4 | 1 | 5.016 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

20-04-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registruator,
Claudia-Maria Vinceanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CALCULUL SUPRAFETEI SI INVENTARUL
DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE CONTUR

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi latari D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|-------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 486387.4923 | 559707.5203 | 5.02 |
| 2 | 486386.9590 | 559712.5080 | 14.98 |
| 3 | 486385.3660 | 559727.4070 | 15.36 |
| 4 | 486370.0950 | 559725.7740 | 15.36 |
| 5 | 486371.7280 | 559710.5010 | 4.64 |
| 6 | 486372.2213 | 559705.8872 | 15.36 |
| S=307.16 mp | | | |



Executant: Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

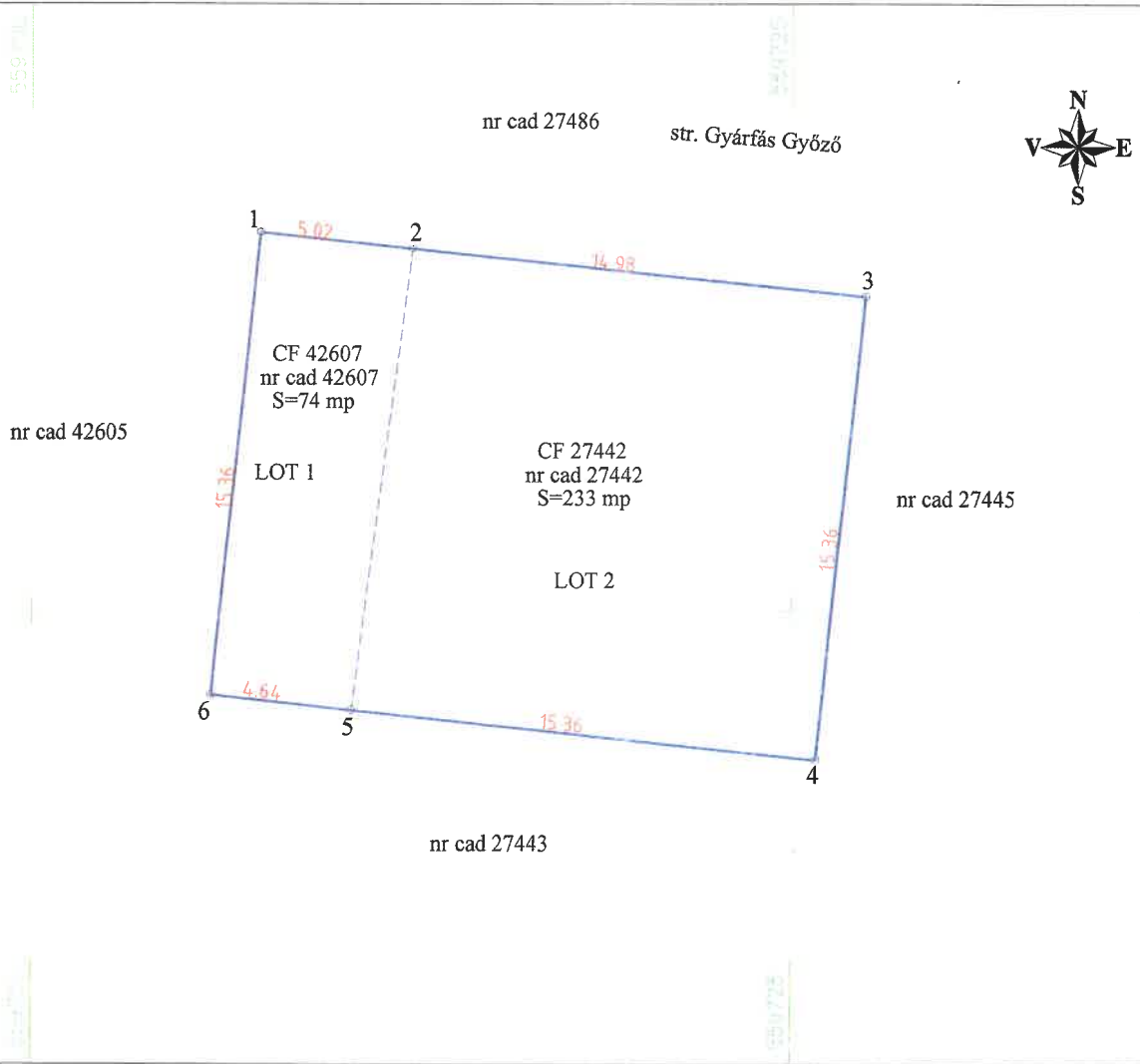
Scara 1 : 250

ANEXA NR. 1. 36

| | | | | |
|-------|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| Lot 1 | Nr. cad | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului | |
| | 42607 | 74 mp | extravilan UAT Sf. Gheorghe | |
| | Cartea Funciara nr. | 42607-Sfantu Gheorghe | UAT | Sf. Gheorghe |
| Lot 2 | Nr. cad | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului | |
| | 27442 | 233 mp | intravilan Sf. Gheorghe | |
| | Cartea Funciara nr. | 27442-Sfantu Gheorghe | UAT | Sf. Gheorghe |

486395
559695

486395
559740



486360
559695

486360
559740

| Situatia actuala (inainte alipire) | | | | | Situatia viitoare (dupa alipire) | | | |
|---------------------------------------|----------|----------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. CF | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 42607 | 42607 | 74 | Cc (E) | Lot 1 | | 74 | Cc (E) | teren neimprejmuit |
| 27442 | 27442 | 233 | Cc (I) | Lot 2 | | 233 | Cc (I) | |
| Total | | 307 | | | | 307 | | |

Executant: Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005

Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Luffy Vilmos

Data: mai 2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CIVAERA
 Nume și prenume : TOITH LEHEL
 Funcția : Subinginer IA

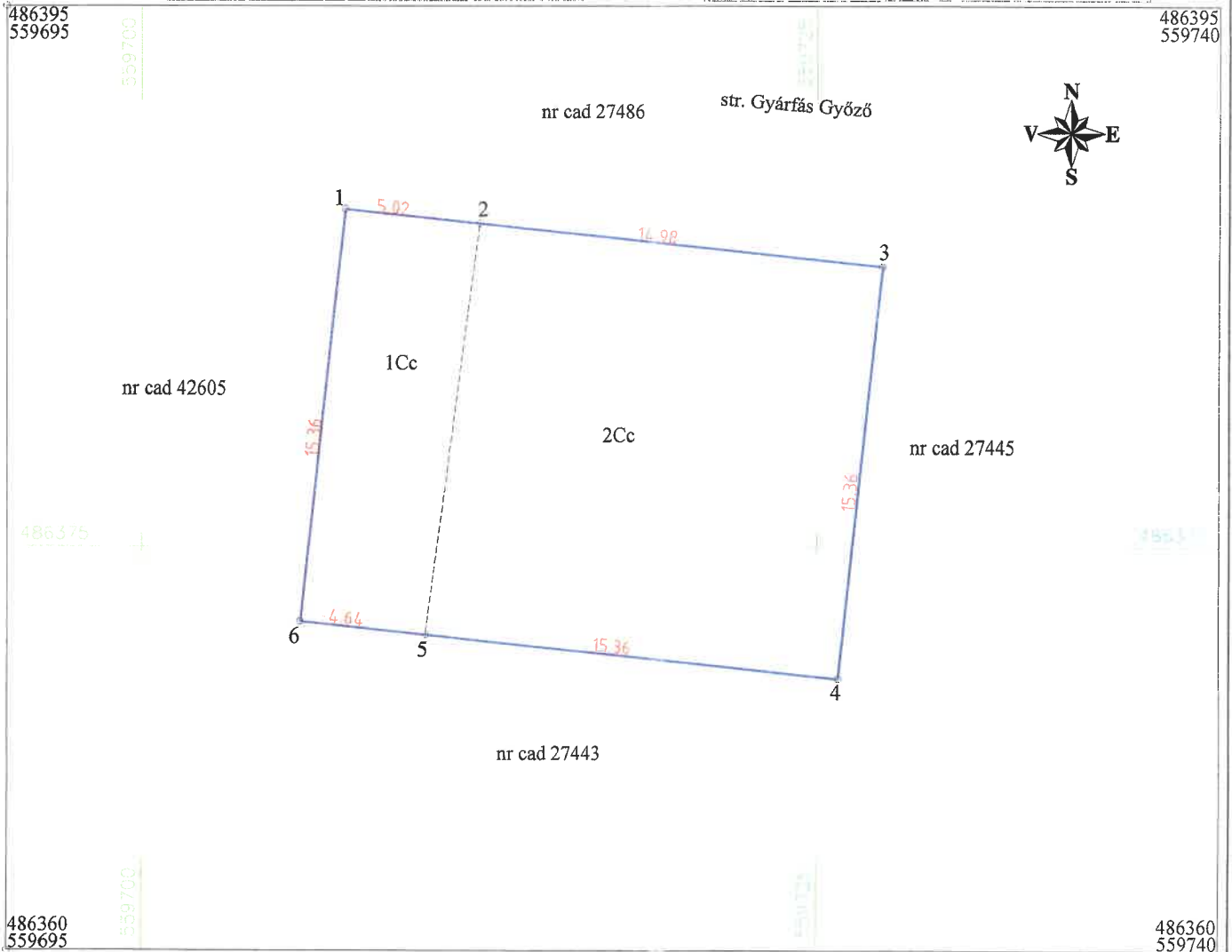
Data:




02. IUN. 2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:250

| | | |
|-----------------------|---|--|
| Nr.cadastral 42740 | Suprafata masurata a imobilului (mp) 307 | Adresa imobilului intravilan/extravilan Sf. Gheorghe |
| Nr. Cartea Funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sf. Gheorghe |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|--|------------------------|---|--------------------|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
| 1 | Cc (E) | 74 | teren neimprejmuit |
| 2 | Cc (I) | 233 | |
| Total | | 307 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
| Total | | | |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 307 mp Suprafata din act = 307 mp | | | |
| Executant: Luffy Vilmos RO - CV - F - 0005 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren | | Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral | |
|  Semnatura si stampila Data: mai 2022 | |  Stampila BCPI Data: 02. IUN. 2022 | |
| | |  Semnatura si parafa | |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
nr. 3, Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 15635 |
| Ziua | 23 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2022 |

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 15635 din data 23-05-2022, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 27444 situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str BORVIZ, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 233 mp;
- 2) 42609 situat în Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 60 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 42738, situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str BORVIZ, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 293 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 02-06-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LEHEL TOTH



02. IUN. 2022

LUFFY VILMOS P.F.A.

Aut.: RO - CV - F - 0005

CIF: 20163398

Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30

Tel.: 0740-011568, 0267-315300



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

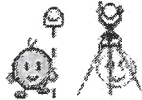
PRIVIND ALIPIREA IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN CF NR. 42609 ȘI
CF 27444 SF. GHEORGHE

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

SF. GHEORGHE, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 2

EXECUTANT: Ing. Luffy Vilmos, SFÂNTU GHEORGHE

LUFFY VILMOS P.F.A.
 Aut.: RO – CV – F – 0005
 CIF: 20163398
 Sf. Gheorghe – str. Mikes Kelemen nr. 30
 Tel.: 0740-011568, 0267-315300



ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: **UAT SF. GHEORGHE**

| Adresa imobil | | | | | | | Nr.CF/ Nr.cad (IE) |
|---------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|--|
| Localitate | Strada (Tarla) | Numar (Parcela) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| SF. GHEORGHE | Borviz | | | | | | CF 27444/27444 (I) CF 42609/42609 (E) |

- Proprietar:

| Denumire | CNP/CIF | | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|
| MUNICIPIUL SF. GHEORGHE | 4 | 4 | 0 | 4 | 6 | 0 | 5 | | | | |

- Persoana autorizata:

| (Denumire PJA) | CNP/CIF | | | | | | | | | | |
|------------------|---------|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|
| PFA LUFFY VILMOS | 2 | 0 | 1 | 6 | 3 | 3 | 9 | 8 | | | |

- Număr pagini documentație: _____
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: **39**.
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- copie a extrasului de carte funciară;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- releveul apartamentului;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|------|--------------|
| | | | |



ANEXA NR.1.32 la regulament

CATRE

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SF. GHEORGHE**

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, cod fiscal; 4404605, cu sediul în SF.GHEORGHE, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2,** reprezentat de **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS,** prin prezenta declarăm pe propria răspundere, în calitate de **proprietar** al imobilului, situat în UAT Sf. Gheorghe, sub sancțiunile prevăzute de Cod penal, cu privire la falsul în declarații, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(a) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsuratori de 293 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(a) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, acesta fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul **nu se afla în litigiu/ se afla în litigiu-** cu imobilul ID....., nr.dosar....., instanța..... obiect.....

Imi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Luffy Vilmos/autorizația categoria B seria RO-CV-F-0005 a următoarelor/acte doveditoare a dreptului de proprietate:

- Extrase CF nr. 27444, CF nr. 42609

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: mai 2022

Proprietar

MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

(semnatura)



Semnatura și stampila



(persoana autorizata)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa gianina.sirma@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267-312288



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Extravilan UAT Sf. Gheorghe, intravilan mun. Sf. Gheorghe.

2. Tipul lucrării: Alipire imobile.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilele supuse alipirii sunt situate în intravilanul mun. Sf. Gheorghe și extravilanul UAT Sf. Gheorghe, pe str. Borviz, având categoria de folosință curți construcții.

Vecinătățile imobilului sunt:

- imobil cu nr cad 27443 la **Nord** – neîmprejmuț
- imobil cu nr cad 27463 la **Est** – neîmprejmuț
- imobil cu nr cad 27486 (str. Grigore Paltineanu) la **Sud** – neîmprejmuț
- imobil cu nr cad 42605 (drum conf PUZ) la **Vest** – neîmprejmuț

Suprafața totală măsurată al terenului este de 293 mp.

4. Situația juridică al imobilului:

În urma cercetărilor efectuate atât la fața locului cât și studierea actelor puse la dispoziție, s-a constatat că imobilele luate în studiu, aflate în proprietatea Municipiului Sf. Gheorghe se identifică cu parcelele înscrise în CF 27444 Sf. Gheorghe sub nr cad 27444, în suprafață de 233 mp, Cc în intravilan, respectiv CF 42609 Sf. Gheorghe sub nr cad 42609, în suprafață de 60 mp, Cc în extravilan.

Având în vedere Planul Urbanistic Zonal “MODIFICARE PARȚIALĂ PUZ CARTIER REZIDENȚIAL STR. BORVIZ” se solicită alipirea celor două imobile

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- măsurătorile s-au executat cu aparatul GPS RTK Horizon Kronos200
- coordonatele punctelor de contur a imobilului au fost preluate din baza de date ANCPI E-Terra
- executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu programul ProgeCAD,
- realizarea planului de amplasament și delimitare.

Lucrarea conține schița de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014, cu completările și modificările ulterioare.

Data întocmirii: MAI 2022

Luffy Vilmos

RO-CV-F-0005





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 17580 |
| Ziua | 09 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100116429929



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27444 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 27444 | 233 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|--|----|
| 1691 / 28/01/2010 | | |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;</i> | A1 |
| B3 | drept de administrare operativă 1) CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;</i> | A1 |

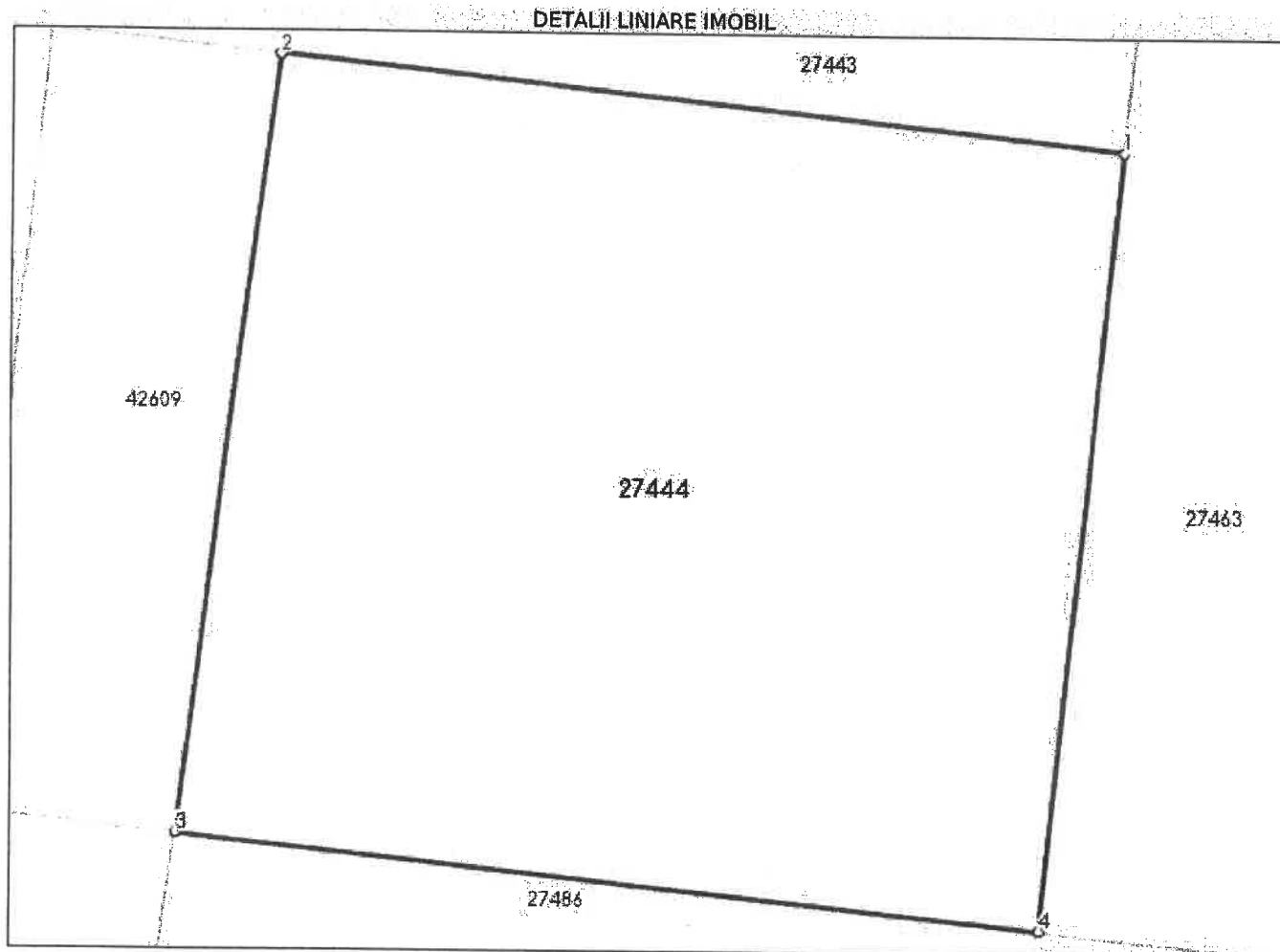
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 27444 | 233 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 233 | - | 3 | - | teren de constructii |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 15.727 |
| 2 | 3 | 14.654 |
| 3 | 4 | 16.084 |
| 4 | 1 | 14.649 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.


Data și ora generării,

09/06/2022, 11:44



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

| | |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere | 11475 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2022 |
| Cod verificare 100114927964 | |



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42609 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 42609 | 60 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 11475 / 13/04/2022 | | |
| Act Administrativ nr. hotarare nr.123, din 31/03/2022 emis de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 42609 a imobilului cu numarul cadastral 42609 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37888 inscris in cartea funciara 37888; | A1 |
| Act nr. 0; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. art. 4 din HG nr. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 9553/56582 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31805/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 550 din 29-01-2004 | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 9553/56582 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31805/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 550 din 29-01-2004 | A1 |
| Act nr. adresa Primăriei Municipiului Sf. Gheorghe nr. 145/2006; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1123/56582 1) MUNICIPIUL SF GHEORGHE DOMENIU PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 26154/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006 | A1 |
| Act nr. adresa Primăriei Municipiului Sf. Gheorghe nr. 145/2006 (documentația cadastrală); | | |
| B5 | drept de administrare operativa 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; | A1 |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 4986/56582 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31796/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006 | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 2493/28291 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31796/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006 | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de drept conf. înch. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 12489/56582 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| pozitie transcrisa din CF 31797/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 | | |
| B9 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 12489/56582 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31797/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 | A1 |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmas de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 4521/56582 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31798/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 | A1 |
| B11 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 4521/56582 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31798/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 | A1 |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmas de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 748/56582 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31657/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 | A1 |
| B13 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 374/28291 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31657/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 | A1 |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 9236/56582 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31799/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 | A1 |
| B15 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 4618/28291 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31799/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 | A1 |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 2109/56582 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31800/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 | A1 |
| B17 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 111/2978 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31800/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 | A1 |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Sf. Gheorghe; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 630/56582 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31801/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 | A1 |
| B19 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 111/2978 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31801/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133din 20-04-2006 | A1 |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 11187/56582 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| | <i>poziție transcrisă din CF 31802/Sfântu Gheorghe, încheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | |
| B21 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 11187/56582 | A1 |
| | 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE | |
| | <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 37888/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 9335 din 14/04/2015; poziție transcrisă din CF 31802/Sfântu Gheorghe, încheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

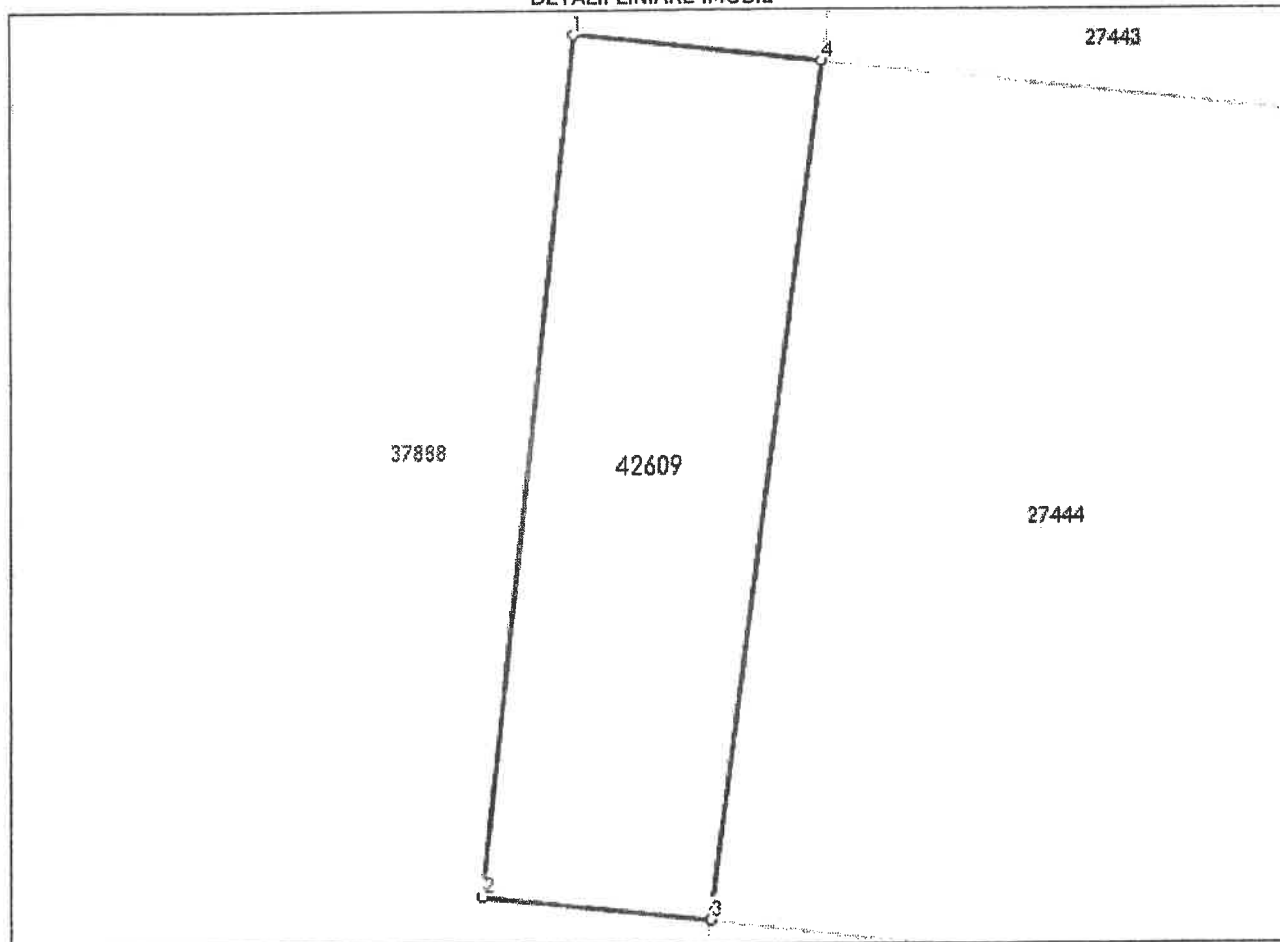
Carte Funciară Nr. 42609 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 42609 | 60 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | NU | 60 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 14.649 |
| 2 | 3 | 3.916 |
| 3 | 4 | 14.654 |
| 4 | 1 | 4.273 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
20-04-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Claudia-Maria Vinceanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CALCULUL SUPRAFETEI SI INVENTARUL
DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE CONTUR

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|-------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 486357.3143 | 559704.2931 | 4.27 |
| 2 | 486356.8600 | 559708.5420 | 15.73 |
| 3 | 486355.1880 | 559724.1800 | 14.65 |
| 4 | 486340.6220 | 559722.6220 | 16.08 |
| 5 | 486342.3310 | 559706.6290 | 3.92 |
| 6 | 486342.7487 | 559702.7354 | 14.65 |
| S=292.99 mp | | | |



Executant: Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

ANEXA NR. 1. 36

Scara 1 : 250

| | | | | |
|-------|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| Lot 1 | Nr. cad | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului | |
| | 42609 | 60 mp | extravilan UAT Sf. Gheorghe | |
| | Cartea Funciara nr. | 42609-Sfantu Gheorghe | UAT | Sf. Gheorghe |
| Lot 2 | Nr. cad | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului | |
| | 27444 | 233 mp | intravilan Sf. Gheorghe | |
| | Cartea Funciara nr. | 27444-Sfantu Gheorghe | UAT | Sf. Gheorghe |



| Situatia actuala (inainte alipire) | | | | | Situatia viitoare (dupa alipire) | | | |
|---------------------------------------|----------|----------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. CF | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 42609 | 42609 | 60 | Cc (E) | Lot 1 | | 60 | Cc (E) | teren neimprejmuat |
| 27444 | 27444 | 233 | Cc (I) | Lot 2 | | 233 | Cc (I) | |
| Total | | 293 | | | | 293 | | |

Executant: Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta realitatea din teren

Luffy Vilmos



Data: mai 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume : TOTN LEHEL
Funcția : Subinginer IA

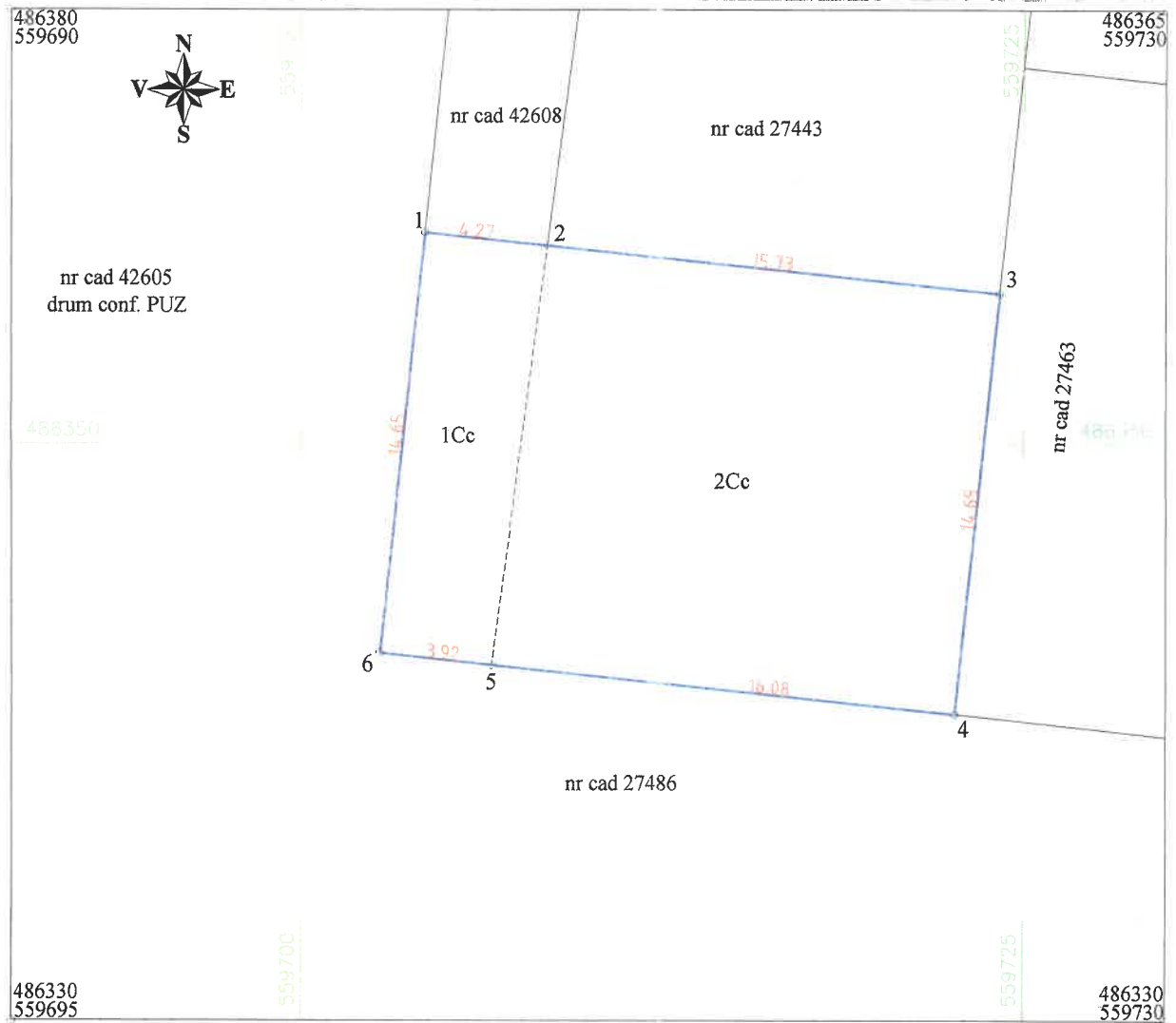
Data:

02. IUN. 2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:250

| | | |
|------------------------------|--|---|
| Nr.cadastral 42738 | Suprafata masurata a imobilului (mp) 293 | Adresa imobilului intravilan/extravilan Sf. Gheorghe |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sf. Gheorghe | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1 | Cc (E) | 60 | teren neimprejmuat |
| 2 | Cc (I) | 233 | |
| Total | | 293 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|-------|------------|----------------------------------|--------|
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului =293 mp
Suprafata din act =293 mp

Executant: Luffy Vilmos RO - CV - F - 0005

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren

(Signature)

Semnatura si stampila
Data: mai 2022



Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVAȘNA
Nume și prenume : TOTH LEHEL
Funcție : Subinginer IA

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data :

02. IUN. 2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 , nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 15636 |
| Ziua | 23 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2022 |

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15636** din data **23-05-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **27443** situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Str BORVIZ, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată 233 mp;
- 2) **42608** situat in Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată 67 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 42739, situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Str BORVIZ, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafata măsurată 300 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 02-06-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LEHEL TOTH



02. JUN. 2022

LUFFY VILMOS P.F.A.

Aut.: RO - CV - F - 0005

CIF: 20163398

Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30

Tel.: 0740-011568, 0267-315300



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

PRIVIND ALIPIREA IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN CF NR. 42608 ȘI
CF 27443 SF. GHEORGHE

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

SF. GHEORGHE, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 2

EXECUTANT: Ing. Luffy Vilmos, SFÂNTU GHEORGHE



ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: **UAT SF. GHEORGHE**

| Adresa imobil | | | | | | | Nr.CF/ Nr.cad (IE) |
|---------------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|--|
| Localitate | Strada (Tarla) | Numar (Parcela) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| SF. GHEORGHE | Borviz | | | | | | CF 27443/27443 (I) CF 42608/42608 (E) |

- Proprietar:

| Denumire | CNP/CIF | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|--|--|--|
| MUNICIPIUL SF. GHEORGHE | 4 | 4 | 0 | 4 | 6 | 0 | 5 | | | | |

- Persoana autorizata:

| (Denumire PJA) | CNP/CIF | | | | | | | | | | |
|-------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--|--|--|
| PFA LUFFY VILMOS | 2 | 0 | 1 | 6 | 3 | 3 | 9 | 8 | | | |

- Număr pagini documentație: _____
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: **38**.
- Conținutul documentației:

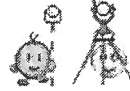
- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- copie a extrasului de carte funciară;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- releveul apartamentului;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

[Handwritten signature]

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|------|--------------|
| | | | |



ANEXA NR.1.32 la regulament

CATRE

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SF. GHEORGHE**

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**, cod fiscal; **4404605**, cu sediul în **SF.GHEORGHE, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2**, reprezentat de **ANTAL ÁRPÁD ANDRÁS**, prin prezenta declarăm pe propria răspundere, în calitate de **proprietar** al imobilului, situat în UAT Sf. Gheorghe, sub sancțiunile prevăzute de Cod penal, cu privire la falsul în declarații, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(a) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsuratori de **300 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(a) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, acesta fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul **nu se afla în litigiu**/ se afla în litigiu- cu imobilul ID....., nr.dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Luffy Vilmos/autorizația categoria B seria RO-CV-F-0005 a următoarelor/acte doveditoare a dreptului de proprietate:

- **Extrase CF nr. 27443, CF nr. 42608**

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: mai 2022

Proprietar

MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

(semnatura)



Semnatura și stampila



(persoana autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte nonnative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa gianina.sirma@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267-312288

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Extravilan UAT Sf. Gheorghe, intravilan mun. Sf. Gheorghe.

2. Tipul lucrării: Alipire imobile.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilele supuse alipirii sunt situate în intravilanul mun. Sf. Gheorghe și extravilanul UAT Sf. Gheorghe, pe str. Borviz, având categoria de folosință curți construcții.

Vecinătățile imobilului sunt:

- imobil cu nr cad 27442 la **Nord** – neîmprejmuit
- imobile cu nr cad 27445, 27463 la **Est** – neîmprejmuit
- imobil cu nr cad 27444 la **Sud** – neîmprejmuit
- imobil cu nr cad 42605 (drum conf PUZ) la **Vest** – neîmprejmuit

Suprafața totală măsurată al terenului este de 300 mp.

4. Situația juridică al imobilului:

În urma cercetărilor efectuate atât la fața locului cât și studierea actelor puse la dispoziție, s-a constatat că imobilele luate în studiu, aflate în proprietatea Municipiului Sf. Gheorghe se identifică cu parcelele înscrise în CF 27443 Sf. Gheorghe sub nr cad 27443, în suprafață de 233 mp, Cc în intravilan, respectiv CF 42608 Sf. Gheorghe sub nr cad 42608, în suprafață de 67 mp, Cc în extravilan.

Având în vedere Planul Urbanistic Zonal "MODIFICARE PARȚIALĂ PUZ CARTIER REZIDENȚIAL STR. BORVIZ" se solicită alipirea celor două imobile

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- măsurătorile s-au executat cu aparatul GPS RTK Horizon Kronos200
- coordonatele punctelor de contur a imobilului au fost preluate din baza de date ANCPI E-Terra
- executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu programul ProgeCAD,
- realizarea planului de amplasament și delimitare.

Lucrarea conține schița de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014, cu completările și modificările ulterioare.

Data întocmirii: MAI 2022

Luffy Vilmos
RO-CV-F-0005





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 17578 |
| Ziua | 09 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2022 |

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27443 Sfântu Gheorghe

Cod verificare
100116429448



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Borviz, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|------------------------|
| A1 | 27443 | | 233 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|--|----|
| 1691 / 28/01/2010 | | |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria mun. Sf. Gheorghe; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. încheiere nr.4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE - DOMENIU PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;</i> | A1 |
| B3 | drept de administrare operativă 1) CONSILIUL LOCAL AL MINICIPIULUI SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 18550 din 17-SEP-09;</i> | A1 |

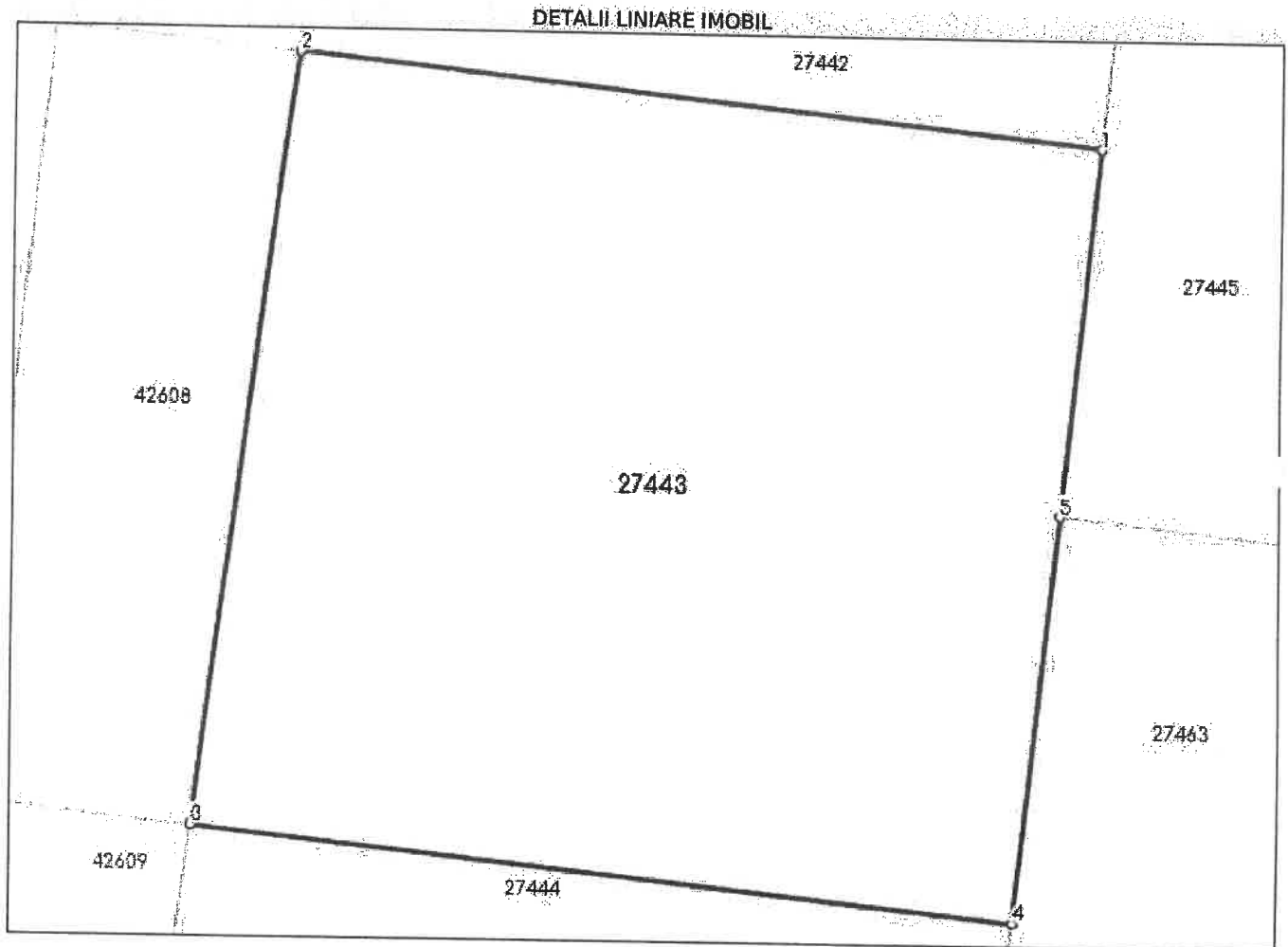
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 27443 | 233 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 233 | - | 2 | - | teren de constructii |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 15.36 |
| 2 | 3 | 14.997 |
| 3 | 4 | 15.727 |
| 4 | 5 | 7.873 |
| 5 | 1 | 7.119 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/06/2022, 11:43



| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 11475 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100114927964



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42608 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 42608 | 67 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 11475 / 13/04/2022 | | |
| Act Administrativ nr. hotarare nr.123, din 31/03/2022 emis de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 42608 a imobilului cu numarul cadastral 42608 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37888 inscris in cartea funciara 37888; | A1 |
| Act nr. 0; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. art. 4 din HG nr. 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 9553/56582 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31805/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 550 din 29-01-2004</i> | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 9553/56582 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31805/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 550 din 29-01-2004</i> | A1 |
| Act nr. adresa Primăriei Municipiului Sf. Gheorghe nr. 145/2006; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 1123/56582 1) MUNICIPIUL SF GHEORGHE DOMENIU PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 26154/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | A1 |
| Act nr. adresa Primăriei Municipiului Sf. Gheorghe nr. 145/2006 (documentația cadastrală); | | |
| B5 | drept de administrare operativa 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015;</i> | A1 |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 4986/56582 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31796/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 2493/28291 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31796/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de drept conf. înch. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 12489/56582 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE, domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015;</i> | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| | <i>poziție transcrisă din CF 31797/Sfântu Gheorghe, încheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | |
| B9 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 12489/56582 | A1 |
| | 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31797/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 4521/56582 | A1 |
| | 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31798/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | |
| B11 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 4521/56582 | A1 |
| | 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31798/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primaria Mun. Sf. Gheorghe; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 748/56582 | A1 |
| | 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31657/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | |
| B13 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 374/28291 | A1 |
| | 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31657/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 9236/56582 | A1 |
| | 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31799/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | |
| B15 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 4618/28291 | A1 |
| | 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31799/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 2109/56582 | A1 |
| | 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31800/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | |
| B17 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 111/2978 | A1 |
| | 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31800/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Sf. Gheorghe; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 630/56582 | A1 |
| | 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31801/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | |
| B19 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 111/2978 | A1 |
| | 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015; pozitie transcrisa din CF 31801/Sfântu Gheorghe, incheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | |
| Adresa nr. 145/2006 emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de urmaș de drept conf. înch. cf. nr. 4445/1999, dobandit prin Lege, cota actuala 11187/56582 | A1 |
| | 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37888/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 9335 din 14/04/2015;</i> | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| | <i>poziție transcrisă din CF 31802/Sfântu Gheorghe, încheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | |
| B21 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 11187/56582 | A1 |
| | 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE | |
| | <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 37888/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 9335 din 14/04/2015; poziție transcrisă din CF 31802/Sfântu Gheorghe, încheierea nr. 4133 din 20-04-2006</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

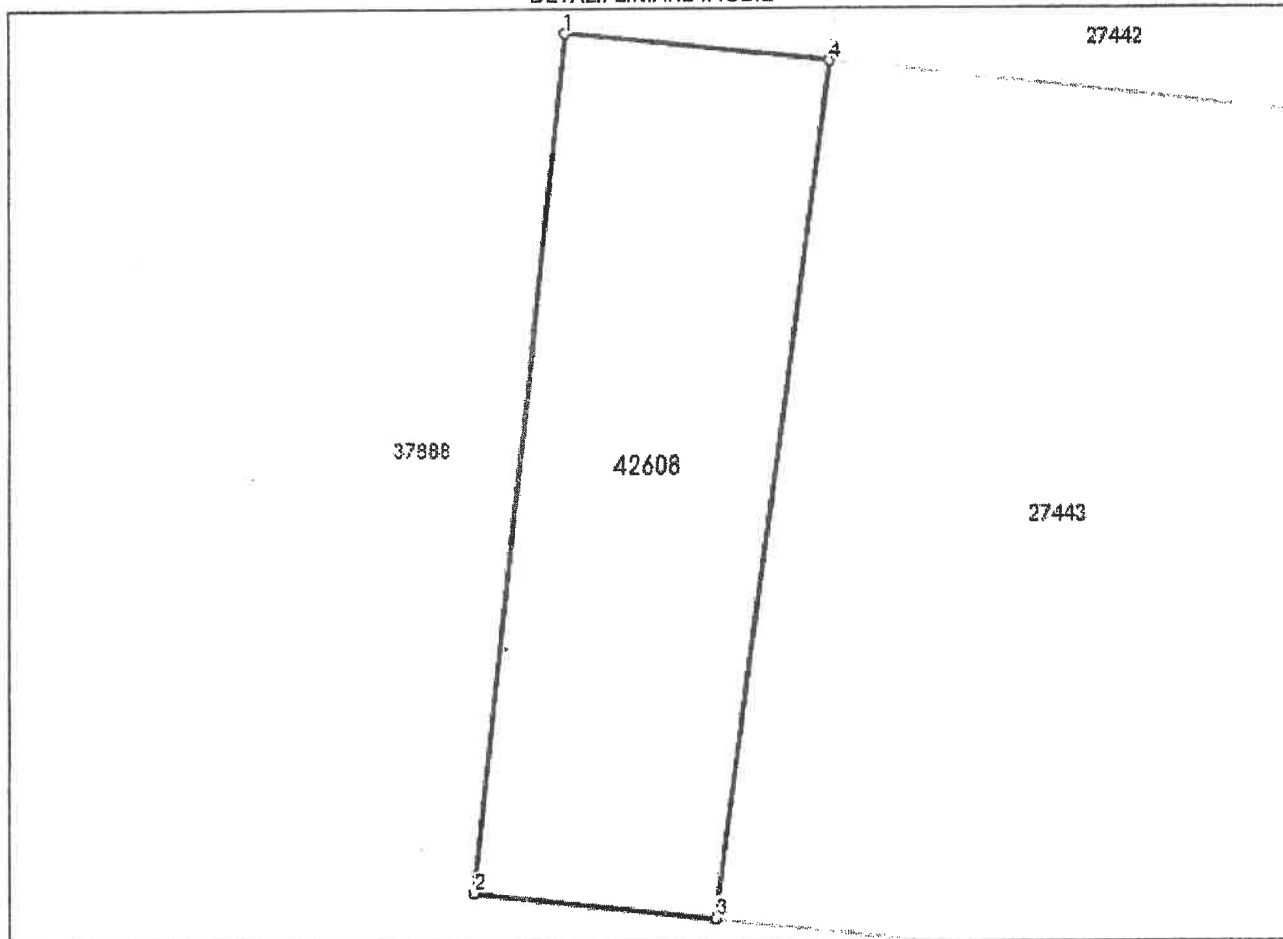
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 42608 | 67 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | NU | 67 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 14.992 |
| 2 | 3 | 4.273 |
| 3 | 4 | 14.997 |
| 4 | 1 | 4.64 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

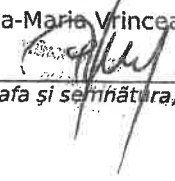
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
20-04-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Claudia-Maria Vrinceanu


(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CALCULUL SUPRAFETEI SI INVENTARUL
DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE CONTUR

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|-------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 486372.2213 | 559705.8872 | 4.64 |
| 2 | 486371.7280 | 559710.5010 | 15.36 |
| 3 | 486370.0950 | 559725.7739 | 14.99 |
| 5 | 486355.1880 | 559724.1800 | 15.73 |
| 6 | 486356.8600 | 559708.5420 | 4.27 |
| 7 | 486357.3143 | 559704.2931 | 14.99 |
| S=299.84 mp | | | |



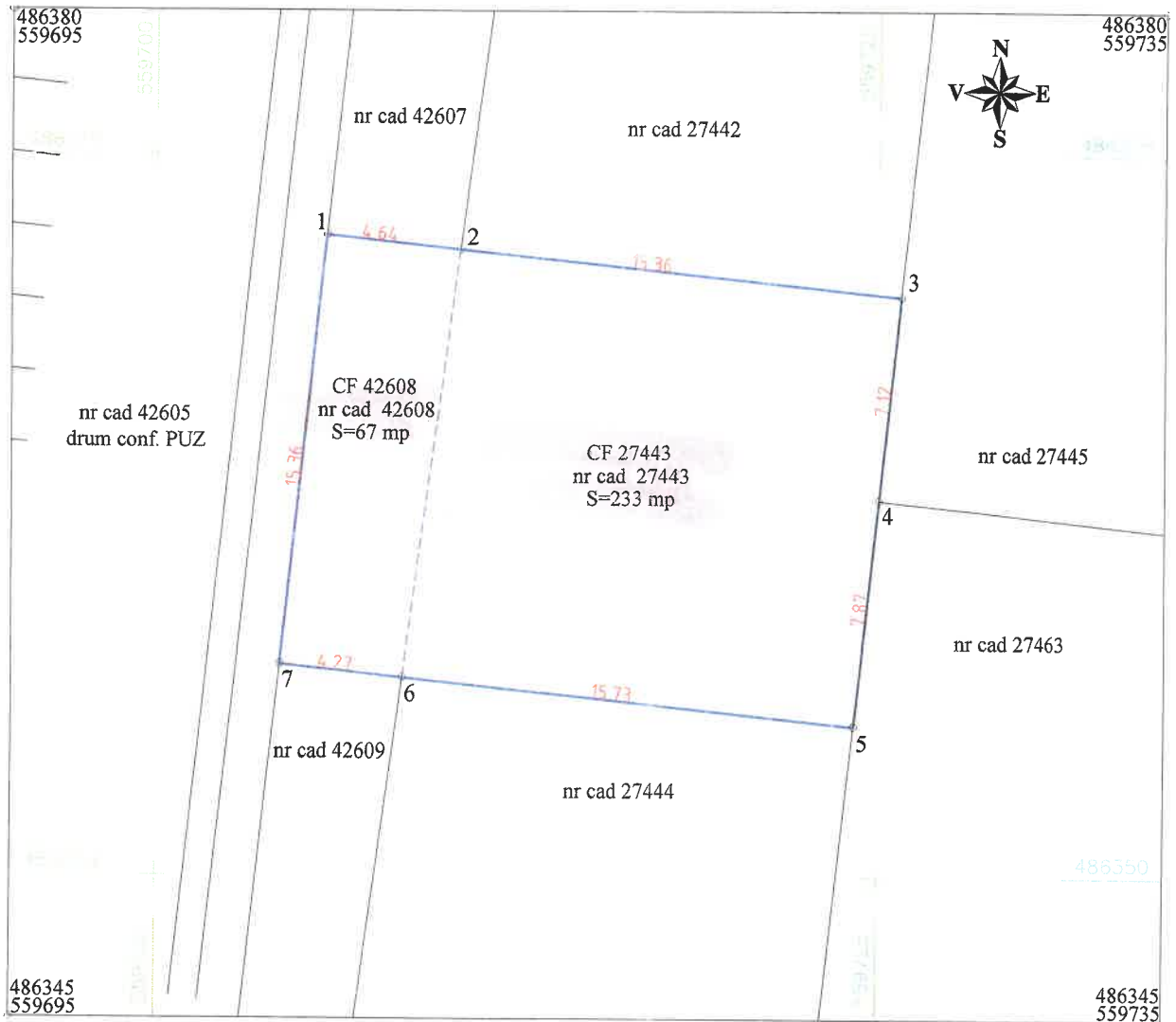
Executant: Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1 : 250

ANEXA NR. 1. 36

| | | | | |
|-------|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| Lot 1 | Nr. cad | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului | |
| | 42608 | 67 mp | extravilan UAT Sf. Gheorghe | |
| | Cartea Funciara nr. | 42608-Sfantu Gheorghe | UAT | Sf. Gheorghe |
| Lot 2 | Nr. cad | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului | |
| | 27443 | 233 mp | intravilan Sf. Gheorghe | |
| | Cartea Funciara nr. | 27443-Sfantu Gheorghe | UAT | Sf. Gheorghe |



| Situatia actuala (inainte alipire) | | | | | Situatia viitoare (dupa alipire) | | | |
|------------------------------------|----------|----------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. CF | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 42608 | 42608 | 67 | Cc (E) | Lot 1 | | 67 | Cc (E) | teren neimprejmuit |
| 27443 | 27443 | 233 | Cc (I) | Lot 2 | | 233 | Cc (I) | |
| Total | | 300 | | | | 300 | | |

Executant: Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren

(Signature)

Data: mai 2022



Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral



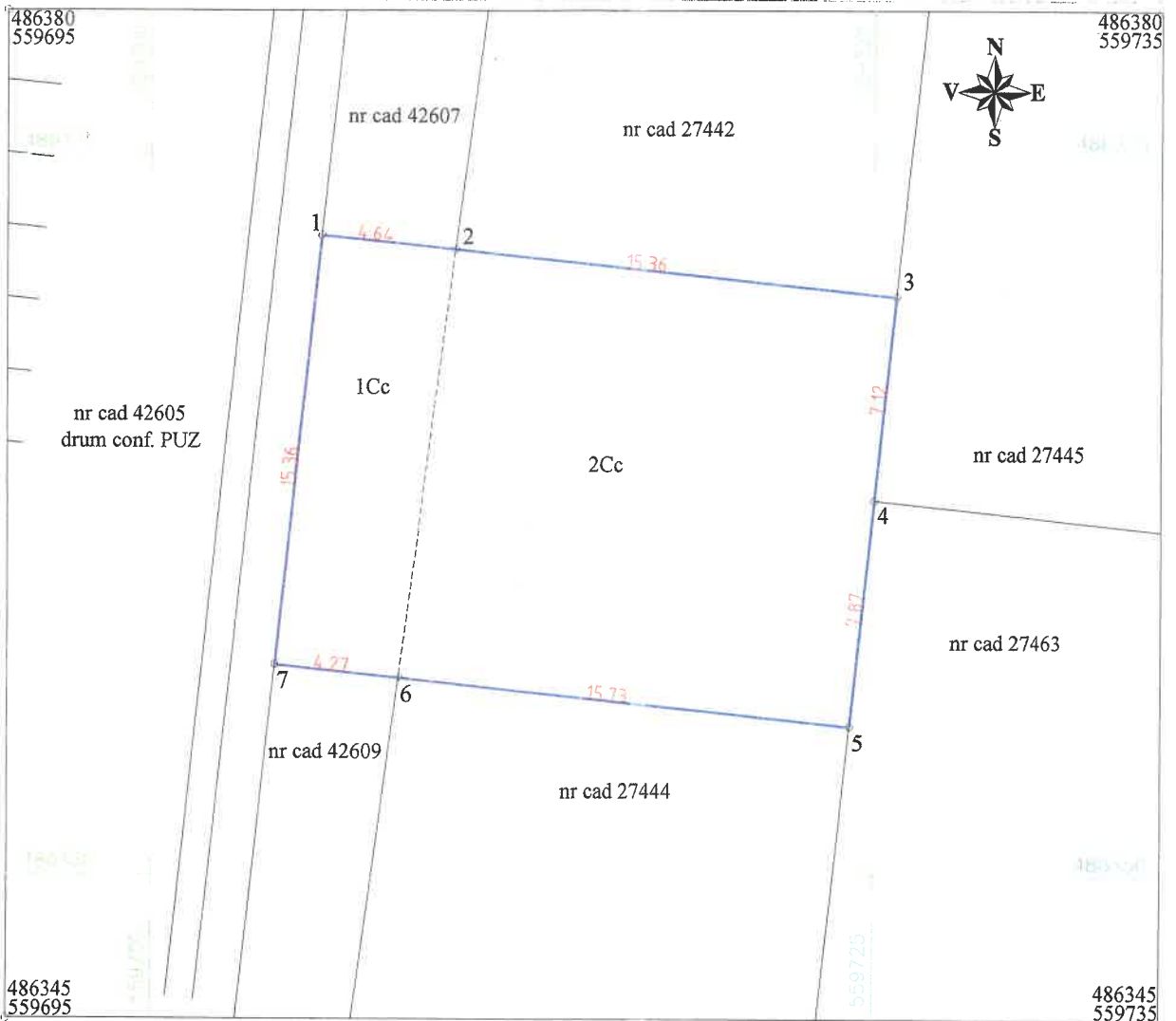
Data:

02 JUN 2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:250

| | | |
|------------------------------|--|---|
| Nr.cadastral 42739 | Suprafata masurata a imobilului (mp) 300 | Adresa imobilului intravilan/extravilan Sf. Gheorghe |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sf. Gheorghe | |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuни |
| 1 | Cc (E) | 67 | teren neimprejmuit |
| 2 | Cc (I) | 233 | |
| Total | | 300 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuни |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp
Suprafata din act = 300 mp

| | |
|---|---|
| <p>Executant: Luffy Vilmos RO - CV - F - 0005</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: right;"><i>Luffy Vilmos</i></p> <p>Semnatura si stampila Data: mai 2022</p> | <p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVAȘNA</p> <p>Nume și prenume : TOTI LEHEL</p> <p>Funcția : Subinginer IA</p> </div> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data : 02. IUN. 2022</p> |
|---|---|

