



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 , nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.	16692
Ziua	08
Luna	06
Anul	2021

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **16692** din data **08-06-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 40710 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **42043** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 800 mp;
- 2) **42044** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 1922 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 15-06-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IRINEL RACU**

**Irinel Racu**

Digitally signed by Irinel  
 Racu  
 Date: 2021.06.15 12:18:14  
 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**  
 Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	16692
Ziua	08
Luna	06
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
 pentru  
 Imobil număr cadastral 40710 / UAT Sfântu Gheorghe**

**TEREN** intravilan

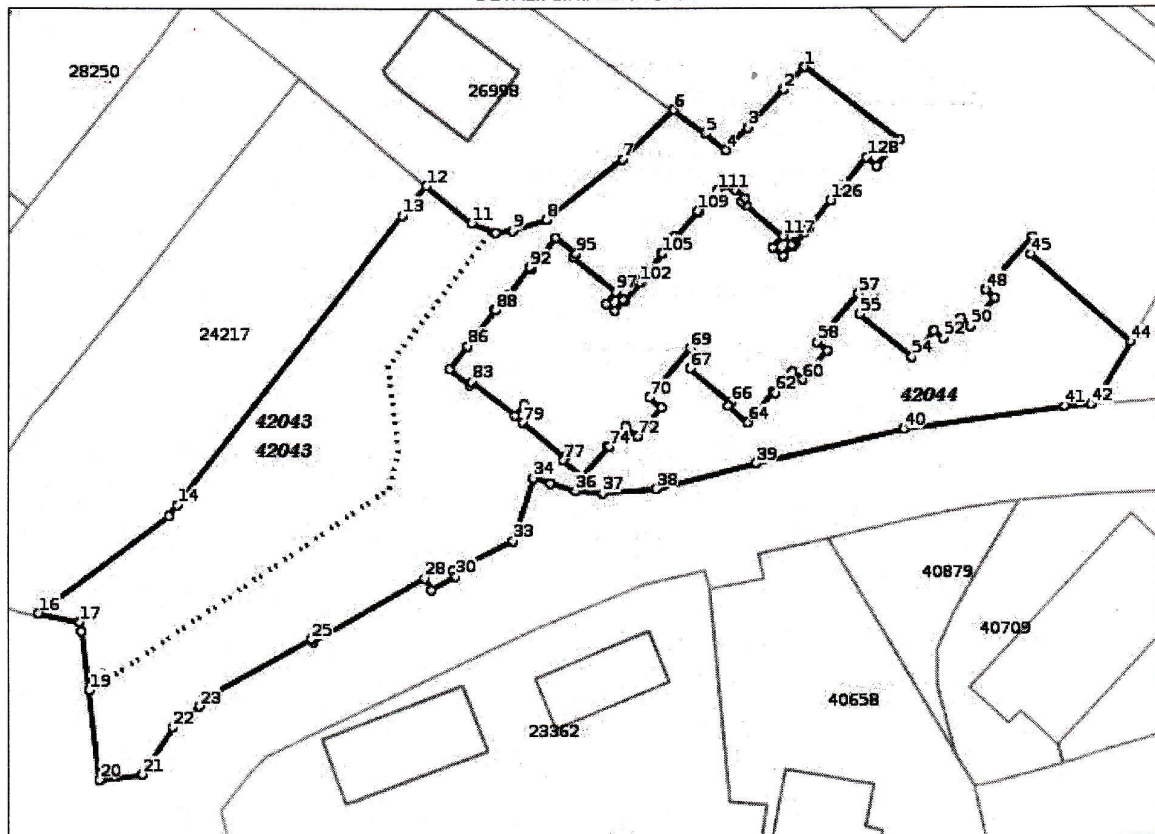
**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
40710	2722	zone verzi, alei, accese din str Viitorului

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	2.722			
<b>TOTAL:</b>			<b>2.722</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.504	2	3	5.952	3	4	3.521
4	5	3.021	5	6	4.542	6	7	8.141
7	8	11.0	8	9	4.016	9	10	1.941
10	11	2.973	11	12	6.613	12	13	4.31
13	14	41.595	14	15	1.568	15	16	18.503
16	17	4.777	17	18	1.046	18	19	6.715
19	20	10.192	20	21	4.848	21	22	6.395
22	23	3.851	23	24	2.042	24	25	12.789
25	26	0.132	26	27	0.407	27	28	14.576
28	29	1.547	29	30	3.124	30	31	0.699
31	32	1.185	32	33	6.475	33	34	7.479
34	35	1.984	35	36	2.989	36	37	3.123
37	38	6.086	38	39	11.65	39	40	17.15
40	41	18.38	41	42	2.975	42	43	1.3
43	44	7.185	44	45	15.111	45	46	1.666
46	47	1.166	47	48	8.034	48	49	1.4
49	50	4.238	50	51	1.4	51	52	3.059
52	53	1.336	53	54	3.911	54	55	7.649
55	56	1.686	56	57	1.667	57	58	7.162
58	59	1.443	59	60	4.37	60	61	1.443
61	62	3.08	62	63	0.229	63	64	4.588
64	65	2.915	65	66	0.533	66	67	6.005
67	68	1.751	68	69	1.51	69	70	7.285
70	71	1.772	71	72	4.2	72	73	1.772
73	74	2.995	74	75	0.136	75	76	4.471
76	77	2.915	77	78	0.402	78	79	6.236
79	80	1.692	80	81	1.171	81	82	1.686
82	83	6.21	83	84	0.429	84	85	2.898
85	86	3.313	86	87	1.618	87	88	3.553
88	89	0.107	89	90	2.272	90	91	0.059
91	92	3.89	92	93	0.247	93	94	4.464
94	95	2.9	95	96	0.509	96	97	6.202
97	98	1.652	98	99	1.224	99	100	1.572
100	101	0.239	101	102	2.627	102	103	0.187
103	104	0.137	104	105	3.909	105	106	0.169
106	107	2.391	107	108	0.261	108	109	3.919
109	110	0.142	110	111	3.244	111	112	1.542
112	113	0.664	113	114	1.505	114	115	0.565
115	116	0.702	116	117	5.357	117	118	1.685
118	119	1.402	119	120	1.578	120	121	0.222
121	122	0.377	122	123	1.615	123	124	0.704
124	125	0.08	125	126	3.966	126	127	2.266
127	128	4.1	128	129	1.471	129	130	3.959

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 40710 / UAT Sfântu Gheorghe

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment
130	1	13.54

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**  
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16692	08.06.2021	15.06.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16692 înregistrată la data de 08.06.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	42043	800	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	42044	1922	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 15-06-2021  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

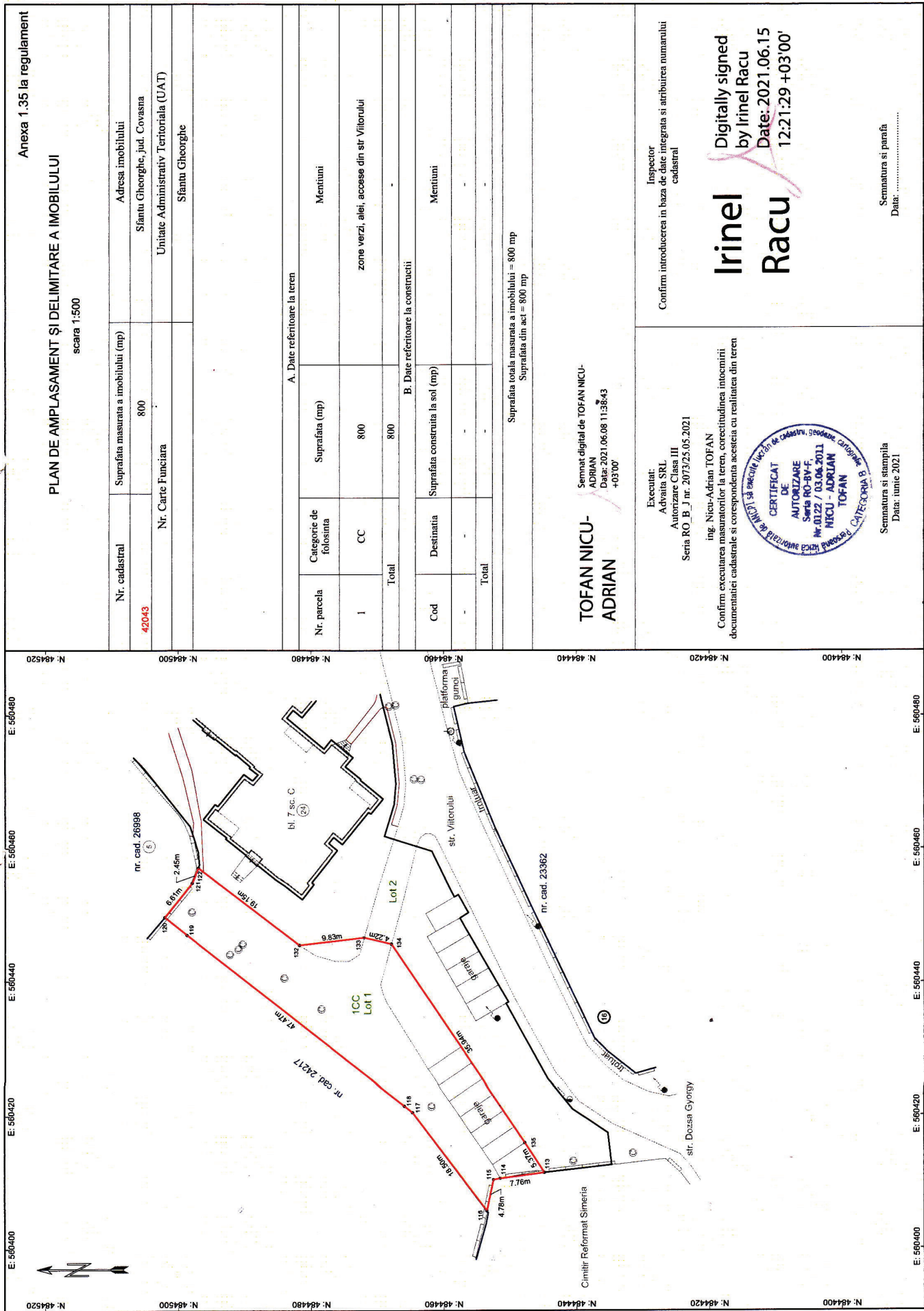
Consilier/Inspector de specialitate,

**IRINEL RACU**

Irinel  
Racu

Digitally signed  
by Irinel Racu  
Date: 2021.06.15  
12:19:00 +03'00'





E: 560400 N: 484520 E: 560420 N: 484480 E: 560440 N: 484500 E: 560460 N: 484520 E: 560480 N: 484400 E: 560420 N: 484440 E: 560460 N: 484480 E: 560480

Anexa 1.35 la regulament  
**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42043	800	Sfantu Gheorghe, jud. Covasna
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Sfantu Gheorghe

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	800
Total		800

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 800 mp  
 Suprafata din act = 800 mp

**TOFAN NICU-ADRIAN**  
 Semnat digital de TOFAN NICU-ADRIAN  
 Data: 2021.06.08 11:38:43  
 +03'00'

Executat:  
 Advaita SRL  
 Autorizare Clasa III  
 Seria RO\_B\_J nr. 2073/25.05.2021  
 ing. Nicu-Adrian TOFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



**Irinel Racu**  
 Digitally signed  
 by Irinel Racu  
 Date: 2021.06.15 12:21:29 +03'00'

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector

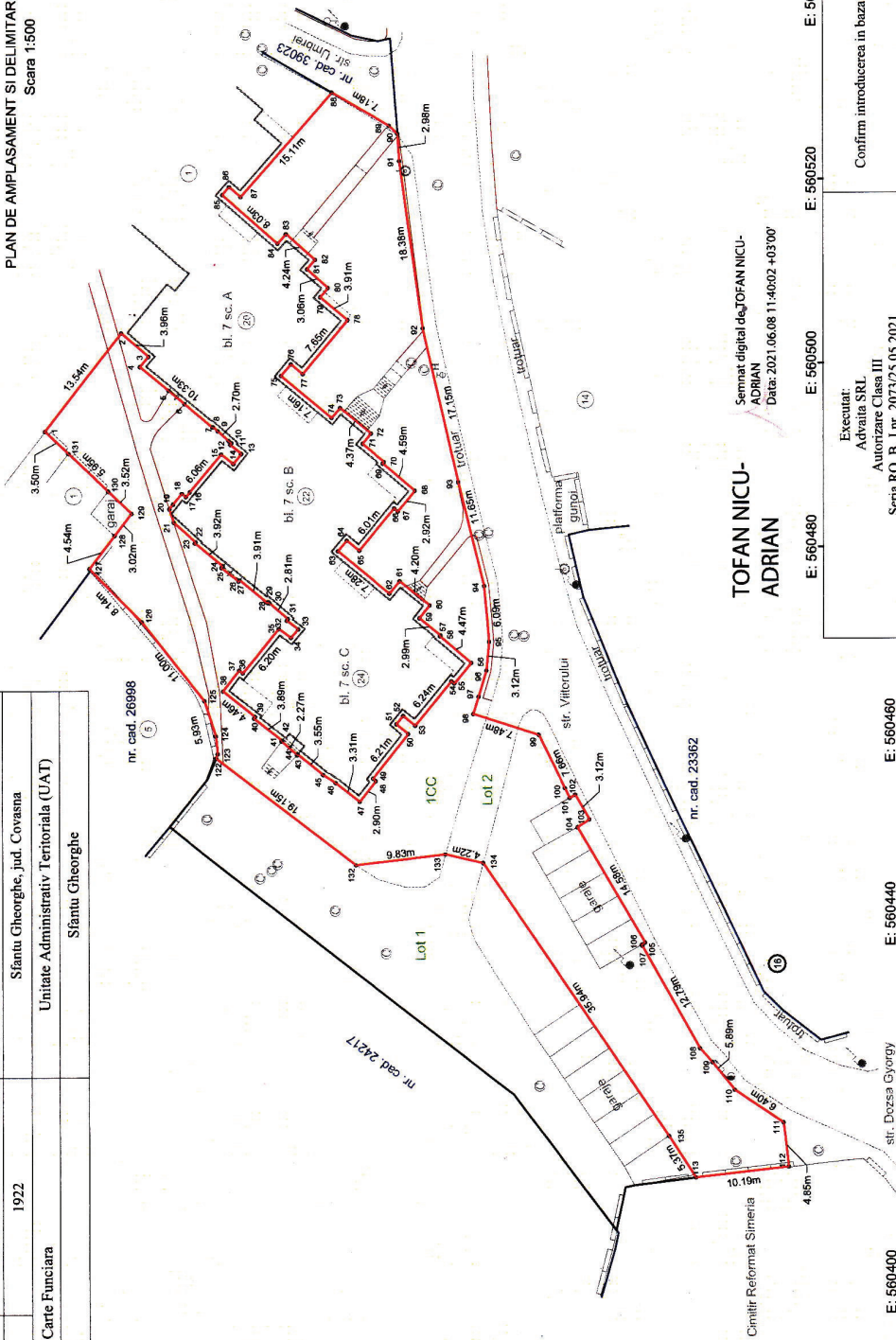
Suprafata totala masurata a imobilului = 800 mp  
 Suprafata din act = 800 mp

Semnatura si stampila  
 Data: iunie 2021

Semnatura si parafa  
 Data: .....

E: 560380	E: 560400	E: 560420	E: 560440	E: 560480
Nr. cadastral <b>42044</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1922	Adresa imobilului Sfantu Gheorghe, jud. Covasna	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Sfantu Gheorghe	
	Nr. Carte Funciara			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500



TOFAN NICU-  
ADRIAN

Semnat digital de TOFAN NICU-  
ADRIAN  
Data: 2021.06.08 11:40:02 +03'00'

E: 560380	E: 560400	E: 560440	E: 560480
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Menituri
1	CC	1922	zone verzi, alai, acces de la str. Viilorului
Total		1922	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Menituri
Total			

A. Date referitoare la teren

B. Date referitoare la constructii

Suprafata totala masurata a imobilului = 1922 mp  
Suprafata din act = 1922 mp

Executat:  
Adriana SRL  
Autorizare Clasa III  
Sera RO\_B\_j nr. 2073/25.05.2021

ing. Nicu-Adrian TOFAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii  
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Semnatura si stampila  
Data: iunie 2021

Inspector  
Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului  
cadastral

**Irinel Racu**  
Digitally signed  
by Irinel Racu  
Date: 2021.06.15  
12:22:17 +03'00'

Semnatura si parafa  
Data: .....

E: 560560  
E: 560520  
E: 560500  
E: 560480  
E: 560460  
E: 560440

N: 484520  
N: 484500  
N: 484480  
N: 484460  
N: 484440