

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2026

la Contractul de închiriere nr. **696** din **05.01.2021**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Barta Julia-Judit, CNP _____, cu domiciliul în _____

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. BARTA JULIA – JUDIT, CNP _____, în calitate de **vânzător**,
și

2. KÁDÁR ILDIKÓ, CNP _____, în calitate de **cumpărător**,
autentificat cu nr. 1765 din 22.04.2026, de Biroul Individual Notarial Grămadă Claudiu – Gabriel, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. 2, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Presei, județul Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m², proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. 696 din 05.01.2021, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2026, și ale art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. KÁDÁR ILDIKÓ, CNP _____, domiciliată în _____, identificată cu CI seria __, nr. _____, eliberată în data de _____, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, astăzi _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

KÁDÁR ILDIKÓ

Secretar general

KULCSÁR TÜNDE – ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2026

la Contractul de închiriere nr. **519** din **05.01.2021**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Elekes Károly, CNP _____, cu domiciliul în _____

Având în vedere Certificatul de Moștenitor nr. 23 din 09.04.2026, de pe urma defunctului **ELEKES JULIANA**, CNP _____, având ca moștenitor legal:

1. ASZTALOSNÉ DR. ELEKES SZENDE, CNP _____, în calitate de nepoată de fiu,

certificat de Biroul Individual Notarial Filipántis Alpár, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **9**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Dózsa György, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m², proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. 519 din 05.01.2021, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2026, și ale art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

Art. 1. Se modifică Cap. I. "Părțile Contractante" și va avea următorul cuprins:

1. "Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András" și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. ASZTALOSNÉ DR. ELEKES SZENDE, CNP _____, domiciliată în _____, identificat cu CI, nr. _____, eliberată în data de _____, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte"

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, astăzi _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

ASZTALOSNÉ DR. ELEKES SZENDE

Secretar general

KULCSÁR TÜNDE – ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2026

la Contractul de închiriere nr. **638** din **05.01.2021**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Péter László, CNP _____, cu domiciliul în _____

Având în vedere Certificatul de Moștenitor nr. 66 din 29.05.2026, de pe urma defunctului **PÉTER LÁSZLÓ**, CNP _____, având ca moștenitor legal:

1. PÉTER ATTILA, CNP _____, în calitate de fiu;

2. PÉTER TIMEA CNP _____, în calitate de fiică,

certificat de Biroul Individual Notarial Savu Alin – Gabriel, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **5**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kossuth Jajos, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m², proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. 638 din 05.01.2021, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2026, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. PÉTER ATTILA, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria ___, nr. ___, eliberată în data de _____, **PÉTER TIMEA** CNP _____, în calitate de **chiriași**, pe de altă parte”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, astăzi _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘI

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

PÉTER ATTILA

Secretar general

KULCSÁR TÜNDE – ILDIKÓ

PÉTER TIMEA

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2026

la Contractul de închiriere nr. **501** din **05.01.2021**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Péntes István, CNP _____, cu domiciliul în _____

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. PÉNTES ISTVÁN, CNP _____, și soția **PÉNTES ZITA**, CNP _____, în calitate de **vânzători**,

și

2. BEDŐ ANDOR, CNP _____, și soția **ROZINKA SZENDE**, CNP _____, în calitate de **cumpărători**,

autenticat cu nr. 734 din 16.07.2026, de Societatea Profesională Notarială Probitas, Notar Public Profiroiu – Toth Anca, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **20**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Oltului, capătul străzii, județul Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m², proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. 501 din 05.01.2021, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2026, și ale art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. BEDŐ ANDOR, CNP _____, domiciliat _____, identificat cu CEI nr. _____, eliberată în data de _____, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, astăzi _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

BEDŐ ANDOR

Secretar general

KULCSÁR TÜNDE – ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 2/2026

la Contractul de concesiune nr. **1594 din 14.10.2002**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Pataki Andrei, cu domiciliul în

Având în vedere Certificatul de Moștenitor nr. 157 din 02.10.2025, de pe urma defunctului **PATAKI ANDREI**, CNP _____, având ca moștenitor legal:

1. **PATAKI MARIANNA**, CNP _____, în calitate de fiică;
2. **BÁRI – PATAKI JULIA** CNP _____, în calitate de fiică, certificat de Biroul Individual Notarial Grămadă Claudiu – Gabriel, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. 3 (identic cu nr. 8 din contractul de vânzare cumpărare), situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Lăcrămioarei, lângă/spatele bl. 61L, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m² (conform contract de concesiune), proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. 1594 din 14.10.2002, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2026 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” va avea următorul cuprins:

1. “**Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. **PATAKI MARIANNA**, CNP _____, domiciliată în _____, identificată cu CI seria __ nr. _____, eliberată la data de _____, și **BÁRI – PATAKI JULIA**, CNP _____, în calitate de concesionari, pe de altă parte.”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, astăzi _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCENDENT

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

Secretar General

KULCSÁR TÜNDE – ILDIKÓ

CONCESIONARI

PATAKI MARIANNA

BÁRI – PATAKI JULIA

Vizat din punct de vedere juridic