

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local - administrarea locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe nr. 19113/2023

Părți contractante:

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Veress Ildikó – director general, în calitate de **delegatar**, pe de o parte

și

2. URBAN LOCATO SRL, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr. 1, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. de înregistrare J14/151/2009, CIF 25624425, cont nr. RO06TREZ2565069XXX004305 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe, reprezentat prin Szabó Mária Magdolna, administrator, în calitate de **delegat**, pe de altă parte

În baza prevederilor HCL nr. ___/2024 părțile au convenit de comun acord la modificarea prevederilor Contractului de delegare cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. – Anexa nr. 3 ”Lista tarifelor la activitatea de administrare a piețelor” și ”Lista tarifelor speciale la activitatea de administrare a piețelor (închirieri obiecte, servicii ocazionale, ș.a.)” la Contractul de delegare nr. 19113/2023 se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezentul Act adițional, din care face parte integrantă.

Art. 2. – Anexa nr. 5 ”Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică și privată a Municipiului Sfântu Gheorghe aferente serviciului public de administrare a locurilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe” la Contractul de delegare nr. 19113/2023, se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezentul Act adițional, din care face parte integrantă.

Art. 3. – Se modifică preambulul Contractului de delegare nr. 19113/2023 prin schimbarea sediului social al Urban-Locato SRL, urmând a avea următorul conținut:

”URBAN LOCATO SRL, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr. 1, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. de înregistrare J14/151/2009, CIF 25624425, cont nr. RO06TREZ2565069XXX004305 deschis la Trezoreria municipiului. Sfântu Gheorghe, reprezentat prin Szabó Mária Magdolna, administrator, în calitate de **delegat**, pe de altă parte”

Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efecte juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, și intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți.

DELEGATAR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Primar,
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

DELEGAT
URBAN LOCATO SRL,
Administrator,
SZABÓ MÁRIA MAGDOLNA

Director general,
VERESS ILDIKÓ

Vizat juridic,

Anexa nr. 1 la Act adițional nr. 1/2024
Anexa nr. 3 la Contractul de delegare nr. 19113/2023

A. LISTA TARIFELOR LA ACTIVITATEA DE ADMINISTRARE A PIETELOR

PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA "A"				
Nr. crt.	TIP LOC DESFACERE MĂRFĂ	U.M.	TARIF (lei)	
			CONTRACTE	TAXARE ZILNICĂ
			Tarif propus spre aprobare 2024	Tarif propus spre aprobare 2024
			Tarif cu TVA	Tarif cu TVA
1	Masă beton, PAFS	loc/zi	13,31	18,28
2	Masă beton colț	loc/zi	18,28	25,00
3	Închiriere căsuțe	mp/zi	2,06	0,00
4	Boxe lapte	loc/zi	26,64	33,28
5*	Suprafețe sub căsuțe (toate platformele)	mp/zi	1,53	0,00
			1,60	0,00
			1,67	0,00
			2,00	0,00
			2,53	0,00
3,00	0,00			
6	Suprafețe magazionere în clădire (în spatele clădirii Agora)	mp/zi	2,00	3,19
7	Suprafețe magazionere pe platforma C	mp/zi	1,32	0,00
8	Suprafețe în compartimente carne	mp/zi	3,00	0,00
PIAȚA CENTRALĂ-PLATFORMA "C"				
1	Mese PAFS ctg. I	loc/zi	14,18	20,00
2	Mese PAFS ctg. II	loc/zi	20,00	25,00
3	Mese metal ctg. II	loc/zi	18,28	23,30
4	Mese metal	loc/zi	20,00	25,00
PUNCTUL DE DESFACERE MĂRFĂ DIN PARCUL ERZSÉBET				
1*	Suprafață sub constr. proviz.	mp/zi	3,00	0,00
PUNCTUL DE DESFACERE MĂRFĂ DIN STR. GRÓF MIKÓ IMRE				
1*	Suprafață sub constr. proviz.	mp/zi	4,00	0,00
PUNCTUL DE DESFACERE - INSULA DIN STR. GĂRII				
5*	Suprafețele sub căsuțe	mp/zi	1,62	0,00
			4,14	0,00
			4,00	0,00
			4,65	0,00
			5,18	0,00
			5,32	0,00
			5,59	0,00
			6,00	0,00

Notă:

1. Producătorii autohtoni care prezintă Certificat de producător eliberat de Primăria Mun. Sfântu Gheorghe beneficiază o reducere de 50% din tarif, iar cei de pe raza județului Covasna beneficiază o reducere de 20%.

2. Pe perioada de iarnă (1 dec.-28 febr.) la toate mesele la care se comercializează legume, fructe, flori se plătește 35% din tarif.

3. Pentru fiecare partener (locator) se va aplica un singur tip de reducere.

Nu se admite cumularea reducerilor de tarife.

*Tarifele diferențiate se obțin în urma licitației publice!

**B. LISTA TARIFELOR SPECIALE LA ACTIVITATEA DE ADMINISTRARE A
PIEȚELOR (închirieri obiecte, servicii ocazionale, ș.a.)**

Nr. crt.	TIP TARIF MARFĂ	U.M.	VALOAREA TARIFE
			Tarif propus spre aprobare 2024
			Tarif cu TVA
1	Tarif intrare cu autovehicul - până la 2 to. - până la 2 to.	oră/ vehicul	5,31
			10,64
2	Tarif vânzare en-gros	loc/zi	66,55
3	Tarif pentru vânzare ocazională - Paști	loc/zi	66,55
4	Tarif pentru vânzare ocazională - brazi	6.00 mp/zi	166,36
5	Tarif amplasare masă client	loc/zi	11,65
			13,31
6	Tarif închiriere balanță cu 1 set greutate	buc./zi	11,65
7	Tarif închiriere set greutate	set/zi	2,88
8	Tarif închiriere halat cu bonetă	buc./zi	10,64
9	Tarif închiriere bonetă	buc./zi	4,00
10	Tarif rezervare loc	loc/zi	4,00
11	Tarif închiriere cort	buc./zi	20,00
12	Tarif închiriere suport flori, coroane mare	buc./zi	6,66
13	Tarif închiriere suport flori, coroane mic	buc./zi	1,85
14	Tarif autorizații construire	mp	79,86
15	Tarif utilizare WC	ocazie	2,42
16	Tarif masă rabatabilă mică	buc./zi	10,00
17	Tarif masă rabatabilă mare	buc./zi	13,31
18	Tarif masă rabatabilă mare acoperită	buc./zi	20,00
19	Tarif imprimare ecuson	buc.	6,66
20	Tarif reclamă pe panou	mp/zi	17,29
21	Tarif închiriere cărucior tip piață pentru aprovizionare	buc./30"	2,66
		buc./2,5h	4,00
		buc./5h	16,00
22	Tarif închiriere țarc mare pentru comercializare: - pepeni - varză	buc./zi	41,58
			26,62
23	Tarif închiriere țarc mic pentru		25,00

	comercializare: - pepeni - varză	buc./zi	18,28
24	Tarif utilizare suprafețe excedentare, depozitare	1 mp/zi	6,66
		2mp/zi	14,25
		loc/zi	20,00
		3mp/zi	26,62
		loc/zi	33,28
25	Tarif închiriere țarc pentru puieți	buc./zi	36,30

Anexa nr. 2 la Act adițional nr. 1/2024
Anexa nr. 5 la Contractul de delegare nr. 19113/2023

**Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică și privată a Municipiului
Sfântu Gheorghe aferente serviciului public de administrare a locurilor publice de
desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe**

	PIAȚA CENTRALĂ str. Crângului nr.1	Nr. inventar	Valoare de inventar	PU/PR
1	PLATFORMĂ BETONATĂ 4348 mp (Asfaltată)	TG 8011	954.155,63	PU
2	TEREN INTRAVILAN, CURTII CONSTRUCTII AFERENT PIEȚII CENTRALE AGROALIM. 3555 mp, CF nr. 43278 str. Banki Donat nr. 29, CF 43278, nr. cad. 43278	739884	703.890,00	PU
3	CLADIRE C1 BOXE CARNE, CF nr. 43278, 101 mp, nr. cad.43278-C1	TG8048	120.529,37	PU
4	CLADIRE C2 BOXE CARNE, CF nr. 43278, 57 mp, nr. cad.43278-C2	TG8044C	96.553,62	PU
5	CLADIRE BOXE LACTATE CF nr. 24338, 60mp, nr. cad. 24338	TG8044F	152.024,97	PU
6	CLADIRE DEPOZIT ACOPERIT IN CURTEA AUTORITATII PIETELOR str. Crângului nr.1, 15 mp, CF 38750, nr. cad. 38750-C1	TG8061	46.767,76	PU
7	CLADIRE PENSIUNEA AGORA SI DEPOZITE str. Crângului nr.1, 217 mp, CF 38750, nr. cad. 38750-C2	TG8043	948.204,98	PU
8	TEREN STR. CRANGULUI nr. 728 MP (Agora P.), CF 38750, nr. cad. 38750	739472	144.144,00	PU
9	TEREN, CF 24338 57,27 mp , AFERENT BOXELOR LACTATE, nr. cad. 24338	T8044	518,65	PU
10	PLATFORMA 119 mp BETONATA (platforma C, 8011A	TG8045	39.232,30	PU
11	AMENAJARE PLATFORMA 180 mp PRIN ASFALTARE, 8011B	TG8064	46.691,11	PU
12	CLADIRE CHIOSC IN CURTE	TG8060	25.941,33	PU
13	ACOPERIS PIATA MP1080	TG8012	355.960,39	PU
14	EXTINDERE RELETE APA, CANALIZARE	TG8041	8.074,11	PU
15	EXTINDERE RELETE EDILITARE	TG8041A	36.139,07	PU
16	PANOURI SEMNALIZARE (4buc.)	TG8054	2.119,56	PU
17	POARTA SISTEM INDICATOARE	TG8054A	40.522,54	PU
18	MESE PENTRU P-TA AMBULANTA (6 buc.)	100459- 100464	12.648,00	PU
19	MESE PLIANTE MOBILE (6 buc.)	738206- 738211	15.000,00	PU
20	MESE DE BETON CU 3 COMPARTIME IN PLAT A (27 buc.)	TG8004	143.331,88	PU
21	MESE DE BETON CU 4 COMPARTIMENTE (13 buc.)	TG8005	108.653,94	PU
22	MESE METALICE-PRELUNGITOARE L (52 buc.)	TG8021	53.773,57	PU
23	VASE DE BETON PENTRU FLORI JGH (10 buc.)	TG8008	2.337,31	PU

24	SURSA ALIMENTARE CU APA CU R.	TG8009	5.259,22	PU
25	VITRINA FRIGORIFICA	738450-738452	11.680,08	PU
26	VITRINA FRIGORIFICA (2 buc)	739112-739113	11.902,48	PU
27	MESE TARG PIATA CU PRELATA (5 buc)	739107-739111	21.640,85	PU
28	MESE TARG LEMN 200X165 CM COPERTINA (set 7 buc.)	73994	13.082,00	PU
Total 1 Piața Centrala			4.120.778,72	

	Punct de desfacere - Insula din Str. GĂRII	Nr. inventar	Valoare de inventar
1	TEREN INSULA STR GARII 304MP, CF 40740	t572	204.016,67
Total 2 Piața Gării			204.016,67

	Punct de desfacere - PARC ERZSÉBET	Nr. inventar	Valoare de inventar
1	4 buc. PLATFORME PT. PAVILIOANE FLORI PARC CENTRAL	100468-100471	40.572,50
2	PLATFORMA ASFALTATA 109.36mp CU GARD METALIC	TG8033	58.752,49
Total 3 Parc Erzsébet			99.324,99

	Punct de desfacere - STR. GRÓF MIKÓ IMRE	Nr. inventar	Valoare de inventar
1	PLATFORMA BETONATA MP 50, CF 40209	TG8035	3.371,98
Total 4 Str. Gróf Mikó Imre			3.371,98
TOTAL			4.427.492,36