

Descrierea sumară a investiției proiectului de finanțare „Lucrări de reabilitare termică la Bl.1, Strada Gödri Ferenc, Nr.1”

În cadrul investiției „Lucrări de reabilitare termică la Bl.1, Strada Gödri Ferenc, Nr.1”, Municipiul Sfântu Gheorghe va reabilita blocul de locuințe Bl. 1 din strada Gödri Ferenc, nr.1.

Clădirea se situează în zona intravilanului existent a localității, iar prin reabilitarea unitară a acesteia s-ar îmbunătăți semnificativ aspectul urban al zonei.

Datorită deficienței amplasamentului din punct de vedere al consumului de energie este nevoie de renovarea energetică a clădirii, dat fiind faptul că în momentul actual, aceasta nu dispune de termoizolația necesară și adecvată dimensiunii și funcțiunii ei.

Cele mai importante probleme funcțional-arhitecturale sunt:

- lipsă termoizolație pe fațade, planșee superioare, planșeu peste subsol;
- termoizolare necorespunzătoare a planșeului sub pod.

În vederea creșterii performanței energetice a acestei clădiri rezidențiale multifamiliale se vor implementa următoarele soluții de îmbunătățire:

- izolarea termică a părții opace a fațadei;
- reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
- închiderea balcoanelor;
- izolarea termică suplimentară a planșeului peste ultim nivel;
- izolarea termică suplimentară a planșeului inferior peste subsol;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare existente din spațiile comune cu tâmplărie termoizolantă de performanță ridicată;
- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- instalarea corpurilor de iluminat cu senzori de mișcare;
- instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

Identificarea suprafeței desfășurate a investiției s-a realizat fără spațiile unităților comerciale a căror suprafețe au suferit extinderi după anul construirii clădirii rezidențiale.

Luând în considerare cerințele apelului de proiecte, obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul solicitantului, cu modificările și completările ulterioare și, în corelare, cu soluțiile propuse din studii, prin implementarea proiectului se propune atingerea următoarelor indicatori, în conformitate cu prevederile Operațiunii A.3 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1):

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	142,00	58,40
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	251,41	153,59

Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	251,41	153,03
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	0,56
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	30,46	13,30
Aria desfășurată de clădire rezidențială, renovată energetic (m ²)	1.050	1.050
Număr puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice în funcțiune	0	0
Nr. de apartamente care vor beneficia de îmbunătățirea condițiilor de locuit	0	14

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 ale Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, Operațiunii A.3 – Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.