

Antet stanga

eDezize

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
 Executant:   
 Proiectant: CONSULTANT TEHNIC FORTUNA  
 Obiectivul: REABILITAREA TERMICĂ ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A ȘCOLII GIMNAZIALE „VĂRADI JOZSEF” DIN MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA



**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare realizării**

Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			Eligibil valoare (fara TVA)	Eligibil finanțat din buget local (fara TVA)	Neeligibil valoare (fara TVA)
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA			
		Lei	Lei	Lei			
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOL 1</b>							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	368,273.41	69,971.95	438,245.36	0.00	84,141.28	284,132.13
1.2.1	OB-02 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - SISTEMATIZARE	84,141.28	15,986.84	100,128.12	0.00	84,141.28	0.00
	01 ALEI-TROTUARE	84,141.28	15,986.84	100,128.12	0.00	84,141.28	0.00
1.2.2	OB-9 MODERNIZARE - MASURI CONEXE	284,132.13	53,985.10	338,117.23	0.00	0.00	284,132.13
	06 AMENAJARE SPATII VERZI	284,132.13	53,985.10	338,117.23	0.00	0.00	284,132.13
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>368,273.41</b>	<b>69,971.95</b>	<b>438,245.36</b>	<b>0.00</b>	<b>84,141.28</b>	<b>284,132.13</b>
<b>CAPITOL 2</b>							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	11,000.00	2,090.00	13,090.00	11,000.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	11,000.00	2,090.00	13,090.00	11,000.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	12,200.00	2,318.00	14,518.00	12,200.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	1,700.00	323.00	2,023.00	1,700.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	164,300.00	31,217.00	195,517.00	164,300.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	4,000.00	760.00	4,760.00	4,000.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00	8,000.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	125,300.00	23,807.00	149,107.00	125,300.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00	0.00	0.00	50,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	50,000.00	9,500.00	59,500.00	0.00	0.00	50,000.00
3.8	Asistență tehnică	233,613.36	44,386.54	277,999.90	233,613.36	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	6,700.00	1,273.00	7,973.00	6,700.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,350.00	636.50	3,986.50	3,350.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,350.00	636.50	3,986.50	3,350.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	176,913.36	33,613.54	210,526.90	176,913.36	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>475,813.36</b>	<b>90,404.54</b>	<b>566,217.90</b>	<b>423,813.36</b>	<b>0.00</b>	<b>50,000.00</b>

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiții de bază							
4.1	Construcții și instalații	16,228,606.93	3,083,435.32	19,312,042.25	5,150,427.64	7,256,988.85	3,821,190.45
4.1.1	OB-01 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - ANVELOPARE	7,560,237.67	1,436,445.16	8,996,682.83	3,467,013.49	4,093,224.18	0.00
	01 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA FAȚADELOR	6,804,228.96	1,292,803.50	8,097,032.46	3,402,114.48	3,402,114.48	0.00
	02 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA PLANȘELUI INFERIOR	64,899.01	12,330.81	77,229.82	64,899.01	0.00	0.00
	03 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA PLANȘELUI PESTE ULTIMUL NIVEL (POD)	691,109.70	131,310.84	822,420.54	0.00	691,109.70	0.00
4.1.2	OB-3 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE -REABILITARE SARPANTA	1,660,393.98	315,474.86	1,975,868.84	781,812.46	878,581.52	0.00
	01 REABILITARE ACOPERIS	1,563,624.92	297,088.73	1,860,713.65	781,812.46	781,812.46	0.00
	02 REABILITARE COPERTINE	96,769.06	18,386.12	115,155.18	0.00	96,769.06	0.00
4.1.3	OB-4 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALATII TERMICE INTERIOARE	879,756.77	167,153.79	1,046,910.56	516,600.03	363,156.75	0.00
	01 INST.TERMICE.INTERIOARE	726,313.49	137,999.56	864,313.05	363,156.75	363,156.75	0.00
	02 INST.TERMICE.INTERIOARE-CENTRALA TERMICA	153,443.28	29,154.22	182,597.50	153,443.28	0.00	0.00
4.1.4	OB-5 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALATII.SAN.INTERIOARE SI INSTALATII.SAN.EXTERIOARE	473,036.86	89,877.00	562,913.86	197,099.84	275,937.02	0.00
	01 INST.SANITARE INTERIOARE	394,199.68	74,897.94	469,097.62	197,099.84	197,099.84	0.00
	03 INST.SANITARE-RETELE EXTERIOARE	78,837.18	14,979.06	93,816.24	0.00	78,837.18	0.00
4.1.5	OB-6 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALATII DE VENTILARE	107,161.22	20,360.63	127,521.85	0.00	107,161.22	0.00
	01 INST.VENTILARE	107,161.22	20,360.63	127,521.85	0.00	107,161.22	0.00
4.1.6	OB-7 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI FOTOVOLTAICE	43,375.32	8,241.31	51,616.63	0.00	43,375.32	0.00
	01 INST.PANOURI FOTOVOLTAICE	43,375.32	8,241.31	51,616.63	0.00	43,375.32	0.00
4.1.7	OB-11 MODERNIZARE -INSTALATII.EXTERIOARE	54,788.85	10,409.88	65,198.73	0.00	0.00	54,788.85
	01 INST.ELECTRICE.EXT.PARATRASNET	54,788.85	10,409.88	65,198.73	0.00	0.00	54,788.85
4.1.8	OB-9 MODERNIZARE - MASURI CONEXE	2,850,454.30	541,586.32	3,392,040.62	0.00	0.00	2,850,454.30
	01 MASURI CONEXE - LUCRARI INTERIOARE	2,257,739.29	428,970.47	2,686,709.76	0.00	0.00	2,257,739.29
	02 RAMPA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI	19,538.38	3,712.29	23,250.67	0.00	0.00	19,538.38
	03 LUCRARI DE REABILITARE -SUBSOL	508,547.03	96,623.94	605,170.97	0.00	0.00	508,547.03
	04 REABILITARE SCARA EXTERIOARA	64,629.60	12,279.62	76,909.22	0.00	0.00	64,629.60
4.1.9	OB-8 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE, EXTERIOARE	1,683,454.66	319,856.39	2,003,311.05	187,901.82	1,495,552.84	0.00
	01 INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE-ILUMINAT SI PRIZE	1,620,589.10	307,911.93	1,928,501.03	156,469.04	1,464,120.06	0.00
	02 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	62,865.56	11,944.46	74,810.02	31,432.78	31,432.78	0.00
4.1.10	OB-13 MODERNIZARE -INSTALATIA DE DATE	600,791.99	114,150.48	714,942.47	0.00	0.00	600,791.99
	01 INSTALATIA DE DATE	600,791.99	114,150.48	714,942.47	0.00	0.00	600,791.99
4.1.11	OB-10 MODERNIZARE - INST.INT.CU.ROL.DE.SECURITATE DE INCENDIU	315,155.31	59,879.51	375,034.82	0.00	0.00	315,155.31
	01 INST.DETECT.SEMNALIZARE.SI.AVERTIZARE	230,359.19	43,768.25	274,127.44	0.00	0.00	230,359.19
	03 INST.STING.INCEND.INTERIOARE	61,235.64	11,634.77	72,870.41	0.00	0.00	61,235.64
	05 CAMERA DE POMPARE	23,560.48	4,476.49	28,036.97	0.00	0.00	23,560.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	31,404.08	5,966.78	37,370.86	9,629.74	6,619.38	15,154.96
4.2.1	OB-4 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALATII TERMICE INTERIOARE	3,039.52	577.51	3,617.03	3,039.52	0.00	0.00
	03 MONTAJ INST.TERMICE	3,039.52	577.51	3,617.03	3,039.52	0.00	0.00
4.2.2	OB-5 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALATII.SAN.INTERIOARE SI INSTALATII.SAN.EXTERIOARE	6,590.22	1,252.14	7,842.36	6,590.22	0.00	0.00
	02 MONTARE INST.SANITARE	6,590.22	1,252.14	7,842.36	6,590.22	0.00	0.00
4.2.3	OB-6 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALATII DE VENTILARE	4,028.06	765.33	4,793.39	0.00	4,028.06	0.00
	02 MONTAJ INST.DE VENTILARE	4,028.06	765.33	4,793.39	0.00	4,028.06	0.00
4.2.4	OB-7 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI FOTOVOLTAICE	2,591.32	492.35	3,083.67	0.00	2,591.32	0.00
	02 MONTAJ INST.PANOURI FOTOVOLTAICE	2,591.32	492.35	3,083.67	0.00	2,591.32	0.00
4.2.5	OB-11 MODERNIZARE -INSTALATII.EXTERIOARE	298.67	56.75	355.42	0.00	0.00	298.67
	02 MONTAJ INST.PARATRASNET	298.67	56.75	355.42	0.00	0.00	298.67
4.2.6	OB-12 MODERNIZARE - INSTALATII TERMICE INTERIOARE	425.16	80.78	505.94	0.00	0.00	425.16
	01 MONTAJ INST.TERMICE.INTERIOARE	425.16	80.78	505.94	0.00	0.00	425.16
4.2.7	OB-13 MODERNIZARE - INSTALATIA DE DATE	3,724.36	707.63	4,431.99	0.00	0.00	3,724.36
	02 MONTARE INST. DE DATE	3,724.36	707.63	4,431.99	0.00	0.00	3,724.36
4.2.8	OB-10 MODERNIZARE - INST.INT.CU.ROL.DE.SECURITATE DE INCENDIU	8,511.90	1,617.26	10,129.16	0.00	0.00	8,511.90
	02 MONTAJ INST.DETECT.SEMNALIZARE.SI.AVERTIZARE	4,164.69	791.29	4,955.98	0.00	0.00	4,164.69
	04 MONTAJ INST STING.INCEND.INTERIOARE	4,347.21	825.97	5,173.18	0.00	0.00	4,347.21
4.2.9	OB-9 MODERNIZARE - MASURI CONEXE	2,194.87	417.03	2,611.90	0.00	0.00	2,194.87
	05 MONTAJ - LUCRARI EXTERIOARE	2,194.87	417.03	2,611.90	0.00	0.00	2,194.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	848,910.00	161,292.90	1,010,202.90	73,050.00	509,200.00	266,660.00
4.3.1	OB-4 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALATII TERMICE INTERIOARE	60,600.00	11,514.00	72,114.00	60,600.00	0.00	0.00

4.3.2	OB-5 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALAȚII.SAN.INTERIOARE SI INSTALAȚII.SAN.EXTERIOARE	12,450.00	2,365.50	14,815.50	12,450.00	0.00	0.00
4.3.3	OB-6 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALAȚII DE VENTILARE	465,700.00	88,483.00	554,183.00	0.00	465,700.00	0.00
4.3.4	OB-7 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALAȚII.EXTERIOARE-PANOURI FOTOVOLTAICE	43,500.00	8,265.00	51,765.00	0.00	43,500.00	0.00
4.3.5	OB-11 MODERNIZARE -INSTALAȚII EXTERIOARE	11,000.00	2,090.00	13,090.00	0.00	0.00	11,000.00
4.3.6	OB-12 MODERNIZARE - INSTALAȚII TERMICE INTERIOARE	136,000.00	25,840.00	161,840.00	0.00	0.00	136,000.00
4.3.7	OB-13 MODERNIZARE - INSTALAȚIA DE DATE	28,000.00	5,320.00	33,320.00	0.00	0.00	28,000.00
4.3.8	OB-10 MODERNIZARE - INST.INT.CU.ROL.DE SECURITATE DE INCENDIU	91,660.00	17,415.40	109,075.40	0.00	0.00	91,660.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	582,415.00	110,658.85	693,073.85	0.00	0.00	582,415.00
4.5.1	OB-9 MODERNIZARE - MASURI CONEXE	32,415.00	6,158.85	38,573.85	0.00	0.00	32,415.00
4.5.2	OB-11 MODERNIZARE -INSTALAȚII EXTERIOARE	550,000.00	104,500.00	654,500.00	0.00	0.00	550,000.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>17,691,336.01</b>	<b>3,361,353.84</b>	<b>21,052,689.85</b>	<b>5,233,107.38</b>	<b>7,772,808.23</b>	<b>4,685,420.41</b>
<b>CAPITOL 5</b>							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	392,888.65	74,648.84	467,537.49	392,888.65	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	392,888.65	74,648.84	467,537.49	392,888.65	0.00	0.00
5.1.1.1	OB-14 LUCRARI DE ORGANIZARE DE SANTIER	392,888.65	74,648.84	467,537.49	392,888.65	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.8% din 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.2.1, 4.2.2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	198,732.90	2,185.00	200,917.90	198,732.90	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	85,105.87	0.00	85,105.87	85,105.87	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	17,021.17	0.00	17,021.17	17,021.17	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	85,105.87	0.00	85,105.87	85,105.87	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	11,500.00	2,185.00	13,685.00	11,500.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	3,691,504.56	701,385.87	4,392,890.42	3,691,504.56	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>4,298,126.11</b>	<b>781,069.71</b>	<b>5,079,195.82</b>	<b>4,298,126.11</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 6</b>							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7</b>							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,731,652.86	899,014.04	5,630,666.90	0.00	0.00	4,731,652.86
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	100,000.00	19,000.00	119,000.00	0.00	0.00	100,000.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>4,831,652.86</b>	<b>918,014.04</b>	<b>5,749,666.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4,831,652.86</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>27,669,201.75</b>	<b>3,220,814.08</b>	<b>32,886,013.83</b>	<b>9,937,046.84</b>	<b>7,856,949.51</b>	<b>9,831,208.40</b>
<b>TOTAL Construcții+Montaj</b>		<b>17,021,173.07</b>	<b>3,234,022.88</b>	<b>20,255,195.95</b>	<b>5,552,946.03</b>	<b>7,347,749.51</b>	<b>4,120,477.54</b>

Director

Sef proiect

Ofertant

