

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: „Modernizare strada Soarelui” din municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	7.500,00	1.425,00	8.925,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	47.219,00	8.971,61	56.190,61	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.219,00	3.081,61	19.300,61	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.500,00	1.045,00	6.545,00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.500,00	4.465,00	27.965,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	10.120,00	1.922,80	12.042,80	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	68.339,00	12.984,41	81.323,41	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	581.660,48	110.515,49	692.175,97	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	15.192,13	35.377,07	221.572,20	buget de stat
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	93.135,35	75.138,42	470.603,77	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	581.660,48	110.515,49	692.175,97	

Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	9.348,51	1.776,21	11.124,72	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.348,51	1.776,22	11.124,73	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11.501,10	950,00	12.451,10	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.955,04	0,00	2.955,04	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	591,01	0,00	591,01	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.955,04	0,00	2.955,04	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	950,00	5.950,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	127.799,90	24.281,98	152.081,88	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		153.649,51	27.958,20	181.607,71	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		803.648,99	151.458,10	955.107,09	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		591.008,99	112.291,71	703.300,70	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	955.107,09
buget de stat	898.773,68
buget local	56.333,41

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	186.195,13	395.463,35
Valoare investitie	257.255,79	546.393,20
Cost unitar aferent investiției	1.628.201,22	3.458.184,78
Cost unitar aferent investiției (EURO)	327.204,28	694.958,86

Data	13.02.2024
Curs Euro	4,9761
Valoare de referință standard de cost (km)	0,158

Beneficiar:
Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Proiectant:
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

