

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr.:

Titular contract: KOZSOK ANDRAS, CNP: 1750619141031

Adresă apartament vândut: Strada BLD. GEN. GRIGORE BALAN Nr. 75, Scara C, Ap 4

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil (lună / an)	-	03/2010
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	3.650.024,63
3	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	2.194,14
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuința - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	92,39
5	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, și contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției (Vila), virată către ANL	-	11.123,86
6	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) * Scdl$	153.693,83
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL	$Vild = Vil - Vila - A$	142.569,97
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	-	152,67
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = Vild \times Ri/100$	217.661,57
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 90,00)	195.895,41
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	1.958,95
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	197.854,37