

**S.C. EURO-TOPO S.R.L.**, jud. COVASNA,  
Mun. SF. GHEORGHE, B-dul GEN. GRIGORE BĂLAN, NR.39, Bl.28, Sc.E, Ap.3.  
Cod unic de înregistrare: RO 17754637  
Mobil: Vodafone-0720547907



# DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ



**Dezlipirea imobilului înscris în CF.nr.43110-Sfântu Gheorghe**

## **Intravilan Sfântu Gheorghe**

**Beneficiar: Mun.Sfântu Gheorghe**

**Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L., mun.Sf.Gheorghe**

**Întocmit**

**S.C. EURO-TOPO S.R.L seria RO-B-J nr.2113  
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001**

**JAKAB  
SANDOR**

Semnat digital de  
JAKAB SANDOR  
Data: 2023.11.28  
10:55:25 +02'00'

ROMANIA  
Judetul COVASNA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE  
Nr. 425 din 08.11.2023

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 425 din 08.11.2023

În scopul: DEZLIPIRE IMOBIL IN 2 LOTURI

Ca urmare a Cererii adresate de SEPSIIPAR SRL PENTRU MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul Covasna municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE  
satul , sectorul , cod poștal 0 , str. CÂMPUL FRUMOS  
nr. 5 bl. , sc. , et. , ap. , telefon. fax 0749-142915 , email  
înregistrată la nr. 62037 din 06.11.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Covasna  
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul , sectorul  
cod poștal 0 , str. CÂMPUL FRUMOS

nr. FN , bl. , sc. , et. , ap. ....  
sau identificat prin Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 321 / 2012  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe  
nr. 168 / 25.05.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## S E C E R T I F I C Ă

### 1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 43110

Nr. Top CAD: 43110, 43110-CI

Imobil în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe, situat în intravilan, în Cartierul Câmpul Frumos. Contract de administrare asupra parcului industrial nr. 52524/06.09.2016 în favoarea SEPSIIPAR SA.

### 2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: CURTI CONSTRUCTII, GRAJD SI POST DE TRANSFORMARE  
NEINTABULAT  
DESTINATIA CONFORM P.U.Z. APROBATA PRIN HCL 168/2017: ZONA AGRO-  
INDUSTRIALA  
ZONA DE IMPOZITARE "C" - CONFORM H.C.L. 581/28 decembrie 2022.

**3. REGIMUL TEHNIC:**

1). -Dezmembrarea imobilului din C.F. Nr 43110 în 2 loturi, pe baza propunerii de dezlipire executat de catre Euro-Topo SRL prin Jakab Sandor topograf autorizat de A.N.C.P.I, este necesar în vederea dezlipirii postului de transformare + teren de restul imobilului. - Lotul 1 în suprafața de 91 mp cu destinație de post de transformare, zona tehnico-edilitara(TE).

2) Condiții de construire pentru Lotul 2: Funcțiunea dominantă: construcții agro- industriale; Funcțiuni compatibile: construcții tehnico-edilitare, parcaje, alei carosabile, spații verzi; Funcțiuni permise fără condiții: depozitare, soproane deschise, platforme, clădiri administrative; Funcțiuni permise cu condiții: orice funcțiune compatibilă; - P.O.T. 61,38%, C.U.T -1,23;- Regimul maxim de înălțime P+3; - Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii conform Planșei (A -03); - parcaje: se vor asigura spații de parcare pentru autovehicule de mare tonaj și pentru autoturisme; 3) Alte condiții de construire vezi în Planșa A-03 din care face parte integrantă.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**DEZLIPIRE IMOBIL IN 2 LOTURI**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

**5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

D.T.A.C

D.T.O.E

D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

securitate la incendiu

alimentare cu energie electrică

salubritate

protecția civilă

alimentare cu energie termică

transport urban

sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

Verificare în toate cerințele fundamentale aplicabile (Conf. Legii 10-1995)

aviz proiectant inițial

acordul proprietarilor

✓ Documentație topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) :

d.4) studii de specialitate (1 exemplar în original)


e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar  
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

  
L.S.

Secretar General  
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-șef  
BERSZAN RUXANDRA CARMEN

Întocmit

Ilyés Adél

JAKAB  
SANDOR

Semnat digital  
de JAKAB  
SANDOR  
Data:  
2023.12.04  
14:24:32 +02'00'

Achitat taxa de: Scutit de taxa , conform Chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 28 11 2023 din

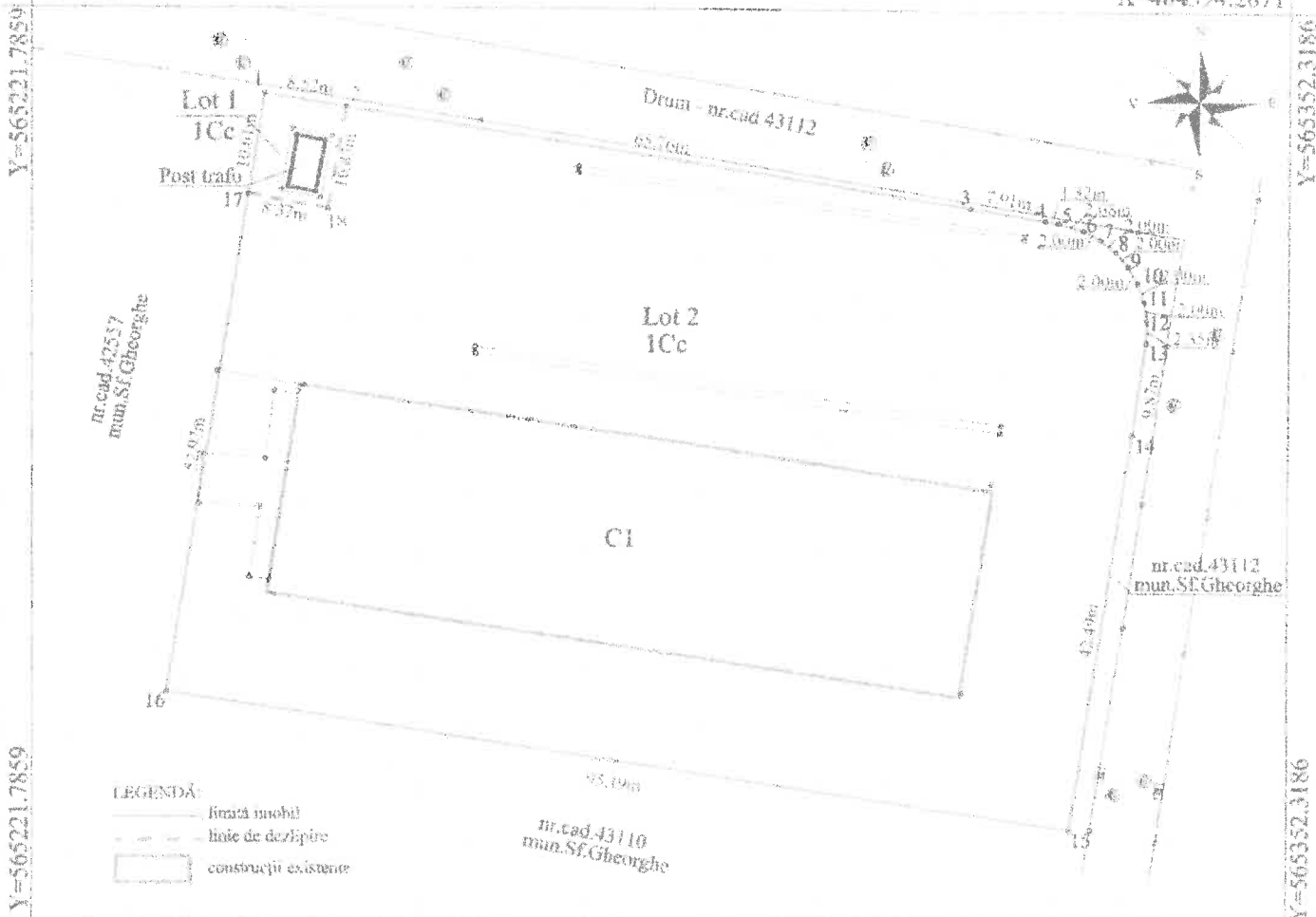
# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:750

Nr. cad. 43110	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 5983 mp	Adresa imobilului intr. loc. Sf. Gheorghe, jud. Covasna
Nr. Cartea Funciara 43110-Sfântu Gheorghe	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sfântu Gheorghe	

X=484394.2871

X=484394.2871



X=484297.9401

Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

X=484297.9401

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
43110	5983	Ce	TDI		91	1Cc	Lot 1
					5892	1Cc	Lot 2
<b>Total</b>	<b>5983</b>				<b>5983</b>		

Executanți  
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr. 2113  
ing. Jakab Sandor seria RO-CV-F nr. 0001

Conform executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

**JAKAB SANDOR**  
Semnat digital de JAKAB SANDOR  
Data: 2023.12.04 14:24:51 +02'00'

Semnătura și ștampila

Inspector  
Conform introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila  
Ștampila BCPI

Data: \_\_\_\_\_

Data: Noiembrie 2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 60215  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 11111111

nr. 40636 / 11/11/2022  
 Titlu: 11  
 Anul: 11  
 Anul: 2022  
 Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 11111111

### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciara Nr. 40636 / 11/11/2022

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata <sup>9</sup> (mp)	Observații / Referințe
A1	43110	5,983	Teren neînregistrat teren neînregistrat

#### Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43110-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 5, construita la sol 1616 mp, la constructia denivelata: 1616 mp, grajd

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>40636 / 11/11/2022</b> Act Administrativ nr. Holararea nr. 484, din 04/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE, Se infirmita cartea funciara 43110 a imobilului cu numarul cadastral 43110 / DAN Sfântu Gheorghe, rezultat din demarcarea imobilului cu numarul cadastral 40481 înscris în cartea funciara 40481;	A)
Holarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local SF.Gheorghe, Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu scuzat de comparare prin licitație cont proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierea nr. 15215/2007, 22785/2007, donandii prin Convenția, rata actului 1/3) 1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b> OBSERVAȚIE: pentru încheierea nr. CI 40203/Sfântu Gheorghe, scuzată prin încheierea nr. 1124 din 25.02.2010 pentru încheierea nr. CI 10232/Sfântu Gheorghe, emisă prin încheierea nr. 2001 din 05/06/10), pentru încheierea nr. CI 22799/Sfântu Gheorghe, emisă prin încheierea nr. 150 din 18/07/2008, încheierea din convenția nr. 2/2008	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI

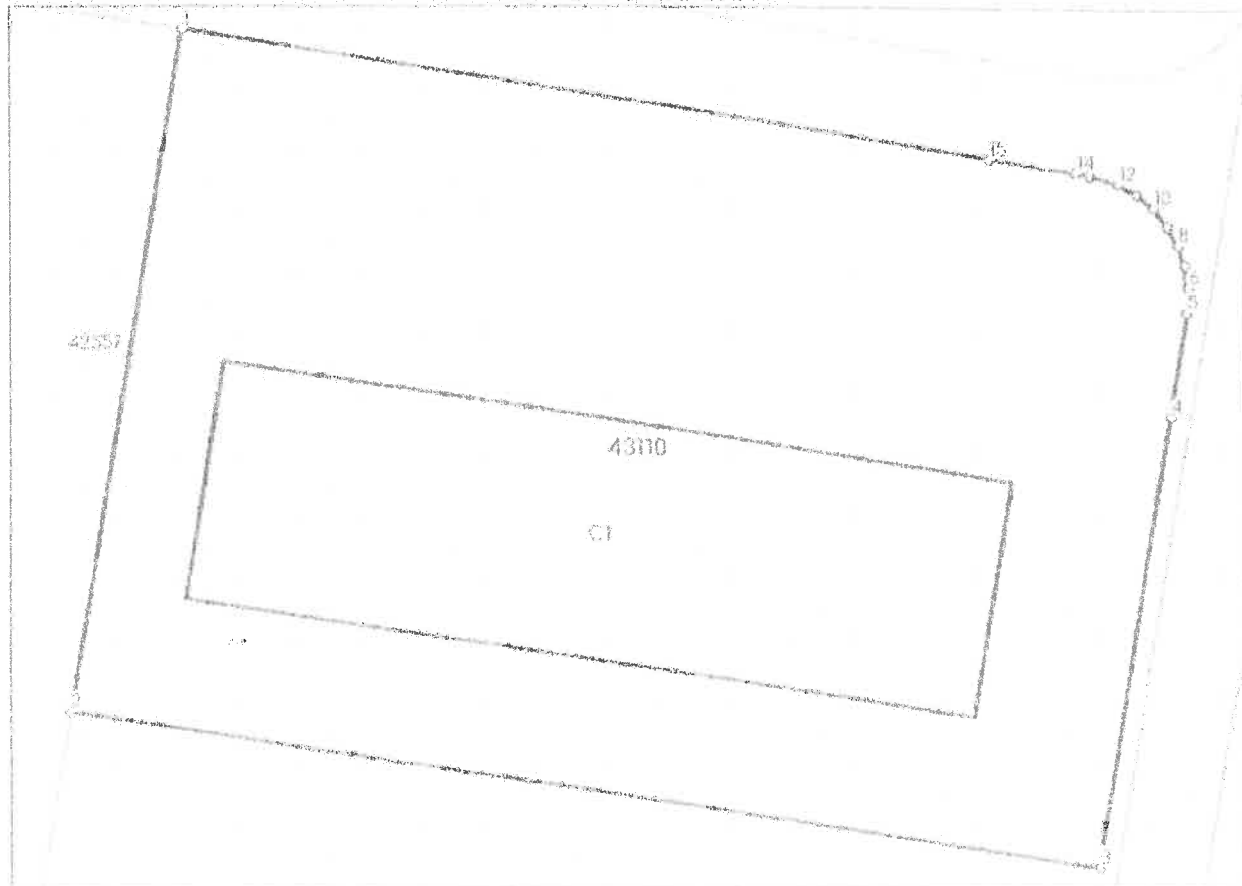
Inscrieri privind dezincăvărarea dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr. cadastral	Suprafata (mp) <sup>1</sup>	Observatii / Referinte
43110	5.483	teren neimprobat

<sup>1</sup> Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereum 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

nr. SA	Categorie folosinta	area plan	Suprafata (mp)	Faza	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	5.483				

**Date referitoare la constructii**

Cat	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situare juridica	Observatii / Referinte
01.1	43110/1	constructii sanatale si sociale	1.610	curate	este construita la adresa nr. 5 constructia detasata 2516 cap. 1001

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan

Punct. Inceput	Punct. sfarsit	Lungime segment e (m)
1	2	63.581
2	3	95.11
3	4	42.480

Punct început	Punct sfârșit	Lungimea segmentului - (m)
4	5	9.874
5	6	2.347
6	7	2.0
7	8	2.0
8	9	2.0
9	10	2.0
10	11	2.0
11	12	2.0
12	13	2.678
13	14	1.319
14	15	7.912
15	1	74.271

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 6 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul vr. 222

Data soluționării

18-11-2022

Data eliberării

1.11.2022

16.11.2022

Asistent Registratură

VIOLETA MIROȘ

Miron Violeta  
 (părinte) semnatura

Referent

(părinte) semnatura

JAKAB  
 SANDOR

Semnat digital de  
 JAKAB SANDOR  
 Data: 2023.11.28  
 10:56:28 +02'00'



## S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF.GHEORGHE,B-dul GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.39, Bl.28. Sc.E. Ap.3.

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



### MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** intr.loc.Sf.Gheorghe, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 5983 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** dezlipirea corpului de proprietate.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:**

Imobilul este situat în intr.loc.Sf.Gheorghe, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: drum - nr.cad.43112 la Nord, mun.Sf.Gheorghe - nr.cad.43112 la Est, mun.Sf.Gheorghe - nr.cad.43110 Sud iar mun.Sf.Gheorghe - nr.cad.42557 la Vest.

Imobilul din intr.loc.Sf.Gheorghe, jud.Covasna înscris în C.F.nr.43110-Sf.Gheorghe sub nr.cad.43110-S=5983 mp este în proprietatea lui **mun.Sfântu Gheorghe**.

Imobilul înscris în C.F.nr.43110-Sf.Gheorghe sub nr.cad.43110-S=5983 mp se va dezlipii în două parcele noi, astfel:

-Lot nr.1 cu nr.cad nou..... -S= 91 mp

-Lot nr.2 cu nr.cad nou.....-S= 5892 mp

#### 6.Operațiuni de specialitate realizate:

Măsurătorile s-au executat cu GNSS-Stonex S990A folosind NTRIP Nearest\_3.1 care face parte din rețea Rompos. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70". Executarea calculelor s-a făcut pe PC i5, cu sistemul de programe Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

**Data întocmirii: Noiembrie 2023.**

Semnătura și ștampila

S.C. EURO-TOPO S.R.L seria RO-B-J nr.2113

ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

JAKAB

SANDOR

Semnat digital de

JAKAB SANDOR

Data: 2023.11.28

10:55:37 +02'00'

MASURATORI CU GPS RTK STONEX

JB,NMS,DT10-05-2023,TM02:32:15  
 MO,AD0,UN1,SF1.00000000,ECO,E00.0,AU0  
 --SurvCE Version 6.12  
 --CRD: Alphanumeric  
 --Projection: ROMANIA/Stereographic 1970 TransDatRo Source Code 1.03  
 --Equipment: Stonex, S990A, SN:S990312100117, FW:6.0Aa04a,1.13,0.22.211022  
 --Antenna Type: [STXS900A NONE],RA0.0780m,SHMP0.0547m,L10.0701m,L20.0608m,--  
 Integrated GPS L1/L2+L2C/L5, GLO L1/L2+L  
 --Fisierul de localizare: Nici unul  
 --Fisierul de separare al geoidului: \Program Files\SurvCE\Data\Romanian\_ETRS89v103.gsf  
 N43°23'59.0" E019°55'59.0" N48°31'59.0" E030°04'00.0"  
 --Grid Adjustment File: Nici unul  
 --Scara GPS: 1.00000000  
 --Scale Point not used  
 --RTK Method: RTCM V3.0, Device: GSM intern, Network: NTRIP Nearest\_3.1  
 --Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical  
 LS,HR2.0701  
 GPS,PN1,LA45.512177944080,LN25.502385078000,EL574.832000,--3  
 --GS,PN1,N 484378.8869,E 565337.9362,EL535.1068,--3  
 --GT,PN1,SW2282,ST300731000,EW2282,ET300731000  
 --HSDV:0.005, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:0.804, HDOP:0.400,  
 VDOP:0.698, TDOP:0.700, GDOP:0.396, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
 --DT10-05-2023  
 --TM02:32:28  
 GPS,PN2,LA45.512153884740,LN25.502377923840,EL574.924000,--3  
 --GS,PN2,N 484371.4445,E 565336.4714,EL535.1989,--3  
 --GT,PN2,SW2282,ST300767000,EW2282,ET300767000  
 --HSDV:0.005, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:0.804, HDOP:0.400,  
 VDOP:0.697, TDOP:0.700, GDOP:0.395, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
 --DT10-05-2023  
 --TM02:32:52  
 GPS,PN3,LA45.512175052500,LN25.502256951900,EL575.492000,--67  
 --GS,PN3,N 484377.7037,E 565310.3126,EL535.7659,--67  
 --GT,PN3,SW2282,ST300792000,EW2282,ET300792000  
 --HSDV:0.005, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:0.804, HDOP:0.400,  
 VDOP:0.697, TDOP:0.700, GDOP:0.395, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
 --DT10-05-2023  
 --TM02:33:17  
 GPS,PN4,LA45.512184293400,LN25.502248785180,EL575.175000,--67  
 --GS,PN4,N 484380.5374,E 565308.5213,EL535.4488,--67  
 --GT,PN4,SW2282,ST300797000,EW2282,ET300797000  
 --HSDV:0.006, VSDV:0.009, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:0.804, HDOP:0.400,  
 VDOP:0.697, TDOP:0.700, GDOP:0.395, NSDV:0.005, ESDV:0.004  
 --DT10-05-2023  
 --TM02:33:22  
 GPS,PN5,LA45.512192292900,LN25.502061964500,EL574.868000,--3  
 --GS,PN5,N 484382.5829,E 565268.2037,EL535.1403,--3  
 --GT,PN5,SW2282,ST300825000,EW2282,ET300825000  
 --HSDV:0.005, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:0.804, HDOP:0.400,  
 VDOP:0.697, TDOP:0.700, GDOP:0.395, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
 --DT10-05-2023  
 --TM02:33:50  
 GPS,PN6,LA45.512218640580,LN25.502061862740,EL574.909000,--3  
 --GS,PN6,N 484390.7151,E 565268.0963,EL535.1812,--3  
 --GT,PN6,SW2282,ST300833000,EW2282,ET300833000  
 --HSDV:0.005, VSDV:0.008, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:0.804, HDOP:0.400,  
 VDOP:0.697, TDOP:0.700, GDOP:0.395, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
 --DT10-05-2023  
 --TM02:33:58  
 GPS,PN7,LA45.512200794240,LN25.502044371060,EL575.449000,--67  
 --GS,PN7,N 484385.1670,E 565264.3818,EL535.7211,--67  
 --GT,PN7,SW2282,ST300842000,EW2282,ET300842000  
 --HSDV:0.005, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:0.804, HDOP:0.400,  
 VDOP:0.697, TDOP:0.700, GDOP:0.395, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
 --DT10-05-2023  
 --TM02:34:07  
 GPS,PN8,LA45.512211752040,LN25.502026302300,EL575.328000,--67  
 --GS,PN8,N 484388.5082,E 565260.4493,EL535.5999,--67  
 --GT,PN8,SW2282,ST300849000,EW2282,ET300849000  
 --HSDV:0.005, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:0.804, HDOP:0.400,  
 VDOP:0.697, TDOP:0.700, GDOP:0.395, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
 --DT10-05-2023  
 --TM02:34:14  
 GPS,PN9,LA45.512230729740,LN25.501963709580,EL574.857000,--3  
 --GS,PN9,N 484394.2240,E 565246.8884,EL535.1283,--3  
 --GT,PN9,SW2282,ST300882000,EW2282,ET300882000  
 --HSDV:0.004, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:0.803, HDOP:0.400,  
 VDOP:0.696, TDOP:0.699, GDOP:0.394, NSDV:0.003, ESDV:0.003  
 --DT10-05-2023

--TM02:34:47  
GPS,PN10,LA45.512235768840,LN25.501929067500,EL574.910000,--3  
--GS,PN10,N 484395.7008,E 565239.4008,EL535.1811,--3  
--GT,PN10,SW2282,ST300898000,EW2282,ET300898000  
--HSDV:0.005, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:0.803, HDOP:0.400,  
VDOP:0.696, TDOP:0.699, GDOP:0.394, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:35:03  
GPS,PN11,LA45.512219833200,LN25.501936677240,EL575.356000,--67  
--GS,PN11,N 484390.7994,E 565241.0937,EL535.6272,--67  
--GT,PN11,SW2282,ST300924000,EW2282,ET300924000  
--HSDV:0.004, VSDV:0.006, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:0.802, HDOP:0.400,  
VDOP:0.695, TDOP:0.698, GDOP:0.394, NSDV:0.003, ESDV:0.002  
--DT10-05-2023  
--TM02:35:29  
GPS,PN12,LA45.512211958920,LN25.501947791640,EL575.561000,--67  
--GS,PN12,N 484388.3941,E 565243.5163,EL535.8323,--67  
--GT,PN12,SW2282,ST300934000,EW2282,ET300934000  
--HSDV:0.004, VSDV:0.006, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:0.802, HDOP:0.400,  
VDOP:0.695, TDOP:0.698, GDOP:0.394, NSDV:0.003, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:35:39  
GPS,PN13,LA45.512189816820,LN25.501971352140,EL574.716000,--66  
--GS,PN13,N 484381.6132,E 565248.6694,EL534.9876,--66  
--GT,PN13,SW2282,ST300952000,EW2282,ET300952000  
--HSDV:0.004, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:0.802, HDOP:0.400,  
VDOP:0.695, TDOP:0.698, GDOP:0.394, NSDV:0.003, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:35:57  
--Entered Rover HR: 2.5000 m, Vertical  
LS,HR2.5701  
GPS,PN14,LA45.512187706800,LN25.501973311620,EL575.339000,--77  
--GS,PN14,N 484380.9664,E 565249.0988,EL535.1106,--77  
--GT,PN14,SW2282,ST300983000,EW2282,ET300983000  
--HSDV:0.004, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:0.801, HDOP:0.400,  
VDOP:0.694, TDOP:0.698, GDOP:0.393, NSDV:0.003, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:36:28  
GPS,PN15,LA45.512185868460,LN25.501986964740,EL575.314000,--77  
--GS,PN15,N 484380.4299,E 565252.0494,EL535.0858,--77  
--GT,PN15,SW2282,ST300993000,EW2282,ET300993000  
--HSDV:0.004, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:0.801, HDOP:0.400,  
VDOP:0.694, TDOP:0.698, GDOP:0.393, NSDV:0.003, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:36:38  
GPS,PN16,LA45.512187226380,LN25.501990101420,EL575.285000,--66  
--GS,PN16,N 484380.8561,E 565252.7214,EL535.0568,--66  
--GT,PN16,SW2282,ST301002000,EW2282,ET301002000  
--HSDV:0.004, VSDV:0.006, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:0.801, HDOP:0.400,  
VDOP:0.694, TDOP:0.698, GDOP:0.393, NSDV:0.003, ESDV:0.002  
--DT10-05-2023  
--TM02:36:47  
GPS,PN17,LA45.512169364980,LN25.501965824100,EL575.341000,--66  
--GS,PN17,N 484375.2880,E 565247.5435,EL535.1127,--66  
--GT,PN17,SW2282,ST301017000,EW2282,ET301017000  
--HSDV:0.004, VSDV:0.006, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:0.801, HDOP:0.400,  
VDOP:0.694, TDOP:0.698, GDOP:0.393, NSDV:0.003, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:37:02  
GPS,PN18,LA45.512166536520,LN25.501984355220,EL575.303000,--66  
--GS,PN18,N 484374.4570,E 565251.5493,EL535.0748,--66  
--GT,PN18,SW2282,ST301029000,EW2282,ET301029000  
--HSDV:0.004, VSDV:0.006, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:0.800, HDOP:0.400,  
VDOP:0.693, TDOP:0.697, GDOP:0.393, NSDV:0.003, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:37:14  
GPS,PN19,LA45.512168566200,LN25.501982157240,EL575.323000,--77  
--GS,PN19,N 484375.0785,E 565251.0686,EL535.0948,--77  
--GT,PN19,SW2282,ST301037000,EW2282,ET301037000  
--HSDV:0.004, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:0.800, HDOP:0.400,  
VDOP:0.693, TDOP:0.698, GDOP:0.392, NSDV:0.003, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:37:22  
GPS,PN20,LA45.512170375380,LN25.501968940140,EL575.342000,--77  
--GS,PN20,N 484375.6070,E 565248.2122,EL535.1137,--77  
--GT,PN20,SW2282,ST301045000,EW2282,ET301045000  
--HSDV:0.004, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:0.800, HDOP:0.400,  
VDOP:0.693, TDOP:0.698, GDOP:0.392, NSDV:0.003, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:37:30

GPS,PN21,LA45.512187683400,LN25.501973598360,EL575.336000,--77  
--GS,PN21,N 484380.9598,E 565249.1607,EL535.1076,--77  
--GT,PN21,SW2282,ST301057000,EW2282,ET301057000  
--HSDV:0.004, VSDV:0.006, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:0.800, HDOP:0.400,  
VDOP:0.693, TDOP:0.698, GDOP:0.392, NSDV:0.003, ESDV:0.002  
--DT10-05-2023  
--TM02:37:42  
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical  
LS,HR2.0701  
GPS,PN22,LA45.512227800180,LN25.501876387440,EL575.530000,--67  
--GS,PN22,N 484393.1219,E 565228.0652,EL535.8007,--67  
--GT,PN22,SW2282,ST301104000,EW2282,ET301104000  
--HSDV:0.005, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.785, HDOP:0.400,  
VDOP:0.675, TDOP:0.688, GDOP:0.378, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:38:29  
GPS,PN23,LA45.512230900860,LN25.501790553780,EL575.660000,--67  
--GS,PN23,N 484393.8845,E 565209.5434,EL535.9300,--67  
--GT,PN23,SW2282,ST301125000,EW2282,ET301125000  
--HSDV:0.005, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.784, HDOP:0.400,  
VDOP:0.674, TDOP:0.687, GDOP:0.378, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:38:50  
GPS,PN24,LA45.512228361600,LN25.501755242640,EL575.030000,--3  
--GS,PN24,N 484393.0207,E 565201.9361,EL535.2998,--3  
--GT,PN24,SW2282,ST301135000,EW2282,ET301135000  
--HSDV:0.004, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.784, HDOP:0.400,  
VDOP:0.674, TDOP:0.687, GDOP:0.378, NSDV:0.003, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:39:00  
GPS,PN25,LA45.512254146660,LN25.501751830020,EL574.986000,--3  
--GS,PN25,N 484400.9718,E 565201.1165,EL535.2556,--3  
--GT,PN25,SW2282,ST301143000,EW2282,ET301143000  
--HSDV:0.005, VSDV:0.009, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.771, HDOP:0.400,  
VDOP:0.659, TDOP:0.680, GDOP:0.364, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:39:08  
GPS,PN26,LA45.512253118920,LN25.501646991360,EL575.390000,--67  
--GS,PN26,N 484400.4172,E 565178.5094,EL535.6588,--67  
--GT,PN26,SW2282,ST301162000,EW2282,ET301162000  
--HSDV:0.004, VSDV:0.006, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.771, HDOP:0.400,  
VDOP:0.659, TDOP:0.680, GDOP:0.364, NSDV:0.003, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:39:27  
GPS,PN27,LA45.512258954640,LN25.501559893440,EL575.685000,--67  
--GS,PN27,N 484402.0213,E 565159.7061,EL535.9531,--67  
--GT,PN27,SW2282,ST301177000,EW2282,ET301177000  
--HSDV:0.005, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.771, HDOP:0.400,  
VDOP:0.659, TDOP:0.680, GDOP:0.364, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:39:42  
GPS,PN28,LA45.512258931600,LN25.501502951520,EL575.090000,--3  
--GS,PN28,N 484401.8853,E 565147.4256,EL535.3577,--3  
--GT,PN28,SW2282,ST301189000,EW2282,ET301189000  
--HSDV:0.005, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.770, HDOP:0.400,  
VDOP:0.658, TDOP:0.679, GDOP:0.364, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:39:54  
GPS,PN29,LA45.512283699540,LN25.501501344000,EL575.070000,--3  
--GS,PN29,N 484409.5265,E 565146.9987,EL535.3375,--3  
--GT,PN29,SW2282,ST301196000,EW2282,ET301196000  
--HSDV:0.006, VSDV:0.009, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.770, HDOP:0.400,  
VDOP:0.658, TDOP:0.679, GDOP:0.364, NSDV:0.005, ESDV:0.004  
--DT10-05-2023  
--TM02:40:01  
GPS,PN30,LA45.512282303700,LN25.501414326660,EL575.499000,--67  
--GS,PN30,N 484408.8988,E 565128.2363,EL535.7659,--67  
--GT,PN30,SW2282,ST301215000,EW2282,ET301215000  
--HSDV:0.005, VSDV:0.008, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.770, HDOP:0.400,  
VDOP:0.658, TDOP:0.679, GDOP:0.364, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:40:20  
GPS,PN31,LA45.512284113120,LN25.501336298580,EL575.681000,--67  
--GS,PN31,N 484409.2808,E 565111.4022,EL535.9473,--67  
--GT,PN31,SW2282,ST301228000,EW2282,ET301228000  
--HSDV:0.006, VSDV:0.009, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.770, HDOP:0.400,  
VDOP:0.658, TDOP:0.679, GDOP:0.364, NSDV:0.004, ESDV:0.004  
--DT10-05-2023  
--TM02:40:33  
GPS,PN32,LA45.512293146840,LN25.501190057460,EL575.249000,--3

--GS,PN32,N 484411.7384,E 565079.8332,EL535.5141,--3  
--GT,PN32,SW2282,ST301254000,EW2282,ET301254000  
--HSDV:0.004, VSDV:0.006, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.770, HDOP:0.400,  
VDOP:0.658, TDOP:0.679, GDOP:0.364, NSDV:0.003, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:40:59  
GPS,PN33,LA45.512308183320,LN25.501189075140,EL575.597000,--67  
--GS,PN33,N 484416.3773,E 565079.5727,EL535.8620,--67  
--GT,PN33,SW2282,ST301261000,EW2282,ET301261000  
--HSDV:0.005, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.770, HDOP:0.400,  
VDOP:0.658, TDOP:0.679, GDOP:0.364, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:41:06  
GPS,PN34,LA45.512321062980,LN25.501184734380,EL575.250000,--3  
--GS,PN34,N 484420.3429,E 565078.5949,EL535.5149,--3  
--GT,PN34,SW2282,ST301267000,EW2282,ET301267000  
--HSDV:0.005, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.770, HDOP:0.400,  
VDOP:0.658, TDOP:0.679, GDOP:0.363, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:41:12  
GPS,PN35,LA45.512327813040,LN25.501161615540,EL575.273000,--3  
--GS,PN35,N 484422.3741,E 565073.5871,EL535.5377,--3  
--GT,PN35,SW2282,ST301274000,EW2282,ET301274000  
--HSDV:0.005, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.770, HDOP:0.400,  
VDOP:0.658, TDOP:0.679, GDOP:0.363, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:41:19  
GPS,PN36,LA45.512353064400,LN25.501146251460,EL575.282000,--3  
--GS,PN36,N 484430.1335,E 565070.1918,EL535.5464,--3  
--GT,PN36,SW2282,ST301284000,EW2282,ET301284000  
--HSDV:0.005, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.769, HDOP:0.400,  
VDOP:0.657, TDOP:0.678, GDOP:0.363, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:41:29  
GPS,PN37,LA45.512369217480,LN25.501122017520,EL575.568000,--67  
--GS,PN37,N 484435.0645,E 565064.9131,EL535.8321,--67  
--GT,PN37,SW2282,ST301292000,EW2282,ET301292000  
--HSDV:0.005, VSDV:0.008, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.769, HDOP:0.400,  
VDOP:0.657, TDOP:0.678, GDOP:0.363, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:41:37  
GPS,PN38,LA45.512366983440,LN25.50113200400,EL575.245000,--3  
--GS,PN38,N 484434.3550,E 565063.0188,EL535.5091,--3  
--GT,PN38,SW2282,ST301296000,EW2282,ET301296000  
--HSDV:0.004, VSDV:0.006, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.769, HDOP:0.400,  
VDOP:0.657, TDOP:0.678, GDOP:0.363, NSDV:0.003, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:41:41  
GPS,PN39,LA45.512331565800,LN25.501105005480,EL575.433000,--3  
--GS,PN39,N 484423.4045,E 565061.3659,EL535.6972,--3  
--GT,PN39,SW2282,ST301306000,EW2282,ET301306000  
--HSDV:0.005, VSDV:0.008, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.769, HDOP:0.400,  
VDOP:0.657, TDOP:0.678, GDOP:0.363, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:41:51  
GPS,PN40,LA45.512311616880,LN25.501109197560,EL575.818000,--7  
--GS,PN40,N 484417.2566,E 565062.3345,EL536.0824,--7  
--GT,PN40,SW2282,ST301314000,EW2282,ET301314000  
--HSDV:0.005, VSDV:0.008, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.769, HDOP:0.400,  
VDOP:0.657, TDOP:0.678, GDOP:0.363, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:41:59  
GPS,PN41,LA45.512304557700,LN25.501122663180,EL575.249000,--3  
--GS,PN41,N 484415.1082,E 565065.2615,EL535.5135,--3  
--GT,PN41,SW2282,ST301321000,EW2282,ET301321000  
--HSDV:0.005, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.769, HDOP:0.400,  
VDOP:0.657, TDOP:0.678, GDOP:0.363, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:42:06  
GPS,PN42,LA45.512331637140,LN25.501123180440,EL575.494000,--67  
--GS,PN42,N 484423.4676,E 565065.2855,EL535.7584,--67  
--GT,PN42,SW2282,ST301330000,EW2282,ET301330000  
--HSDV:0.005, VSDV:0.008, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.769, HDOP:0.400,  
VDOP:0.657, TDOP:0.678, GDOP:0.363, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:42:15  
GPS,PN43,LA45.512312948280,LN25.501140075420,EL575.527000,--67  
--GS,PN43,N 484417.7373,E 565068.9896,EL535.7916,--67  
--GT,PN43,SW2282,ST301338000,EW2282,ET301338000  
--HSDV:0.005, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.769, HDOP:0.400,

VDP:0.657, TDOP:0.678, GDOP:0.363, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:42:23  
GPS,PN44,LA45.512296099140,LN25.501970919300,EL575.037000,--67  
--GS,PN44,N 484414.4171,E 565248.2313,EL535.3080,--67  
--GT,PN44,SW2282,ST301495000,EW2282,ET301495000  
--HSDV:0.004, VSDV:0.006, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.779, HDOP:0.400,  
VDOP:0.668, TDOP:0.683, GDOP:0.373, NSDV:0.003, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:45:00  
GPS,PN45,LA45.512336187780,LN25.501989450300,EL574.794000,--3  
--GS,PN45,N 484426.8328,E 565252.0978,EL535.0650,--3  
--GT,PN45,SW2282,ST301510000,EW2282,ET301510000  
--HSDV:0.004, VSDV:0.006, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.779, HDOP:0.400,  
VDOP:0.668, TDOP:0.683, GDOP:0.373, NSDV:0.003, ESDV:0.002  
--DT10-05-2023  
--TM02:45:15  
GPS,PN46,LA45.512338865280,LN25.501953451500,EL574.692000,--3  
--GS,PN46,N 484427.5776,E 565244.3253,EL534.9627,--3  
--GT,PN46,SW2282,ST301520000,EW2282,ET301520000  
--HSDV:0.005, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.779, HDOP:0.400,  
VDOP:0.668, TDOP:0.683, GDOP:0.373, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:45:25  
GPS,PN47,LA45.512402971560,LN25.501995949080,EL575.182000,--67  
--GS,PN47,N 484447.4609,E 565253.2828,EL535.4527,--67  
--GT,PN47,SW2282,ST301569000,EW2282,ET301569000  
--HSDV:0.004, VSDV:0.006, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.766, HDOP:0.400,  
VDOP:0.653, TDOP:0.675, GDOP:0.361, NSDV:0.003, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:46:14  
GPS,PN48,LA45.512426297400,LN25.501991120040,EL575.057000,--67  
--GS,PN48,N 484454.6496,E 565252.1656,EL535.3275,--67  
--GT,PN48,SW2282,ST301579000,EW2282,ET301579000  
--HSDV:0.004, VSDV:0.006, STATUS:FIXED, SATS:16, AGE:1.0, PDOP:0.766, HDOP:0.400,  
VDOP:0.653, TDOP:0.675, GDOP:0.361, NSDV:0.003, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:46:24  
GPS,PN49,LA45.512560647960,LN25.502033481660,EL575.114000,--67  
--GS,PN49,N 484496.2141,E 565260.8658,EL535.3841,--67  
--GT,PN49,SW2282,ST301611000,EW2282,ET301611000  
--HSDV:0.004, VSDV:0.007, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:0.768, HDOP:0.400,  
VDOP:0.656, TDOP:0.676, GDOP:0.366, NSDV:0.003, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:46:56  
GPS,PN50,LA45.512560787100,LN25.502040918900,EL574.706000,--3  
--GS,PN50,N 484496.2739,E 565262.4693,EL534.9761,--3  
--GT,PN50,SW2282,ST301619000,EW2282,ET301619000  
--HSDV:0.006, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:0.778, HDOP:0.400,  
VDOP:0.667, TDOP:0.681, GDOP:0.375, NSDV:0.005, ESDV:0.004  
--DT10-05-2023  
--TM02:47:04  
GPS,PN51,LA45.512568850200,LN25.502007150840,EL574.661000,--3  
--GS,PN51,N 484498.6861,E 565255.1605,EL534.9308,--3  
--GT,PN51,SW2282,ST301627000,EW2282,ET301627000  
--HSDV:0.006, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:0.768, HDOP:0.400,  
VDOP:0.656, TDOP:0.676, GDOP:0.366, NSDV:0.005, ESDV:0.004  
--DT10-05-2023  
--TM02:47:12  
GPS,PN52,LA45.512586904560,LN25.502029316220,EL575.235000,--67  
--GS,PN52,N 484504.3089,E 565259.8823,EL535.5049,--67  
--GT,PN52,SW2282,ST301635000,EW2282,ET301635000  
--HSDV:0.009, VSDV:0.014, STATUS:FIXED, SATS:13, AGE:1.0, PDOP:0.785, HDOP:0.400,  
VDOP:0.675, TDOP:0.684, GDOP:0.385, NSDV:0.007, ESDV:0.006  
--DT10-05-2023  
--TM02:47:20  
GPS,PN53,LA45.512716409400,LN25.502070842580,EL575.141000,--67  
--GS,PN53,N 484544.3758,E 565268.4179,EL535.4105,--67  
--GT,PN53,SW2282,ST301665000,EW2282,ET301665000  
--HSDV:0.005, VSDV:0.008, STATUS:FIXED, SATS:15, AGE:1.0, PDOP:0.765, HDOP:0.400,  
VDOP:0.652, TDOP:0.674, GDOP:0.361, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:47:50  
GPS,PN54,LA45.512747366340,LN25.502067482340,EL575.197000,--67  
--GS,PN54,N 484553.9233,E 565267.5928,EL535.4663,--67  
--GT,PN54,SW2282,ST301675000,EW2282,ET301675000  
--HSDV:0.005, VSDV:0.008, STATUS:FIXED, SATS:14, AGE:1.0, PDOP:0.765, HDOP:0.400,  
VDOP:0.652, TDOP:0.675, GDOP:0.360, NSDV:0.004, ESDV:0.003  
--DT10-05-2023  
--TM02:48:00

GPS, PN311, LA45.512168745600, LN25.502404596180, EL575.481000, --3  
--GS, PN311, N 484376.0962, E 565342.1671, EL535.7194, --3  
--GT, PN311, SW2045, ST477918400, EW2045, ET477918400  
--HSDV:0.017, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.4, PDOP:1.552, HDOP:0.800,  
VDOP:1.330, TDOP:1.346, GDOP:0.773, NSDV:0.014, ESDV:0.009  
--DT03-22-2019  
--TM14:36:18  
GPS, PN312, LA45.512238310020, LN25.502419521840, EL575.523000, --3  
--GS, PN312, N 484397.6018, E 565345.1601, EL535.7613, --3  
--GT, PN312, SW2045, ST477936400, EW2045, ET477936400  
--HSDV:0.017, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.4, PDOP:1.553, HDOP:0.800,  
VDOP:1.331, TDOP:1.346, GDOP:0.774, NSDV:0.014, ESDV:0.010  
--DT03-22-2019  
--TM14:36:36  
GPS, PN313, LA45.512236451700, LN25.502451305460, EL575.525000, --3  
--GS, PN313, N 484397.1004, E 565352.0209, EL535.7635, --3  
--GT, PN313, SW2045, ST477943000, EW2045, ET477943000  
--HSDV:0.017, VSDV:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:1.553, HDOP:0.800,  
VDOP:1.331, TDOP:1.346, GDOP:0.774, NSDV:0.014, ESDV:0.010  
--DT03-22-2019  
--TM14:36:42  
GPS, PN314, LA45.512272397460, LN25.502453662500, EL575.543000, --67  
--GS, PN314, N 484408.2007, E 565352.4124, EL535.7814, --67  
--GT, PN314, SW2045, ST477959000, EW2045, ET477959000  
--HSDV:0.017, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:1.554, HDOP:0.800,  
VDOP:1.332, TDOP:1.347, GDOP:0.775, NSDV:0.014, ESDV:0.009  
--DT03-22-2019  
--TM14:36:58  
GPS, PN315, LA45.512284334340, LN25.502441599980, EL575.566000, --67  
--GS, PN315, N 484411.8578, E 565349.7721, EL535.8043, --67  
--GT, PN315, SW2045, ST477964000, EW2045, ET477964000  
--HSDV:0.016, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.0, PDOP:1.555, HDOP:0.800,  
VDOP:1.333, TDOP:1.348, GDOP:0.775, NSDV:0.013, ESDV:0.009  
--DT03-22-2019  
--TM14:37:03  
GPS, PN316, LA45.512292584400, LN25.502433785220, EL575.519000, --68  
--GS, PN316, N 484414.3865, E 565348.0599, EL535.7573, --68  
--GT, PN316, SW2045, ST477967600, EW2045, ET477967600  
--HSDV:0.017, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:1.6, PDOP:1.555, HDOP:0.800,  
VDOP:1.333, TDOP:1.348, GDOP:0.775, NSDV:0.014, ESDV:0.009  
--DT03-22-2019  
--TM14:37:07  
GPS, PN317, LA45.512290461420, LN25.502462752260, EL575.498000, --68  
--GS, PN317, N 484413.7970, E 565354.3141, EL535.7364, --68  
--GT, PN317, SW2045, ST477978000, EW2045, ET477978000  
--HSDV:0.016, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, AGE:2.0, PDOP:1.555, HDOP:0.800,  
VDOP:1.333, TDOP:1.348, GDOP:0.775, NSDV:0.013, ESDV:0.009  
--DT03-22-2019

Semnatura și ștampila

**S.C. EURO-TOPO S.R.L seria RO-B-J nr.2113**  
**ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001**

**JAKAB**  
**SANDOR**

Semnat digital de  
JAKAB SANDOR  
Data: 2023.11.28  
10:55:53 +02'00'

# Suprafața imobilului înscris în CF.nr.43110-Sf.Gheorghe sub nr.cad 43110

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484385.308	565245.792	8.524
2	484383.974	565254.211	65.747
3	484373.683	565319.148	7.913
4	484372.444	565326.963	1.318
5	484372.230	565328.264	2.678
6	484371.477	565330.834	2.000
7	484370.522	565332.591	2.000
8	484369.264	565334.146	2.000
9	484367.745	565335.447	2.000
10	484366.016	565336.452	1.999
11	484364.134	565337.127	2.000
12	484362.160	565337.451	2.347
13	484359.815	565337.367	9.874
14	484350.041	565335.966	42.486
15	484308.027	565329.650	95.189
16	484322.550	565235.575	52.973
17	484374.835	565244.087	10.611
S.mas.=5982.67mp			

## Suprafața imobilului cu Lot nr.1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484385.308	565245.792	8.524
2	484383.974	565254.211	10.829
3	484373.311	565252.321	8.374
4	484374.835	565244.087	10.611
S.mas.=90.56mp			

## Suprafața imobilului cu Lot nr.2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484383.974	565254.211	65.747
2	484373.683	565319.148	7.913
3	484372.444	565326.963	1.318
4	484372.230	565328.264	2.678
5	484371.477	565330.834	2.000
6	484370.522	565332.591	2.000
7	484369.264	565334.146	2.000
8	484367.745	565335.447	2.000
9	484366.016	565336.452	1.999
10	484364.134	565337.127	2.000
11	484362.160	565337.451	2.347
12	484359.815	565337.367	9.874
13	484350.041	565335.966	42.486
14	484308.027	565329.650	95.189
15	484322.550	565235.575	52.973
16	484374.835	565244.087	8.374
17	484373.311	565252.321	10.829
S.mas.=5892.11mp			

Executant  
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113  
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

**JAKAB  
SANDOR**

Semnat digital de  
JAKAB SANDOR  
Data: 2023.11.28  
10:56:01 +02'00'



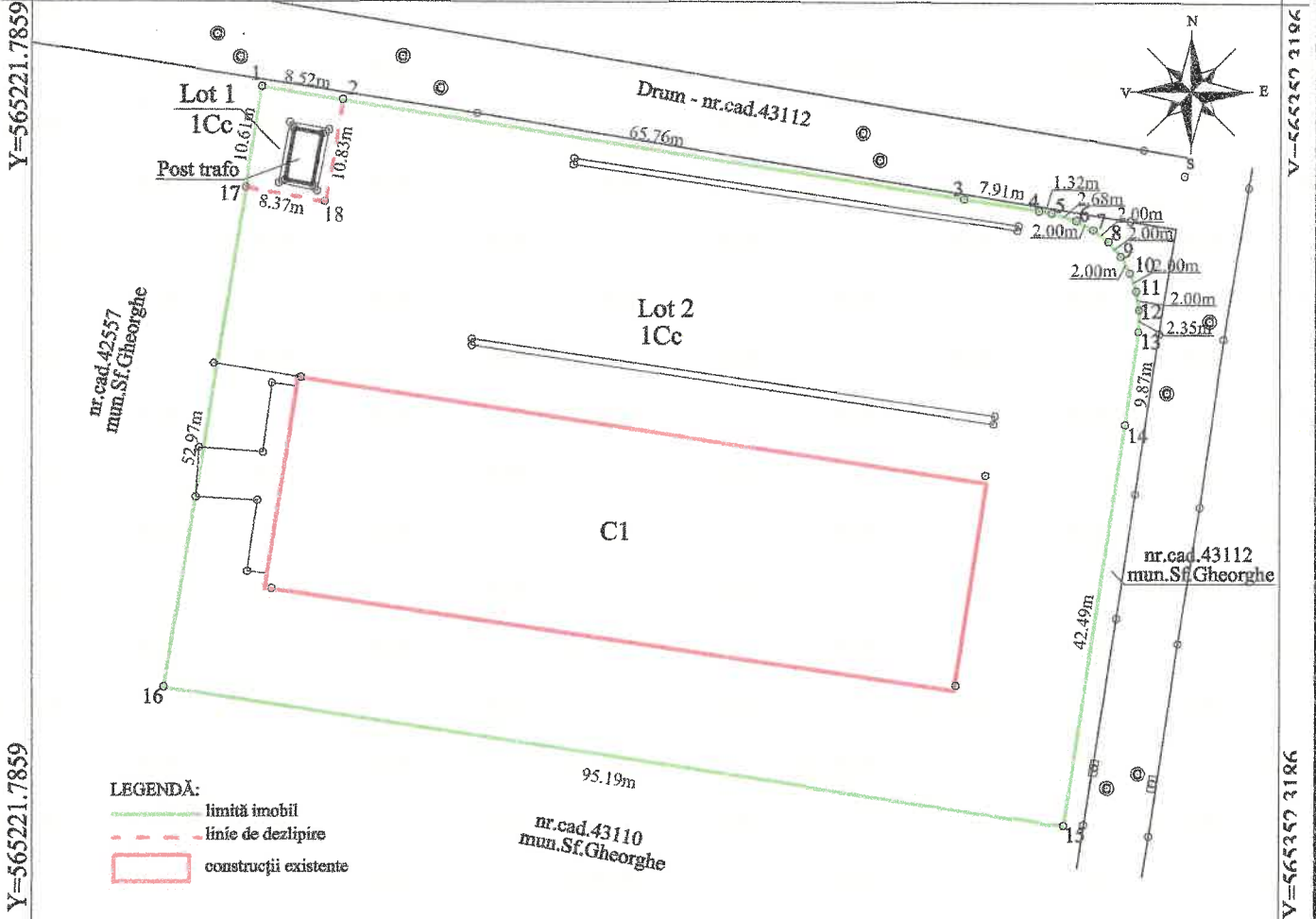
# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:750

Nr.cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43110	5983 mp	intr.loc.Sf.Gheorghe, jud.Covasna
Nr.Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
43110-Sfântu Gheorghe	Sfântu Gheorghe	

X=484394.2871

X=484394.2871



X=484297.9401

Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

X=484297.9401

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
43110	5983	Cc	TDI	43614	91	1Cc	Lot 1
				43615	5892	1Cc	Lot 2
Total	5983				5983		

Executant  
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113  
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

**JAKAB SANDOR**  
Semnat digital de  
JAKAB SANDOR  
Data: 2023.11.28  
11:32:03 +02'00'

Data: Noiembrie 2023

Semnătura și stampilă

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Alina-Ioana Stanescu  
Digitally signed by Alina-Ioana Stanescu  
Date: 2023.12.12 17:00:23 +02'00'

Semnătura și parafă  
Ștampila BCPI

Data : \_\_\_\_\_

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43614	91 mp	intr.loc.Sf.Gheorghe, jud.Covasna
Nr.Carta Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Sfântu Gheorghe	

X=484391.6535

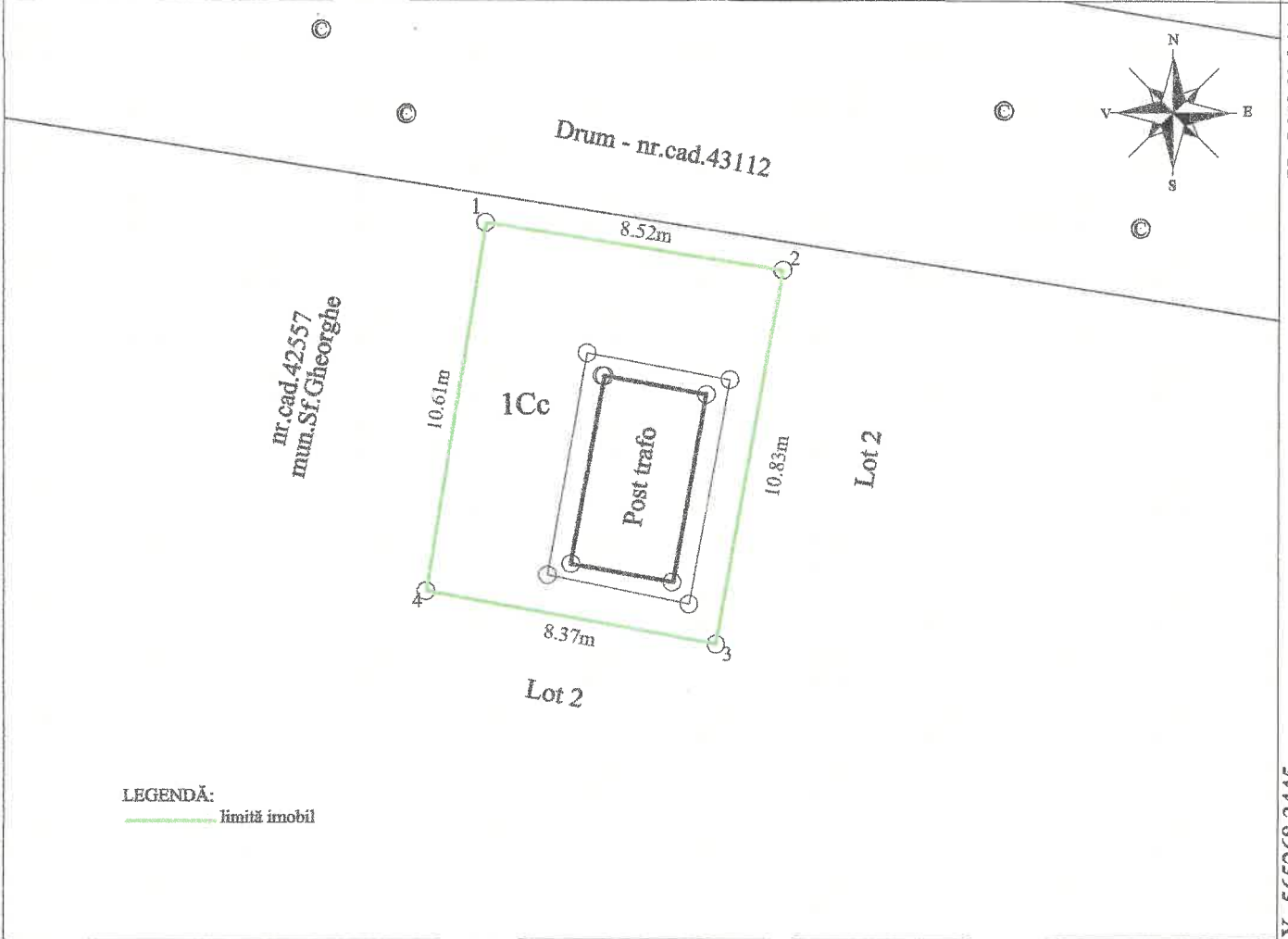
X=484391.6535

Y=565232.0711

Y=565232.0711

Y=565232.0711

Y=565232.0711



LEGENDĂ:  
——— limită imobil

X=484364.8799

A. Date referitoare la teren

X=484364.8799

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	91	teren neîmprejmuit
Total		91	

B. Date referitoare la construcții

Cod const.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 91 mp  
 Suprafața din act = 91 mp

Executant  
 S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113  
 ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

**JAKAB SANDOR**  
 Semnat digital de JAKAB SANDOR  
 Data: 2023.11.28 11:32:13 +02'00'

Alina-Ioana Stanescu

Digitally signed by Alina-Ioana Stanescu  
 Date: 2023.12.12 17:00:14 +02'00'

Data: Noiembrie 2023

Semnătura și ștampilă

Semnătura și parafa  
 Ștampila BCPI

Data : \_\_\_\_\_

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:750

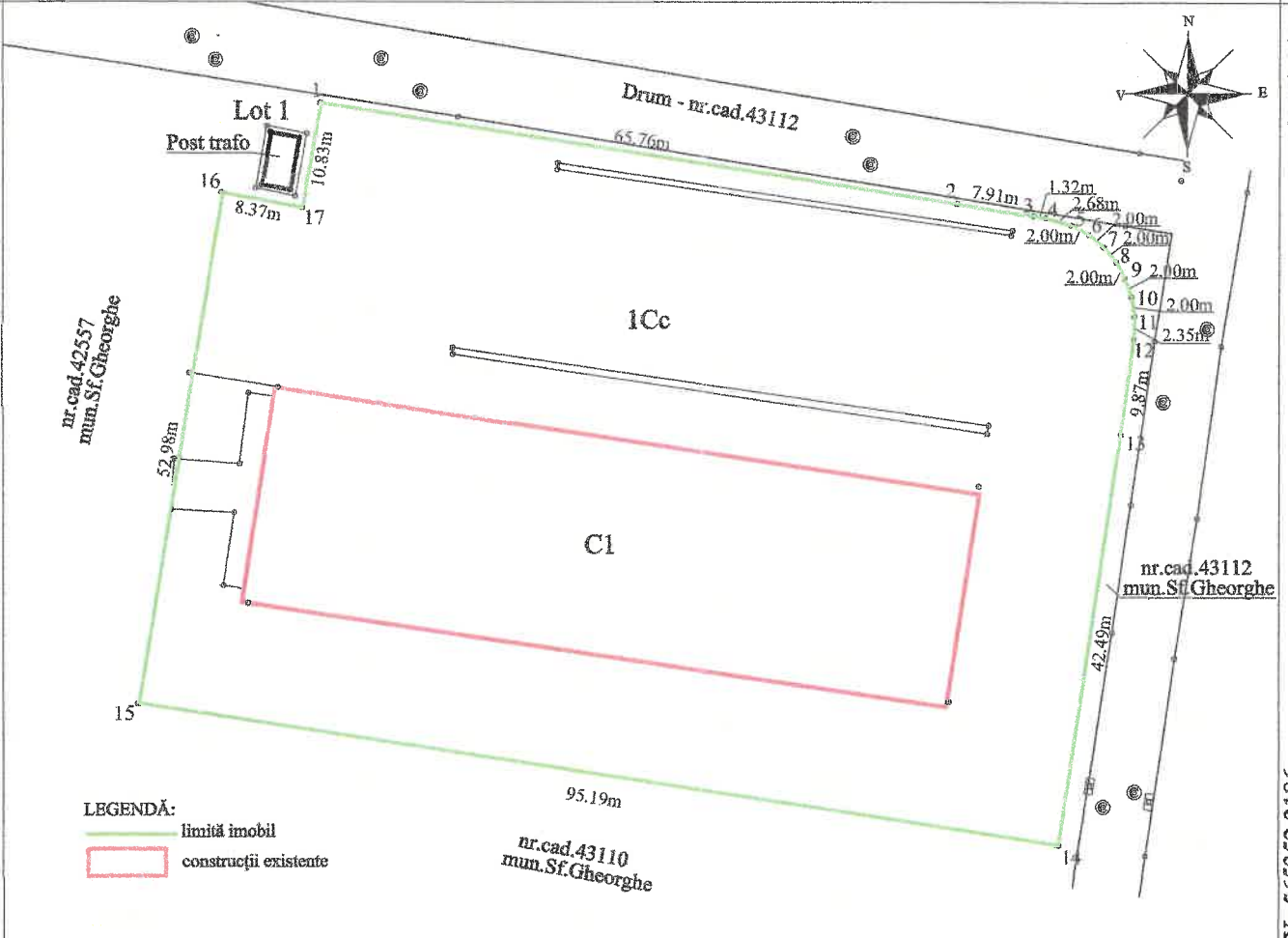
Nr.cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43615	5892 mp	intr.loc.Sf.Gheorghe, jud.Covasna
Nr.Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Sfântu Gheorghe	

X=484394.2871

X=484394.2871

Y=565221.7859

Y=565352.3186



Y=565221.7859

Y=565352.3186

X=484297.9401

X=484297.9401

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	5892	teren neîmprejmuit
Total		5892	

## B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	1616	Grajd tip P, suprafața construită desfășurată 1616 mp
Total		1616	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5892 mp  
Suprafața din act = 5892 mp

Executant  
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113  
ing. Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**JAKAB SANDOR**

Semnat digital de  
JAKAB SANDOR  
Data: 2023.11.28  
11:32:25 +02'00'

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

**Alina-Ioana Stanescu**  
Digitally signed by  
Alina-Ioana Stanescu  
Date: 2023.12.12  
17:00:00 +02'00'

Data: Noiembrie 2023

Semnătura și ștampila

Semnătura și parafa  
Ștampila BCPI

Data: \_\_\_\_\_



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 , nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	41679
Ziua	05
Luna	12
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SF.GHEORGHE**

Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **41679** din data **05-12-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 43110 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **43614** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 91 mp;
- 2) **43615** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 5892 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 12-12-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**IOANA STANESCU**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	41679
Ziua	05
Luna	12
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 43110 / UAT Sfântu Gheorghe**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**TEREN** Intravilan

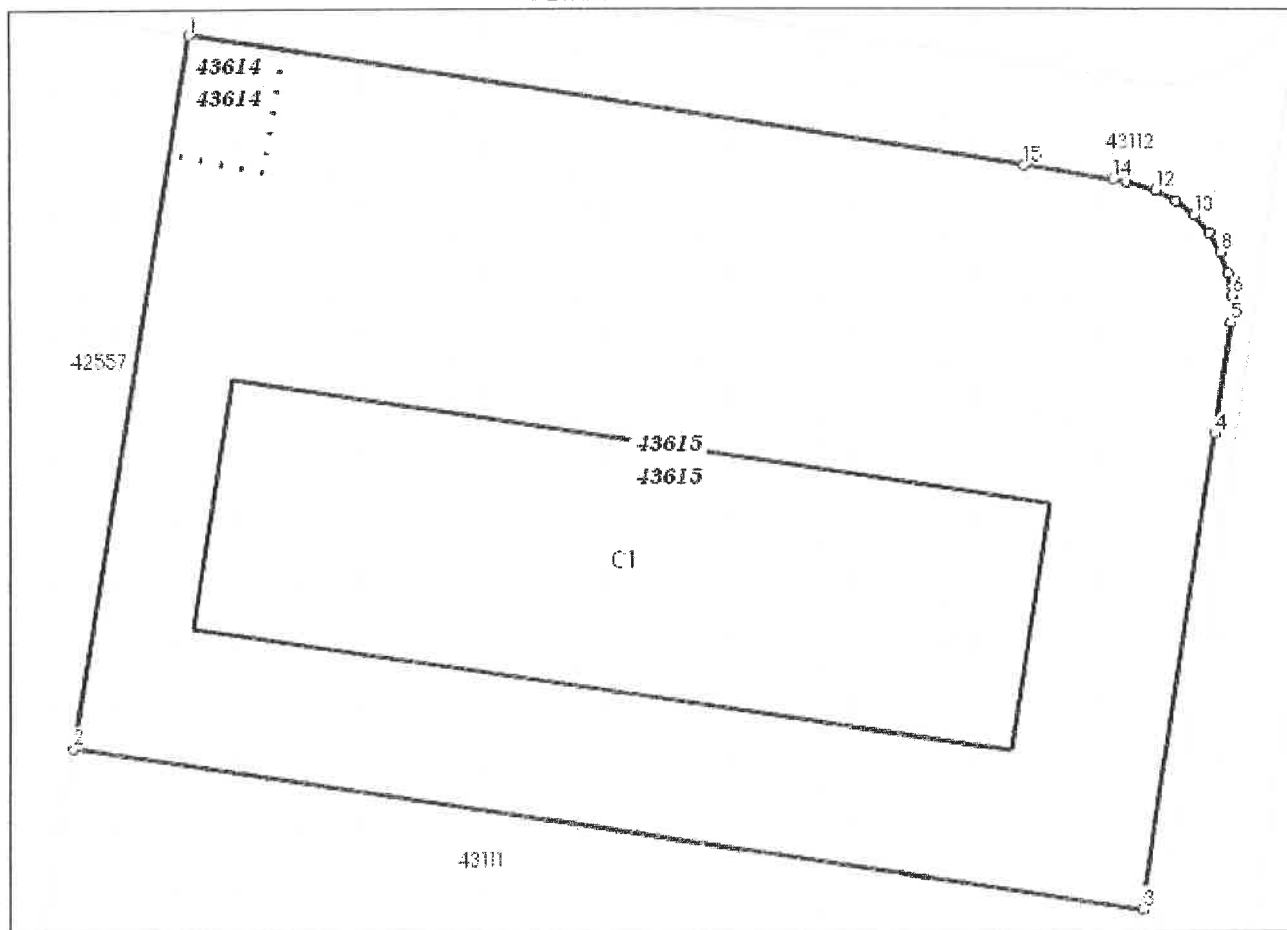
**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

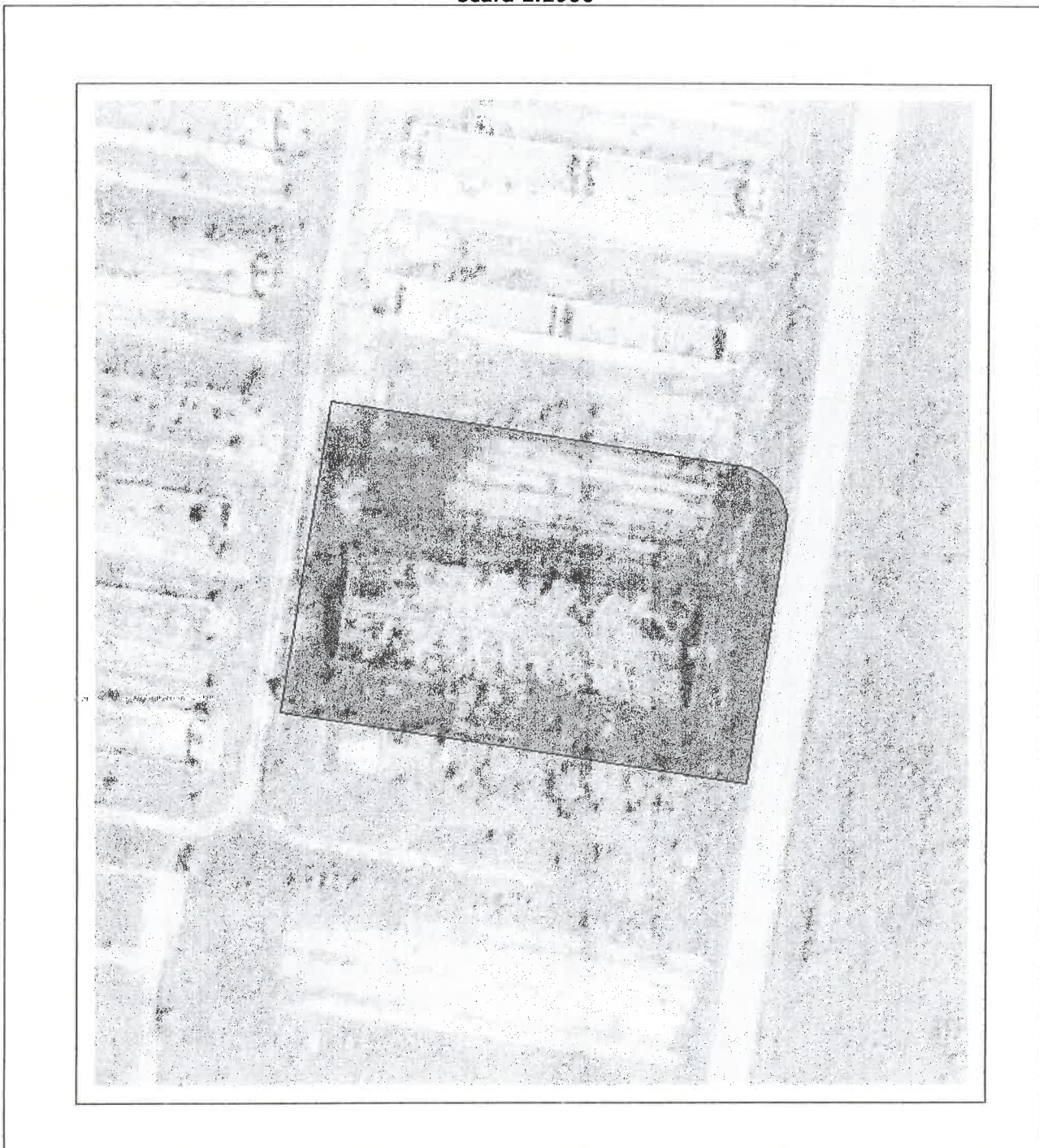
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
43110	5983	teren neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.983			
	<b>TOTAL:</b>		<b>5.983</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	43110-C1	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	grajd

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	63.584
2	3	95.19
3	4	42.486
4	5	9.874
5	6	2.347
6	7	2.0
7	8	2.0
8	9	2.0
9	10	2.0
10	11	2.0
11	12	2.0
12	13	2.678
13	14	1.319
14	15	7.912
15	1	74.271

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	41679	05.12.2023	12.12.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 41679 înregistrată la data de 05.12.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	43614	91	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	43615	5892	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 12-12-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**IOANA STANESCU**