



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918, nr. 3. Cod postal: 520008, Tel: 0267314578

Nr.	33066
Ziua	07
Luna	12
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imob.)

21 + 1567
12 2020

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **33066** din data **07-12-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str VANATORILOR, Nr. FN, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 31323 a fost dezmembrat în imobilele:

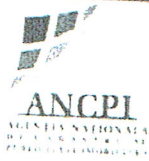
- 1) **41705** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str VANATORILOR, Nr. FN, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 244 mp;
- 2) **41706** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Str VANATORILOR, Nr. FN, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 37 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 14-12-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nume și prenume: STĂNESCU ALINA IOANA
 Funcția: Consilier cadastru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	33066
Ziua	07
Luna	12
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 31323 / UAT Sfântu Gheorghe

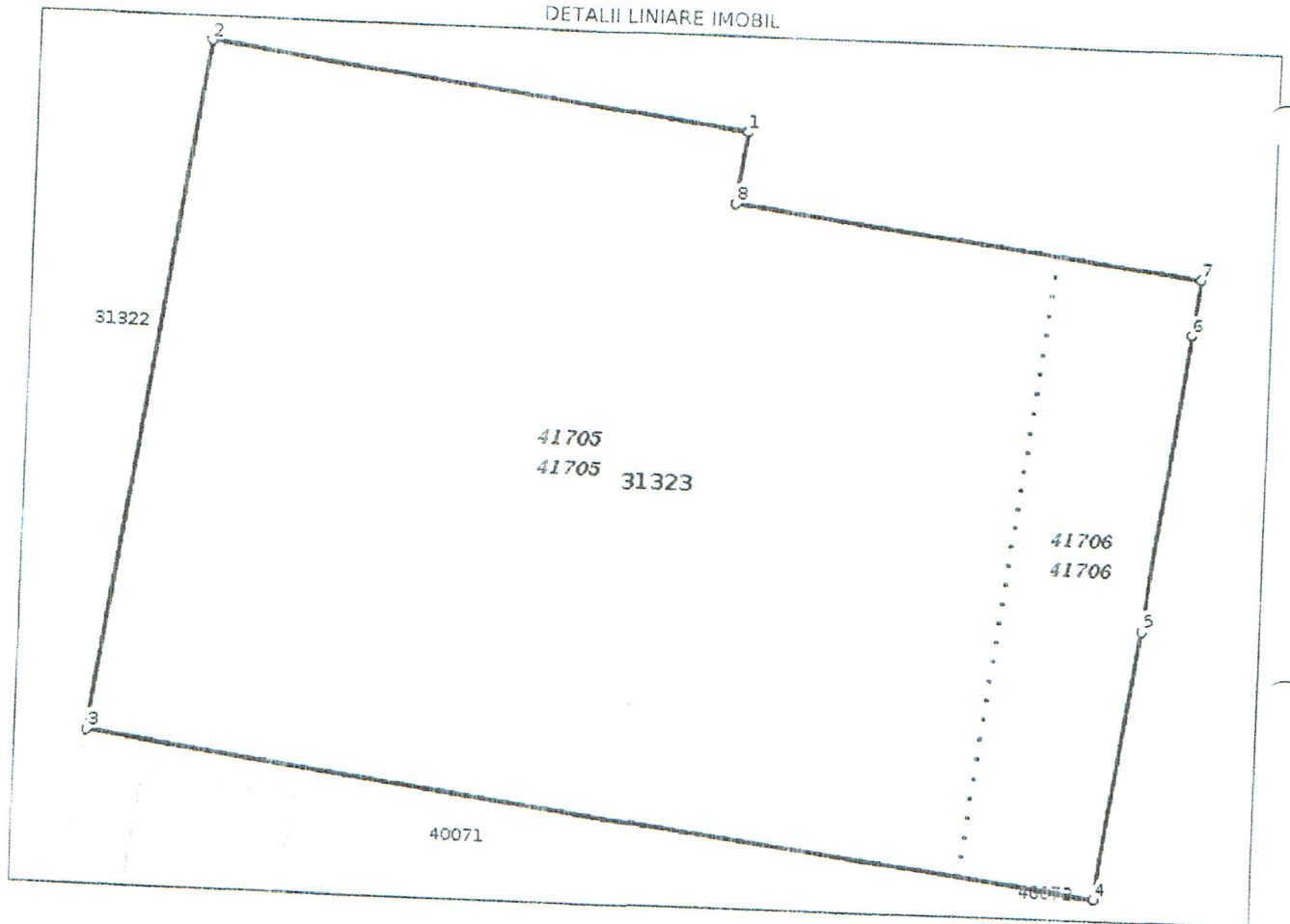
TEREN intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Vanatorilor, Nr. FN, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
31323	281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	281			
TOTAL:			281			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	10.905
2	3	14.479
3	4	20.459
4	5	5.563
5	6	6.212
6	7	1.151
7	8	9.476
8	1	1.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33066	07.12.2020	14.12.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 33066 înregistrată la data de 07.12.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	41705	244	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Vanatorilor, Nr. FN, Jud. Covasna
2	41706	37	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Vanatorilor, Nr. FN, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 14-12-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA Funcția Consilier cadastru I

LUFFY VILMOS P.F.A.

Aut.: RO - CV - F - 0605

CIF: 20163398

Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30

Tel.: 0740-011568, 0267-315300



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

PRIVIND DEZLIPIREA PARCELEI ÎNSCRIS ÎN CF NR. 31323

SF. GHEORGHE

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

SF. GHEORGHE, STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 2

EXECUTANT: Ing. Luffy Vilmos, SFÂNTU GHEORGHE

LUFFY VILMOS PFA
 Aut. RO - CV - F - 0005
 CIF 20163398
 Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
 Tel. 0740-011568, 0267-315300



Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT SFÂNTU GHEORGHE**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IF)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SFANTU GHEORGHE	VANATORILOR						31325 31323 (1)

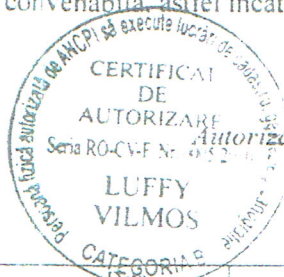
• **Beneficiar:**

Nume	CUI
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	4 4 0 4 6 0 5

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
LUFFY	VILMOS	

- Număr pagini documentație: _____
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 135
- Conținutul documentației:
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - copie a extrasului de carte funciară/inventar domeniu public, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - releveele construcțiilor;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Semnătura și ștampila
 Luffy Vilmos
 Autorizație categorie B, serie RO - CV - F nr. 0005

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Suma	Cod serviciu

LUFFY VILMOS P.E.A.
Aut. RO - CV - F - 0005
CIF 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikos Kelemen nr. 30
Tel. 0740-011568, 0267-312300



ANEXA NR. 1.32 la regulament

CATRE

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SF. GHEORGHE**

DECLARAȚIE

Subscrierul **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**, reprezentat de Antal Árpád András, domiciliat în mun. _____, str. _____, legitimat cu CI seria KV, nr. _____ prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate **proprietar** al imobilului situat în UAT Mun. Sf. Gheorghe, str. Vânătorilor, în. sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(a) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței terenului rezultată din măsurători de **281 mp.** comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(a) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, acesta fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI.
- imobilul **nu se afla în litigiu/ se afla în litigiu**- cu imobilul ID....., nr.dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Luffy Vilmos/autorizația categoria B nr.RO-CV-F-0005 a următoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate:

- Extras CF nr. 31323 Sf. Gheorghe

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: noiembrie 2020

Proprietar

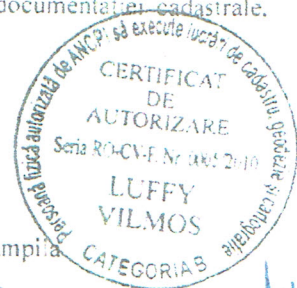
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

(semnatura)

Semnatura și stampila

Luffy Vilmos

Autorizație categorie B, serie RO - CV - F nr. 0005



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa gyanita.sinna@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267-312288.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa gyanita.sinna@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267-312288.



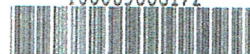
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere **30024**
Ziua **03**
Luna **11**
Anul **2020**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31323 Sfântu Gheorghe

Cod verificare
100089668172



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Vanatorilor, Nr. FN, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31323	281	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24060 / 29/10/2012	
Act Administrativ nr. Hotărâre 289, din 02/12/2009 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr.213/1998, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, - DOMENIU PRIVAT	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25460/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 400 din 12/01/2010;</i>	

C. Partea III. SARCINI

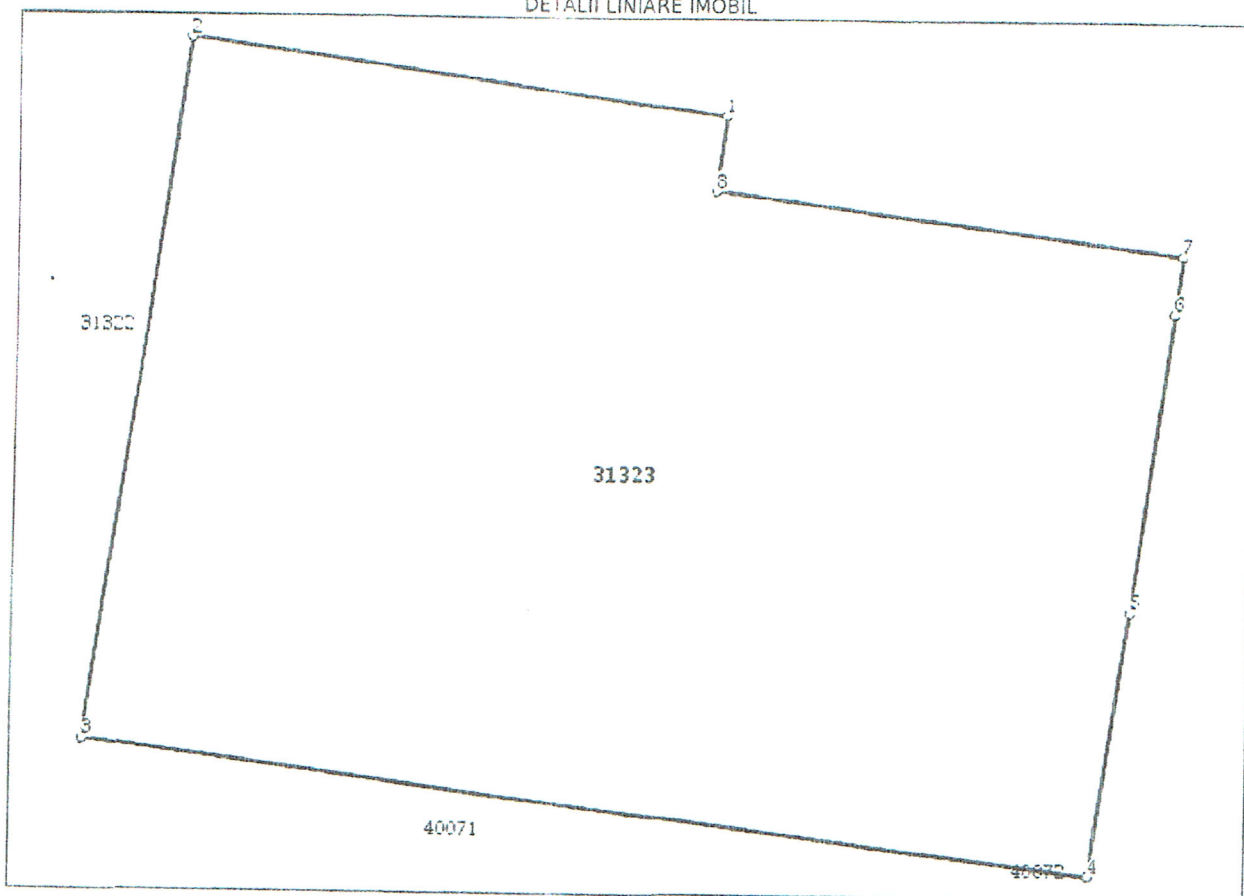
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
24060 / 29/10/2012	
Act Administrativ nr. Hotărâre 289, din 02/12/2009 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25460/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 400 din 12/01/2010;</i>	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31323	281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	281	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.905
2	3	14.479
3	4	20.459
4	5	5.563
5	6	6.212
6	7	1.151

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	9.476
8	1	1.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/11/2020, 10:16



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan Sf. Gheorghe, str. Vânătorilor, fn.

2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Obiectivul în cauză este situat în intravilanul mun. Sf. Gheorghe, str. Vânătorilor, fn. și are categoria de folosință arabil. Imobilul este împrejmuit parțial.

Vecinătățile imobilului sunt următoarele: nr.top 832/30/b/1/6, 832/30/b/1/7 la Nord, str. Garoafei la Est, imobil cu nr cad 40071, 40072 la Sud, imobil cu nr cad 31322 la Vest.

Suprafața totală măsurată al terenului este de 281 mp.

4. **Situația juridică al imobilului:**

Se solicită dezmembrarea terenului proprietatea mun. Sf. Gheorghe, înscrisă în CF 31323 Sf. Gheorghe cu nr cad 31323, în două loturi:

- LOT nr. 1 cu nr. cad nou..... -S=244 mp, A

- LOT nr. 2 cu nr. cad nou..... -S= 37 mp, A

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- măsurătorile s-au executat cu aparatul GPS RTK Horizon Kronos200
- au fost masurate în total 34 puncte
- calculul coordonatelor punctelor radiate,
- executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu programul ProgeCAD,
- realizarea planului de amplasament și delimitare.

Lucrarea conține schița de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte. Lucrarea conține schița de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

DATA: noiembrie 2020

Luffy Vilmos

Autorizație RO - CV - F nr. 005



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1 : 250

Nr.cadastral
31323Suprafata masurata a imobilului (mp)
281

Adresa imobilului

intravilan Sfantu Gheorghe, str. Vanatorilor, fn.

Nr. Cartea Funciara
31323-Sfantu GheorgheUnitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Sfantu Gheorghe

nr top 832/30/b/1/6

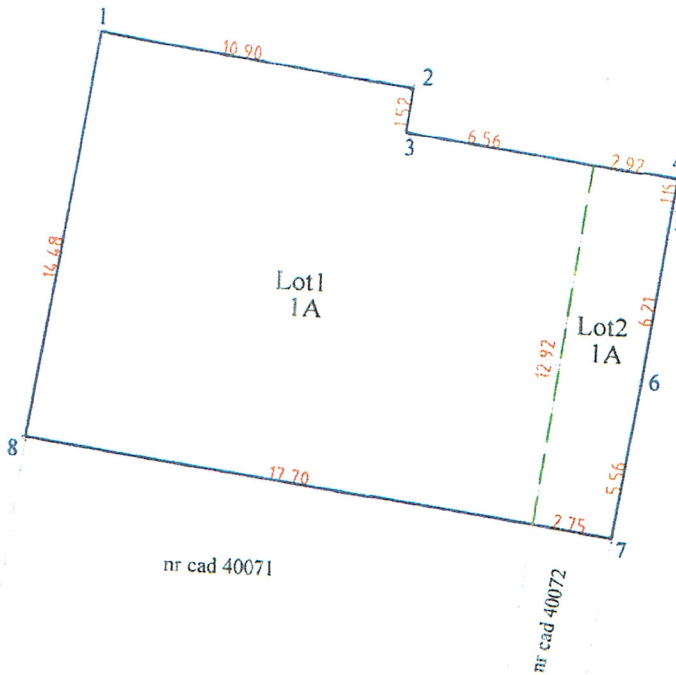
nr top 832/30/b/1/7

nr cad 31322

nr cad 40071

nr cad 40072

str. Carouafei



Situatia actuala

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. CF	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
31323	31323	281	Arabil	impregmuit partial	41705	244	Arabil	Lot 1
Total		281			51706	37	Arabil	Lot 2
						281		

Executant: Luffy Vilmos, Aut.: RO-CV-F-0005

Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral

Semnatura și stampla
Data : Noiembrie 2020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastral

Semnatura și parafă

Stampila BCPI

Data : 14 DEC. 2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 250

Nr.cadastral 31705 Suprafata masurata a imobilului (mp) 244

Nr. Cartea Funciară

Adresa imobilului

intravilan Sfantu Gheorghe, str.Vanatorilor, fn.

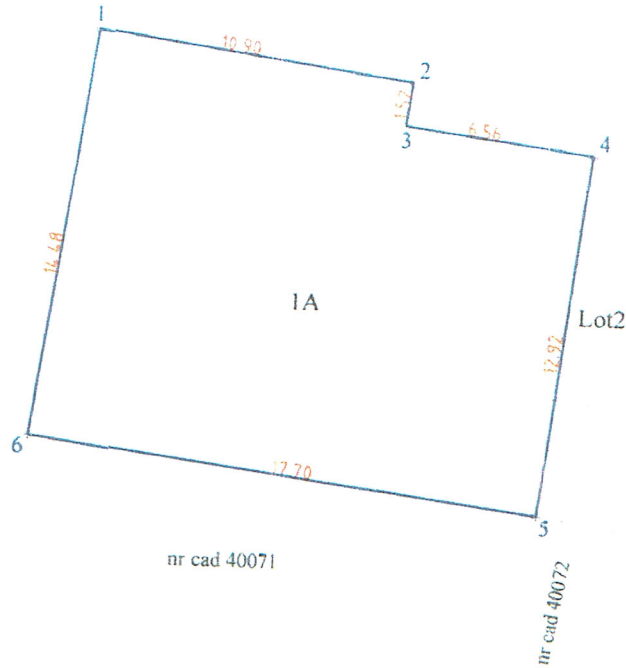
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)

Sfantu Gheorghe

nr top 832/30/b/1/6

nr top 832/30/b/1/7

nr cad 31322



str. Carpați

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	arabil	244	imprejmuit partial
TOTAL		244	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totală măsurată a imobilului =244 mp
Suprafata din act =244 mp

Executant: Luffy Vilmos, Aut.: RO-CV-F-0005

Inspector:

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral



Data: Noiembrie, 2020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru I

14 DEC. 2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 250

Nr.cadastral *41706* Suprafata masurata a imobilului (mp) 37 Adresa imobilului
intravilan Sfantu Gheorghe, str. Vanatorilor, fn.
Nr. Cartea Funciara Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Sfantu Gheorghe

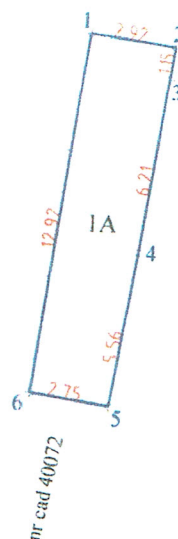
nr top 832/30/b/1/6

nr top 832/30/b/1/7

nr cad 31322

Lot 1

nr cad 40071



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	arabil	37	imprejmuat partial
TOTAL		37	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 37 mp
Suprafata din act = 37 mp

Executant: Luffy Vilmos, Aut.: RO-CV-F-0005

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu
realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume si prenume STANESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru I

Data: Noiembrie, 2020

14 DEC. 2020