

Descrierea sumară a investiției proiectului de finanțare „Lucrări de reabilitare termică la bl.3, scara A,B,C,D,E,F,G, strada Mihai Viteazul nr. 2”

În cadrul investiției „Lucrări de reabilitare termică la bl.3, scara A,B,C,D,E,F,G, strada Mihai Viteazul nr. 2”, Municipiul Sfântu Gheorghe va reabilita blocul de locuințe nr. 2 din strada Mihai Viteazul, nr. 2, sc. A, B, C, D, E, F, G.

Clădirea se situează în zona intravilanului existent a localității, iar prin reabilitarea unitară a acesteia s-ar îmbunătăți semnificativ aspectul urban al zonei.

Datorită deficienței amplasamentului din punct de vedere al consumului de energie este nevoie de renovarea energetică a clădirii, dat fiind faptul că în momentul actual, aceasta nu dispune de termoizolația necesară și adecvată dimensiunii și funcțiunii ei.

Cele mai importante probleme funcțional-arhitecturale sunt:

- lipsă termoizolație pe fațade, planșee superioare, planșeu peste subsol;
- termoizolare necorespunzătoare a planșeului sub pod.

Suprafața desfășurată a ansamblului clădirii rezidențiale este de 15.084,00 mp, din care suprafața desfășurată a spațiilor comerciale de la parter este de 1.830,70 mp. Așadar, aria desfășurată a clădirii rezidențiale multifamiliale pentru care se solicită finanțare este de 13.253,30 mp.

În vederea creșterii performanței energetice a acestei clădiri rezidențiale multifamiliale se vor implementa următoarele soluții de îmbunătățire:

- Termoizolarea pereților exteriori verticali cu un termosistem din vată minerală bazaltică 15 cm și termoizolarea soclului clădirii cu un termosistem din polistiren extrudat 10 cm, inclusiv protecția acesteia cu plasă de fibră de sticlă și aplicarea tenciulei exterioare. Schimbarea corpurilor de iluminat în casa scării cu eficiență ridicată
- Termoizolarea planșeului sub pod cu un termosistem din vată minerală bazaltică de 30 cm având conductivitate termică mai mică de 0,040 W/mK.
- Termoizolarea planșeului peste subsol cu un termosistem din polistiren expandat 10 cm având conductivitatea termică mai mică de 0,040 W/mK.
- Se va asigura colectarea și evacuarea apelor din precipitații din zona construcției prin trotuare de gardă, scouri și burlane racordate la rigole sau cămine false.
- Montarea a câte două panouri fotovoltaice pe fiecare scară în parte
- Înlocuirea iluminatului existent, cu iluminat de tip LED, cu senzori de mișcare în spațiile comune.
- Înlocuirea sistemului de control acces.

Luând în considerare cerințele apelului de proiecte, obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul solicitantului, cu modificările și completările ulterioare și, în corelare, cu soluțiile propuse din studii, prin implementarea proiectului se propune atingerea următoarelor indicatori, în conformitate cu prevederile Operațiunii A.3 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1):

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	199,44	86,68
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	344,21	212,28
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	344,21	206,08
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	6,19
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	57,09	33,27
Aria desfășurată de clădire rezidențială, renovată energetic (m ²)	13.253,3	13.253,3
Număr puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice în funcțiune	5	5

În momentul depunerii cererii de finanțare numărul beneficiarilor direcți ai proiectului (locuitori ai clădirii rezidențiale) a fost aprox. 172 persoane, iar numărul apartamentelor care beneficiază de îmbunătățirea condițiilor de locuire este de 120.

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 ale Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, Operațiunii A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.