

DEVIZ GENERAL
actualizat după încheierea achiziției execuție lucrări

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)				Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	3	4	5	3	4	5
CAPITOL 1								
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	474,807.17			0.00	474,807.17	99,709.51	574,516.68
1.2.1	OB-02 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - SISTEMATIZARE	108,010.69				108,010.69	22,682.24	130,692.93
	01 ALEI-TROTUARE	108,010.69				108,010.69	22,682.24	130,692.93
1.2.2	OB-9 MODERNIZARE - MASURI CONEXE	366,796.48				366,796.48	77,027.26	443,823.74
	06 AMENAJARE SPATII VERZI	366,796.48				366,796.48	77,027.26	443,823.74
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		474,807.17	0.00	0.00	0.00	474,807.17	99,709.51	574,516.68
CAPITOL 2								
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3								
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	12,650.00	11,000.00	2,090.00	13,090.00	1,650.00	346.50	1,996.50
3.1.1	Studii de teren	12,650.00	11,000.00	2,090.00	13,090.00	1,650.00	346.50	1,996.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	3,000.00	570.00	3,570.00		0.00	
3.3	Expertizare tehnică	47,200.00	1,000.00	190.00	1,190.00	46,200.00	9,702.00	55,902.00

3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	9,600.00	1,000.00	190.00	1,190.00	8,600.00	1,806.00	10,406.00
3.5	Proiectare	173,839.00	165,839.00	31,509.41	197,348.41	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.5.1	Temă de proiectare	4,000.00	4,000.00	760.00	4,760.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,000.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,000.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19,539.00	19,539.00	3,712.41	23,251.41	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	127,300.00	127,300.00	24,187.00	151,487.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	228,430.00	51,700.49	9,823.09	61,523.58	176,729.51	37,113.20	213,842.71
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	6,700.00	0.00	0.00	0.00	6,700.00	1,407.00	8,107.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,350.00	0.00	0.00	0.00	3,350.00	703.50	4,053.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,350.00	0.00	0.00	0.00	3,350.00	703.50	4,053.50
3.8.2	Dirigenție de șantier	187,000.00	39,236.00	7,454.84	46,690.84	147,764.00	31,030.44	178,794.44
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare-	34,730.00	12,464.49	2,368.25	14,832.74	22,265.51	4,675.76	26,941.27
TOTAL CAPITOL 3		474,719.00	233,539.49	44,372.50	277,911.99	241,179.51	50,647.70	291,827.21

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	16,312,712.50	4,480,854.70	851,362.39	5,332,217.09	11,831,857.80	2,484,690.14	14,316,547.94
4.1.1	OB-01 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - ANVELOPARE	5,886,176.31	1,795,988.83	341,237.88	2,137,226.71	4,090,187.48	858,939.37	4,949,126.85
	01 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA FATADELOR-lucrări eligibile	5,022,643.21	1,491,078.09	283,304.84	1,774,382.93	3,531,565.12	741,628.68	4,273,193.80
	02 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA PLANSEULUI INFERIOR	124,637.70	62,787.91	11,929.70	74,717.61	61,849.79	12,988.46	74,838.25
	03 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA PLANSEULUI PESTE ULTIMUL NIVEL (POD)	738,895.40	242,122.83	46,003.34	288,126.17	496,772.57	104,322.24	601,094.81
4.1.2	OB-3 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE -REABILITARE SARPANTA	1,352,654.25	537,823.46	102,186.46	640,009.92	814,830.79	171,114.47	985,945.26
	01 REABILITARE ACOPERIS	1,227,401.83	537,823.46	102,186.46	640,009.92	689,578.37	144,811.46	834,389.83
	02 REABILITARE COPERTINE	125,252.42	0.00	0.00	0.00	125,252.42	26,303.01	151,555.43
4.1.3	OB-4 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII TERMICE INTERIOARE	965,396.81	177,524.38	33,729.63	211,254.01	787,872.43	165,453.21	953,325.64
	01 INST.TERMICE.INTERIOARE	813,082.54	177,524.38	33,729.63	211,254.01	635,558.16	133,467.21	769,025.37
	02 INST.TERMICE.INTERIOARE-CENTRALA TERMICA	152,314.27	0.00	0.00	0.00	152,314.27	31,986.00	184,300.27
4.1.4	OB-5 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.SAN.INTERIOARE SI INSTALATII.SAN.EXTERIOARE	456,653.47	95,025.26	18,054.80	113,080.06	361,628.21	75,941.92	437,570.13
	01 INST.SANITARE INTERIOARE-lucrări eligibile	362,286.41	95,025.26	18,054.80	113,080.06	267,261.15	56,124.84	323,385.99
	03 INST.SANITARE-RETELE EXTERIOARE	94,367.06	0.00	0.00	0.00	94,367.06	19,817.08	114,184.14
4.1.5	OB-6 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII DE VENTILARE	331,428.30	0.00	0.00	0.00	331,428.30	69,599.94	401,028.24
	01 INST.VENTILARE	331,428.30	0.00	0.00	0.00	331,428.30	69,599.94	401,028.24
4.1.6	OB-7 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI FOTOVOLTAICE	56,621.00	0.00	0.00	0.00	56,621.00	11,890.41	68,511.41
	01 INST.PANOURI.FOTOVOLTAICE	56,621.00	0.00	0.00	0.00	56,621.00	11,890.41	68,511.41
4.1.7	OB-11 MODERNIZARE -INSTALATII.EXTERIOARE	82,432.97	11,419.20	2,169.65	13,588.85	71,013.77	14,912.89	85,926.66
	01 INST.ELECTRICE.EXT.PARATRASNET-lucrări neeligibile	82,432.97	11,419.20	2,169.65	13,588.85	71,013.77	14,912.89	85,926.66
4.1.8	OB-9 MODERNIZARE - MASURI CONEXE	4,923,477.09	925,374.76	175,821.20	1,101,195.96	3,998,102.33	839,601.49	4,837,703.82
	01 MASURI CONEXE - LUCRARI INTERIOARE-lucrări neeligibile	4,050,040.34	688,682.83	130,849.74	819,532.57	3,361,357.51	705,885.08	4,067,242.59
	02 RAMPA PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI	38,184.34	0.00	0.00	0.00	38,184.34	8,018.71	46,203.05
	03 LUCRARI DE REABILITARE -SUBSOL-lucrări neeligibile	746,012.56	236,691.93	44,971.47	281,663.40	509,320.63	106,957.33	616,277.96
	04 REABILITARE SCARA EXTERIAORA	89,239.85	0.00	0.00	0.00	89,239.85	18,740.37	107,980.22
4.1.9	OB-8 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE, EXTERIOARE	1,358,708.13	581,953.38	110,571.14	692,524.52	776,754.75	163,118.50	939,873.25

	01 INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE-ILUMINAT SI PRIZE- lucrări eligibile	1,254,077.07	581,953.38	110,571.14	692,524.52	672,123.69	141,145.97	813,269.66
	02 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	104,631.06	0.00	0.00	0.00	104,631.06	21,972.52	126,603.58
4.1.10	OB-13 MODERNIZARE- INSTALATIA DE DATE	505,399.13	213,202.96	40,508.56	253,711.52	292,196.17	61,361.20	353,557.37
	01 INSTALATIA DE DATE- lucrări neeligibile	505,399.13	213,202.96	40,508.56	253,711.52	292,196.17	61,361.20	353,557.37
4.1.11	OB-10 MODERNIZARE - INST.INT.CU.ROL.DE.SECURITATE DE INCENDIU	393,765.04	142,542.47	27,083.07	169,625.54	251,222.57	52,756.74	303,979.31
	01 INST.DECTECT.SEMNALIZARE.SI.AVERTIZARE- lucrări neeligibile	230,698.05	92,452.64	17,566.00	110,018.64	138,245.41	29,031.54	167,276.95
	03 INST STING.INCEND.INTERIOARE	122,405.18	50,089.83	9,517.07	59,606.90	72,315.35	15,186.22	87,501.57
	05 CAMERA DE POMPARE	40,661.81	0.00	0.00	0.00	40,661.81	8,538.98	49,200.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	136,842.48	0.00	0.00	0.00	136,842.48	28,736.92	165,579.40
4.2.1	OB-4 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII TERMICE INTERIOARE	4,386.29	0.00	0.00	0.00	4,386.29	921.12	5,307.41
	03 MONTAJ.INST.TERMICE	4,386.29	0.00	0.00	0.00	4,386.29	921.12	5,307.41
4.2.2	OB-5 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.SAN.INTERIOARE SI INSTALATII.SAN.EXTERIOARE	8,468.12	0.00	0.00	0.00	8,468.12	1,778.31	10,246.43
	02 MONTARE INST.SANITARE	8,468.12	0.00	0.00	0.00	8,468.12	1,778.31	10,246.43
4.2.3	OB-6 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII DE VENTILARE	57,589.26	0.00	0.00	0.00	57,589.26	12,093.74	69,683.00
	02 MONTAJ.INST.DE VENTILARE	57,589.26	0.00	0.00	0.00	57,589.26	12,093.74	69,683.00
4.2.4	OB-7 CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE - INSTALATII.EXTERIOARE-PANOURI FOTOVOLTAICE	9,730.05	0.00	0.00	0.00	9,730.05	2,043.31	11,773.36
	02 MONTAJ.INST.PANOURI.FOTOVOLTAICE	9,730.05	0.00	0.00	0.00	9,730.05	2,043.31	11,773.36
4.2.5	OB-11 MODERNIZARE -INSTALATII.EXTERIOARE	3,850.38	0.00	0.00	0.00	3,850.38	808.58	4,658.96
	02 MONTAJ.INST.PARATRASNET,POST DE TRANSFORMARE	3,850.38	0.00	0.00	0.00	3,850.38	808.58	4,658.96
4.2.6	OB-12 MODERNIZARE - INSTALATII TERMICE INTERIOARE	13,467.55	0.00	0.00	0.00	13,467.55	2,828.19	16,295.74
	01 MONTAJ.INST.TERMICE.INTERIOARE	13,467.55	0.00	0.00	0.00	13,467.55	2,828.19	16,295.74
4.2.7	OB-13 MODERNIZARE- INSTALATIA DE DATE	3,756.20	0.00	0.00	0.00	3,756.20	788.80	4,545.00
	02 MONTARE INST. DE DATE	3,756.20	0.00	0.00	0.00	3,756.20	788.80	4,545.00
4.2.8	OB-10 MODERNIZARE - INST.INT.CU.ROL.DE.SECURITATE DE INCENDIU	35,594.63	0.00	0.00	0.00	35,594.63	7,474.87	43,069.50
	02 MONTAJ.INST.DECTECT.SEMNALIZARE.SI.AVERTIZARE	27,979.02	0.00	0.00	0.00	27,979.02	5,875.59	33,854.61
	04 MONTAJ.INST STING.INCEND.INTERIOARE	7,615.61	0.00	0.00	0.00	7,615.61	1,599.28	9,214.89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,501,688.55	0.00	0.00	0.00	1,501,688.55	315,354.60	1,817,043.15

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	198,525.05	61,196.04	2,185.00	63,381.04	137,329.01	0.00	137,329.01
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	85,011.39	22,589.11	0.00	22,589.11	62,422.28	0.00	62,422.28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	17,002.28	4,517.82	0.00	4,517.82	12,484.46	0.00	12,484.46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC (0.5% din C+M)	85,011.39	22,589.11	0.00	22,589.11	62,422.28	0.00	62,422.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	11,500.00	11,500.00	2,185.00	13,685.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1,086,619.97	0.00	0.00	0.00	1,086,619.97	206,457.79	1,293,077.76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	1,700.00	323.00	2,023.00	13,300.00	2,527.00	15,827.00
TOTAL CAPITOL 5		1,378,059.96	99,862.77	9,531.68	109,394.44	1,278,197.19	217,583.92	1,495,781.11
CAPITOL 6								
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7								
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,362,889.47	0.00	0.00	0.00	4,362,889.47	916,206.79	5,279,096.26
TOTAL CAPITOL 7		4,362,889.47	0.00	0.00	0.00	4,362,889.47	916,206.79	5,279,096.26
TOTAL GENERAL		24,641,719.13	4,814,256.96	905,266.57	5,719,523.53	19,827,462.17	4,112,929.56	23,940,391.73
TOTAL Constructii+Montaj		17,002,277.09	4,517,821.43	858,386.07	5,376,207.50	12,484,455.66	2,621,735.69	15,106,191.35

