

Criteriile de acces care trebuie îndeplinite pentru prelungirea contractului de închiriere

ART. 1. În vederea încheierii actelor adiționale la contractele de închiriere, chiriașii sunt obligați să depună până la data de 30 iunie 2022 următoarele acte:

1. Copia actelor de identitate/stare civilă pentru toți membrii familiei menționați în fișa suprafeței locative-anexa contractului de închiriere;

2. Declarație pe propria răspundere dată în fața notarului public că titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia nu dețin în proprietate o locuință, nu a înstrăinat o locuință proprietate personală după 01.01.1990, nu dețin cu chirie o altă locuință din fondul locativ de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Sfântu Gheorghe;

3. Adeverință de la Asociația de Locatari/Proprietari privind plata cheltuielilor comune (unde este cazul) să nu figureze cu debite restante;

4. Acte doveditoare privind veniturile nete realizate pentru fiecare membru de familie.

5. Titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia să nu fi fost evacuați, dintr-un imobil proprietatea Statului Român/prorietatea municipiului Sfântu Gheorghe.

6. Titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia să nu ocupe abuziv un imobil proprietatea Statului Român/prorietatea municipiului Sfântu Gheorghe.

7. Hotărârea judecătorească (definitivă) de atribuire a beneficiului contractului de închiriere- în caz de divorț.

8. În cazul persoanelor care figurează în contract și pentru care titularul solicit radierea (ștergerea acestora) din contract, declarație notarială din partea acestor persoane că înțeleg să renunțe la beneficiul contractului de închiriere.

9. Adeverință medicală, după caz.

ART. 2.- Contractul de închiriere ale locuințelor care fac obiectul unui litigiu între chiriaș și aMunicipiul Sfântu Gheorghe nu se prelungesc, urmând ca în funcție de soluția instanței, să se procedeze în consecință.

ART. 3. – Nu se prelungesc contractele de închiriere ale locuințelor în situația în care chiriașul a schimat destinația locuinței și nici în cazul în care chiriașul are comportament antisocial care îngreunează conviețuirea.