

Reabilitare, refuncționalizare și extindere imobil Piața Libertății nr. 1

Imobilele (clădirea A, B, C respectiv D) sunt situate în intravilanul localității municipiul Sfântu Gheorghe, în zona de protecție a monumentului Ansamblu urban ”Zona centrală” poziția nr. 142 conf. L.M.I. 2010 Jud. Covasna. Terenurile și construcțiile se află în proprietatea publică a municipiului Sfântu Gheorghe cu drept de administrare în favoarea Teatrului Tamási Áron. Obiectul investiției este modernizarea clădirii Teatrului Tamási Áron respectiv a Teatrului de Păpuși și introducerea unor funcțiuni (comerț și alimentație publică) în concordanță atât cu funcțiunea de Teatru, cât și cu investiția ”Amenajarea spațiilor pietonale din Inima Orașului”.

În cadrul investiției propuse se vor realiza:

- Reabilitarea/ schimbarea rețelelor de distribuție și înlocuirea instalațiilor de încălzire;
- Schimbarea tâmplărilor exterioare și interioare;
- Reabilitarea rețelelor de canalizare;
- Reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă;
- Reabilitarea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice;
- Termoizolarea pereților exteriori, cu excepția fațadelor;
- Retehnologizarea instalației electrice și implementarea iluminatului cu LED;
- Refuncționalizare săli;
- Schimbarea pardoselii sălilor;
- Modernizarea grupurilor sanitare și amenajare grupuri sanitare pentru persoane cu handicap;
- Reabilitarea din exterior a clădirilor, spre Piața Libertății, se dorește recreerea fațadei istorice (fațada dinaintea reabilitării din anii 50) respectiv reabilitării fațadelor spre curtea interioară având în vedere noile funcțiuni propuse;
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- Reabilitarea trotuarelor de gardă;
- Zugrăveală interioară și exterioară a clădirii;
- Hidroizolație/ reabilitare acoperiș;
- Reabilitarea scării exterioare;
- Implementarea energiei din sursă regenerabilă;
- Instalarea unui sistem de producere de energie din sursă regenerabilă;
- Alte intervenții propuse prin expertiza tehnică și auditul energetic, documentația DALI va conține deviz pe obiect separat pentru intervențiile de eficientizare energetică.

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 a Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.