



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 730 / 2023

Întocmit astăzi, 13/06/2023, privind cererea 21546 din 30/05/2023  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

2. **Executant:** Nagy Alpar

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Identificare imobil in vederea obtinerii hotararii Consiliului Local pentru suprafata de 5527 mp, terenul aferent Scolii generale Godri Ferenc in vederea inscrierii in cartea funciara in domeniul public al Municipiului Sf. Gheorghe

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
EXTRAS DE	26.05.2023	act administrativ	OCPI COVASNA
HOTARAREA	05.09.2002	act administrativ	GUVERNUL ROMANIEI
IDENTIFICARE	26.05.2023	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL
DOCUMENTATI	26.05.2023	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL
MASURAT	26.05.2023	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 730 au fost recepționate 0 propuneri.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 2056761: Imobilul TR-513-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
IRINEL RACU

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel  
Racu  
Date: 2023.06.13  
15:01:55 +03'00'

**PLAN DE SITUATIE**  
scara 1:500

Privind identificarea imobilului situat in Mun. Sf. Gheorghe, Aleea Elevilor, nr. 1, jud. Covasna.

Conform folosintei este curti constructii 1Cc in suprafata de 3635 mp si

2Cc (teren de sport) in suprafata de 1892 mp.

Suprafata totala a imobilului este de 5527 mp.

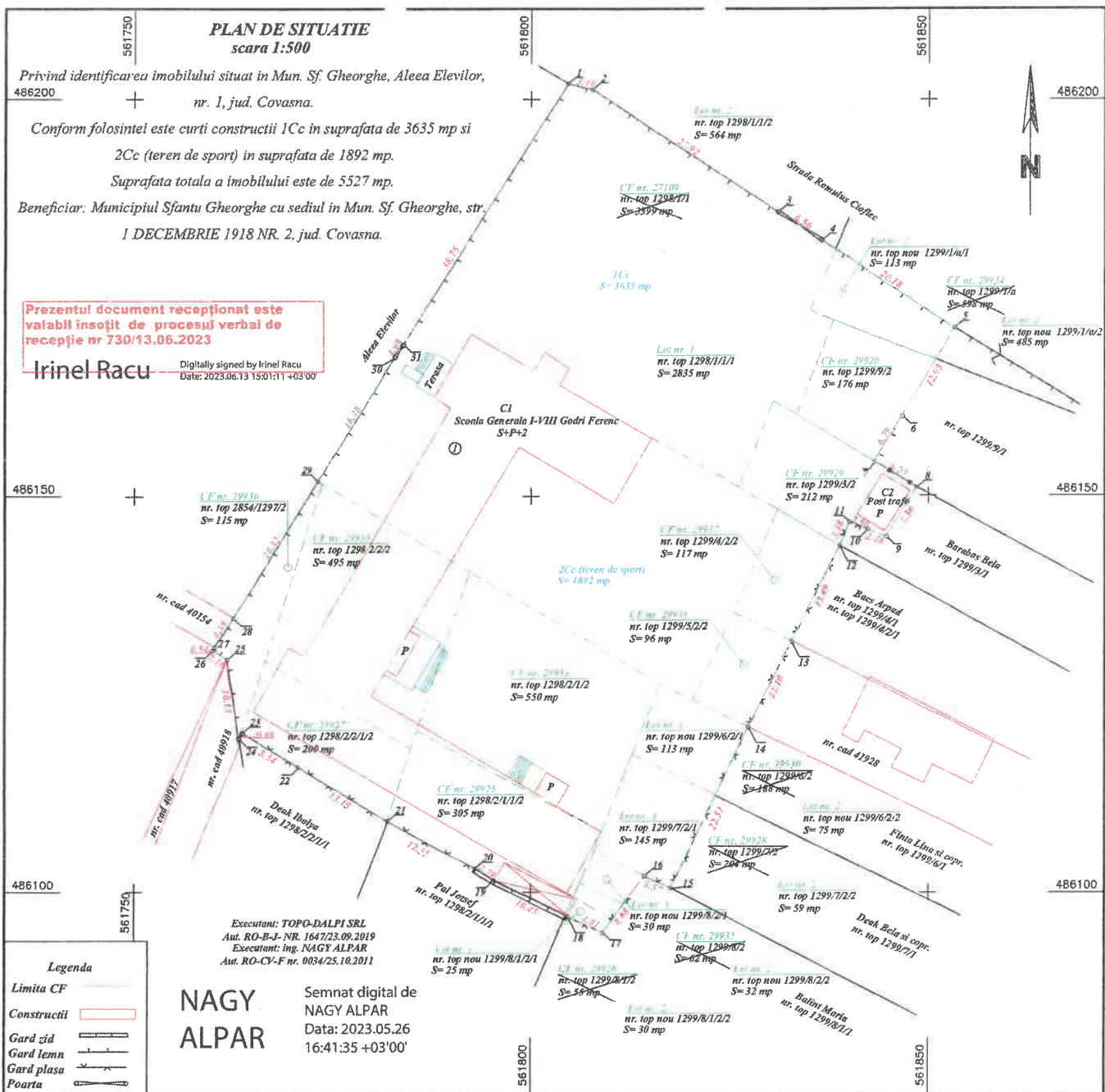
Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe cu sediul in Mun. Sf. Gheorghe, str.

1 DECEMBRIE 1918 NR. 2, jud. Covasna.

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr 730/13.06.2023

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel Racu  
Date: 2023.06.13 15:01:11 +03'00'



- Legenda**
- Limita CF
  - Constructii
  - Gard zid
  - Gard lemn
  - Gard plasa
  - Poarta

**NAGY ALPAR** Semnat digital de  
NAGY ALPAR  
Data: 2023.05.26  
16:41:35 +03'00'

Executant: TOPO-DALPI SRL  
Aut. RO-B-I-NR. 1647/23.09.2019  
Executant: ing. NAGY ALPAR  
Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011

**TABEL DE IDENTIFICARE CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE - Mun. Sf. Gheorghe**

Situatia actuala - CF Sf. Gheorghe					Situatia viitoare					Observatii
CF nr.	nr. top	nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Lot	Nr. cad	nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
27109	1298/1/1		3399	Cc	1		1298/1/1/1	2835	Cc	Aferent scoli gen. Godri Ferenc
					2		1298/1/1/2	564	Cc	Situatia juridica neschimbata
29936	2854/1297/2		115	Cc			2854/1297/2	115		
29935	1298/2/2/2		495	Cc			1298/2/2/2	495		
29927	1298/2/2/1/2		200	Cc			1298/2/2/1/2	200	Cc	Aferent scoli gen. Godri Ferenc
29933	1298/2/1/2		550	Cc			1298/2/1/2	550		
29925	1298/2/1/1/2		305	Cc			1298/2/1/1/2	305		
29934	1299/1/a		598	Cc	1		1299/1/a/1	113		
					2		1299/1/a/2	485	Cc	Situatia juridica neschimbata
29920	1299/9/2		176	Cc			1299/9/2	176		
29929	1299/3/2		212	Cc			1299/3/2	212		
29937	1299/4/2/2		117	Cc			1299/4/2/2	117	Cc	Aferent scoli gen. Godri Ferenc
29938	1299/5/2/2		96	Cc			1299/5/2/2	96		
29930	1299/6/2		188	Cc	1		1299/6/2/1	113		
					2		1299/6/2/2	75	Cc	Situatia juridica neschimbata
29928	1299/7/2		204	Cc	1		1299/7/2/1	145	Cc	Aferent scoli gen. Godri Ferenc
					2		1299/7/2/2	59	Cc	Situatia juridica neschimbata
29926	1299/8/1/2		55	Cc	1		1299/8/1/2/1	25	Cc	Aferent scoli gen. Godri Ferenc
					2		1299/8/1/2/2	30	Cc	Situatia juridica neschimbata
29931	1299/8/2		62	Cc	1		1299/8/2/1	36	Cc	Aferent scoli gen. Godri Ferenc
					2		1299/8/2/2	32	Cc	Situatia juridica neschimbata
<b>Total</b>			<b>6772</b>					<b>6772</b>		



# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Nr. 694 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 23 septembrie 2002

## SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
975.	-- Hotărâre: privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna ..... 1-318

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

### GUVERNUL ROMÂNIEI

#### HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Covasna,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Covasna\*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—40 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă  
Ministrul finanțelor publice,  
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.  
Nr. 975.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 975 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 694 din 23 septembrie 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.

MINEA III.2

Înscris prin  
Hotărârea nr 86 din 18/07/2002  
a Consiliului local al municipiului Sfântu Gheorghe

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI  
BUNURILOR CARE ALCĂŢUIESC DOMENIUL PUBLIC AL  
MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Primar  
ALBERT ÁLMOS

**INVENTARUL**  
bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului **SFANTU GHEORGHE**

Nr. art.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Unitate publică în care este înscris	Valoarea de inventar (L.E.)	Denumirea act proprietar sau alte acte doveditoare	Situația juridică actuală	Nr. / Data
1	1.3.7.2.	Strada 1 Mai, cu trotuarele aferente	carosabil 0,64 km ; trotuar 0,64 km - cu Imbrăcămințe din beton asfaltic	0	1.258.971.428	Hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe		74 / 19.11.1999
2	1.3.7.2.	Strada 1 Decembrie 1918 + Piața Gării, cu trotuarele aferente	carosabil 1,840 km ; trotuar 3,680 km - cu Imbrăcămințe din beton asfaltic	0	7.730.475.715	Hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe		74 / 19.11.1999
3	1.3.7.2.	Strada Andrei Saguna, cu trotuarele aferente	carosabil 0,22 km ; trotuar 0,44 km - cu Imbrăcămințe pavaj pe fundația suplă	0	425.920.000	Hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe		74 / 19.11.1999
4	1.3.7.2.	Strada Arany János, cu trotuarele aferente	carosabil 0,17 km ; trotuar 0,34 km - cu Imbrăcămințe din beton asfaltic	0	408.728.571	Hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu gheorghe		74 / 19.11.1999
5	1.3.7.2.	Strada Arcușului, cu trotuarele aferente	carosabil 0,625 km ; trotuar 0,47 km - cu Imbrăcămințe din beton asfaltic	0	1.675.350.000	Hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu gheorghe		74 / 19.11.1999
6	1.3.7.2.	Strada Armata Romana , cu trotuarele aferente	carosabil 0,9 km ; trotuar 1,2 km - cu Imbrăcămințe din beton asfaltic	0	2.426.142.887	Hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe		74 / 19.11.1999
7	1.3.7.2.	Strada Avintului, cu trotuarele aferente	carosabil 0,228 km ; trotuar 0,2 km - cu Imbrăcămințe din beton asfaltic	0	479.982.857	Hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sfântu Gheorghe		74 / 19.11.1999

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii dreptului de folosință	Valoarea de înregistrare (Lei)	Situația juridică actuală	Nr. / Data
451	1.6.2.	Clădire	clădire principală, în folosința Școlii Generale nr.6, Sântu Gheorghe, situată în strada Armata Romană nr.25; construcția are D+P+2, fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu țigle; instalații electrice, de apă, de canalizare, de încălzire centrală, de telefonie	1976	3.420.813	Hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sântu Gheorghe	74 / 19.11.1999
452	1.6.2.	Clădire	clădire principală în folosința Școlii Generale nr.6 Sântu Gheorghe, situată în strada Armata Romană nr. 20; construcția are D+P+2 fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu țigle, instalații electrice, de apă, de canalizare, de încălzire centrală, de telefonie	0	0	Hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sântu Gheorghe	74 / 19.11.1999
453	1.6.2.	Clădire	clădire casa poartă, în folosința Școlii Generale nr.6 Sântu Gheorghe, situată în strada Armata Romană nr.20; construcția are un singur nivel (P); instalații electrice, de încălzire centrală	0	0	Hotărâre privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Sântu Gheorghe	74 / 19.11.1999
454		Teren	teren aferent imobilului în folosința Școlii Generale I-VIII, "Górh Ferenc" Sântu Gheorghe, situată în strada Elevilor nr.1 C.F.3663 Sântu Gheorghe	1977	0	Decret de expropriere	122 /
455	1.6.2.	Clădire	clădire școală, în folosința Școlii Generale I-VIII "Górh Ferenc" Sântu Gheorghe, situată în strada Elevilor nr.1, construcția are P+2, fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu țigle, instalații electrice de apă, de canalizare, de încălzire centrală, de telefonie.	1977	2.021.600	Decret de expropriere	122 /
456		Teren	teren aferent imobilului în folosința Școlii Generale "Szemerja" Sântu Gheorghe, situat în strada Kós Károly, nr. 78.	0	0	Decret pentru modificarea Decretului nr.167/1958, privind la prescripția extincțivă Decret cu privire la bunurile ce se încadrează în art.III din Decretul nr.218/1960 pentru modificarea Decretului nr.167/1958 privind la prescripția extincțivă	218 / 01.07.1960 712 / 01.09.1966
457	1.6.2.	Clădire	clădire școală (principală), în folosința Școlii Generale "Szemerja" Sântu Gheorghe, situată în strada Kós Károly nr.78; construcția are D+P; Fundație din piatră, pereți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu țigle; instalații electrice.	0	1.425.000	Decret pentru modificarea Decretului nr.167/1958, privind la prescripția extincțivă Decret cu privire la bunurile ce se încadrează în art.III din Decretul nr.218/1960 pentru modificarea Decretului nr.167/1958 privind la prescripția extincțivă	218 / 01.07.1960 712 / 01.09.1966

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea (bunului)	Elemente de identificare	Valoarea din punct de vedere financiar	Valoarea în lei	Dezignarea actului proprietar sau a actului de vânzare-cumpărare	Situația juridică actuală	Nr. / Data
----------	----------------------	---------------------	--------------------------	--	-----------------	--	---------------------------	------------

574	1.7.1.	Rețele de alimentare, de iluminat și linii de transport a energiei electrice	rețele de distribuție a energiei electrice de joasă tensiune, situate în zona de agrement Șugaș Băi, în folosința Sucursalei de distribuție a energiei electrice Stântu Gheorghe, cu terenurile aferente	0	0	0	Holțare privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Stântu Gheorghe	74 / 19.11.1999
-----	--------	--	--	---	---	---	--	-----------------

**Președinte,**  
ALBERT ALMOS

**Membrii:**  
KULCSÁR TÜNDE  
SZTAKICS ISTVÁN  
BIRTALAN CSILLA  
ARDELEAN VASILE

21548

## ANEXA NR.23

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE

Nr. de înregistrare ..... / ..... / ..... /20 .....

**CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIE A LUCRĂRII**

Subsemnatul **ing. NAGY ALPAR** domiciliat(ă) în localitatea ....., nr. .... legitimat cu CI/BI seria ..... nr. .... CNP ..... tel./fax ..... e-mail: [alparnagy@yahoo.com](mailto:alparnagy@yahoo.com) persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare persoana fizică / juridică autorizată, TOPO-DALPI SRL, posesor a certificatului de autorizare clasa III, seria RO – B – J nr. 1647 eliberat de ANCPI , la data 23.09.2019; ing. Nagy Alpar, posesor a certificatului de autorizare categorie B, seria RO – CV – F nr. 0034 eliberat de ANCPI , la data 25.10.2011, conform contr. Nr. 144/2023, solicit:

**I. OBIECTUL CERERII:**

- emiterea avizului de începere a lucrării\*);  
 **recepția tehnică a lucrării de specialitate: identificare imobil**

**II. TIPUL LUCRĂRII:**

Identificare imobil situat in Mun. Sf. Gheorghe, Aleea Elevilor nr. 1, in vederea obtinerii Hotararii Consiliului local al Mun. Sf. Gheorghe

**III. EXECUTANT:**

TOPO-DALPI SRL; ing. Nagy Alpar

**IV. BENEFICIAR:** MUNICIPIUL SF. GHEORGHE cu sediul in Sf. Gheorgh, str. 1Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, jud. Covasna

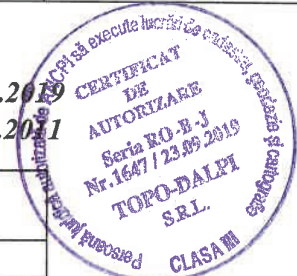
IMOBILUL este identificat prin: UAT/zonă SF. GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SF. GHEORGHE	ALEEA ELEVILOR	1					CF 29936- CF 29931

**Semnatura**

**TOPO-DALPI SRL : Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019**

**Ing. Nagy Alpar : Aut. RO-CV-F NR. 0034/25.10.2011**



Serviciu achitat	Data	Sumă	Cod serviciu
cu ontanța nr.			

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice

) Se solicită numai pentru lucrările care se recepționează de Centrul Național de Cartografie

\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

REGISTRUL DE STAT AL ROMANIEI

MUNIICIPIUL STANIU GHEORGHE

JUD COVASNA: MRJ Staniu Gheorghe cod postal: 52008  
Str 01 Decembrie 1918 nr.2  
Autorizati: LEGEA NR. 70/1991; SC-1/35031

Director (general)

Scunătura  
Cod 14.11.20.94

Cuclul de Inregistrare Fiscală (C.I.F.):

4404605

Data intrării în vigoare (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2005

Reg. nr. 1/2005 art. 10 pct. 2 lit. a) și b)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29931 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18304  
Ziua 09  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100134363463



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3663

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1299/8/2	62	teren de construcție

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>393 / 05/05/1973</b>		
Decret nr. 122/1971;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3663)</i>	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>393 / 05/05/1973</b>		
Decret nr. 122/1971;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREOPERATIVA 1) <b>CONSILIUL POPULAR AL ORAȘULUI SF. GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3663)</i>	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1299/8/2	62	teren de construcție

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	62	-	-	1299/8/2	teren de construcție

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/05/2023, 12:14



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29926 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18305  
Ziua 09  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100134361063



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4315

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1299/8/1/2	55	curte

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>725 / 23/05/1984</b>		
Act nr. Declarație aut. nr. 1197/1984 emis de Notariatul de Stat Local Sf. Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4315)		

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>725 / 23/05/1984</b>		
Act nr. Declarație aut. nr. 1197/1994 emis de Notariatul de Stat Local Sf.Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREoperativa	A1
1) COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR SF.GHEORGHE		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4315)		

Carte Funciară Nr. 29926 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1299/8/1/2	55	curte

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	55	-	-	1299/8/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/05/2023, 12:15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciară Nr. 29928 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18300  
Ziua 09  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100134357463



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3663

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1299/7/2		204	teren de construcție

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>393 / 05/05/1973</b>		
Decret nr. 122/1971;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3663)	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>393 / 05/05/1973</b>		
Decret nr. 122/1971;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREOPERATIVA 1) <b>CONSILIUL POPULAR AL ORAȘULUI SF. GHEORGHE</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3663)	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1299/7/2	204	teren de construcție

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	204	-	-	1299/7/2	teren de construcție

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/05/2023, 12:09



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29930 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18295  
Ziua 09  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100134354943



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3663

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1299/6/2	188	teren de construcție

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>393 / 05/05/1973</b> Decret nr. 122/1971;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3663)	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>393 / 05/05/1973</b> Decret nr. 122/1971;	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRAREOPERATIVA 1) CONSILIUL POPULAR AL ORAȘULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3663)	A1

Carte Funciară Nr. 29930 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1299/6/2	188	teren de construcție

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	188	-	-	1299/6/2	teren de construcție

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/05/2023, 11:59





## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1299/5/2/2	96	teren de construcție

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	96	-	-	1299/5/2/2	teren de construcție

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

09/05/2023, 11:53



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29937 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18283  
Ziua 09  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100134353258



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3663

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1299/4/2/2	117	teren de construcție

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>393 / 05/05/1973</b>		
Decret nr. 122/1971;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3663)	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>393 / 05/05/1973</b>		
Decret nr. 122/1971;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREOPERATIVA 1) <b>CONSILIUL POPULAR AL ORĂȘULUI SF. GHEORGHE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3663)	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1299/4/2/2	117	teren de construcție

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	117	-	-	1299/4/2/2	teren de construcție

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/05/2023, 11:42



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29929 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18280  
Ziua 09  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100134352335



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3663

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1299/3/2	212	teren de construcții

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>393 / 05/05/1973</b>		
Decret nr. 122/1971;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3663)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>393 / 05/05/1973</b>		
Decret nr. 122/1971;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREOPERATIVA 1) <b>CONSILIUL POPULAR AL ORAȘULUI SF. GHEORGHE</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3663)</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1299/3/2	212	teren de construcții

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	212	-	-	1299/3/2	teren de construcție

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

09/05/2023, 11:35



**ANCP**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29920 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere **18279**  
Ziua **09**  
Luna **05**  
Anul **2023**  
Cod verificare  
100134352279



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3771

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1299/9/2		176	teren de constructie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>1423 / 16/12/1972</b>			
Act nr. decret nr. 285/1972;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) STATUL ROMAN		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3771)		

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>1423 / 16/12/1972</b>			
Decret nr. 285/1972;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA		A1
	1) CONSILIUL POPULAR ORASUL SF.GHEORGHE		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3771)		

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1299/9/2	176	teren de constructie

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	176	-	-	1299/9/2	teren de constructii

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/05/2023, 11:35





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciară Nr. 29934 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18255  
Ziua 09  
Luna 05  
Anul 2023  
Cod verificare  
100134347290



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:2961-Sf.Gheorghe

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1299/1/a	598	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1299/1/a	Loc. Sfântu-Gheorghe, Jud. Covasna	CASA DE CARAMIDA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1394 / 09/12/1972</b>		
Decret nr. 641/1969;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2961-Sf.Gheorghe)	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1394 / 09/12/1972</b>		
Decret nr. 641/1969;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL POPULAR AL OR.SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2961-Sf.Gheorghe)	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1299/1/a	598	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	598	-	-	1299/1/a	teren de constructie

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1299/1/a	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA DE CARAMIDA

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/05/2023, 10:53



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**ANCP**  
AUTORITATEA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29925 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18307  
Ziua 09  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100134361168



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4315

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1298/2/1/1/2	305	curte

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>725 / 23/05/1984</b>	
Act nr. Declarație aut. nr. 1197/1984 emis de Notariatul de Stat Local Sf.Gheorghe;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală A1
1) STATUL ROMAN	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4315)	

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>725 / 23/05/1984</b>	
Act nr. Declarație aut. nr. 1197/1984 emis de Notariatul de Stat Local Sf.Gheorghe;	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREoertiva A1
1) COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR SF.GHEORGHE	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4315)	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1298/2/1/1/2	305	curte

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	305	-	-	1298/2/1/1/2	curte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/05/2023, 12:16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29933 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18306  
Ziua 09  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100134371463



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3663

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1298/2/1/2	550	teren de construcție

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
393 / 05/05/1973		
Decret nr. 122/1971;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3663)	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
393 / 05/05/1973		
Decret nr. 122/1971;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREOPERATIVA 1) CONSILIUL POPULAR AL ORAȘULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3663)	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1298/2/1/2	550	teren de construcție

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	550	-	-	1299/2/1/2	teren de construcție

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/05/2023, 12:15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29927 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18311  
Ziua 09  
Luna 05  
Anul 2023  
Cod verificare  
100134376841



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4315

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1298/2/2/1/2	200	curte

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>725 / 23/05/1984</b>		
Act nr. Declarație aut. nr. 1197/1984 emis de Notariatul de Stat Local Sf.Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4315)	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>725 / 23/05/1984</b>		
Act nr. Declarație aut. nr. 1197/1984 emis de Notariatul de Stat Local Sf.Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREoperativa 1) COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4315)	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1298/2/2/1/2	200	curte

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	1298/2/2/1/2	curte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

09/05/2023, 12:27





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29935 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18308  
Ziua 09  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100134361205



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3663

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1298/2/2/2	495	teren de construcție

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>393 / 05/05/1973</b>		
Decret nr. 122/1971;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3663)	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>393 / 05/05/1973</b>		
Decret nr. 122/1971;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREOPERATIVA 1) CONSILIUL POPULAR AL ORAȘULUI SF. GHEORGHE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3663)	A1

Carte Funciară Nr. 29935 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1298/2/2/2	495	teren de construcție

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Cit	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	495	-	-	1298/2/2/2	teren de construcție

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/05/2023, 12:17



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29936 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18313  
Ziua 09  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100134378335



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3663

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2854/1297/2	115	teren de construcție

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
393 / 05/05/1973		
Decret nr. 122/1971;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3663)	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
393 / 05/05/1973		
Decret nr. 122/1971;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREOPERATIVA 1) CONSILIUL POPULAR AL ORAȘULUI SF. GHEORGHE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3663)	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2854/1297/2	115	teren de construcție

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	115	-	-	2854/1297/2	teren de construcție

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/05/2023, 12:30



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 18254  
Ziua 09  
Luna 05  
Anul 2023

Cod verificare  
100134347253



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27109 Sfântu Gheorghe

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1298/1/1	3.399	teren de construcții

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21068 / 21/10/2009</b>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 176, din 30/07/2009 emis de HCL SF. GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial ,Hotararea nr. 176/30.07.2009 ,inch. nr.20436/13.10.2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, domeniu privat		

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>21068 / 21/10/2009</b>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 176, din 30/07/2009 emis de HCL SF. GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREoperativa cu titlu initial ,Hotararea nr. 176/30.07.2009 ,inch. nr.20436/13.10.2009	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE		

Carte Funciară Nr. 27109 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1298/1/1	3.399	teren de constructii

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.399	-	-	1298/1/1	teren de constructii

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/05/2023, 10:52

INVENTAR DE COORDONATE

*PUNCTE STATIE*

5	486121.962	561763.736	550.340	1
4	486171.067	561789.494	550.670	1
3	486180.636	561816.118	550.400	1
2	486125.408	561810.466	549.970	1
1	486119.093	561821.959	550.000	1

*PUNCTE RADIATE*

184	486130.507	561759.918	552.200	2
183	486129.434	561761.714	550.360	2
182	486111.147	561762.062	549.140	2
181	486119.397	561763.168	550.260	2
180	486119.968	561763.816	550.590	2
179	486115.782	561770.687	549.610	2
178	486109.007	561781.939	549.980	2
177	486103.006	561792.955	549.950	2
176	486101.519	561795.319	551.210	11
175	486103.813	561796.640	550.740	11
174	486122.793	561764.894	550.280	11
173	486161.958	561788.632	550.200	111
172	486130.823	561769.484	550.030	11
171	486129.740	561771.388	549.320	11
170	486133.772	561773.751	550.260	111
169	486138.084	561775.902	550.410	11
168	486138.315	561776.090	550.500	11
167	486154.553	561785.978	551.000	111
166	486162.483	561787.821	550.800	11
165	486167.947	561788.076	551.890	13
164	486163.812	561785.619	551.870	13
163	486165.461	561783.751	550.610	12
162	486166.521	561784.327	550.630	12
161	486165.872	561785.546	550.690	12
160	486168.117	561786.919	550.620	12
159	486170.390	561792.434	550.550	11
158	486171.066	561789.497	550.660	2
157	486167.146	561851.322	549.900	2
156	486163.507	561848.423	550.000	2
155	486159.983	561846.881	550.350	2
154	486154.979	561843.175	550.490	2
153	486153.794	561842.960	550.700	2
152	486152.722	561844.219	550.880	11
151	486152.722	561844.219	550.870	11
150	486147.643	561841.033	550.620	11
149	486146.637	561840.058	548.970	2
148	486143.726	561838.827	548.530	2
147	486154.171	561820.561	550.130	2
146	486170.413	561792.484	550.620	11
145	486166.514	561799.175	550.610	111
144	486168.179	561801.707	550.610	11



*MP*



143	486166.799	561803.541	550.570 11
142	486166.045	561804.757	550.610 11
141	486163.855	561803.800	550.620 111
140	486165.938	561807.080	550.070 12
139	486157.275	561815.155	550.080 11
138	486157.011	561815.158	550.620 24
137	486154.147	561820.096	550.060 24
136	486153.901	561820.408	550.070 2
135	486147.423	561831.685	549.990 2
134	486143.394	561838.650	549.940 2
133	486133.796	561833.850	549.860 2
132	486125.997	561829.968	549.960 2
131	486124.585	561829.018	549.950 11
130	486125.296	561827.717	549.940 11
129	486122.851	561826.510	549.990 11
128	486122.167	561827.820	549.950 11
127	486120.178	561827.060	549.990 2
126	486110.364	561822.292	549.950 2
125	486100.603	561817.487	550.290 2
124	486102.120	561814.240	550.060 2
123	486094.896	561809.065	550.320 2
122	486096.867	561804.673	550.460 2
121	486097.128	561804.615	550.510 11
120	486099.168	561805.700	550.040 11
119	486099.716	561804.448	550.060 111
118	486099.908	561804.520	550.400 11
117	486107.745	561808.755	550.130 11
116	486110.732	561803.685	551.880 13
115	486110.923	561803.358	550.780 11
114	486113.740	561805.340	551.910 13
113	486113.555	561804.728	550.860 11
112	486115.199	561801.950	551.140 11
111	486116.402	561800.835	551.890 13
110	486117.203	561798.661	550.060 12
109	486124.765	561779.839	549.420 11
108	486127.270	561783.044	551.210 11
107	486132.260	561785.960	550.990 11
106	486131.417	561788.678	551.890 13
105	486125.393	561785.099	551.910 13
104	486125.118	561786.827	550.420 12
103	486130.187	561789.741	550.420 12
102	486156.250	561798.561	553.090 11
101	486149.080	561810.369	550.040 11
100	486157.222	561815.177	551.440 11



*Handwritten signature in blue ink.*

*PUNCTE GPS*

33	486121.847	561763.773	525.510 5_ST
32	486119.356	561763.167	525.700 24
31	486120.064	561763.531	525.480 2PL
30	486120.199	561762.998	525.670 3L
29	486126.362	561762.136	525.820 3L
28	486129.318	561761.598	526.000 3L
27	486170.983	561789.442	525.360 4_ST





26	486133.495	561752.712	525.360 24
25	486133.231	561753.829	525.490 3L
24	486134.415	561754.398	525.620 3Z
23	486131.713	561759.135	525.600 3Z
22	486130.468	561759.765	526.810 3L
21	486130.899	561760.023	526.480 3L
20	486161.998	561779.398	525.860 3L
19	486167.532	561782.851	526.160 24
18	486169.127	561783.937	526.230 24
17	486173.434	561786.566	525.940 3L
16	486181.871	561791.998	525.730 3L
15	486194.667	561800.067	525.660 3L
14	486201.918	561804.590	525.570 3L
13	486201.195	561807.696	525.640 3L
12	486187.778	561828.198	525.810 3L
11	486185.751	561831.156	526.160 24
10	486182.181	561836.399	526.210 24
9	486175.667	561846.412	525.520 3L
8	486171.169	561853.337	525.600 2L
7	486180.692	561816.113	525.060 3_ST
6	486125.384	561810.476	524.620 2_ST
5	486120.031	561827.160	526.010 3PL
4	486100.557	561817.564	525.800 3PL
3	486102.053	561814.324	525.810 3PL
2	486094.917	561809.132	525.380 3PL
1	486119.093	561821.959	524.780 1_ST



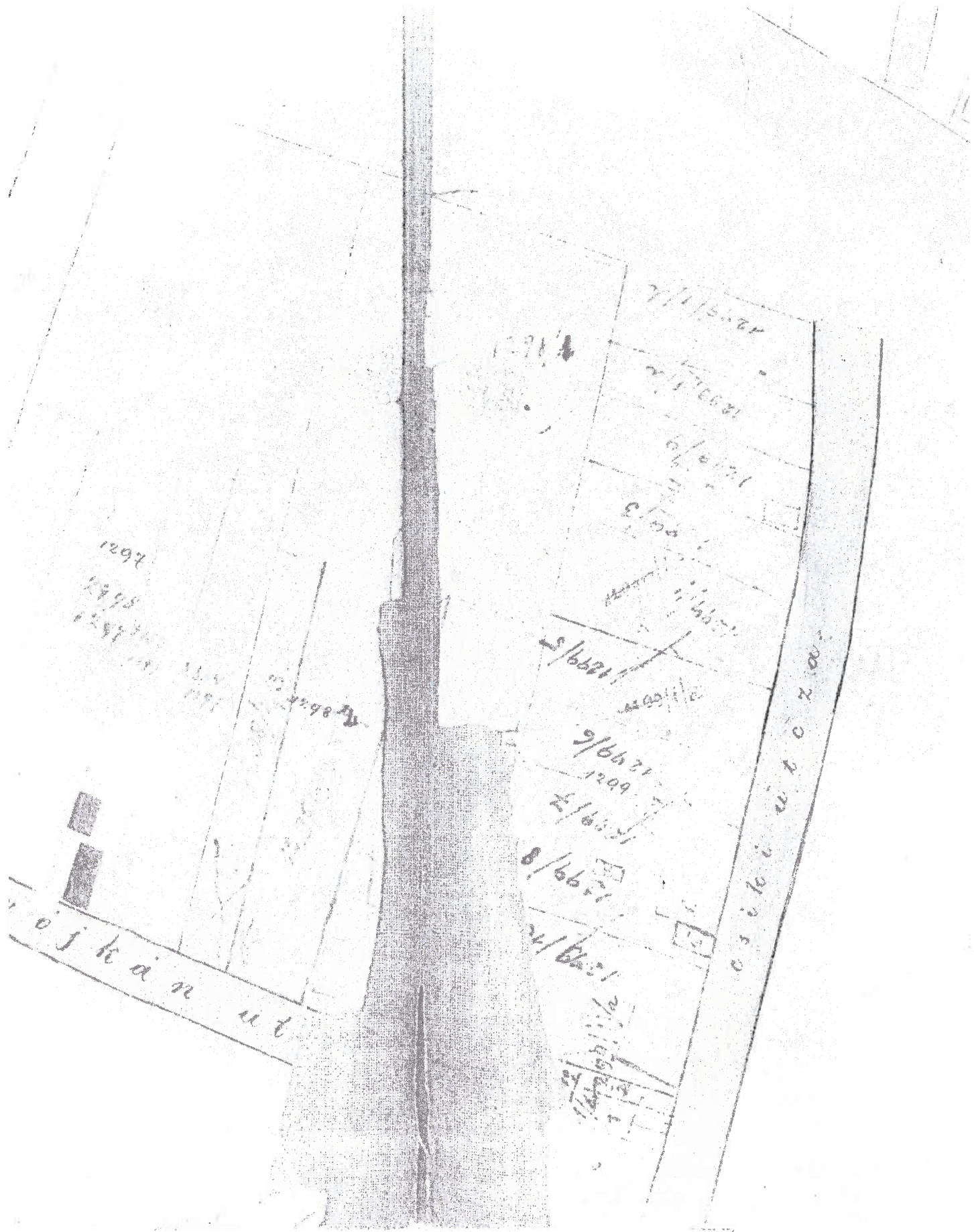
## CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	486201.915	561804.592	3.19
2	486201.191	561807.695	27.92
3	486185.804	561830.989	6.56
4	486182.240	561836.497	20.18
5	486171.182	561853.383	12.95
6	486160.076	561846.726	6.79
7	486154.255	561843.236	6.25
8	486151.011	561848.575	7.30
9	486144.830	561844.699	2.48
10	486145.730	561842.388	2.50
11	486146.637	561840.058	3.18
12	486143.706	561838.815	13.49
13	486131.648	561832.758	12.10
14	486120.823	561827.351	22.51
15	486100.557	561817.564	3.57
16	486102.053	561814.324	8.88
17	486094.896	561809.065	4.81
18	486096.867	561804.673	10.45
19	486101.520	561795.319	2.79
20	486103.006	561792.955	12.55
21	486109.007	561781.939	13.13
22	486115.782	561770.687	8.34
23	486120.063	561763.531	0.86
24	486119.301	561763.142	10.13
25	486129.318	561761.598	2.16
26	486130.468	561759.765	0.54
27	486130.935	561760.029	4.33
28	486134.552	561762.402	20.32
29	486151.825	561773.112	18.48
30	486167.532	561782.850	1.93
31	486169.127	561783.937	38.75
<b>S=5527mp</b>			



AL





1202

1295  
1287

Robert

o j k a n u t

7/1/5174

1299/11/2

6/6/71

3/6/71

1299/11/2

1299/5

1299/6

1299/6

1299/2

1299/8

1299/1

o s i l e i u t o r d u

- PARCELA CHE SI
- PROVILAZA
- SARABAS MARIA SI COPE ✓
- PETIC NIC SI SOTA ✓
- MARLOS ACPA SI SOTA ✓
- MAGNELLAJOS ✓
- MARILMA SI COPE ✓
- RODE EMMA ✓
- BALLA SOTA ✓
- MARILMA SI SOTA ✓
- MARLOS ACPA ✓

PLAN DE SITUACIÓN  
SC 1/800

PARCELA 2  
TOP. N. 1298/22.2  
SUP. 415mp

PARCELA 2  
TOP. N. 1298/22.2  
SUP. 405mp

PARCELA 2  
TOP. N. 1298/22.2  
SUP. 350mp

PARCELA 2  
TOP. N. 1298/22.2  
SUP. 384mp

PARCELA 1  
TOP. N. 1298/22.2  
SUP. 380mp

PARCELA 1  
TOP. N. 1298/22.2  
SUP. 403mp

PARCELA 1  
TOP. N. 1298/22.2  
SUP. 403mp

PARCELA 1  
TOP. N. 1298/22.2  
SUP. 437mp

PARCELA 2  
TOP. N. 1298/22.2  
SUP. 300mp

RODE EMMA SI COPE  
C.F. 1981/b  
TOP. 4700/8  
SUP. 603mp

PARCELA 1  
TOP. N. 1298/22.2  
SUP. 374mp

PARCELA 2  
TOP. N. 1298/22.2  
SUP. 212mp

PARCELA 1  
TOP. N. 1298/22.2  
SUP. 328mp

PETIC NIC SI SOTA  
C.F. 2273  
TOP. 1298/4  
SUP. 570mp

PARCELA 2  
TOP. N. 1298/22.2  
SUP. 228mp

PARCELA 1  
TOP. N. 1298/22.2  
SUP. 302mp

MARLOS ACPA SI SOTA  
C.F. 2273  
TOP. 1298/4  
SUP. 570mp

PARCELA 2  
TOP. N. 1298/22.2  
SUP. 205

PARCELA 1  
TOP. N. 1298/22.2  
SUP. 335mp

MARLOS ACPA SI SOTA  
C.F. 2273  
TOP. 1298/4  
SUP. 570mp

PARCELA 2  
TOP. N. 1298/22.2  
SUP. 188mp

PARCELA 1  
TOP. N. 1298/22.2  
SUP. 257mp

PARCELA 2  
TOP. N. 1298/22.2  
SUP. 204mp

PARCELA 2  
TOP. N. 1298/22.2  
SUP. 300mp

M2  
2/1

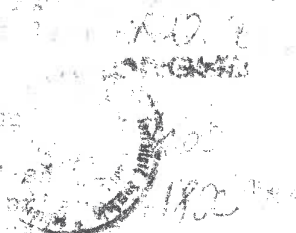
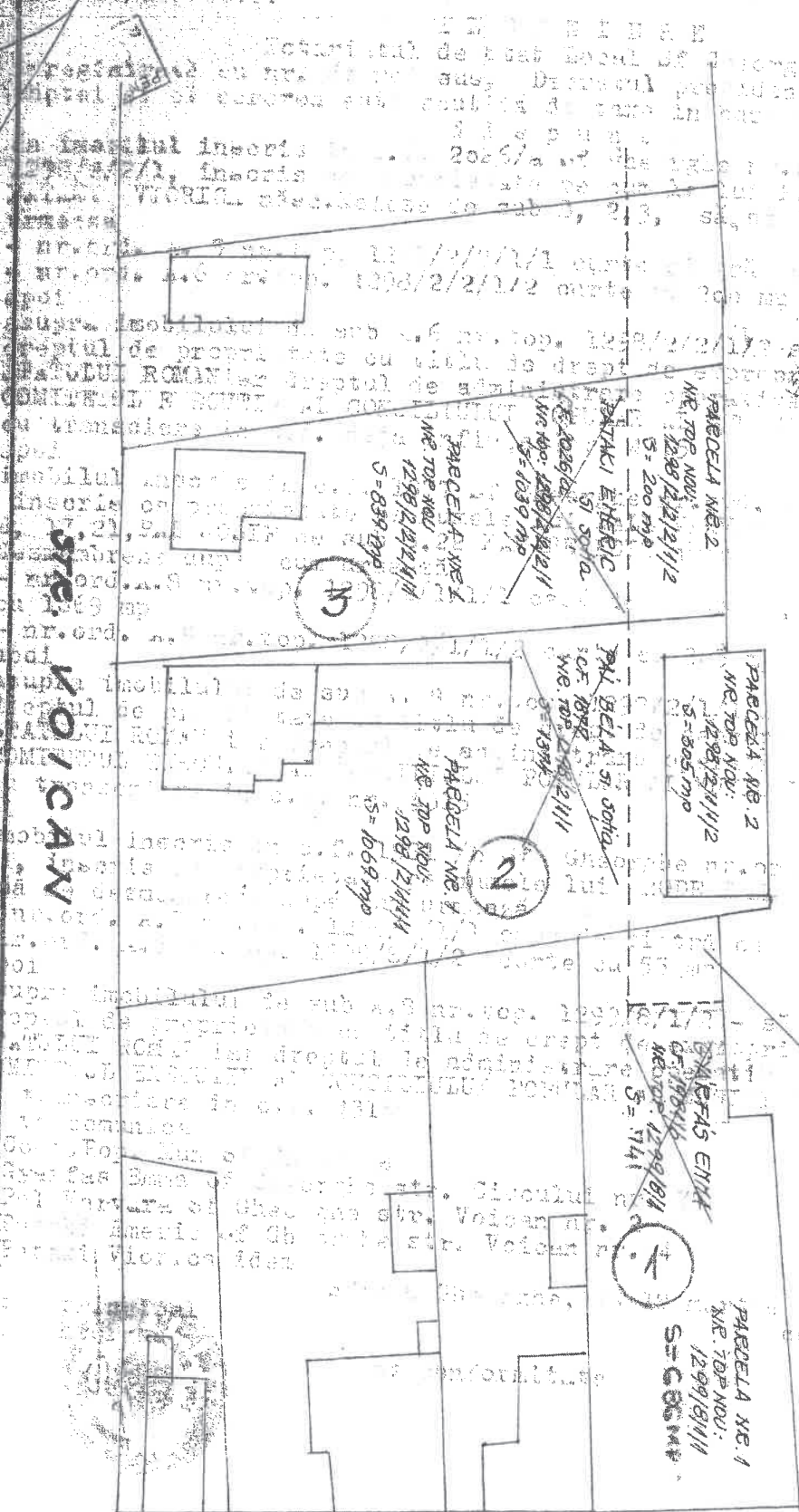
STR. VOT. LAH

Escuela 6 An



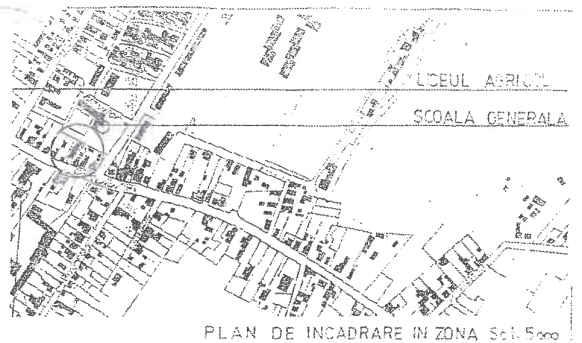
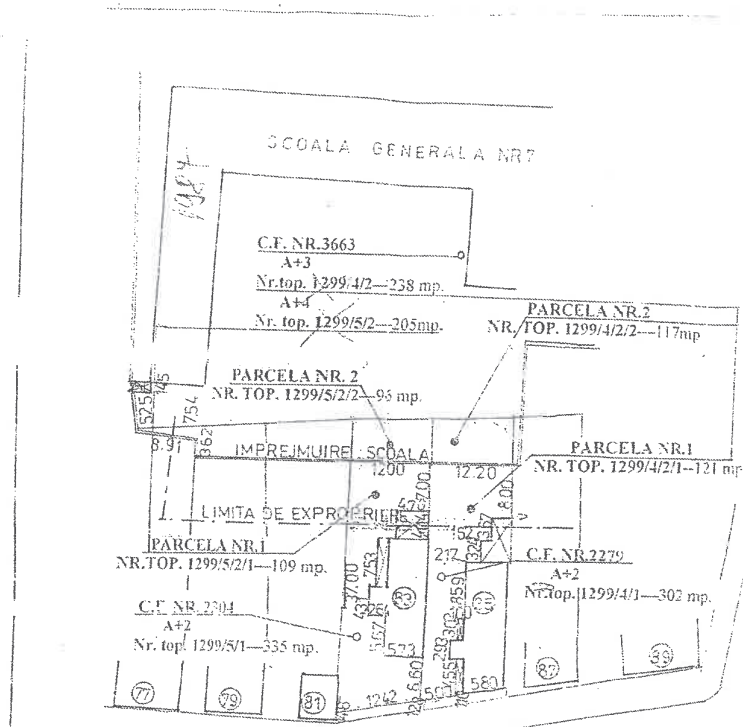
ANEXA NR. 1.

ANEXA NR. 1  
STR. VOICANU  
STR. CIUCULUI



STR. CIUCULUI

Execuția tehnică  
de proiectare



PLAN DE INCADRARE IN ZONA Sc 1:5000

NOTA

Din imobilele inregistrate in C.F. 2279 cu nr. top. 1299/4 si in C.F. 2274 cu nr. top. 1299/5 situate in localitatea Sf. Gheorghe, Str. Ciucului nr. 83-85, au fost expropriate prin Decret Prezidential cate o parcela de 238 mp si 205 mp. Din aceste suprafete in restitate a fost ingradit de catre Scoala Generala Nr. 7 din Sf. Gheorghe o suprafata de 117 mp. si 96 mp. Restul terenului a ramas in folosinta proprietarilor. Aceste terenuri se restituie conform Legii si a prezentei documentari fostilor proprietari.

SPRE CENTRU

SPRE M. CIUC

RENTRU CONSECVENTIA  
O.C.P. COVASNA  
B.A.F. SE COVASNA

PLAN DE SITUATIE Sc 1:500

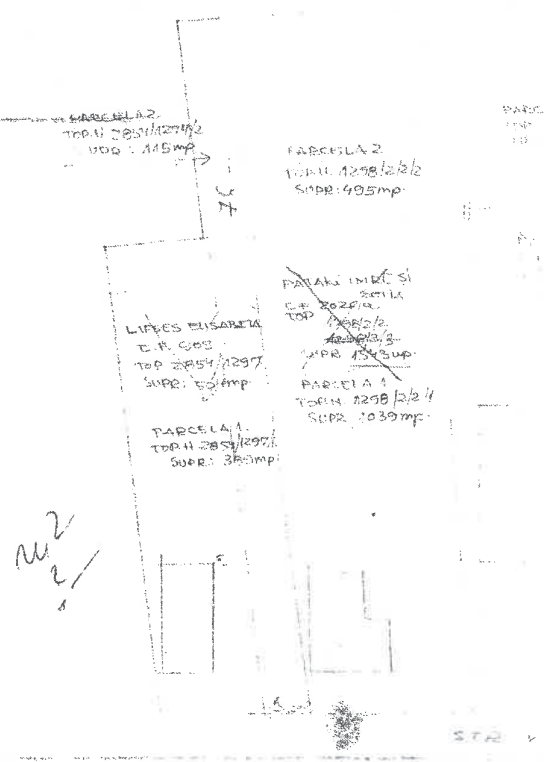
<b>PROIECT COVASNA S.A.</b> <small>Str. Ciucului nr. 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000</small>		Lucrare IDENTIFICARE INCAL Localitate SF. GHEORGHE STR. CIUCULUI 83; 85 Beneficiar: S.C.A.T. 110414	PROIECT NR. 1667 2000
DIRECTOR: [blank] PROIECTANT: [blank] EXECUTOR: [blank]	SCARA: 1:500 DATA PLANSAI: [blank]	PLAN DE SITUATIE	

TABLEA DE ÎNCHINĂRI

de teren

SITUAȚIA VECHIE	SITUAȚIA NOUĂ			OBS.	DE LA ÎNCHINĂRI SE EXTRAPOLAZĂ	
	NR. C.F.	NR. TOP	SUP. MP			NR. PAR. CE-LE
✓ 1. 2352 / 1299/3	540	1. 1299/3/1	329	2. 1299/3/2	312	SE EXPR. BERBAN MARIĂ ȘI COPR. ✓
✓ 2. 2278 / 1299/4	540	1. 1299/4/1	302	2. 1299/4/2	238	SE EXPR. PETIC NIC ȘI SOȚIA ✓
✓ 3. 2304 / 1299/5	540	1. 1299/5/1	235	2. 1299/5/2	205	SE EXPR. MARIUS APĂRI ȘI SOȚIA ✓
✓ 4. 2323 / 1299/6	540	1. 1299/6/1	251	2. 1299/6/2	180	SE EXPR. MĂȘTARE LAJOS ✓
✓ 5. 2322 / 1299/7	204					SE EXPR. MIȘC IRMA ȘI COPR. ✓
✓ 6. 1981/6 / 1299/8	603	1. 1299/8/1	741	2. 1299/8/2	62	SE EXPR. RODE EMMA ✓
✓ 7. 1877/6 / 1299/2/1	1924	1. 1299/2/1/1	1374	2. 1299/2/1/2	550	SE EXPR. LILIA BELA ȘI SOȚIA ✓
✓ 8. 2026/6 / 1299/2/2	1543	1. 1299/2/2/1	1039	2. 1299/2/2/2	495	SE EXPR. PATAKI IMRE ȘI SOȚIA ✓
✓ 9. 303 / 2951 / 1297	504	1. 2951/297/1	389	2. 2951/297/2	115	SE EXPR. LIȘES CRĂȘBET. ✓

PLAN DE SITUAȚIE  
SC. 1/500.



Handwritten signature and date: 12/12/2011

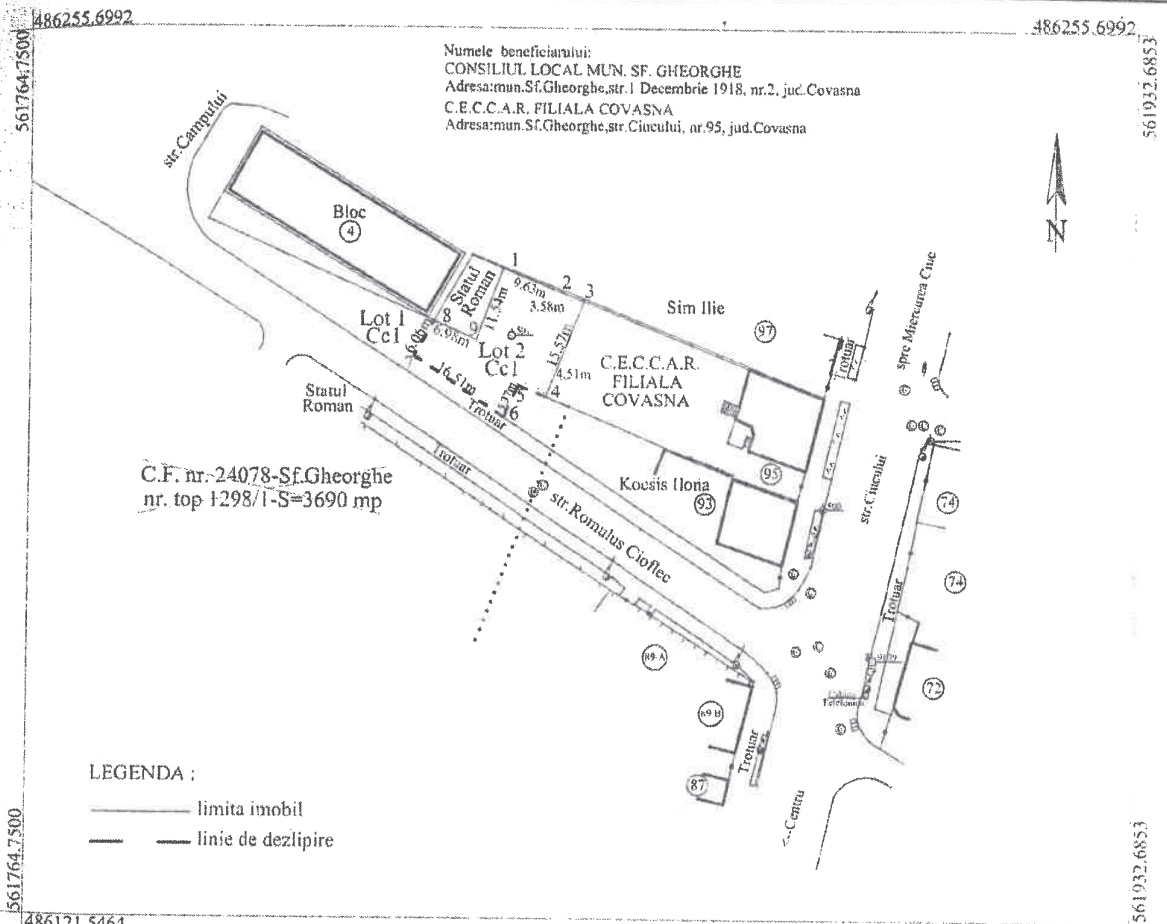




# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1298/1	3690mp	mun.Sf.Gheorghe, str.Romulus Cioflec, Fn., jud.Covasna
Cartea Funciara nr.	24078, A+I-Sf.Gheorghe	UAT	Sf.Gheorghe



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Nr. top nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1298/1	3690	Ce			1298/1/1	3399	Ce 1	Lot 1 2710
				10/100	1298/1/2	291	Ce 1	Lot 2 2710
Total	3690					3690		

**Executant**  
**S.C. Euro-Topo S.R.L.**  
 Semnatura si stampila

Semnatura si data  
 11/10/2009

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** in Municipiul Sf. Gheorghe, Aleea Elevilor nr. 1, jud. Covasna
2. **Tipul lucrării:** Documentatie de identificare imobil situat in Municipiul Sf. Gheorghe, Aleea Elevilor nr. 1, terenul aferent si cladirea « SCOALA GENERALA I-IVIII GODRI FERENC » in vederea obtinerii Hotararii Consiliului Local pentru inscriere imobil in cartea funciara, in domeniul public al Municipiului Sf. Gheorghe, in baza HGR 975/2002, anexa nr. 2, poz. 454 si 455.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** este de 5527 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**  
 Identificare imobil in vederea obtinerii hotararii Consiliului Local pentru suprafata de 5527 mp, terenul aferent Scolii generale Godri Ferenc in vederea inscrierii in cartea funciara in domeniul public al Municipiului Sf. Gheorghe  
 Imobilul situat in Municipiul Sf. Gheorghe, Aleea Elevilor nr. 1, se identifica cu:  
 -**Lotul nr. 1: nr. top nou 1298/1/1/1** in suprafata de 2835 mp, rezultat din dezlipirea imobilului inscris in CF Sf. Gheorghe nr. 27109, loc. Sf. Gheorghe, nr. top vechi 1298/1/1 curti constructii in suprafata de 3399 mp, in proprietatea Municipiul Sf. Gheorghe, drept de administrare Cons. Local al Mun. Sf. Gheorghe;  
 - **CF Sf. Gheorghe nr. 29936**, loc. Sf. Gheorghe, **nr. top 2854/1297/2** curti constructii in suprafata de 115 mp, in proprietatea Statul Roman, cu drept de administrare Cons. Pop. al orasului Sf. Gheorghe;  
 -**CF Sf. Gheorghe nr. 29935**, loc. Sf. Gheorghe, **nr. top 1298/2/2/2** curti constructii in suprafata de 495 mp, in proprietatea Statul Roman, cu drept de administrare Cons. Pop. al orasului Sf. Gheorghe;  
 -**CF Sf. Gheorghe nr. 29927**, loc. Sf. Gheorghe, **nr. top 1298/2/2/1/2** curti constructii in suprafata de 200 mp, in proprietatea Statul Roman, cu drept de administrare Cons. Pop. al orasului Sf. Gheorghe;  
 -**CF Sf. Gheorghe nr. 29933**, loc. Sf. Gheorghe, **nr. top 1298/2/1/2** curti constructii in suprafata de 550 mp, in proprietatea Statul Roman, cu drept de administrare Cons. Pop. al orasului Sf. Gheorghe;  
 -**CF Sf. Gheorghe nr. 29925**, loc. Sf. Gheorghe, nr. top 1298/2/1/1/2 curti constructii in suprafata de 305 mp, in proprietatea Statul Roman, cu drept de administrare Cons. Pop. al orasului Sf. Gheorghe;  
 -**Lotul nr. 1: nr. top nou 1299/1/a/1** in suprafata de 113 mp, rezultat din dezlipirea imobilului inscris in CF Sf. Gheorghe nr. 29934, loc. Sf. Gheorghe, nr. top vechi 1299/1/a curti constructii in suprafata de 598, este inscrisa o casa de caramida care nu mai exista, se propune radierea din cartea funciara. Imobil inscris in proprietatea Statul Roman, cu drept de administrare Cons. Pop. al orasului Sf. Gheorghe;  
 - **CF Sf. Gheorghe nr. 29920**, loc. Sf. Gheorghe, **nr. top 1299/9/2** curti constructii in suprafata de 176 mp, in proprietatea Statul Roman, cu drept de administrare Cons. Pop. al orasului Sf. Gheorghe;  
 -**CF Sf. Gheorghe nr. 29929**, loc. Sf. Gheorghe, **nr. top 1299/3/2** curti constructii in suprafata de 212 mp, in proprietatea Statul Roman, cu drept de administrare Cons. Pop. al orasului Sf. Gheorghe;  
 -**CF Sf. Gheorghe nr. 29937**, loc. Sf. Gheorghe, **nr. top 1299/4/2/2** curti constructii in suprafata de 117 mp, in proprietatea Statul Roman, cu drept de administrare Cons. Pop. al orasului Sf. Gheorghe;  
 - **CF Sf. Gheorghe nr. 29938**, loc. Sf. Gheorghe, **nr. top 1299/5/2/2** curti constructii in suprafata de 96 mp, in proprietatea Statul Roman, cu drept de administrare Cons. Pop. al orasului Sf. Gheorghe;

- **Lotul nr. 1: nr. top nou 1299/6/2/1** in suprafata de 113 mp, rezultat din dezlipirea imobilului inregistrat in CF Sf. Gheorghe nr. 29930, loc. Sf. Gheorghe, nr. top vechi 1299/6/2 curti constructii in suprafata de 188 mp, in proprietatea Statul Roman, cu drept de administrare Cons. Pop. al orasului Sf. Gheorghe;

-**Lotul nr. 1: nr. top nou 1299/7/2/1** in suprafata de 145 mp, rezultat din dezlipirea imobilului inregistrat in CF Sf. Gheorghe nr. 29928, loc. Sf. Gheorghe, nr. top vechi 1299/7/2 curti constructii in suprafata de 204 mp, in proprietatea Statul Roman, cu drept de administrare Cons. Pop. al orasului Sf. Gheorghe

-**Lotul nr. 1: nr. top nou 1299/8/1/2/1** in suprafata de 25 mp, rezultat din dezlipirea imobilului inregistrat in CF Sf. Gheorghe nr. 29926, loc. Sf. Gheorghe, nr. top vechi 1299/8/1/2 curti constructii in suprafata de 55 mp, in proprietatea Statul Roman, cu drept de administrare Cons. Pop. al orasului Sf. Gheorghe;

-**Lotul nr. 1: nr. top nou 1299/8/2/1** in suprafata de 30 mp, rezultat din dezlipirea imobilului inregistrat in CF Sf. Gheorghe nr. 29931, loc. Sf. Gheorghe, nr. top vechi 1299/8/2 curti constructii in suprafata de 62 mp, in proprietatea Statul Roman, cu drept de administrare Cons. Pop. al orasului Sf. Gheorghe.

Parcelile cu **nr. top nou 1298/1/1/1** in suprafata de 2835 mp, **nr. top 2854/1297/2** in suprafata de 115 mp, **nr. top 1298/2/2/2** in suprafata de 495 mp, nr. top 1298/2/2/1/2 in suprafata de 200 mp, nr. top 1298/2/1/2 in suprafata de 550 mp, nr. top 1298/2/1/1/2 in suprafata de 305 mp, nr. top nou 1299/1/a/1 in suprafata de 113 mp, nr. top 1299/9/2 in suprafata de 176 mp, nr. top 1299/3/2 in suprafata de 212 mp, nr. top 1299/4/2/2 in suprafata de 117 mp, nr. top 1299/5/2/2 in suprafata de 96 mp, nr. top nou 1299/6/2/1 in suprafata de 113 mp, nr. top nou 1299/7/2/1 in suprafata de 145 mp, nr. top nou 1299/8/1/2/1 in suprafata de 25 mp, nr. top nou 1299/8/2/1 in suprafata de 30 mp, formeaza un corp funciar , curti constructii in suprafata totala 5527 mp, teren aferent Scolii Generale Godri Ferenc.

#### **5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării,**

**localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:** teren aferent Scolii Generale Godri Ferenc, situat Municipiul Sf. Gheorghe, Aleea Elevilor nr. 1, in suprafata de 5527 mp, conform folosintei este:

- **curti constructii-CC1 in suprafata de 3635 mp**, pe care se afla edificat: cladirea Scolii Generale Godri Ferenc S+P+2 si Post Trafo o anexa din lemn fara fundatie;

- **curti constructii- teren sport -CC2 in suprafata de 1892 mp.**

Avand urmatoarele vecinatati: **la Nord** - strada Romulus Cioflac, **la Est:** nr. top 1299/9/1, nr. top 1299/3/1, nr. top 1299/4/1, nr. cad 41928, nr. top 1299/6/1, nr. top 1299/7/1, nr. top 1299/8/1/1, **la Sud** – nr. top 1298/2/1/1/1, nr. top 1298/2/2/1/1, nr. cad 40918, **la Vest-** nr. cad 40154, Aleea Elevilor.

Imobil delimitat prin gard lemn intre punctele: 1-3, 4-5, 6-7, 23-30, 31-1, gard plasa intre punctele: 9-18, 20-23, gard metalic intre punctele: 7-8, gard zid intre punctele: 18-20, poarta intre punctele: 3-4, 30-31.

#### **6. Operațiuni de specialitate realizate :**

Metodele și aparatura folosite la măsurători: Masuratorile s-au executat din cinci puncte statie, punctele de detaliu au fost ridicate puncte radiate (84) si prin masuratori GPS. Aparatura folosita: Stonex R2PLUS South S8N GNSS ROVER..

Sistemul de coordonate: Integrarea in sistemul de proiectie stereografic 1970 s-a realizat cu masuratori GPS, legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat prin sistemul particular SYSCAD.

Precizile obținute în cazul determinărilor de dublă frecvență: orizontal 10mm+1 ppm RMS, vertical ±20mm+1ppm RMS.

Calculul suprafetelor a fost realizat in programul Bricscad.

**Data întocmirii:** mai 2023

**Semnătura persoanei autorizate**  
**Topo-Dalpi SRL**

**Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019**

**ing. Nagy Alpar**

**Aut. RO-CV-F NR. 0034/25.10.2011**



