

**ACT ADIȚIONAL**

Nr. 1/2024

la Contractul de închiriere nr. **22615** din **20.04.2023**, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Marincaș Emil, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_.

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

**1. MARINCAȘ EMIL**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **vânzător**

și

**2. RADU CONSTANTIN – ALEXANDRU**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **cumpărător**,

autenticat cu nr. 2158 din 22.11.2023, de Biroul Individual Notarial Grămadă Gheorghe, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **15**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. **Stadionului**, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m<sup>2</sup>, proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. \_\_\_\_\_, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. 22615 din 20.04.2023, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. \_\_\_\_/2024, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

**Art. 1.** Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

**1. “Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

**2. RADU CONSTANTIN – ALEXANDRU**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat în data de \_\_\_\_\_, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte”

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR**

**CHIRIAȘ**

**Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Primar**

**ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS**

**RADU CONSTANTIN – ALEXANDRU**

**Secretar general**

**KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**

**ACT ADIȚIONAL**

Nr. 1/2024

la Contractul de închiriere nr. **725** din **05.01.2021**, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Czintos Lajos, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_.

Având în vedere Certificatul de Moștenitor nr. 238 din 10.11.2023, de pe urma defunctului **CZINTOS LAJOS**, având ca moștenitori legali:

**1. CZINTOS ÉVA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de soție,

**2. JAKAB ÉVA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de soră,

și

**3. NÉMET TÜNDE**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de soră,

certificat de Biroul Individual Notarial Grămadă Gheorghe, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **21**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. **Stadionului**, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m<sup>2</sup>, proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. \_\_\_\_\_, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. 725 din 05.01.2021, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. \_\_\_\_/2024, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

**Art. 1.** Se modifică Cap. I. "Părțile Contractante" și va avea următorul cuprins:

**1. "Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András" și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

**2. CZINTOS ÉVA**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat în data de \_\_\_\_\_, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte"

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR**

**CHIRIAȘ**

**Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Primar**

**ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS**

**CZINTOS ÉVA**

**Secretar general**

**KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**

**ACT ADIȚIONAL**

Nr. 1/2024

la Contractul de concesiune nr. **782 din 29.06.2004**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Szász Károly, cu domiciliul

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

**1. SZÁSZ MÁRTA**, CNP \_\_\_\_\_, și **VÉGH – SZÁSZ LINDA – BEÁTA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **vânzători**

și

**2. BOKOR ISTVÁN**, CNP \_\_\_\_\_, și **BOKOR ILDIKÓ**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **cumpărători**,

autenticat cu nr. 2259 din 14.12.2023, de Biroul Individual Notarial Grămadă Gheorghe, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **9**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Fabricii, în lângă/spatele bl. 40, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 15 m<sup>2</sup> proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr.top. \_\_\_\_\_, neînscris în C.F.;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. 782 din 29.06.2004, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. \_\_\_\_/2024 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

**Art. 1. Cap. I. “Părțile Contractante”** va avea următorul cuprins:

**1. “Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918, nr.2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

**2. BOKOR ISTVÁN**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte”

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCENDENT**

**CONCESIONAR**

**Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Primar**

**ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS**

**BOKOR ISTVÁN**

**Secretar General**

**KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**

**ACT ADIȚIONAL**

Nr. 1/2024

la Contractul de concesiune nr. **179 din 17.03.1993**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Kocs János, cu domiciliul \_\_\_\_\_.

Având în vedere Certificatul de Moștenitor nr. 203 din 20.12.2023, de pe urma defunctului **KOCS JÁNOS**, având ca moștenitori legali:

1. **KOCS IRÉN**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de soție,
  2. **NAGY ANNAMÁRIA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de fiică,
- și
3. **KOCS ANDRÁS**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de fiu,

certificat de Societatea Profesională Notarială Probitas, Notar Public Profiroiu – Toth Anca, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **9**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. b-dul Grigore Bălan, în lângă/spatele bl. 10, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 15 m<sup>2</sup> proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr.top. \_\_\_\_\_, neînscris în C.F.;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. 179 din 17.03.1993, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. \_\_\_\_/2024 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

**Art. 1. Cap. I. “Părțile Contractante”** va avea următorul cuprins:

1. **“Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. **KOCS IRÉN**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în \_\_\_\_\_, identificată cu CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte”

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCIDENT**

**CONCESIONAR**

**Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Primar**

**ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS**

**KOCS IRÉN**

**Secretar General**

**KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**

## ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2024

la Contractul de concesiune nr. **164 din 28.01.2004**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Nagy Alexandru, cu domiciliul în

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

**1. NAGY ALEXANDRU**, CNP \_\_\_\_\_, și **NAGY ILEANA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **vânzători**

și

**2. PAVEL GETA**, CNP \_\_\_\_\_, și **PAVEL DANIELA - ANDREEA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **cumpărători**, autentificat cu nr. 206 din 10.01.2023, de Biroul Individual Notarial Grămadă Claudiu - Gabriel, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **2**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Păiș David, în lângă/spatele bl. 51, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m<sup>2</sup> proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr.top. 1619/14/2/2, neînscris în C.F.;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. 164 din 28.01.2004, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. \_\_/2024 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

**Art. 1.** Se modifică Cap. I. "Părțile Contractante" și va avea următorul cuprins:

**1. "Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

**2. PAVEL DANIELA - ANDREEA**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în municipiul \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat în data de \_\_\_\_\_, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte."

**Art. 2.** Se modifică Art. 5. "Modalitatea de Plată" și va avea următorul cuprins:

**5.1.** Plata taxei de concesiune se face la Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Municipale a municipiului Sfântu Gheorghe sau prin plată electronică.

**5.2.** Taxa de Concesiune se plătește trimestrial, cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului, cu excepția ultimului trimestru din fiecare an, când se achită până la data de 15 noiembrie.

**5.3.** Neplata Taxei de Concesiune sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementate în Codul Fiscal."

**Art. 3.** La Art. 7. "Obligațiile Părților", pct. 2, "Concesionarul se obligă", se introduc patru noi liniițe cu următorul următorul cuprins:

"- să nu schimbe destinația construcției de adăpostire a autovehiculului;

- să întrețină cu responsabilitate fațada construcției cu destinație de garaj;

- să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și O.M.A.I. nr. 163/2007, privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;

- să comunice numărul de înmatriculare al autovehiculului parcat în garaj, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentei, și pe parcursul valabilității Contractului de Concesiune, la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură din cadrul

Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, precum și orice schimbare intervenită cu privire la autovehiculul deținut în garaj.”

**Art. 4.** La Art. 6 ”Încetarea Contractului de concesiune”, se introduce o nouă liniuță cu următorul următorul cuprins:

”- dacă interesul local îl impune pe baza unei notificări cu un preaviz de 30 zile calculat de la primirea notificării de către concesionar.”

**Art. 5.** Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCENDENT**

**CONCESIONAR**

**Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Primar**

**ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS**

**PAVEL DANIELA - ANDREEA**

**Secretar General**

**KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**

**ACT ADIȚIONAL**

Nr. 1/2024

la Contractul de concesiune nr. **118 din 02.02.1993**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Gáll Ferencz, cu domiciliul

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

**1. CLINCIU IOAN – CORNEL**, CNP \_\_\_\_\_, și **CLINCIU ANGELA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **vânzători**

și

**2. LUPȘOR AUREL**, CNP \_\_\_\_\_, și **LUPȘOR ETELKA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **cumpărători**,

autenticat cu nr. 1055 din 04.09.2023, de Societatea Profesională Notarială Probitas, Notar Public Profiroiu – Toth Anca, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **20**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, în lângă/spatele bl. 12, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 15 m<sup>2</sup> proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr.top. \_\_\_\_\_, neînscris în C.F. ;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. 118 din 02.02.1993, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. \_\_\_\_/2024 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

**Art. 1. Cap. I. “Părțile Contractante”** va avea următorul cuprins:

**1. “Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918, nr.2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

**2. LUPȘOR AUREL**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte”

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCENDENT**

**CONCESIONAR**

**Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Primar**

**ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS**

**LUPȘOR AUREL**

**Secretar General**

**KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**

**ACT ADIȚIONAL**

Nr. 1/2024

la Contractul de concesiune nr. **1163 din 04.06.2003**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Fehérvári Ioan, cu domiciliul în \_\_\_\_\_.

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

**1. FEHÉRVÁRI IOAN**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **vânzător**

și

**2. NISTOR IONEL**, CNP \_\_\_\_\_, și **NISTOR MARIEA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **cumpărători**,

autenticat cu nr. 54 din \_\_\_\_\_, de Biroul Individual Notarial Grămadă Gheorghe, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **31**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Liliacului, în lângă/spatele bl. 25, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 15 m<sup>2</sup> proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr.top. \_\_\_\_\_, neînscris în C.F. ;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. 1163 din 04.06.2003, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. \_\_\_\_/2024 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

**Art. 1. Cap. I. “Părțile Contractante”** va avea următorul cuprins:

**1. “Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918, nr.2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

**2. NISTOR IONEL**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte”

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCENDENT**

**CONCESIONAR**

**Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Primar**

**ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS**

**NISTOR IONEL**

**Secretar General**

**KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**



**ACT ADIȚIONAL**

Nr. 1/2024

la Contractul de închiriere nr. **726** din **05.01.2021**, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Torma Sándor – Csaba, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_.

Având în vedere Certificatul de Moștenitor nr. 49/24.04.2023 și Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

**1. SZÖCS – TORMA KATLIN**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **vânzător** și

**2. AKÁCSOS SZILÁRD**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **cumpărător**, autentificat cu nr. 1123 din 13.11.2023, de Biroul Individual Notarial Filipántis Alpár Gheorghe, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **18**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. **Stadionului**, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m<sup>2</sup>, proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. \_\_\_\_\_, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. 726 din 05.01.2021, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. \_\_\_/2024, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

**Art. 1.** Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

**1. “Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

**2. AKÁCSOS SZILÁRD**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria KV, nr. \_\_\_\_\_, eliberat în data de \_\_\_\_\_, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte”

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR**

**CHIRIAȘ**

**Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Primar**

**ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS**

**AKÁCSOS SZILÁRD**

**Secretar general**

**KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**

## ACT ADIȚIONAL

Nr.1/2024

la Contractul de concesiune nr. **2895** din **23.02.1998**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Egyed Béniám, cu domiciliul în \_\_\_\_\_.

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

**1. BÁLINT MIHÁLY**, CNP \_\_\_\_\_, și **BÁLINT MÁRIA - MAGDOLNA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **vânzători**

și

**2. NISTOR IONEL**, CNP \_\_\_\_\_, și **NISTOR MARIEA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **cumpărători**,

autenticat cu nr. 90 din 16.01.2024, de Biroul Individual Notarial Grămadă Gheorghe, prin care s-a transmis:

Dreptul de proprietate asupra garajului nr. **22**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, B-dul Gen. **Grigore Bălan**, lângă/spate bl. 9, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m<sup>2</sup> proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr.top. 1822/4/4, neînscris în C.F.;

Dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. 2895 din 23.02.1998, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. \_\_/2024 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

**Art.1.** Se modifică **Cap.I. "Părțile Contractante"** și va avea următorul cuprins:

**1. "Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András" și secretar general – d-na Kulcsár Tünde-Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918, nr.2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

**2. NISTOR IONEL**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte"

**Art.2.** Se modifică **Art. 5. "Modalitea de Plată"** și va avea următorul cuprins:

**5.1.** Plata taxei de concesiune se face la Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Municipale a Municipiului Sfântu Gheorghe sau prin plată electronică.

**5.2.** Taxa de Concesiune se plătește trimestrial, cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului, cu excepția ultimului trimestru din fiecare an, când se achită până la data de 15 noiembrie.

**5.3.** Neplata Taxei de Concesiune sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementate în Codul Fiscal.

**Art.3.** La **Art. 7. "Obligațiile Părților"**, **pct. 2, "Concesionarul se obligă"**, se introduc patru noi liniuțe cu următorul următorul cuprins:

- să nu schimbe destinația construcției de adăpostire a autovehiculului;

- să întrețină cu responsabilitate fațada construcției cu destinație de garaj;

- să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și O.M.A.I. nr. 163/2007, privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;

- să comunice numărul de înmatriculare al autovehiculului parcat în garaj, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentei, și pe parcursul valabilității Contractului de Concesiune, la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, precum și orice schimbare intervenită cu privire la autovehiculul deținut în garaj.

**Art. 4.** La **Art. 6** ”Încetarea Contractului de concesiune”, se introduce o nouă liniuță cu următorul următorul cuprins:

- dacă interesul local îl impune pe baza unei notificări cu un preaviz de 30 zile calculat de la primirea notificării de către concesionar;

**Art. 5.** Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCENDENT**

**Municipiul Sfântu Gheorghe**  
**Primar**  
**ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS**

**CONCESIONAR**

**NISTOR IONEL**

**Secretar General**  
**KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**