

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398

Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

ACTUALIZARE DATE IMOBIL INTRAVILAN SF. GHEORGHE, STR.
BÁNKI DONÁT NR. 29 (PIATA CENTRALĂ)
CF 39665 SF. GHEORGHE, NR. CAD 39665

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

SF. GHEORGHE, STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 2

EXECUTANT: Ing. Luffy Vilmos, SFÂNTU GHEORGHE

ing. Luffy Vilmos

Autorizația RO – CV – F – 0005





MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Sf. Gheorghe, str. Bánki Donát nr. 29

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală actualizare date imobil. (rectificare suprafață)

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sf. Gheorghe, zonă centrală sistematizată, (piata Centrală)

Vecinătățile imobilului de mai sus sunt: str. imobil cu nr cad 27292 la Nord, str. Îngustă la Est, imobil cu nr cad 38750, imobil cu nr cad 34996 și str. Crângului la Sud, imobil cu nr cad 26365, imobil cu nr cad 28913, imobil cu nr cad 39666, str. Bánki Donát la Vest.

4. Situația juridică al imobilului:

În urma măsurătorilor de pe teren s-a constatat faptul ca limita între cele două imobile, respectiv cu nr.cad. 39665 si nr.cad. 9539 nu corespunde cu contururile digitale, ale celor două imobile din baza de date E-terra. Limita reală dintre cele două imobile între punctele 63(6) - 64(5) - 65(4) - 66(3) - 67(2) - 68(1) este cel reprezentat pe plan. Astfel se impune actualizarea datelor (modificarea limitei comune dintre imobilele) imobilelor cu nr. cad. 39665 si nr cad 9539., respectiv rectificarea suprafeței imobilului sub nr cad 39665.

Imobilul este înscris în CF 39665 Sf. Gheorghe sub nr cad 39665, cu suprafața reală de 5848 mp, având ca proprietar tabular Municipiul Sf. Gheorghe – domeniu public.

Pe acest imobil se află edificate construcțiile:

C1 – Boxă pentru carne, cu regim de înălțime P, cu suprafața desfășurată de 101 mp,

C2 – Boxă pentru carne, cu regim de înălțime P, cu suprafața desfășurată de 57 mp,

Pentru rectificarea suprafeței proprietarul va da consimțământul în formă autentică.

NOTĂ: Luând în considerare faptul că doar imobilul de sub nr.cad.39665 se află în baza de date E-terra, depunerea documentației de modificare de limită nu se poate realiza pe fluxul "rectificare hotar" - ceea ce ar impune două imobile înregistrate în sistemul integrat -, se propune actualizarea datelor imobilelor în cauză prin fluxul "actualizare date" pentru fiecare imobil în parte.

5. Operațiuni topo – cadastrale:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- măsurarea punctelor de detaliu prin metoda radierii polare din punctele de stații (3) ale rețelei de poligonatie închisă, prin care s-au radiat 107 puncte,
- măsurătorile s-au executat cu aparatul GPS RTK Horizon Kronos200 și Geofennel 102 FTS
- conturul construcțiilor au fost măsurate cu telemetru laser
- calculul coordonatelor punctelor de stație și a punctelor radiate,

- executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu programele TopoSys și ProgeCAD,
- realizarea planului de amplasament și delimitare.

Lucrarea conține schița de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014, cu completările și modificările ulterioare.

Data întocmirii: MARTIE 2021

Luffy Vilmos RO-CV-F-0005



CALCULUL SUPRAFETELOR

Suprafata imobilului de sub nr.cad.39665

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	484896.601000	561294.215000	97.65
2	484838.413000	561372.629000	11.89
3	484831.209600	561382.086200	9.66
4	484829.697100	561372.545300	13.40
5	484837.069000	561361.357000	26.14
6	484815.342400	561346.826900	13.36
7	484804.238000	561339.404000	13.58
8	484796.581000	561350.618000	13.59
9	484807.837400	561358.228800	26.13
10	484829.695700	561372.545600	9.66
11	484831.208200	561382.086500	94.46
12	484751.597000	561331.252000	19.56
13	484761.833000	561314.580000	18.79
14	484778.134000	561323.933000	1.05
15	484777.595000	561324.837000	0.85
16	484778.334000	561325.267000	4.98
17	484775.751000	561329.523000	7.23
18	484782.002100	561333.156500	6.50
19	484784.128000	561339.294000	15.55
20	484797.001000	561348.018000	10.34
21	484802.802000	561339.458000	4.75
22	484798.870000	561336.793000	2.08
23	484797.703000	561338.515000	10.80
24	484788.762000	561332.456000	8.26
19	484784.128000	561339.294000	6.50
25	484782.003500	561333.156100	6.08
26	484785.104000	561327.930000	15.74
27	484793.417000	561314.566000	10.79
28	484799.118000	561305.402000	17.43
29	484791.269000	561289.839000	11.10
30	484781.571000	561284.445000	30.28
31	484798.160000	561259.118000	7.62
32	484804.744000	561262.948000	10.48
33	484813.804000	561268.217000	21.51
34	484825.142000	561249.940000	32.49
35	484852.763800	561267.054100	5.86
36	484849.727300	561272.068000	2.55
37	484849.119000	561269.596000	10.93
38	484839.772000	561263.936000	0.45
39	484839.533000	561264.318000	15.44
40	484826.291000	561256.375000	39.24
41	484805.995000	561289.957000	12.92
42	484817.046000	561296.650000	0.50
43	484817.306000	561296.218000	14.22
44	484829.483000	561303.566000	12.25
45	484835.831000	561293.084000	1.41
46	484837.204000	561292.747000	9.72
47	484842.237800	561284.434800	8.12
48	484849.183800	561288.641000	3.71
49	484851.005500	561285.403800	12.88
50	484862.148600	561291.861000	4.46
51	484859.959600	561295.750800	14.83
52	484847.274000	561288.069000	7.90
53	484843.184000	561294.824000	15.70
54	484856.615000	561302.958000	13.19
55	484849.781000	561314.243000	0.38
56	484850.123100	561314.410800	2.66
57	484848.715200	561316.667700	0.10
58	484848.630200	561316.618800	4.03
59	484846.525500	561320.051500	8.19
60	484853.625900	561324.135800	0.28
61	484853.477600	561324.377700	2.05
62	484855.255600	561325.403000	6.83
63	484851.783700	561331.287100	4.31
64	484848.108200	561329.038100	25.48
65	484834.733000	561350.720000	10.23
66	484843.587146	561355.836408	0.45
67	484843.839037	561355.462168	24.95
68	484857.372900	561334.501800	6.88
69	484861.503000	561328.994200	7.42
70	484865.401700	561322.680400	0.50
71	484864.964500	561322.428900	23.05
72	484877.023500	561302.785300	4.04
73	484880.447300	561304.923400	16.62



Plan de amplasament si delimitare a imobilelor

Sc.1/750

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
9539, 39665	6114	Sf.Gheorghe, Str.Bánki Dónáth, nr.29
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
38221, 39665 Sfantu Gheorghe	SFANTU GHEORGHE	



NOTA: In urma masuratorilor de pe teren s-a constatat faptul ca limita intre cele doua imobile, respectiv cu nr.cad.39665 si nr.cad.9539 nu corespunde cu contururile digitale ale celor doua imobile din baza de date E-terra.Limita reala dintre cele doua imobile intre punctele 63(6) - 64(5) - 65(4) - 66(3) - 67(2) - 68(1) este cel reprezentat pe plan. Astfel se impune modificarea limitei comune dintre imobilele cu nr.cad.39665 si 9539.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere **27290**
Ziua **15**
Luna **10**
Anul **2020**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39665 Sfântu Gheorghe

Cod verificare
100089116898



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donat, Nr. 29, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39665	5.839	teren imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39665-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donat, Nr. 29, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; boxă pentru carne
A1.2	39665-C2	Loc. Sfântu Gheorghe, Str Banki Donat, Nr. 29, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; boxa pentru carne

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
7730 / 26/03/2018		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 78, din 28/02/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SDINTU GHEORGHE-documentatie cadastrala;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39665 a imobilului cu numarul cadastral 39665/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38575 inscris in cartea funciara 38575;	A1
Hotarare nr. nr. 216/2007 emis de Consiliul Local Sf. gheorghe;		
B2	drept de administrare operativa in favoarea	A1, A1.1, A1.2
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38575/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21460 din 24/08/2015;		
Act Administrativ nr. Hotararea Guvernului nr. 975, din 23/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605, -domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38575/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 21460 din 24/08/2015;		

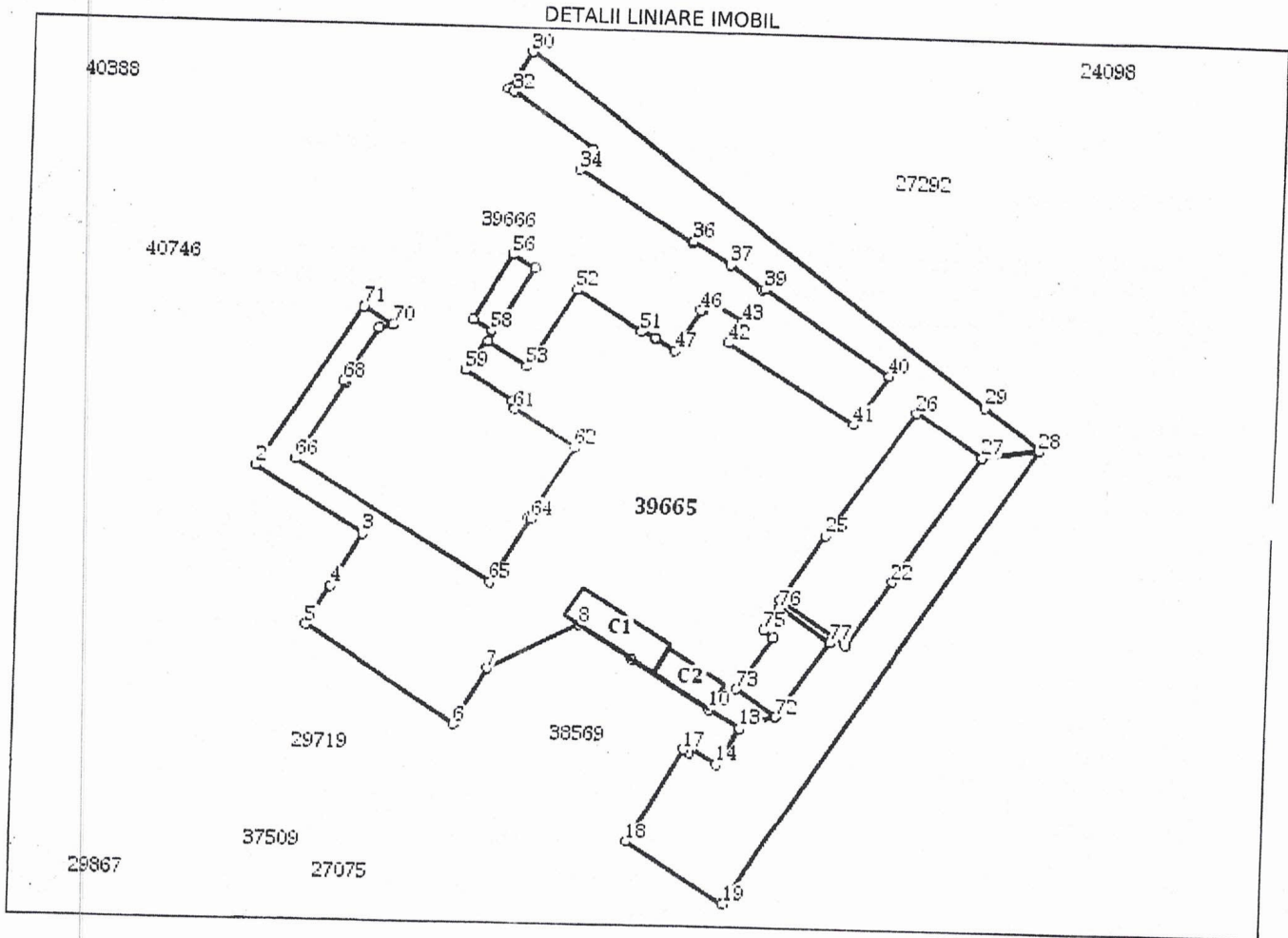
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39665	5.839	teren imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.839	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39665-C1	construcții industriale și edilitare	101	Cu acte	S. construită la sol: 101 mp; S. construită desfășurată: 101 mp; boxă pentru carne
A1.2	39665-C2	construcții anexa	57	Cu acte	S. construită la sol: 57 mp; S. construită desfășurată: 57 mp; boxa pentru carne

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	32.494	2	3	21.508	3	4	10.481
4	5	7.617	5	6	30.276	6	7	11.097
7	8	17.43	8	9	10.793	9	10	15.739

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	6.077	11	12	6.495	12	13	6.495
13	14	7.23	14	15	4.978	15	16	0.855
16	17	1.052	17	18	18.794	18	19	19.564
19	20	94.457	20	21	9.66	21	22	26.13
22	23	13.588	23	24	13.579	24	25	13.357
25	26	26.138	26	27	13.399	27	28	9.66
28	29	11.888	29	30	97.645	30	31	7.436
31	32	1.002	32	33	16.624	33	34	4.037
34	35	23.05	35	36	0.504	36	37	7.42
37	38	6.884	38	39	0.575	39	40	25.655
40	41	10.203	41	42	25.475	42	43	4.309
43	44	6.832	44	45	2.052	45	46	0.284
46	47	8.191	47	48	4.027	48	49	0.098
49	50	2.66	50	51	0.381	51	52	13.193
52	53	15.702	53	54	7.897	54	55	14.83
55	56	4.463	56	57	12.879	57	58	3.715
58	59	8.12	59	60	9.718	60	61	1.414
61	62	12.254	62	63	14.222	63	64	0.504
64	65	12.92	65	66	39.239	66	67	15.442
67	68	0.451	68	69	10.927	69	70	2.546
70	71	5.862	71	72	99.647	72	73	8.26
73	74	10.801	74	75	2.08	75	76	4.75
76	77	10.34	77	1	15.551			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/10/2020, 10:19

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

ACTUALIZARE DATE IMOBIL INTRAVILAN SF. GHEORGHE, STR.
BÁNKI DONÁTH

CF 38221 SF. GHEORGHE, NR. CAD 9539

BENEFICIAR: **MUNICIPILUL SF. GHEORGHE**

SF. GHEORGHE, STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 2

EXECUTANT: **Ing. Luffy Vilmos, SFÂNTU GHEORGHE**

ing. Luffy Vilmos

Autorizația RO - CV - F - 0005

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Luffy Vilmos'.





MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Sf. Gheorghe, str. Bánki Donáth

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală actualizare date imobil. (modificare limită și actualizare date tehnice construcție)

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Sf. Gheorghe, zonă centrală sistematizată, (piata Centrală) și se compune din construcția Spațiu comercial comercial din cărămidă și beton armat cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 243 mp și suprafața desfășurată de 243 mp cu teren aferent. Suprafața terenului este de 266mp.

Vecinătățile imobilului de mai sus sunt: str. Ingusta (inclus în imobil cu nr cad 39665) la Nord, imobil cu nr cad 39665 la Est, imobil cu nr cad la Sud și imobil cu nr cad 26365 la Vest.

4. Situația juridică al imobilului:

În urma măsurătorilor de pe teren s-a constatat faptul ca limita între cele două imobile, respectiv cu nr.cad. 39665 - proprietatea Municipiului Sf. Gheorghe - și nr.cad. 9539 - proprietatea Municipiului Sf. Gheorghe - nu corespunde cu contururile digitale, ale celor două imobile din baza de date E-terra (nr.cad.39665) și baza de date OCPI (nr. cad. vechi 9359). Limita reală dintre cele două imobile între punctele 63(6) - 64(5) - 65(4) - 66(3) - 67(2) - 68(1) este cel reprezentat pe plan. Astfel se impune actualizarea datelor (modificarea limitei comune dintre imobile) imobilelor cu nr. cad. 39665 și nr cad 9539.

Pe imobilul de sub nr. cad. 9539 se află edificat construcția C1 (nr. cad. 9539-C1) – Spațiu comercial din cărămidă și beton armat cu regim de înălțime P, cu suprafața construită la sol de 243mp și suprafața desfășurată de 243 mp (În evidențele CF această construcție figurează în mod **eronat** cu suprafața construită de 167 mp și suprafața construită desfășurată de 250 mp). Se propune actualizarea datelor construcției în baza **Certificatului de atestare a edificării** eliberate de Municipiul Sf. Gheorghe.

NOTĂ: Luând în considerare faptul că doar imobilul de sub nr. cad. 39665 se află în baza de date E-terra, depunerea documentației de modificare de limită nu se poate realiza pe fluxul "rectificare hotar" - ceea ce ar impune două imobile înregistrate în sistemul integrat -, se propune actualizarea datelor imobilelor în cauză prin fluxul "actualizare date" pentru fiecare imobil în parte. În acest sens proprietarul imobilelor va da **consimțământ în formă autentică**.

Imobilul este înscris în CF 38221 Sf. Gheorghe sub nr cad 9539, cu suprafața reală de 266 mp, având ca proprietar tabular Municipiul Sf. Gheorghe – domeniu privat.

5. Operațiuni topo – cadastrale:

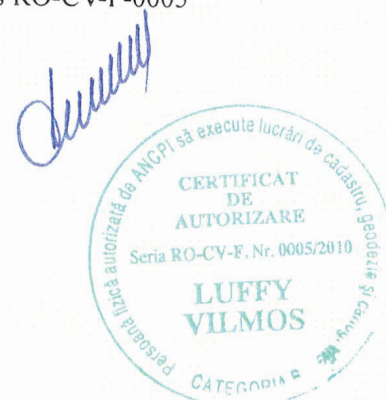
- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- măsurarea punctelor de detaliu prin metoda radierii polare din punctele de stații (3) ale rețelei de poligonație închisă, prin care s-au radiat 107 puncte,
- măsurătorile s-au executat cu aparatul GPS RTK Horizon Kronos200 și Geofennel 102 FTS
- conturul construcțiilor au fost măsurate cu telemetru laser
- calculul coordonatelor punctelor de stație și a punctelor radiate,
- executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu programele TopoSys și ProgeCAD,
- realizarea planului de amplasament și delimitare.

Lucrarea conține schița de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Lucrarea s-a executat în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014, cu completările și modificările ulterioare.

Data întocmirii: MARTIE 2021

Luffy Vilmos RO-CV-F-0005



CALCULUL SUPRAFETELOR

Suprafata imobilului de sub nr.cad.9539

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
68(1)	484857.372900	561334.501800	24.95
67(2)	484843.839037	561355.462168	0.45
66(3)	484843.587146	561355.836408	10.23
65(4)	484834.733000	561350.720000	25.48
64(5)	484848.108200	561329.038100	4.31
63(6)	484851.783700	561331.287100	6.45

S=266.42 mp



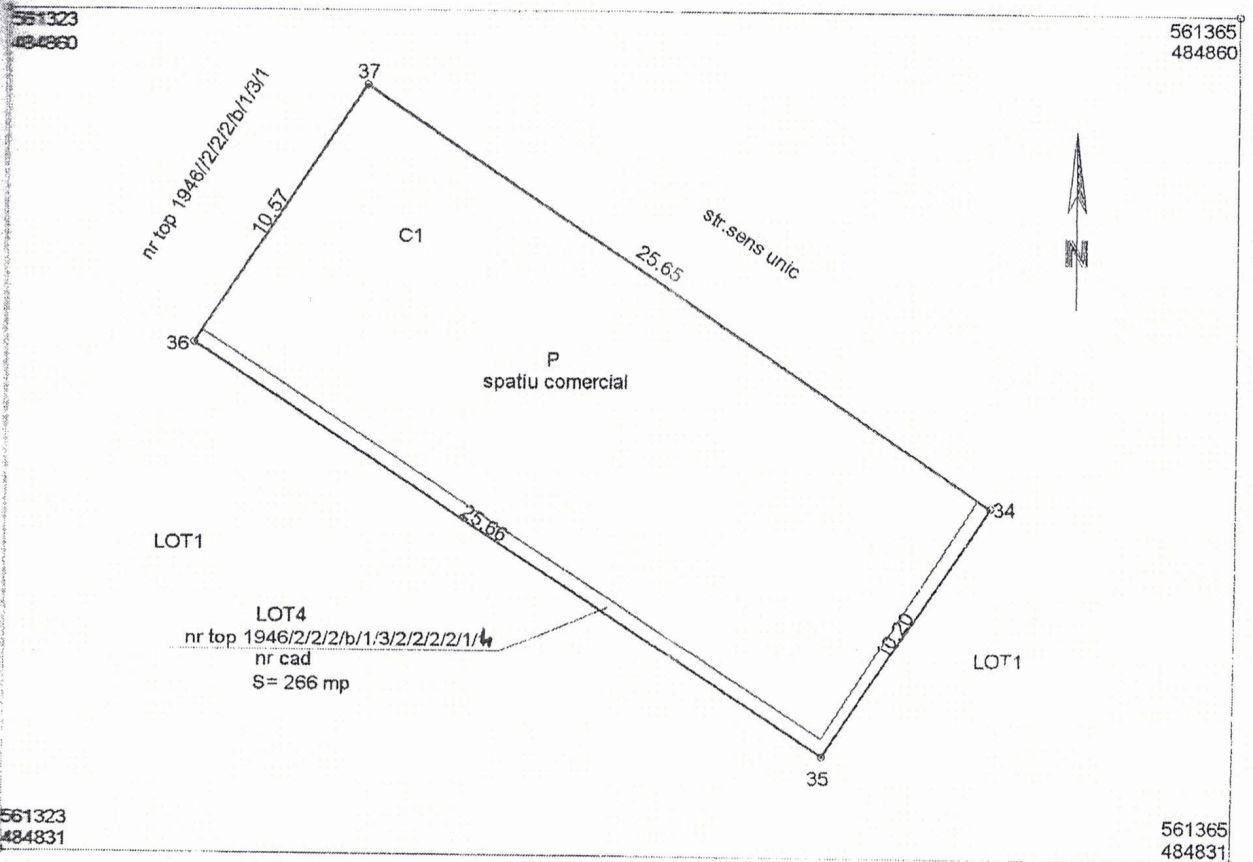
[Handwritten signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 250

Nr.cadastral 484831	Suprafata masurata (mp) 266	Adresa imobilului Sf.Gheorghe, P-fa centrala
------------------------	--------------------------------	---

Carte Funciara nr. 20617	UAT Sf.Gheorghe
-----------------------------	--------------------



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Curti constructii	266		
TOTAL		266		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	250		spatiu comercial parter cu suprafata construita de 250 mp
TOTAL		250	

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

Pct.	N(m)	E(m)
34	484843.263	561356.318
35	484834.733	561350.720
36	484848.751	561329.232
37	484857.588	561335.035



Data noiembrie 2007

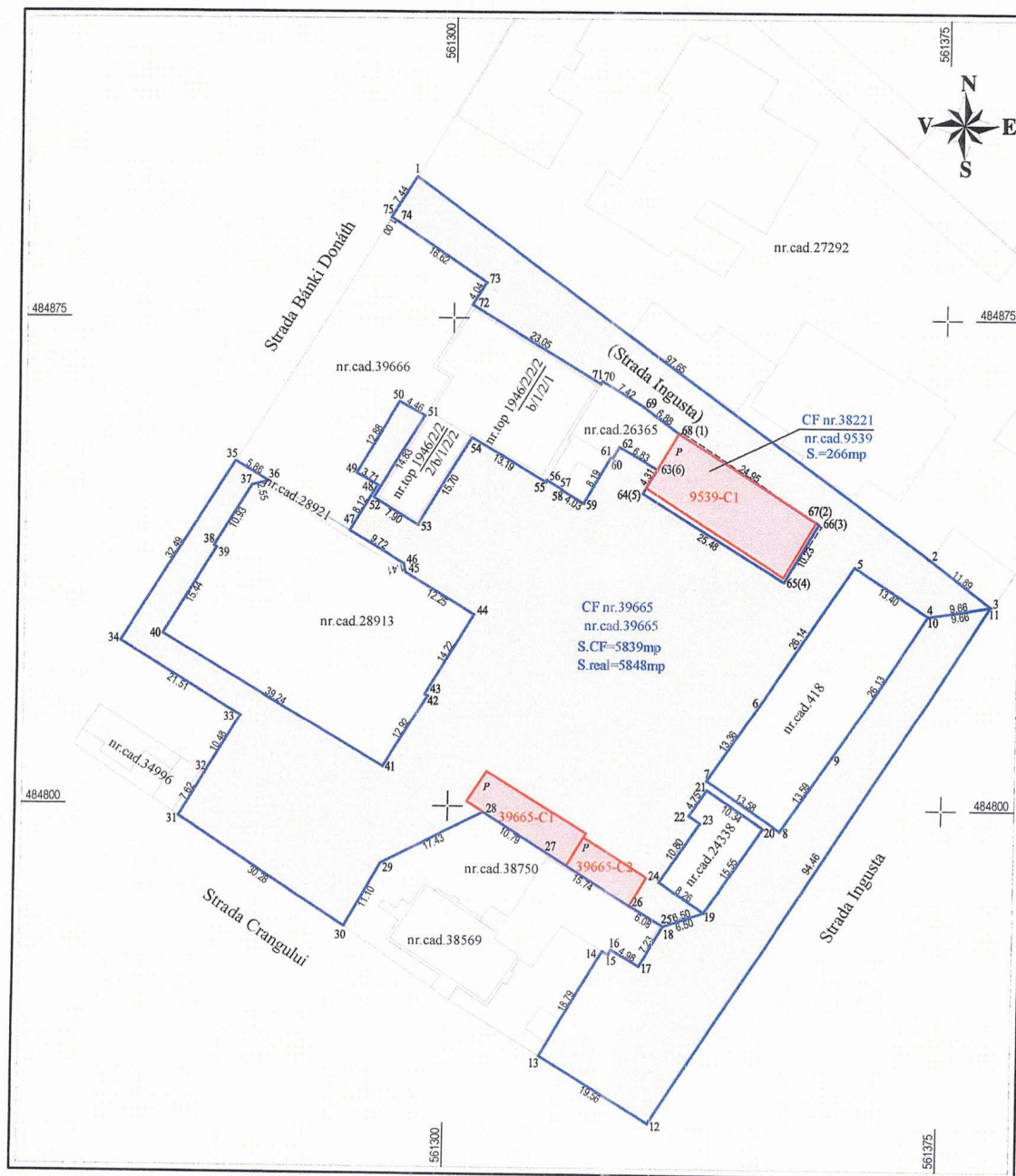
Suprafata totala masurata (mp)

Suprafata din act (mp)

Plan de amplasament si delimitare a imobilelor

Sc. 1/750

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
9539, 39665	6114	Sf.Gheorghe, Str.Bánki Dónáth, nr.29
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
38221, 39665 Sfantu Gheorghe	SFANTU GHEORGHE	



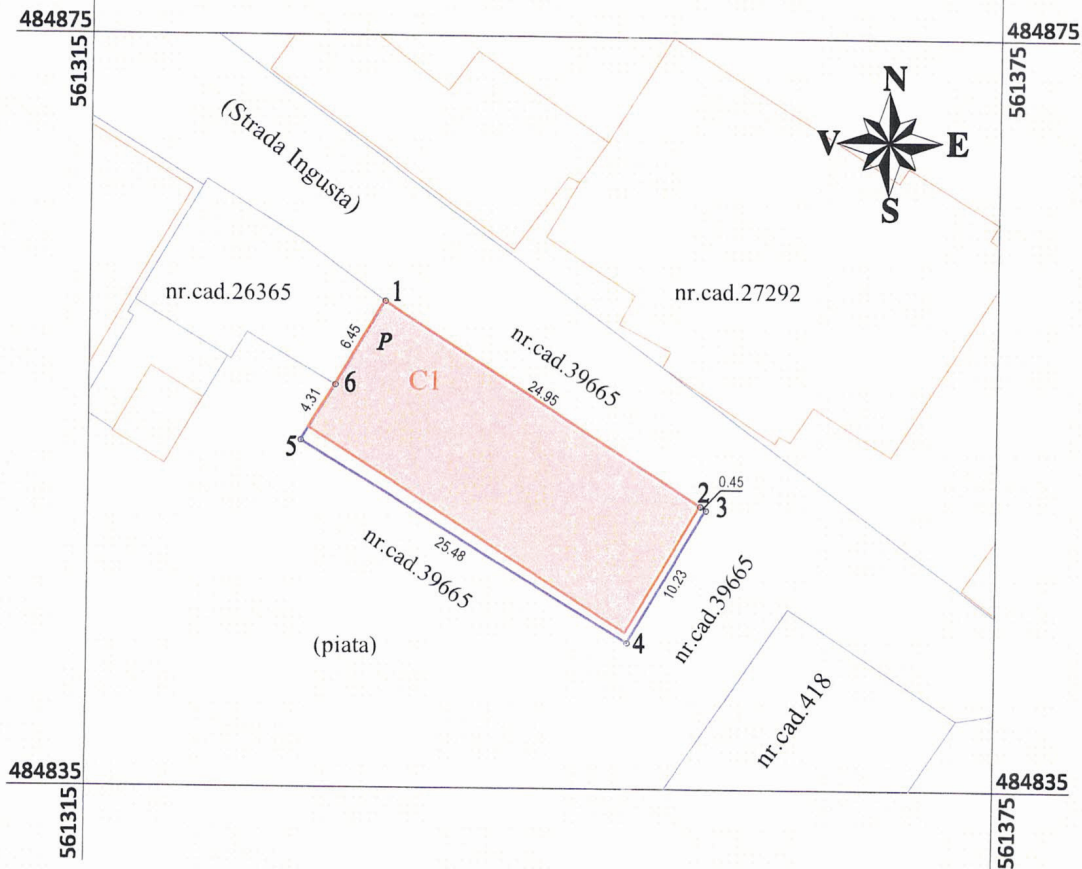
NOTA: In urma masuratorilor de pe teren s-a constatat faptul ca limita intre cele doua imobile, respectiv cu nr.cad.39665 si nr.cad.9539 nu corespunde cu contururile digitale ale celor doua imobile din baza de date E-terra.Limita reala dintre cele doua imobile intre punctele 63(6) - 64(5) - 65(4) - 66(3) - 67(2) - 68(1) este cel reprezentat pe plan. Astfel se impune modificarea limitei comune dintre imobilele cu nr.cad.39665 si 9539.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1/500

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	266	Sf.Gheorghe, Str.Bánki Dónáth, nr.29
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
38221	SFANTU GHEORGHE	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parc.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	266	
TOTAL		266	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	243	Spatiu comercial din caramida si beton armat compus din parter Suprafata construita desfasurata=243mp
TOTAL		243	
Suprafata totala masurata a imobilului = 266 mp			
Suprafata din act = 266 mp			

Executant: ing.Luffy Vilmos

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila



[Handwritten signature]

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Nr. cerere	1156
Ziua	16
Luna	01
Anul	2018

Cod verificare



100054632216

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38221 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21615

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 9539	Din acte: 266 Masurata: 184	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 9539-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	S. construita la sol:167 mp; spatiu comercial din caramida si beton armat compus din parter cu suprafata construita de 250 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24923 / 04/12/2007		
Hotarare nr. 216/2007 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe (certificat nr. 2282/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform Legii nr. 215/2001 in baza incheierii nr. 6140/2006 si 24925/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , - domeniu privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21615)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21615)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 38221 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 9539	Din acte: 266 Masurata: 184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 266 Masurata: 184	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 9539-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	S. construita la sol:167 mp; spatiu comercial din caramida si beton armat compus din parter cu suprafata construita de 250 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.82689/16-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-01-2018

Data eliberării,
/ /

18 -01- 2018

Asistent Registrator,
MIHAELA KOVACS

(parafa și semnătura)

Referent,

Conatler
(parafa și semnătura)

