

ACT ADIȚIONAL
Nr. 1/2024

la Contractul de închiriere nr. **621** din **05.01.2021**, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Moldoveanu Gabriel, CNP _____, cu domiciliul în _____.

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. LĂCĂTUȘU CIPRIAN, CNP _____, și soția **LĂCĂTUȘU MARIA - CRISTINA**, CNP _____, în calitate de **vânzători**

și

2. BIRÓ CSONGOR, CNP _____, și soția **BIRÓ ANNABELLA**, CNP _____, în calitate de **cumpărători**,

autenticat cu nr. 358 din 20.03.2024, de Societatea Profesională Notarială Probitas, Notar Public Profiroiu – Toth Anca, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **12**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. **Stadionului**, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m², proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. **621** din **05.01.2021**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheoghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2024, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. BIRÓ CSONGOR, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria __, nr. _____, eliberat în data de _____, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte.”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

CHIRIAȘ
BIRÓ CSONGOR

Secretar general
KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2024

la Contractul de concesiune nr. **143 din 10.01.1996**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Keresztes Zoltán, cu domiciliul în

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. KERESZTES ZOLTÁN, CNP _____, și
KERESZTES MÁRIA, CNP _____, în calitate de **vânzători**

și

2. BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA ȘAPTEA – CONFERINȚA TRANSILVANIA DE SUD, CIF 8364740, reprezentat prin președinte **BAN GABRIEL**, CNP _____, prin împuternicit, **SZÁSZ CSEREI GÉZA** CNP _____, conform împuternicire nr. 260/22.11.2022, în calitate de **cumpărător**,

autenticat cu nr. 650 din 20.03.2023, de Biroul Individual Notarial Savu Alin - Gabriel, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **12**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului, în lângă/spatele bl. 27, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m² proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr.top. 1859/7/11, neînscris în C.F.;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. **143 din 10.01.1996**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. __/2024 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Se modifică Cap. I. "Părțile Contractante" și va avea următorul cuprins:

1. "Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA ȘAPTEA – CONFERINȚA TRANSILVANIA DE SUD, CIF 8364740, cu sediul în municipiul Târgu Mureș, str. Predeal, nr. 120, bl. -, sc. -, ap. -, județul Mureș, reprezentat prin președinte **BAN GABRIEL**, CNP _____, prin mandatar, **SZÁSZ CSEREI GÉZA** CNP _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte."

Art. 2. Se modifică Art. 5. "Modalitatea de Plată" și va avea următorul cuprins:

"5.1. Plata taxei de concesiune se face la Direcția generală economică și fiscală a municipiului Sfântu Gheorghe sau prin plată electronică.

5.2. Taxa de Concesiune se plătește trimestrial, cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului, cu excepția ultimului trimestru din fiecare an, când se achită până la data de 15 noiembrie.

5.3. Neplata Taxei de Concesiune sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementate în Codul Fiscal."

Art. 3. La Art. 7. "Obligațiile Părților", pct. 2, "Concesionarul se obligă", se introduc patru noi liniuțe cu următorul următorul cuprins:

"- să nu schimbe destinația construcției de adăpostire a autovehiculului;

- să întrețină cu responsabilitate fațada construcției cu destinație de garaj;

- să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și O.M.A.I. nr. 163/2007, privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;

- să comunice numărul de înmatriculare al autovehiculului parcat în garaj, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentei, și pe parcursul valabilității Contractului de Concesiune, la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, precum și orice schimbare intervenită cu privire la autovehiculul deținut în garaj.”

Art. 4. La Art. 6. ”Încetarea Contractului de concesiune”, se introduce o nouă liniuță cu următorul următorul cuprins:

”- dacă interesul local îl impune pe baza unei notificări cu un preaviz de 30 zile calculat de la primirea notificării de către concesionar.”

Art. 5. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCENDENT

**Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS**

**Secretar General
KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

CONCESIONAR

**BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA
ȘAPTEA – CONFERINȚA
TRANSILVANIA DE SUD**

prin împuternicit,
SZÁSZ CSEREI GÉZA

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL
Nr. 1/2024

la Contractul de concesiune nr. **232 din 10.02.2004**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Máte Jozsef, cu domiciliul

Având în vedere Certificatul de Moștenitor nr. 19 din 01.03.2024, de pe urma defunctului **DRAGAMER ANTON**, având ca moștenitor legal:

DRAGAMIR PAVEL, CNP _____, în calitate de frate,
certificat de Biroul Individual Notarial Bogdan Teodora Rozália, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **4**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Liliacului, în lângă/spatele bl. 22, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 15 m² proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr.top. 1788/9/21, neînscris în CF;
- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. **232 din 10.02.2004**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2024 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Se modifică Cap. I. "Părțile Contractante" va avea următorul cuprins:

1. "Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. DRAGAMIR PAVEL, CNP _____1, domiciliat în _____, identificat cu CI seria __ nr. _____, eliberat la data de _____, în calitate de concesionar, prin împuternicit **DRAGAMIR ATTILA**, CNP _____, prin procura specială nr. 618 din 03.04.2024pe de altă parte."

Art. 2. Se modifică Art. 5. "Modalitatea de Plată" și va avea următorul cuprins:

"5.1. Plata taxei de concesiune se face la Direcția generală economică și fiscală a municipiului Sfântu Gheorghe sau prin plată electronică.

5.2. Taxa de Concesiune se plătește trimestrial, cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului, cu excepția ultimului trimestru din fiecare an, când se achită până la data de 15 noiembrie.

5.3. Neplata Taxei de Concesiune sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementate în Codul Fiscal."

Art. 3. La Art. 7. "Obligațiile Părților", pct. 2, "Concesionarul se obligă", se introduc patru noi liniițe cu următorul următorul cuprins:

- "- să nu schimbe destinația construcției de adăpostire a autovehiculului;
- să întrețină cu responsabilitate fațada construcției cu destinație de garaj;
- să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și O.M.A.I. nr. 163/2007, privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;

- să comunice numărul de înmatriculare al autovehiculului parcat în garaj, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentei, și pe parcursul valabilității Contractului de Concesiune, la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, precum și orice schimbare intervenită cu privire la autovehiculul deținut în garaj."

Art. 4. La Art. 6. "Încetarea Contractului de concesiune", se introduce o nouă liniuță cu următorul următorul cuprins:

"- dacă interesul local îl impune pe baza unei notificări cu un preaviz de 30 zile calculat de la primirea notificării de către concesionar."

Art. 5. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

CONCESIONAR

DRAGAMIR PAVEL

prin împuternicit,
DRAGAMIR ATTILA

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL
Nr. 1/2024

la Contractul de închiriere nr. **586** din **05.01.2021**, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Pete István, CNP _____, cu domiciliul în _____

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. PETE ISTVÁN, CNP _____, și soția **PETE ÉVA**, CNP _____, în calitate de **vânzători**

și

2. SZÉKELY ANNA, CNP _____, în calitate de **cumpărător**, autentificat cu nr. 729 din 17.0.2024, de Biroul Individual Notarial Bogdan Teodora Rozália, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **8**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. **Sănătății**, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m², proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. **586** din **05.01.2021**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ___/2024, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. SZÉKELY ANNA, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria __, nr. _____, eliberat în data de _____, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

CHIRIAȘ
SZÉKELY ANNA

Secretar general
KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic