

**NORMELE PRIVIND ASIGURAREA NUMĂRULUI MINIM DE LOCURI DE  
PARCARE PENTRU NOILE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AUTORIZATE PE  
TERITORIUL MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE**

**LOCUINȚE**

**Locuințe individuale (unifamiliale), semicolective (familiale):**

- 1 loc de parcare / locuință, pentru locuințe cu AU\*\*\* mai mică decât 100 mp
- 2 locuri de parcare / locuință, pentru locuință cu AU mai mare decât 100 mp

**Locuințe colective (multifamiliale):**

- 1 loc de parcare / apartament, pentru apartamente cu AU mai mică decât 50 mp
  - 2 locuri de parcare / apartament, pentru apartamente cu AU mai mare decât 50 mp
- Pentru clădiri cu mai mult de 6 apartamente se va asigura un spațiu (închis și acoperit) destinat depozitării bicicletelor\*\*, integrat clădirii principale sau într-o construcție anexă, cu capacitate minimă de 1 bicicletă pentru fiecare apartament.

**FUNCȚIUNI ADMINISTRATIVE, DE ADMINISTRAREA AFACERILOR,  
FINANCIAR-BANCARE, SERVICII FĂRĂ ACCES PUBLIC**

- 1 loc de parcare la 80 mp AU, pentru funcțiuni fără acces public
- 1 loc de parcare la 40 mp AU, pentru funcțiuni cu acces public (acces public la ghișee, birouri, alte spații)
- parcare pentru biciclete\*\* 1 loc la 80 mp AU

**FUNCȚIUNI TERȚIARE**

**Comerț en detail:**

- 1 loc de parcare la 35 mp suprafață de vânzare, pentru funcțiuni comerciale (magazine integrate parterului clădirilor multifuncționale, complexe, centre și galerii comerciale), dar minimum 2 locuri de parcare
- 1 loc de parcare la 50 mp suprafață de vânzare, pentru funcțiuni comerciale cu număr redus de clienți (comerț specializat, produse care nu sunt de larg consum: anticariate, galerii de artă, desfacere de produse manufacturiere, desfacerea unor produse dedicate exclusiv unor anumite categorii profesionale sau de utilizatori etc)

**Unități de alimentație publică** (restaurante, cafenele, cantine etc), **săli pentru festivități**: un loc de parcare la 9 mp suprafață utilă a sălii de mese / sălii de festivități.

**Servicii cu acces public:**

- 1 loc de parcare la 35 mp AU destinată accesului public + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal)

**Servicii profesionale:**

- 1 loc de parcare la 35 mp AU destinată accesului public + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal)

**Servicii manufacturiere:**

- 1 loc de parcare la 50 mp AU

**Comerț en detail și servicii de mari dimensiuni de tip supermarket, hypermarket (big box), mall, showroom, service etc:**

- 1 loc de parcare la 15 mp AU de vânzare / de primire public + 1 loc la 15 persoane (pentru personal)
- parcare pentru biciclete\*\* 1 loc la 50 mp AU

**FUNCȚIUNI DE CULT**

**Biserici:**

- 1 loc de parcare la 20 de locuri pentru biserici fără arondare parohială. Pentru bisericile parohiale nu sunt necesare locuri de parcare

**Alte funcțiuni de cult:**

- numărul locurilor de parcare va fi stabilit în funcție de specific, dar nu mai puțin de 5 locuri de parcare

## FUNȚIUNI DE CULTURĂ

### **Galerii, muzee, biblioteci, mediateci, centre culturale:**

- 1 loc de parcare la 50 mp AU destinată activității de bază + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal)
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 50 mp din AU destinată activității de bază

### **Instituții ce includ săli pentru spectacole, întruniri, congrese, conferințe, săli polivalente etc:**

- 1 loc de parcare la 10 locuri în sală + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal)
- parcare pentru biciclete\*\* 1 loc la 15 locuri în sală

## FUNȚIUNI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CERCETARE

### **Învățământ preuniversitar:**

- 1 loc de parcare la 200 mp AU, dar minimum două locuri de parcare
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 100 - 20 mp AU, funcție de specificul instituției

### **Învățământ superior:**

- 1 loc de parcare la 40 mp AU
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 20 mp AU

### **Centre de cercetare, inovare, tehnologice, de industrii creative etc:**

- 1 loc de parcare la 80 mp SU
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 80 mp AU

### **Cămine studențești:**

- se va asigura 1 loc de parcare la 80 mp AU
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 35 mp AU

## FUNȚIUNI DE SĂNĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

### **Funcțiuni de sănătate, exclusiv policlinici:**

- 1 loc de parcare la 80 mp AU
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 100 mp AU

### **Policlinici:**

- 1 loc de parcare la 35 mp AU
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 35 mp AU

### **Asistență socială:**

- 1 loc de parcare la 200 mp AU, dar minimum două locuri de parcare
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 200 mp AU

## FUNȚIUNI SPORTIVE

### **Terenuri de sport fără public (tribune):**

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 250 mp teren de sport

### **Terenuri de sport cu public (tribune), stadioane:**

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 250 mp teren de sport + 1 loc la 30 locuri pentru public

### **Săli de sport fără public (tribune):**

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 250 mp teren de sport

### **Săli de sport cu public (tribune):**

- 1 loc de parcare la 250 mp teren de sport + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 250 mp teren de sport + 1 loc la 15 locuri pentru public

### **Ștranduri:**

- 1 loc de parcare la 200 mp de teren
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 200 mp de teren

### **Piscine acoperite fără public (tribune):**

- 1 loc de parcare la 50 mp luci de apă
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 50 mp luci de apă

### **Piscine acoperite cu public (tribune):**

- 1 loc de parcare la 50 mp luci de apă + 1 loc de parcare la 15 locuri pentru public

- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 50 mp luciu de apă + 1 loc la 15 locuri pentru public

**Bowling, popicărie:**

- 1 loc de parcare pentru fiecare pistă
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc pentru fiecare pistă

### FUNȚIUNI DE TURISM

**Unități de alimentație publică** (restaurante, cafenele, cantine etc), **săli pentru festivități:** un loc de parcare la 9 mp suprafață utilă a sălii de mese / sălii de festivități.

**Hotel:**

- de 5 stele, nr. locuri de parcare = 50% x nr. camere
- de 4 stele, nr. locuri de parcare = 40% x nr. camere
- de 3, 2, 1 stele nr. locuri de parcare = 30% x nr. camere

**Hotel de apartamente:**

- de 5 stele, nr. locuri de parcare = 50% x nr. camere
- de 4, 3, stele, nr. locuri de parcare = 40% x nr. camere
- de 2 stele, nr. locuri de parcare = 30% x nr. camere

**Motel:**

- de 3, 2, 1 stele, nr. locuri de parcare = 100% x nr. camere

**Hostel, youth hostel:**

- de 3, 2, 1 stele, nr. locuri de parcare = 10% x nr. camere

**Vile turistice, pensiuni turistice:**

- de 5, 4, 3 margarete nr. locuri de parcare = 30% x nr. camere - \*\*, \* nr. locuri de parcare = 20% x nr. camere

### FUNȚIUNI INDUSTRIALE

**Pentru personal:**

- 1 loc de parcare la 80 mp AU
- parcare pentru biciclete\*\* - 1 loc la 80 mp AU

**Pentru vehiculele aferente activității economice:**

- 1 loc de parcare pentru fiecare vehicul, dimensionat conform specificului acestuia

### SERVICII TEHNICE

**Service auto, spălătorie auto, vopsitorie auto, tinichigerie auto:** 1 loc de parcare la două boxe, dar nu mai puțin de două locuri.

### FUNȚIUNI AFERENTE INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT PUBLIC

Capacitățile se vor stabili prin studii de specialitate.

### FUNȚIUNI DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, FUNȚIUNI AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE

**Pentru personal:**

- 1 loc de parcare la 160 mp AU

**Pentru vehiculele aferente activității economice:**

- 1 loc de parcare pentru fiecare vehicul, dimensionat conform specificului acestuia.

---

\* În parcaje / garaje cu o capacitate mai mare de 10 locuri, vor fi destinate persoanelor cu dizabilități:

- minim 1 loc până la 20 de locuri de parcare obișnuite
- minim 2 locuri până la 50 de locuri de parcare obișnuite
- minim 4 locuri până la 100 de locuri de parcare obișnuite
- minim 6 locuri până la 200 de locuri de parcare obișnuite
- minim 6 locuri la peste 200 de locuri de parcare obișnuite + câte 1 loc la fiecare 100 de locuri peste 200 de locuri de parcare obișnuite

(dimensiunea locului de parcare pentru persoane cu dizabilități: 3,70 x 5,40 m)

\*\* Suprafața care revine fiecărei biciclete, inclusiv suprafața de mișcare, este de 60 x 250 cm

\*\*\* AU - aria utilă a clădirilor, calculată conform normelor specifice fiecărui tip de funcțiuni