

**CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII
UNOR ACTIVITĂȚI SPECIFICE DE
SALUBRIZARE**

1. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe strada Energiei nr. 2, județul Covasna, înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor de pe lângă judecătoria _____ cu numărul _____, cod unic de înregistrare _____, cont nr. _____ deschis la _____, reprezentat de Toth-Birtan Csaba, având funcția de președinte, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre: municipiul Sfântu Gheorghe, orașul Baraolt și comunele Ilieni, Bodoc, Ghidfalău, Arcuș și Valea Crișului, aceste unități administrativ-teritoriale având împreună calitatea de delegatar și fiind denumite în cele ce urmează **„Delegatar”**, pe de o parte,

și

2. Societatea TEGA SA, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Crângului, nr. 1, județul Covasna, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul _____ cu numărul _____, cod unic de înregistrare _____, cont _____ deschis la _____, reprezentată de Máthé László având funcția de director general, în calitate de delegat, denumită în cele ce urmează **„Delegat”**, pe de altă parte,

Denumite în continuare împreună **„Părțile”** și separat **„Partea”**,

Au convenit încheierea prezentului contract de delegare, denumit în continuare **„Contractul”**, conform termenilor și condițiilor stipulate în cele ce urmează:

Capitolul I – Definiții și interpretare

Articolul 1 – Definiții și interpretare

(1) În sensul prezentului Contract, termenii și expresiile scrise cu majusculă în Contract vor avea următorul înțeles:

„Activitate Componentă” înseamnă oricare dintre activitățile de salubritate desfășurate de operatori pe fluxul fracțiilor de deșeuri municipale colectate separat, reglementată de Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

„Afiliat” înseamnă cu privire la orice persoană, oricare altă persoană (juridică) care controlează direct sau indirect prima persoană, care este sub controlul primei persoane sau care este controlată împreună cu prima persoană de către un terț; în sensul prezentului Contract termenul „control” cu referire la orice persoană înseamnă deținerea, direct sau indirect, a oricăreia dintre următoarele: (i) cel puțin jumătate din capitalul social sau activele afacerii sau (ii) cel puțin jumătate din drepturile de vot în adunările acționarilor/asociațiilor sau (iii) dreptul de a numi cel puțin jumătate dintre membrii consiliului de administrație sau organelor statutare care reprezintă o asemenea persoană (juridică);

„An Contractual” înseamnă o perioadă de timp începând la Data Începerii Contractului și terminându-se la aceeași dată a anilor următori, până la data încetării duratei prezentului Contract;

„Aria Delegării” înseamnă aria teritorială a următoarelor unități administrative care au calitate de Delegatar:

- Municipiul Sfântu Gheorghe,
- Orașul Baraolt,
- Comuna Ilieni,
- Comuna Arcuș
- Comuna Bodoc
- Comuna Valea Crișului

- Comuna Ghidfalău

„Asociația” sau „ADI” înseamnă **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI** înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor de pe lângă judecătoria _____ cu numărul din _____;

„Autoritatea Competentă” înseamnă orice instanță judecătorească și orice autoritate/instituție publică locală sau centrală competentă, inclusiv Autoritatea de Reglementare;

„Autoritatea de Reglementare” înseamnă Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (ANRSC);

„Autorizații” înseamnă toate autorizațiile, licențele, avizele, acordurile sau permisele, precum și orice alte aprobări emise de Autoritatea Competentă, necesare prestării activității/activităților care fac obiectul Contractului;

„Biodeșeuri” conform prevederilor pct. 3 din anexa nr. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, înseamnă deșeuri biodegradabile provenite din grădini și parcuri, deșeuri alimentare și de bucătărie provenite de la gospodării, birouri, restaurante, depozite angro, cantine, firme de catering sau magazine de vânzare cu amănuntul și deșeuri comparabile provenite din uzinele de prelucrare a produselor alimentare;

„Bune Practici Comerciale” înseamnă toate acțiunile, faptele, metodele și practicile relevante aplicabile în general în vederea gestionării Deșeurilor care, la un anumit moment dat, în termeni rezonabili și în condițiile legii, pot asigura rezultatul dorit pentru gestiunea Serviciului. Pentru scopul Serviciului care face obiectul prezentului Contract, Bunele Practici Comerciale includ:

a) disponibilitatea necesarului de echipamente, utilaje, vehicule, materiale, instalații și stații, resurse adecvate, inclusiv a utilităților necesare astfel încât aceste elemente ante-menționate să funcționeze la capacitate maximă atât în condiții normale de operare, cât și în condiții excepționale de operare ce pot fi prevăzute în limite rezonabile;

b) suficient personal de exploatare cu experiență și instruire adecvate în operarea corectă și eficientă a elementelor menționate la litera (A) de mai sus, ținând cont de specificațiile și normele de fabricație; totodată, acest personal trebuie să fie capabil să lucreze și în condiții neobișnuite ce pot fi prevăzute în limite rezonabile;

c) operațiile de întreținere și reparații preventive ori de rutină, executate într-un mod care asigură exploatarea și operarea în siguranță și pe termen lung, ținând cont de recomandările fabricantului; de asemenea, operațiunile de întreținere și reparații ante-menționate vor fi executate de personal instruit și cu experiență, care deține know-how-ul, tehnica, uneltele și echipamentele adecvate;

d) verificări și controale inopinate și adecvate pentru a asigura funcționarea la parametri optimi a echipamentelor și utilajelor folosite în gestiunea Serviciului conform, atât în condiții normale, cât și în condiții neobișnuite (ce pot fi prevăzute în limite rezonabile); și

e) operarea echipamentelor și utilajelor folosite în gestiunea Serviciului în condiții de siguranță deplină pentru personalul manevrant, alți angajați, populație, mediul înconjurător, precum și pentru alte instalații conexe;

„Bunuri de Preluare” înseamnă bunurile care la Data Încetării Contractului pot reveni Delegatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifesta intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, egală cu valoarea neamortizată a respectivelor bunuri, în condițiile Legii și ale prezentului Contract;

„Bunuri de Retur” înseamnă bunurile concesionate/predate Delegatului, inclusiv bunurile de natura bunurilor publice realizate de către Delegat în sistemul public de salubritate, conform Programului de Investiții, din fondurile proprii ale acestuia, care, la Data Încetării

Contractului, revin sau intră în proprietatea Delegatarului, de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, ipotecă, gajuri sau garanții ori obligații similare;

„Bunuri Proprii” înseamnă acele bunuri care aparțin Delegatului și care rămân în proprietatea sa după Data Încetării Contractului;

„Bunuri Concesionate/Predate” înseamnă acele bunuri din proprietatea publică și/sau privată a Delegatarului care sunt puse la dispoziția Delegatului, pentru administrare și exploatare, atât la Data de Începere cât și ulterior pe Durata Contractului, conform proceselor-verbale de predare-primire din **Anexa nr. 4 la prezentul Contract**, încheiate de către Delegat cu unitatea administrativ-teritorială proprietară a bunurilor respective; Delegatul primește posesia și dreptul de folosință asupra acestor bunuri, pe întreaga durată a Contractului;

„Caietul de Sarcini” înseamnă caietul/caietele de sarcini numai pentru activitatea/activitățile care fac obiectul prezentului Contract (**Anexa nr. 2 la prezentul Contract**), preluat/preluate din caietul de sarcini al serviciului de salubritate elaborat și aprobat de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI, pe baza prevederilor din caietul de sarcini-cadru emis de Autoritatea de Reglementare;

„Data de Începere (a Contractului)” înseamnă data de la care Delegatul va începe efectiv să presteze Serviciul, prevăzută la **Articolul 4** („Durata Contractului”) din prezentul Contract sau, după caz, data indicată în Ordinul de Începere dat de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI;

„Data Intrării în Vigoare” înseamnă Data Semnării Contractului, mai jos definită, dată la care Contractul va intra în vigoare

„Data Încetării (Contractului)” înseamnă data la care Contractul își încetează efectele între Părți, fără a aduce atingere excepțiilor stipulate la **Articolul 34** (“Menținerea unor prevederi după Data Încetării”) din prezentul Contract;

„Data Semnării (Contractului)” înseamnă data când Contractul a fost semnat de către reprezentanții Delegatului și ai Delegatarului/ ADI în numele și pe seama Delegatarului sau de către ultimul dintre aceștia în cazul în care Contractul nu este semnat în aceeași zi de ambele Părți ;

„Daună” înseamnă orice prejudiciu, direct sau indirect, constând în pierderea efectivă suferită de creditorul obligației neîndeplinite de cealaltă Parte și beneficiul de care acesta este lipsit, la stabilirea prejudiciului ținându-se cont și de cheltuielile pe care Partea prejudiciată le-a realizat pentru limitarea sau evitarea prejudiciului și orice alte costuri și cheltuieli de orice natură și tip, angajate în vederea restabilirii situației care ar fi trebuit să existe în lipsa respectivului prejudiciu;

„Delegat” înseamnă societatea TEGA SA, căreia îi este delegată gestiunea activității/activităților care fac obiectul prezentului Contract;

„Delegatar” înseamnă în numele unităților administrativ-teritoriale: municipiul Sfântu Gheorghe, orașul Baraolt și comunele Ilieni, Bodoc, Ghidfalău, Arcuș și Valea Crișului, membre ale ADI și care au atribuit prezentul Contract prin intermediul ADI;

„Durata Contractului” va avea înțelesul prevăzut la **Articolul 4** („Durata Contractului”) din prezentul Contract;

„Indicatori de Performanță” înseamnă Indicatorii Tehnici privind Țintele și Indicatorii de Calitate a Serviciului, astfel cum sunt definiți în prezentul Articol;

„Indicatori Tehnici privind Țintele” înseamnă indicatori tehnici corelați cu țintele/obiectivele de reciclare asumate la nivel național (**Anexa nr. 6** la prezentul Contract);

„Indicatori de Calitatea a Serviciului” înseamnă cerințele și standardele legate de eficiența Serviciului, care trebuie îndeplinite de Delegat, conform Regulamentului Serviciului (**Anexa nr. 1** la prezentul Contract), reprezentând parametrii ai Serviciului, pentru care se stabilesc niveluri minime de calitate, urmăriți la nivelul Delegatului;

„Lege” înseamnă orice norme de drept aplicabile în România incluzând, dar fără a se limita la acestea: tratate, legi, ordonanțe, hotărâri, regulamente, coduri, norme metodologice, ordine, decizii, decrete, directive, principii generale de drept și hotărâri judecătorești obligatorii *erga omnes*, precum și reglementările obligatorii emise la nivelul Uniunii Europene, precum și orice cerință sau recomandare a Autorității de Reglementare, a unei Autorități Competente din România sau la nivelul Uniunii Europene, sau interpretare sau aplicare a oricăreia dintre cele de mai sus de către o Autoritate Competentă din România sau la nivelul Uniunii Europene. În sensul prezentei definiții **„hotărârile judecătorești obligatorii erga omnes”** reprezintă (i) hotărârile judecătorești definitive pronunțate în materia contenciosului administrativ prin care s-a anulat în tot sau în parte un act administrativ cu caracter normativ, (ii) deciziile Curții Constituționale prin care se constată neconstituționalitatea unui act normativ, (iii) recursurile în interesul legii pronunțate de Înalta Curte de Casație și Justiție asupra problemelor de drept care au fost soluționate diferit de instanțele de judecată precum și (iv) hotărârile judecătorești pronunțate în acțiunile colective introduse de către o categorie anume de cetățeni și care beneficiază de efectele acesteia;

„Modificare Legislativă” înseamnă orice intrare în vigoare, modificare, completare, suspendare, abrogare (totală sau parțială) a oricărei Legi astfel cum este definită mai sus sau orice alt eveniment cu efect similar, intervenit după Data Intrării în Vigoare a Contractului;

„Normele metodologice elaborate și aprobate de Autoritatea de Reglementare” înseamnă Normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, aprobată prin Ordinul Președintelui ANRSC nr. 640/2022 precum și orice acte normative care îi aduc modificări, completări sau care o înlocuiesc;

„Obligație de serviciu public” înseamnă orice cerință specifică stabilită de către autoritatea administrației publice locale/asociația de dezvoltare intercomunitară în baza mandatului primit, pentru a asigura furnizarea/prestarea serviciului de utilități publice, pe care un operator, dacă ar ține seama de propriile sale interese comerciale, nu și le-ar asuma sau nu și le-ar asuma în aceeași măsură sau în aceleași condiții fără fi remunerat corespunzător;

„Oferta” înseamnă oferta depusă de Delegat în cadrul procedurii de atribuire a prezentului Contract; oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică și este atașată ca Anexa

„Ordinul de Începere” înseamnă documentul prin care Delegatul este notificat de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI cu privire la data la care va începe efectiv prestarea serviciului, conform prevederilor **Articolului 4** („Durata Contractului”) din prezentul Contract;

„Perioada de Mobilizare” înseamnă perioada cuprinsă între Data Semnării și Data de Începere a prezentului Contract;

„Programul de Investiții” înseamnă investițiile asumate de Delegat cu respectarea cerințelor **prevăzute în Caietul de Sarcini**;

„Programul de Operare” înseamnă frecvența cu care Delegatul trebuie să își îndeplinească obligațiile specifice de prestare a Serviciului;

„Redevența” înseamnă suma de bani plătită uneia sau unora dintre unitățile administrativ-teritoriale care formează Delegatarul (județ, municipiu, oraș, comună), după caz, de către Delegat conform prevederilor **Articolului 15** („Redevența”) din prezentul Contract;

„Regulamentul Serviciului” înseamnă regulamentul numai pentru activitățile de salubritate care fac obiectul prezentului Contract (**Anexa nr. 1** la prezentul Contract), preluat/preluate din regulamentul serviciului de salubritate elaborat și aprobat de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI, pe baza prevederilor din regulamentul-cadru al serviciului de salubritate emis de Autoritatea de Reglementare;

„Serviciul” înseamnă activitățile de salubritate care face obiectul prezentului Contract, conform **Articolului 2** („Obiectul Contractului”) din prezentul Contract, așa cum acestea sunt

reglementate și denumite în Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

„**Tariful**” înseamnă contravaloarea prestației/activității raportată la unitatea de măsură;

„**Taxă**” înseamnă contravaloarea lunară a serviciului de salubritate plătită de utilizatori către autoritățile administrației publice locale;

„**Zi**” înseamnă orice zi calendaristică, atunci când nu se face referire expresă la „Zi Lucrătoare”;

„**Zi Lucrătoare**” înseamnă orice zi în afara zilelor de sâmbătă și duminică, precum și a zilelor stabilite ca sărbători legale în România;

(2) În cuprinsul prezentului Contract și/sau în Anexele sale, termenii folosiți cu majuscule își vor păstra, indiferent de locul în care sunt folosiți în cuprinsul acestora, înțelesul dat în definiția aferentă. Formele cuvintelor la singular subînțeleg formele de plural și invers.

(3) Împărțirea pe capitole și articole, precum și titlurile din Contract sunt introduse numai pentru a ușura sistematizarea și nu va afecta interpretarea prezentului Contract și nu va servi interpretării intențiilor Părților.

(4) Orice referire la articole sau numere de articole va însemna, dacă nu este altfel specificat, o referire la articolele prezentului Contract. Referirile la anexe vor fi considerate referiri la anexele prezentului Contract.

(5) Referirile la „acest contract/prezentul Contract” vor fi interpretate ca referiri la acest document împreună cu anexele sale, inclusiv modificările/completările intervenite pe Durata acestuia.

(6) Referirile la “Părți” desemnează părțile prezentului Contract, iar referirile la “Parte” desemnează una dintre părțile prezentului Contract.

(7) Termenii utilizați și nedefiniți în prezentul Contract și care sunt definiți de actele normative aplicabile vor avea înțelesul prevăzut în definiția corespunzătoare din Lege.

Capitolul II – Obiectul și documentele Contractului

Articolul 2 – Obiectul Contractului

Obiectul prezentului Contract îl constituie prestarea următoarelor Activități Componente, respectiv:

(1) Pe raza administrativ teritorială a **municipiului Sfântu Gheorghe** operatorul prestează următoarele activități:

- măturat, spălat și stropit căi publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare;

- curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;

- dezinsecția, dezinfecția și deratizarea la obiectivele din domeniul public și domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.

(2) Pe raza administrativ teritorială a **orașului Baraolt** operatorul prestează următoarele activități:

- măturat, spălat și stropit căi publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare;

- curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;

(3) Pe raza administrativ teritorială a **comunei Ilieni, Arcuș, Bodoc, Valea Crișului și Ghidfalău** operatorul prestează următoarele activități:

- aplicare materiale antiderapante pe carosabil în sezonul rece

(2) Prin prezentul Contract, municipiul Sfântu Gheorghe atribuie Delegatului, pe toată Durata Contractului, dreptul și obligația de a administra și de a exploata, în schimbul unei Redevențe, Bunurile de Retur prevăzute în Anexele nr. 3 și nr. 4 la prezentul Contract.

Articolul 3 – Documentele Contractului

(1) Prezentul Contract reprezintă întreaga înțelegere contractuală a Părților cu privire la obiectul acestuia.

(2) Documentele care alcătuiesc Contractul se explică reciproc și se interpretează împreună. În eventualitatea oricăror neconcordanțe între cuvinte, termeni, fraze sau abrevieri scrise cu majusculă și definite în cadrul unei Anexa, înțelesul stabilit de Articolul 1 („Definiții și interpretare”) al Contractului va prevala asupra înțelesului din Anexă, dacă contextul acestui Contract o permite.

(3) Prezentul Contract are următoarele anexe:

- Anexa nr. 1 - Regulamentul Serviciului;
- Anexa nr. 2 - Caietul de Sarcini al Serviciului;
- Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate a municipiului Sfântu Gheorghe, concesionate Delegatului pe întreaga Durată a Contractului, care sunt Bunuri de Retur;
- Anexa nr. 4 - Procesul verbal de predare-preluare a bunurilor care se atașează la Contract la sfârșitul Perioadei de Mobilizare;
- Anexa nr. 5 - Programul de Investiții;
- Anexa nr. 6 - Indicatorii Tehnici privind Țintele, împreună cu penalitățile corespunzătoare, după caz ;
- Anexa nr. 7 - Asigurările;
- Anexa nr. 8 - Tarifele serviciului;
- Anexa nr. 9 - Model contract de prestări servicii de dezinsecție, dezinsecție și deratizare.

(4) În cazul oricărui conflict sau neconcordanță între corpul principal al Contractului și orice Anexă, clauza din cuprinsul Contractului va prevala, cu excepția situației în care se specifică altfel în prezentul Contract.

Capitolul III – Durata Contractului, Data de Începere și Perioada de Mobilizare

Articolul 4 – Durata Contractului

(1) Durata prezentului Contract este de 5 ani de la Data de Începere a Contractului.

(2) Data de Începere este ulterioară Datei Intrării în Vigoare, astfel cum sunt definite ambele la Articolul 1 („Definiții și interpretare”) din prezentul Contract, respectiv este data indicată în Ordinul de Începere al prezentului Contract, emis de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI după îndeplinirea de către Delegat a cerințelor prevăzute în Perioada de Mobilizare.

Articolul 5 – Perioada de Mobilizare și Data de Începere

(1) Între Data Semnării și Data de Începere, se întinde Perioada de Mobilizare. Contractul produce efecte de la Data Intrării în Vigoare (care este Data Semnării) pentru toate dispozițiile sale privind Perioada de Mobilizare.

(2) Ulterior datei semnării prezentului Contract se vor pune la dispoziția Delegatului bunurile municipiului Sfântu Gheorghe. Totodată delegatul va efectua demersurile pentru obținerea avizelor /autorizațiilor /licențelor etc., în perioada de mobilizare.

(3) Pe durata Perioadei de Mobilizare părțile vor depune toate diligențele pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor care nu sunt îndeplinite la data semnării contractului.

(4) Perioada de mobilizare este de maximum 30 de zile.

Capitolul IV. Drepturile și obligațiile Părților

Articolul 6 – Drepturile Delegatarului

(1) Delegatarul are următoarele drepturi, pe care le va exercita însă în corelare cu regulamentele, politicile tarifare și programele și strategiile de dezvoltare adoptate, după caz, în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI pentru Aria Delegării și în concordanță cu strategiile naționale în domeniu:

a) să stabilească programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare aferente Serviciului;

b) să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-edilitare, a investițiilor, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară și corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților, de amenajare a teritoriului, urbanism și mediu;

c) să realizeze investiții în infrastructura tehnico-edilitare aferentă Serviciului și în acest scop să finanțeze lucrările necesare, precum și să contracteze și să garanteze, conform prevederilor legale aplicabile, împrumuturile în vederea finanțării programelor de investiții;

d) să inspecteze Bunurile de Retur și să verifice gradul de realizare a investițiilor prevăzute de Contract în sarcina Delegatului;

e) Redevența va fi încasată de către Municipiul Sfântu Gheorghe proprietar al bunurilor de retur, conform prevederilor prezentului Contract;

f) să monitorizeze îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de Delegat și să exercite controlul cu privire la furnizarea/prestarea Serviciului, inclusiv să ia măsurile necesare în cazul în care Delegatul nu asigură Indicatorii de Performanță și continuitatea Serviciului pentru care s-a obligat;

g) să aplice penalități în caz de executare cu întârziere sau neexecutare a obligațiilor contractuale de către Delegat, inclusiv în cazul în care Delegatul nu operează la nivelul Indicatorilor de Performanță la care s-a obligat și nu asigură continuitatea Serviciului;

h) să modifice unilateral, pentru motive ce țin de interesul național sau local și/sau în caz de Modificare Legislativă, partea reglementară a Contractului (respectiv Regulamentul Serviciului și Caietul de Sarcini al Serviciului, Anexele nr. 1 și nr. 2 la Contract), inclusiv Indicatorii de Performanță sau modificarea corespunzătoare a Caietului de Sarcini și/sau Regulamentului Serviciului, pentru a include măsurile organizatorice adoptate, necesare pentru implementarea sistemului de Colectare Separată a deșeurilor, în vederea transportării acestora către Instalațiile de Deșeuri, cu posibilitatea pentru Delegat de a primi o compensație în cazul în care echilibrul contractual este afectat în mod semnificativ ca urmare a acestor modificări;

i) să aprobe sau să refuze, în condiții justificate, Ajustarea/Modificarea Tarifului, la propunerea Delegatului, conform Legii în vigoare și în conformitate cu Normele metodologice elaborate și aprobate de Autoritatea de Reglementare;

j) să rezilieze Contractul dacă Delegatul nu își respectă obligațiile asumate prin Contract;

k) să solicite informații cu privire la nivelul și calitatea Serviciului furnizat/prestat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a Bunurilor de Retur aflate în proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, încredințate pentru realizarea Serviciului;

l) alte drepturi prevăzute de prezentul Contract sau de Lege.

(2) Drepturile prevăzute la alin. (1) literele d), f), g), h), j), k), l), de mai sus urmează a fi exercitate în numele și pe seama Delegatarului, de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI în baza mandatului primit prin statutul său și conform Legii. Delegatarul păstrează dreptul de a fi informat și de a propune măsuri privind serviciul aflat sub responsabilitatea sa și bunurile ce le aparțin, prin intermediul și în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI. În relația cu

Delegatul, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI constituie interfața între Delegat și Delegatar.

Articolul 7 – Drepturile Delegatului

Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să încaseze contravaloarea Serviciului, corespunzător tarifului aprobat de delegatar, determinat în conformitate cu Legea în vigoare și în special cu Normele metodologice elaborate și aprobate de Autoritatea de Reglementare;
- b) să aplice la facturare tarifele aprobate;
- c) să solicite ajustarea tarifului în condițiile prevăzute de Normele metodologice elaborate și aprobate de Autoritatea de Reglementare;
- d) să solicite modificarea tarifului în condițiile prevăzute de Normele metodologice elaborate și aprobate de Autoritatea de Reglementare;
- e) să beneficieze de exclusivitatea prestării serviciului în aria delegării, acordată în baza prezentului Contract de delegare. Nici o altă entitate (societate comercială, consorțiu, serviciu public) nu va putea presta activitățile care fac obiectul prezentului Contract, în aria delegării;
- f) să încheie contracte cu terții pentru întreținerea și reparațiile instalațiilor, utilajelor, echipamentelor utilizate pentru prestarea serviciului;
- g) să solicite recuperarea debitelor în instanță;
- h) să asigure menținerea echilibrului contractual pe durata contractului.

Articolul 8 – Obligațiile Delegatarului

Delegatarul are următoarele obligații, pe care le va exercita însă în corelare cu regulamentele, politicile tarifare și programele și strategiile de dezvoltare adoptate în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI, pentru Aria Delegării și, după caz, prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI. conform mandatului acordat acestuia prin statutul său:

- a) să actualizeze și să aprobe modificările la Regulamentul Serviciului, cuprins în Anexa nr. 1 la prezentul Contract, în baza regulamentelor cadru, conform legilor în vigoare, obligație care se va exercita prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI;
- b) să aprobe ori să reducă/să refuze justificat, prin hotărâre, nivelul tarifelor activităților de salubritate solicitate de Delegat, inclusiv ajustarea tarifului sau modificarea tarifului, conform Legii în vigoare, conform prevederilor legale aplicabile, după caz prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI;
- c) să verifice periodic, prin intermediul ADI:
 - i. calitatea Serviciului prestat;
 - ii. îndeplinirea Indicatorilor de Performanță;
 - iii. menținerea echilibrului contractual;
 - iv. asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între Delegat și Utilizatori;
- d) Municipiul Sfântu Gheorghe să predea către Delegat, în perioada de mobilizare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și facilitățile aferente serviciului delegat, precum și pe măsură ce apar noi astfel de bunuri față de cele care au fost predate în perioada de mobilizare, împreună cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza unui proces verbal de predare-primire, anexat la prezentul Contract (Anexa nr. 5), acestea fiind Bunuri de Retur din categoria prevăzută la Articolul 17 alin. (1) lit. a) din prezentul Contract;
- e) să faciliteze obținerea de către Delegat a Autorizațiilor necesare prestării serviciului și pentru lucrări și investiții aferente serviciului pe terenurile publice și private, conform Legii în vigoare;

f) să nu-l tulbure pe Delegat în exercițiul drepturilor sale ce rezultă din prezentul Contract și să-l notifice atunci când are cunoștință de apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

g) să medieze, eventualele divergențe, sesizări, plângeri etc. care apar între Delegat și Utilizatorii Serviciului/ și Operatorii de Salubritate/Generatori

h) să sprijine Delegatul în campaniile organizate privind informarea și conștientizarea Utilizatorilor privind serviciile prestate

i) să asigure un mediu de afaceri concurențial și transparent, precum și un tratament egal pentru toți operatorii serviciilor de salubritate care acționează în aria Delegatarului sau al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI, după caz, indiferent de forma de proprietate, de țara de origine, de organizarea acestora și de modul de gestiune adoptat;

j) să păstreze, în condițiile Legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare privind activitatea Delegatului, altele decât cele de interes public;

k) să respecte dreptul exclusiv al Delegatului de a presta activitățile delegat prin prezentul Contract;

Articolul 9 – Obligațiile Delegatului

Delegatul are următoarele obligații generale:

a) să asigure prestarea Serviciului conform prevederilor contractuale și cu respectarea Regulamentului Serviciului (Anexa nr. 1 la Contract) și Caietului de Sarcini ale Serviciului (Anexa nr. 2 la Contract), a prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare, într-o manieră eficientă, în conformitate cu Legea și Bunele Practici Comerciale;

b) să presteze Serviciul pentru toți Utilizatorii din Aria Delegării serviciile conform prezentului Contract, în condițiile Regulamentului și ale Caietului de Sarcini

c) să plătească despăgubiri pentru întreruperea nejustificată a prestării Serviciului;

d) să depună toate diligențele necesare pentru conservarea integrității bunurilor, instalațiilor, echipamentelor, vehiculelor și dotărilor ce i-au fost concesionate pe toată Durata Contractului, și să asigure exploatarea, întreținerea și reparația acestora cu personal autorizat, în funcție de complexitatea bunului respectiv și specificul postului/locului de muncă;

e) să nu înstrăineze sau închirieze nici un Bun de Retur; Delegatul nu va înlocui și nu va dispune în niciun fel de aceste bunuri fără consimțământul prealabil, în scris, al Delegatarului;

f) să transmită Delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acestuia;

g) să predea Delegatarului, la încetarea din orice motive a contractului, toate bunurile de retur, conform condițiilor stipulate la Articolul 17 („Bunurile de Retur”), în stare tehnică corespunzătoare duratei lor normale de funcționare, precum și toată documentația tehnică aferentă, inclusiv cărțile construcțiilor, cărțile tehnice etc., pe bază de proces verbal de predare-primire;

h) să dețină toate Autorizațiile necesare prestării Serviciului, prevăzute de legislația în vigoare, să obțină și să mențină valabile, pe cheltuiala sa proprie, toate aceste Autorizații.

i) să respecte Indicatorii de performanță prevăzuți în Regulamentul serviciului (Anexa nr. 1 la prezentul Contract) și în Anexa nr. 6 („Indicatorii Tehnici privind Țintele”) la prezentul Contract, și să îmbunătățească în mod continuu calitatea Serviciului prestat;

j) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale prevăzute de legea achizițiilor publice în vigoare, și să asigure totodată respectarea cerințelor specifice din legislația privind protecția mediului;

k) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările, care îi sunt adresate, într-un registru și să ia măsurile de rezolvare ce se impun. În registru se vor consemna numele, prenumele

persoanei/societății care a reclamat, adresa reclamantului, data și ora reclamației, data și ora rezolvării, numărul de ordine al reclamației care va fi comunicat petentului. La sesizările scrise Delegatul are obligația să răspundă în termen de maximum 30 de Zile de la înregistrarea acestora;

l) să furnizeze Autorităților Competente, Delegatarului și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI toate informațiile de interes public solicitate și să asigure accesul la informațiile necesare, documentele și documentațiile pe baza cărora prestează Serviciul, în vederea verificării și evaluării prestării Serviciului, în condițiile Legii, ale prezentului Contract inclusiv Regulamentul Serviciului și ale oricăror Autorizații pe care le deține;

m) să se asigure că toate substanțele și materialele periculoase folosite sau care urmează să fie folosite în prestarea Serviciului sunt păstrate într-un mediu controlat și în condiții de siguranță conform Legii în domeniu și bunelor practici comerciale, precum și că toate recipientele cu substanțe periculoase sunt etichetate corect și clar;

n) să nu ceseze sau transfere în vreun mod prezentul Contract sau orice parte din drepturile și obligațiile sale derivate din prezentul Contract;

o) să efectueze lucrările de întreținere, modernizare, reparare și/sau înlocuire a Bunurilor de Retur, conform Articolului 17 („Bunuri de Retur”) din prezentul Contract;

p) să contracteze și să mențină pe toată durata contractului toate asigurările prevăzute la Articolul 24 („Asigurări”) din prezentul Contract;

q) să asigure existența personalului necesar pentru prestarea serviciului și să asigure conducerea operativă, mijloacele tehnice și personalul de intervenție în situații de urgență;

r) să pună la dispoziția organizatorilor unor acțiuni de salubritate, igienizare, inițiate de către Delegatar sau organizații ne-guvernamentale, mijloace tehnice, utilaje specifice și mijloace de transport aflate în dotare, în condițiile recuperării de la organizator a cheltuielilor efectuate;

s) să plătească penalitățile contractuale în cuantumul prevăzut de prezentul Contract și Anexele corespunzătoare, în caz de nerespectare a obligațiilor sale contractuale și a Indicatorilor de performanță;

t) să realizeze toate investițiile și lucrările la infrastructura aferentă serviciului, conform prevederilor prezentului contract, în special ale articolului 10 („Obligațiile de investiții ale Delegatului”) și ale Anexei nr. 5 la prezentul Contract („Programul de Investiții”).

u) să presteze serviciul cu respectarea principiilor universalității, accesibilității, continuității, adaptabilității și egalității de tratament între Utilizatori, conform Legii;

v) să se supună controlului Delegatarului, exercitat prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților, sau al Autorităților Competente, precum și să se conformeze măsurilor stabilite cu ocazia activității de control, precum și de a pune la dispoziția împuterniciților Delegatarului, ai Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților sau, după caz, ai autorităților competente toate datele și informațiile solicitate;

w) orice alte obligații prevăzute de prezentul contract.

Capitolul V – Investiții

Articolul 10 – Obligațiile de investiții ale Delegatului

(1) Delegatul se obligă să efectueze investiții conform Programului de Investiții, atașat ca Anexa nr. 5 la prezentul Contract, și ținând seama de prevederile de mai jos ale prezentului articol.

(2) Orice modificare la Programul de Investiții, în măsura în care o astfel de modificare este permisă conform Legii aplicabile, nu va fi operată decât după aprobarea propunerilor Delegatului de către Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice

pentru serviciile de salubritate a localităților și va fi inclusă în Programul de Investiții prin act adițional la prezentul Contract, semnat de toate Părțile.

(3) Investițiile realizate de Delegat din fonduri proprii pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea Sistemului de Salubritate se vor amortiza integral de către acesta pe Durata Contractului.

(4) Investițiile în sistemul de salubritate care se realizează conform programului de investiții din fonduri proprii ale Delegatului constituie bunuri de retur, care rămân în proprietatea Delegatului pe toată durata contractului și revin de drept Delegatarului, la încetarea contractului, fiind integrate domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, în condițiile și conform modului de repartizare prevăzute la alin. (17) al articolului 17 („Bunurile utilizate în derularea Contractului”) și la alin. (4) al articolului 37 („Cauzele de încetare a Contractului și efectele acestei încetări”) din prezentul contract.

Articolul 11 – Obligațiile de investiții ale Delegatarului

(1) Bunurile realizate în cadrul programelor de investiții ale unităților administrativ-teritoriale ce formează Delegatarul aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale respective, dacă sunt finanțate din fonduri publice.

(2) Bunurile componente ale Sistemului de Salubritate care sunt realizate în comun prin programe de investiții noi realizate în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților, aparțin proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale membre Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților și se înregistrează în patrimoniul acestora conform Legii, pe baza următoarelor criterii:

a) bunurile situate exclusiv pe raza unei singure unități administrativ-teritoriale, pe care o și deservesc, aparțin domeniului public al acesteia;

b) pentru bunurile situate pe raza mai multor unități administrativ-teritoriale și/sau care deservesc mai multe unități administrativ-teritoriale, apartenența acestora se stabilește de către adunarea generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI.

Capitolul VI – Prevederi financiare

Articolul 12 – Tarifele Contractului

12.1. Măturatul, spălatul și stropitul căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare;

1	Măturat manual carosabil
2	Măturat manual trotuar
3	Măturat mecanic carosabil
4	Măturat mecanic trotuar
5	Răzuit rigole
6	Stropit carosabil
7	Spălat carosabil
8	Gestionarea deșeurilor colectate din coșurilor stradale
9	Curățat suprafață proprietate privată
10	Spălat mobilier aferent domeniului public, indicatori de circulație, stâlpi

12.2. Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;

1	Curățat zăpadă mecanic de pe străzi
2	Curățat zăpadă mecanic de pe trotuar
3	Curățat zăpadă manual - spații publice de îmbarcare-debarcare călători și refugii
4	Curățat gheață manual - spații publice de îmbarcare-debarcare călători și refugii
5	încărcat mecanizat și transport zăpadă
6	Împrăștiat mecanic material antiderapant, de tip sare
7	Împrăștiat manual material antiderapant, de tip sare
8	Împrăștiat mecanic material antiderapant, de tip sare cu injecție de soluție de clorură de calciu
9	Împrăștiat manual material antiderapant, de tip sare în amestec cu clorură de calciu solidă
10	Împrăștiat mecanic material antiderapant, de tip sare cu injecție de soluție de clorură de magneziu
11	Împrăștiat manual material antiderapant, de tip sare în amestec cu clorură de magneziu

12.3. dezinfecția, dezinsecția și deratizarea la obiectivele din domeniul public și domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.

1	Dezinsecție - spații deschise, terenuri ale instituției publice din subordine, parcuri, spații verzi, cimitire, maluri de lac, piețe, târguri, oboare, bălciuri și alte asemenea
2	Dezinsecție - clădiri ale instituțiilor publice din subordine
3	Dezinsecție - cămine și canalele aferente rețelelor sdilitar, aferente rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energiei termică și alte asemenea
4	Dezinsecție - spații tehnologice și spații destinate publicului
5	Dezinsecție - subsoluri umede sau inundate ale instituțiilor publice din subordine
6	Dezinsecție - depozite de deșeuri municipale, stații de compostare a deșeurilor biodegradabile, stații de transfer, stații de sortare și alte instalații de tratare a deșeurilor
7	dezinfecție - spații deschise, terenuri ale instituției publice din subordine, parcuri, spații verzi, cimitire, maluri de lac, piețe, târguri, oboare, bălciuri, și alte asemenea
8	dezinfecție - mijloace de transport
9	dezinfecție - clădiri ale instituțiilor publice din subordine
10	dezinfecție - cămine și canalele aferente rețelelor sdilitar, aferente rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energiei termică și alte asemenea
11	dezinfecție - spații tehnologice și spații destinate publicului

12	dezinfecție - subsoluri umede sau inundate ale instituțiilor publice din subordine
13	dezinfecție - depozite de deșeuri municipale, stații de compostare a deșeurilor biodegradabile, stații de transfer, stații de sortare și alte instalații de tratare a deșeurilor
14	deratizare - spații deschise, terenuri ale instituții publice din subordine, parcuri, spații verzi, cimitire, maluri de lac, piețe, târguri, oboare, bălciuri, și alte asemenea
15	deratizare - zonele de demolare și/sau nelocuit
16	deratizare - clădiri ale instituțiilor publice din subordine
17	deratizare - cămine și canalele aferente rețelelor edilitar, aferente rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energiei termică și alte asemenea
18	deratizare - spații tehnologice și spații destinate publicului
19	deratizare - subsoluri umede sau inundate ale instituțiilor publice din subordine
20	deratizare - depozite de deșeuri municipale, stații de compostare a deșeurilor biodegradabile, stații de transfer, stații de sortare și alte instalații de tratare a deșeurilor

Valorile tuturor acestor Tarife sunt prevăzute în Anexa nr. 8 la prezentul Contract.

Articolul 13 – Modalitatea de facturare și plata serviciilor

(1) În cazul facturilor emise de către Delegat direct Delegatarului, plata acestora se va realiza pe bază de documente justificative prezentate de Delegat care să ateste cantitățile facturate.

(2) Lucrările pentru fiecare activitate în parte se efectuează în conformitate cu Regulamentul serviciului de salubritate și a Caietului de sarcini.

(3) Contravaloarea acestor lucrări se facturează de două (2) ori pe lună de către operator în favoarea beneficiarului, conform tarifelor aprobate, după întocmirea procesului verbal de recepție a lucrărilor de către persoanele împuternicite din cadrul operatorului și a beneficiarilor, până la data de 5 ale lunii următoare celei în care s-au efectuat serviciile.

(4) Facturile reprezentând contravaloarea serviciilor vor fi achitate de către beneficiari în termen de 30 de zile de la data emiterii acestora. Neplata facturilor la scadență poate atrage penalități de întârziere egale cu cele utilizate pentru neplata la scadență a obligațiilor datorate față de bugetul de stat, fără ca aceasta să depășească cuantumul facturii la care se aplică.

(5) Plata operațiunilor de dezinsecție, dezinfecție și deratizare pentru tratamentele executate la obiectivele prevăzute în programul unitar de acțiune se face în baza documentelor de lucru confirmate de către:

a) reprezentanții autorității administrației publice locale pentru spațiile deschise din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale;

b) reprezentanții autorității administrației publice locale pentru spațiile deschise din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, în cazul în care tratamentele de dezinsecție pentru combaterea țânțarilor se execută de pe aliniamentul stradal al căilor publice cu utilaje de mare capacitate generatoare de ceață rece sau caldă montate pe autovehicule;

c) reprezentanții instituțiilor publice din subordinea autorităților administrației publice locale pentru spațiile comune închise ale clădirilor acestora;

d) proprietarii/locatarii sau reprezentanții asociațiilor de proprietari/locatari, pentru spațiile comune închise ale clădirilor acestora;

e) reprezentanții operatorilor rețelelor tehnico-edilitare pentru căminele și canalele aferente rețelelor publice;

f) reprezentanții operatorilor pentru punctele de colectare a deșeurilor municipale, stațiile/instalațiile de tratare a deșeurilor și/sau depozitele de deșeuri pe care le-au primit în administrare/concesiune.

(6) Finanțarea și plata contravalorii tratamentelor executate la obiectivele prevăzute la art.13 alin. (5) lit. a) - c) se asigură de către autoritatea administrației publice locale.

(7) Contravaloarea tratamentelor corespunzătoare obiectivelor din programul unitar de acțiune și confirmate de către reprezentanții prevăzuți la art.13. alin. (5) lit. d), se suportă de aceste persoane

(8) Contravaloarea tratamentelor executate la obiectivele prevăzute la art. 13 alin. (5) lit. e) și f) și confirmate de către reprezentanții operatorilor se suportă de către aceștia.

(9) Contravaloarea tratamentelor executate în alte spații închise ale clădirilor persoanelor fizice sau juridice, ale clădirilor instituțiilor publice, altele decât cele din subordinea autorității administrației publice locale, precum și orice alte tratamente suplimentare ori împotriva altor vectori și agenți patogeni față de cele/cei prevăzuți în programul unitar de acțiune se facturează de operator în baza documentelor de lucru confirmate de beneficiari și se suportă de către aceștia.

Articolul 14 – Ajustarea și modificarea Tarifelor și alte dispoziții

(1) Tarifele vor fi modificate sau ajustate în conformitate cu Legea și Normele metodologice elaborate și aprobate de Autoritatea de Reglementare.

(2) Modificarea și Ajustarea Tarifului se aprobă de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI în baza mandatului prealabil special acordat în acest sens de către Delegatar.

(3) Tarifele aprobate trebuie să conducă la atingerea următoarelor obiective:

a) asigurarea prestării Serviciului la nivelurile de calitate și Indicatorii de Performanță stabiliți prin Caietul de Sarcini al Serviciului, Regulamentul Serviciului și prin prezentul Contract;

b) realizarea unui raport calitate-cost cât mai bun pentru serviciul prestat pe durata contractului și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de Părți;

c) asigurarea funcționării eficiente a serviciului și a exploatarei bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Sfântu Gheorghe, afectate Serviciului de salubritate, precum și asigurarea protecției mediului.

Articolul 15 – Redevența

(1) Pentru fiecare an contractual Delegatul va plăti Municipiului Sfântu Gheorghe Redevența aferentă.

Nivelul Redevenței se stabilește cu luarea în considerare a valorii calculate similar amortizării pentru Bunurile Concesionate/Predate, precum și gradul de suportabilitate al populației din Aria Delegării și se va actualiza cu IPC total la solicitarea de modificarea sau ajustare a tarifelor.

Gradul de suportabilitate = (tarif consum mediu/venit mediu gospodărie)x100

Gradul de suportabilitate = (1327 / 8568) x 100 = 15,49%

(2) Redevența devine exigibilă de la Data de Începere a Contractului și va fi plătită în tranșe trimestriale egale în contul notificat de municipiul Sfântu Gheorghe, până la data de 15 ale primei luni următoare trimestrului pentru care trebuie efectuată plata.

(3) În cazul în care Delegatul nu efectuează plata redevenței datorată Delegatarului în termenul prevăzut la alin. (2), Delegatul va plăti penalități de conform prevederilor legale privind creanțele bugetare.

(4) În situația unor plăți parțiale, pentru sumele neplătite la termen sunt incidente prevederile alin. (3) fiind aplicate penalități de întârziere, precum și ale alin. (3) ale prezentului Articol privind posibilitatea de reziliere a Contractului de către Delegatar în condițiile prevăzute de respectiva clauză.

(5) Momentul efectuării plății se consideră a fi ziua în care contul Delegatarului este creditat cu suma transferată cu titlu de Redevență.

(6) Redevența astfel plătită poate fi utilizată în întregime sau parțial pentru realizarea de investiții de către operatorul regional, în baza unui plan de investiții aprobat de ambele părți.

Capitolul VII– Bunurile utilizate în derularea Contractului

Articolul 16 – Categoriile de bunuri

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de către Delegat în derularea Contractului sunt următoarele:

- a) Bunurile de retur
- b) Bunuri de preluare
- c) Bunurile proprii ale delegatului

Articolul 17 – Bunurile de Retur

(1) Bunurile de Retur, astfel cum sunt definite la articolul 1 („Definiții și interpretare”) din prezentul contract, includ următoarele categorii:

a) Bunurile concesionate/predate, astfel cum sunt definite la articolul 1 („Definiții și interpretare”) din prezentul contract și

b) Bunurile din Investiții, care în sensul prezentului articol 17 înseamnă toate bunurile rezultate din investițiile prevăzute de prezentul contract în sarcina Delegatului, realizate de Delegat din fonduri proprii, în sistemul de salubritate, în conformitate cu proiectele de investiții dezvoltate asumate prin prezentul contract;

(2) Bunurile de retur, din toate categoriile enumerate la alineatul precedent, sunt identificate mai jos.

a) Terenurile concesionate Delegatului de către Delegatar sau cumpărate de Delegat în baza unei obligații ce-i revine potrivit prezentului contract, compuse din:

- i. terenuri aflate în domeniul public al Delegatarului, pe care se află bunuri ce compun Sistemul de salubritate ;
- ii. prin extensie, alte terenuri care sunt strict necesare pentru realizarea serviciului, aflate în proprietatea Delegatarului sau Delegatului.

b) Clădiri concesionate Delegatului de către Delegatar sau realizate și finanțate de Delegat în baza unei obligații ce-i revine potrivit prezentului Contract, care, datorită amplasării sau situației lor, sunt esențiale furnizării serviciilor atât pe durata contractului, cât și la încetarea acestuia (ex: laboratoare, magazine, ateliere, etc.)

c) Bunurile ce compun sistemul de salubritate, indiferent dacă acestea sunt bunuri existente la data de începere sau realizate ulterior pe durata contractului, indiferent dacă acestea sunt bunuri concesionate sau bunuri din investiții, și indiferent de sursa lor de finanțare, respectiv din fonduri publice sau din fonduri proprii ale Delegatului.

d) Alte bunuri, fie dintre cele concesionate Delegatului prin prezentul Contract, fie Bunuri din Investiții rezultate din investiții obligatorii în sarcina Delegatului prevăzute de prezentul Contract.

(3) Inventarul Bunurilor concesionate/predate existente la data semnării contractului este cuprins în Anexa nr. 3 la prezentul contract.

(4) Predarea Bunurilor Concesionate/Predate la data de începere se face pe bază de Proces-Verbal încheiat între Delegat și fiecare unitate administrativ-teritorială pentru bunurile respective care îi aparțin, iar acesta constituie Anexa nr. 4 la prezentul contract.

(5) Bunurile concesionate/predate care sunt puse la dispoziția Delegatului ulterior, pe durata contractului, se predau tot pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între Delegat și fiecare unitate administrativ-teritorială pentru bunurile respective care îi aparțin, aceste procese-verbale urmând să fie atașate la momentul respectiv la Anexa nr. 4 la prezentul contract, mai sus menționată.

(6) Toate bunurile de retur revin de drept Delegatarului, la încetarea contractului din orice cauză, libere de orice sarcini și gratuit. Excepție de la regula transferului cu titlu gratuit fac doar acele bunuri realizate prin investiții prevăzute în prezentul contract în sarcina Delegatului, bunuri care în situația încetării contractului înainte de termen revin Delegatarul cu plata de către acesta a valorii neamortizate a respectivelor bunuri.

(7) Delegatul are obligația de a efectua lucrări de întreținere, modernizare, reparare și/sau înlocuire a Bunurilor de Retur pe durata ontractului, conform Caietului de Sarcini al serviciului (Anexa nr. 2 la prezentul Contract). Delegatul se va asigura că toate Bunurile de Retur sunt exploatate, întreținute și asigurate în conformitate cu instrucțiunile de fabricație și că sunt folosite conform normelor de siguranță.

(8) Investițiile făcute pentru înlocuirea bunurilor de retur deteriorate sau furate și care sunt realizate din fonduri proprii ale Delegatului, rămân în proprietatea sa pe toată Durata contractului și revin de drept, la data încetării contractului, gratuit și libere de orice sarcini, Delegatarului, fiind integrate domeniului public.

(9) Investițiile realizate de Delegat din fonduri proprii pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea bunurilor de retur, se vor amortiza de către acesta pe durata contractului.

(10) Părțile convin expres că bunurile de retur vor fi utilizate de către Delegat exclusiv pentru furnizarea serviciului în aria delegării. Delegatul nu va folosi nicio parte a unui bun sau a spațiilor de lucru pentru care a fost acordat dreptul de concesiune, în alt scop decât prestarea serviciului, fără aprobarea scrisă și prealabilă a Delegatarului care este proprietarul respectivului bun/spațiu.

(11) Delegatului îi este interzis să constituie garanții reale asupra oricărui element aferent bunurilor de retur.

(12) Delegatul nu poate închiria sau ceda, sub nicio formă juridică, folosința bunurilor de retur și elementelor lor componente.

(13) Delegatul este obligat să exploateze și să întrețină bunurilor Delegatarului, cu diligența unui bun proprietar.

(14) Bunurile de retur din categoria celor descrise la articolul 17 alin. (1) lit. a), respectiv Bunurile concesionate/predate, proprietate publică a Delegatarului, sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul Delegatului. Pentru casarea Bunurilor de retur din categoria celor descrise la articolul 17 alin. (1) lit. a) – mijloace fixe sau bunuri de inventar, pe care Delegatarul le-a concesionat Delegatului, Părțile au obligația de a aplica la timp procedurile legale pentru casarea bunurilor publice.

(15) Delegatul va permite accesul reprezentanților Delegatarului și/sau al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților în spațiile/clădirile utilizate în executarea prezentului contract, pentru a-și putea exercita drepturile de monitorizare în conformitate cu prevederile contractului.

(16) Bunurile de retur care compun sistemul de salubritate, realizate în comun prin programe de investiții noi realizate în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI aparțin proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale membre și se înregistrează în patrimoniul acestora conform prevederilor Legii, pe baza următoarelor criterii:

a) bunurile situate exclusiv pe raza unei singure unități administrativ-teritoriale, pe care o și deservesc, aparțin domeniului public al acesteia;

(17) Bunurile din Investiții, realizate de către Delegat prin prezentul contract, devin proprietatea unităților administrativ-teritoriale, pe baza acelorași criterii enumerate la alineatul precedent, cu titlu de bunuri de retur, la data încetării.

Articolul 18 – Bunurile de Preluare

(1) Bunurile de preluare sunt în principal, fără a se limita la acestea, compuse din vehicule și mașini specializate, unelte, stocuri, aparatură și programe informatice specializate, fișiere și baze de date, precum și, dacă este cazul, terenuri, clădiri folosite ca ateliere, birouri, laboratoare, depozite sau locuințe de serviciu ale Delegatului, construite pe terenurile Delegatului și altele decât cele identificate ca fiind bunuri de retur în articolul 17 alin. (1) din prezentul contract. Delegatul va întocmi și actualiza în fiecare an contractual un inventar ce descrie bunurile de preluare existente, evaluate la valoarea lor contabilă netă. Inventarul bunurilor de preluare va fi pus la dispoziția Delegatarului, în format electronic, la solicitarea acestuia.

(2) La încetarea prezentului contract din orice cauză, Delegatarul are dreptul de a dobândi bunurile de preluare, cu plata unei sume de bani egală cu (valoarea contabilă actualizată a acestora / stabilită de comun acord sau de un evaluator independent, desemnat de Părți).

(3) În termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data încetării, Delegatarul va notifica Delegatului care sunt bunurile de preluare pe care dorește să le dobândească.

(4) Delegatul va transfera proprietatea și posesia asupra bunurilor de preluare către Delegatar după primirea plății valorii acestora stabilită conform alin. (2) de mai sus.

Articolul 19 – Bunurile Proprii ale Delegatului

(1) Bunuri proprii aparțin Delegatului și nu vor fi transferate Delegatarului la încetarea contractului. delegatul are drepturi depline de a dobândi, înstrăina, greva cu sarcini sau de a dispune în orice alt mod de Bunurile Proprii.

(2) Bunurile proprii sunt în principal, fără a se limita la acestea, compuse din terenuri, anumite clădiri folosite ca birouri sau locuințe de serviciu, de care, datorită amplasării sau situației lor, nu este nevoie să rămână ca o parte integrantă a prestării/furnizării Serviciului la încetarea Contractului și, dacă este cazul, din vehicule cu motor ne-specializate, echipament și mobilă de birou și programe informatice ne-specializate.

Capitolul VIII – Modul de executare a Contractului

Articolul 20 – Indicatorii de Performanță

(1) Delegatul va presta serviciul astfel încât să asigure îndeplinirea indicatorilor de performanță, stabiliți în regulamentul serviciului (Anexa nr. 1 la prezentul Contract), inclusiv a indicatorilor tehnici privind țintele prevăzuți în Anexa nr. 6 la Contract.

(2) Indicatorii de performanță stabilesc, printre altele, condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul, având printre obiective:

- a) continuitatea serviciului din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) adaptarea permanentă la cerințele rezonabile ale Utilizatorilor;
- c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la Serviciu;
- d) respectarea reglementărilor specifice din domeniu.

(4) Neîndeplinirea indicatorilor de performanță va atrage după sine aplicarea penalităților conform articolului 28 („Răspunderea, penalitățile și despăgubirile în sarcina Delegatului”) din prezentul contract. Termenul de plată este de 30 (treizeci) de zile de la primirea notificării de neîndeplinire a indicatorilor de performanță transmisă de Delegatar. După expirarea acestei perioade, Delegatarul este îndreptățit să își recupereze penalitățile din garanția de bună execuție.

Articolul 21 – Monitorizarea Contractului

(1) Respectarea și îndeplinirea de către Delegat a indicatorilor de performanță și în general a tuturor obligațiilor stabilite prin prezentul contract vor fi monitorizate de Asociația

de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI în baza mandatului acordat acestuia prin statutul său și conform termenilor și condițiilor stipulate de prezentul articol. Monitorizarea se realizează pe bază documentară și prin verificări la fața locului.

(2) Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI va informa în prealabil Delegatul asupra intenției de a efectua o verificare la fața locului pentru analizarea îndeplinirii obligațiilor contractuale și va informa asupra datei pentru efectuarea verificărilor. Aceasta nu va fi totuși înțeleasă însă ca o limitare a drepturilor și capacității Delegatarului și/sau Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI de a-și aduce la îndeplinire îndatoririle și în particular dreptul său de a efectua, din când în când, inspecții inopinate privind orice aspecte legate de serviciu.

(3) Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI va întocmi un “Raport de monitorizare” pe care îl va transmite Delegatului în termen de 5 zile:

- a) de la încheierea verificării la fața locului sau
 - b) după primirea rapoartelor lunare/trimestriale/anuale ale Delegatului, în cazul constatării neîndeplinirii unor obligații contractuale, inclusiv a Indicatorilor de Performanță
- Acest raport va stabili măsurile de conformare pe care Delegatul trebuie să le adopte, într-un termen care nu poate fi mai mare de 60 de zile, de la data trimiterii.

(4) După primirea Raportului de monitorizare, Delegatul poate prezenta Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI propunerile sale de îmbunătățire a activității pentru a se conforma contractului, inclusiv Indicatorilor de performanță. propunerile de îmbunătățire a activității vor:

- a) explica măsurile pe care Delegatul intenționează să le ia pentru a-și îmbunătăți activitatea în scopul conformării cu contractul, inclusiv cu nivelul Indicatorilor de performanță;

- b) prevedea o dată până la care nivelul Indicatorului de performanță va fi atins, atunci când obiectul măsurilor este un anumit Indicator de performanță.

(5) Delegatul va ține și va păstra în bună stare toate înregistrările rezultatelor, evenimentelor și incidentelor, în detaliu, care au legătură sau sunt necesare a fi colectate pentru Indicatorii de performanță.

(6) Toate bazele de date și tabelele centralizatoare trebuie păstrate în format electronic și actualizate periodic. Copii în format electronic trebuie furnizate către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI la cerere.

(7) Delegatul va raporta lunar Delegatarului/Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI următoarele:

- situația tuturor care au un contract de prestări de servicii încheiat cu Delegatul;
- înregistrări ale activității zilnice de prestare a Serviciului pentru fiecare activitate în parte

(8) Delegatul va raporta trimestrial Delegatarului/Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI performanța realizată în ceea ce privește respectarea Indicatorilor de performanță stabiliți pe o bază trimestrială, după caz. În sensul prezentului alineat “trimestrial” va fi interpretat prin aceea că Delegatul trebuie să furnizeze înainte de sfârșitul primei luni din trimestru (perioada de trei luni) informațiile referitoare la trimestrul precedent.

(9) Delegatul va raporta anual Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI următoarele:

- a) situația tuturor beneficiarilor care au un contract de prestări de servicii încheiat cu Delegatul pentru activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare;

b) înregistrări ale activității zilnice de prestare a serviciului pentru prestarea fiecărei activitate în parte

(10) De asemenea, Delegatul va prezenta, la începutul fiecărui an contractual, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI dovezi:

- a) de plata a impozitelor, taxelor și contribuțiilor, precum și a primelor de asigurări;
- b) de înmatriculare a vehiculelor, precum și de control tehnic și de încadrare în normele de control al emisiilor pentru vehiculele folosite pentru transportul Deșeurilor;
- c) de control tehnic al vehiculelor și de încadrare în normele de control al emisiilor,
- d) suma cheltuită în fiecare an cu lucrărilor (inclusiv investițiile) în sarcina Delegatului în baza prezentului Contract, ca procent din cifra de afaceri anuală a Delegatului obținută din furnizarea/prestarea Serviciului, și detaliat pe fiecare tip de lucrare;
- e) de deținere a tuturor Autorizațiilor valabile.

Articolul 22 – Măsurile de sănătate și securitate în muncă

(1) Delegatul va revizui planul său intern de sănătate și securitate în muncă, ori de câte ori va fi necesar și ori de câte ori se vor face schimbări ale practicilor de exploatare, se vor introduce utilaje și echipamente noi, etc. și va prezenta Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI documentul revizuit.

(2) Delegatul va avea în vedere sănătatea și securitatea în muncă pentru toate persoanele implicate în prestarea Serviciului și va menține toate amplasamentele, clădirile, instalațiile, vehiculele și utilajele (în măsura în care acestea se află sub controlul său) într-o stare de funcționare corespunzătoare pentru evitarea pericolului, va întreține, pe cheltuială proprie, instalația de iluminare, elementele de protecție, semnele de avertizare și va urmări amplasarea și instalarea acestora ori de câte ori va fi necesar, sau la solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI sau la solicitarea oricărei Autorități Competente, în domeniul protecției, securității și sănătății populației.

Articolul 23 – Aspecte de protecția mediului, împărțirea responsabilităților de mediu între Părți

(1) De la data de începere a contractului, delegatul va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor oricărei Legi referitoare la mediul înconjurător, care apare sau a avut loc după această dată.

(2) Delegatul nu va putea fi ținut responsabil de nici un act, omisiune, fapt sau activitate a Delegatarului, ale căror cauze sunt anterioare datei de începere a contractului și au avut ca rezultat o încălcare sau nerespectare a prevederilor oricărei Legi privind mediul înconjurător. Delegatarul se obligă să-l despăgubească pe Delegat pentru orice astfel de răspundere legată de mediul înconjurător.

Articolul 24 – Asigurări

(1) Fără a aduce atingere altor sarcini, obligații și/sau răspunderi ale Delegatului asumate în baza acestui Contract, în Perioada de Mobilizare, Delegatul, pe proprie răspundere și cheltuială, va obține și va menține pe întreaga durată a Contractului polițele de asigurare cu acoperirea prevăzută de Lege și Bunele Practici Comerciale și în special următoarele asigurări, după cum sunt detaliate în Anexa nr. 8 la prezentul Contract:

- a) Asigurarea de bunuri, ce va acoperi toate riscurile cu privire la pierderi fizice sau daune aduse Bunurilor de Retur;
- b) Asigurări auto obligatorii (RCA) acoperind parcul de mijloace de transport și utilaje folosite de Delegat în gestiunea Serviciului;
- c) Asigurarea de răspundere civilă generală în calitate de prestator de servicii.

(2) Delegatul va fi obligat să încheie orice alte asigurări obligatorii prevăzute de Legea în vigoare la un moment dat pe durata prezentului contract, după caz.

(3) Delegatul, la cererea Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI, va furniza copii ale polițelor de asigurări prevăzute la alin. (1) de mai sus.

(4) Delegatul se va asigura că fiecare poliță de asigurare cerută prin prezentul articol care are drept obiect bunuri ce aparțin Delegatarului (bunurile concesionate/predate):

a) prevede că orice acțiune de revendicare a Delegatarului împotriva asiguratorului va fi acceptată de asigurator ca îndeplinind criteriile de revendicare, și

b) conține prevederile prin care se solicită asiguratorului ca în termen de 30 (treizeci) de zile să adreseze o notificare Delegatarului înainte de orice anulare sau modificare semnificativă a poliței în cauză. Primirea de către Delegatar a acestor notificări nu va exonera Delegatul de nicio obligație, responsabilitate sau răspundere contractuală sau legală.

(5) Asigurarea de răspundere civilă va include o clauză prin care asiguratorul acceptă că termenii asigurării se aplică Delegatului, angajaților, agenților, funcționarilor acestora ca în cazul în care o asigurare separată ar fi fost încheiată pentru fiecare dintre ei.

(6) În cazul în care Delegatul nu încheie vreuna dintre asigurările prevăzute de prezentul articol și detaliate în anexa nr. 7 la contract sau încheie o asigurare cu acoperire sub pragurile impuse de Lege sau de prezentul contract, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI are dreptul să dea un preaviz de maximum 15 (cincisprezece) zile Delegatului, pentru a-și îndeplini această obligație, înainte de a rezilia contractul conform articolului 38 („Rezilierea Contractului din culpa Delegatului”) din prezentul contract.

(7) Delegatul va informa Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI în legătură cu orice situație ce ar putea avea ca efect formularea unei solicitări de plată sau a unei cereri de despăgubiri oricărei polițe de asigurare de îndată ce este posibil și în termen de cel mult 10 (zece) zile de la producerea evenimentului asigurat. În continuare, Delegatul va soluționa cererea direct cu asiguratorii respectivi, va acționa în interesul ambelor părți și va informa Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI despre toate etapele privind soluționarea unor astfel de cereri.

(8) Delegatul va utiliza toate sumele primite din asigurări pentru daunele sau pagubele bunurilor de retur pentru a repara, reconstrui sau înlocui bunurile respective în scopul prestării fără întrerupere a serviciului conform prevederilor prezentului contract.

(9) Delegatul va furniza dovezi ale plăților periodice ale primelor de asigurare fără întârziere, la cererea Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI.

Articolul 25 – Registre, evidențe contabile și audit

(1) Delegatul va respecta standardele și principiile contabile și va menține registrele și înregistrările contabile necesare conform Legii aplicabile.

(2) Delegatul va evidenția în contabilitate în mod separat, clar și distinct toate intrările și ieșirile contabile în legătură cu prezentul Contract, în conformitate cu dispozițiile legale. În măsura în care Delegatul nu va evidenția aceste intrări și ieșiri contabile în mod separat, atunci Delegatul va putea rezilia Contractul în condițiile Articolului 38 („Rezilierea Contractului din culpa Delegatului”) din prezentul Contract.

(3) Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI poate, suportând costurile și cheltuielile, să solicite un audit al evidențelor și registrelor contabile și al altor documente relevante pentru Contract ținute în condițiile prezentului Articol, inclusiv asupra evidențelor și registrelor lucrărilor și echipamentelor și a oricăror informații, înregistrări și documente contabile care pot fi solicitate de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI. Delegatul are obligația de a permite Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților

ECO SEPSI și altor persoane autorizate să verifice și să auditeze aceste documente, inclusiv să obțină copii de pe acestea, în orice moment pe durata contractului.

(4) Toate registrele, evidențele, înregistrările și documente contabile la care se face referire în prezentul articol vor fi păstrate de Delegat pe o perioadă de timp cerută de Lege.

Articolul 26 – Clauza de prevenire a corupției

(1) Delegatul nu va acorda și nu va solicita nici unei persoane angajate de Delegatar sau de sub-contractanții sau mandatarii acestuia (inclusiv Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI) nici un fel de cadou sau plată sub orice formă, ca stimulare sau recompensă pentru a acționa, pentru că a acționat sau că s-a abținut să acționeze într-un anumit fel, pentru că s-a arătat în favoarea sau s-a abținut să se arate în defavoarea oricărei persoane, în legătură cu acest Contract. Orice nerespectare a prezentului articol va fi considerată o încălcare gravă a Contractului ce poate duce la rezilierea acestuia conform Articolului 38 („Rezilierea Contractului din culpa Delegatului”) din prezentul Contract.

(2) Delegatarul poate rezilia prezentul Contract, conform Articolului 38 („Rezilierea Contractului din culpa Delegatului”) din prezentul Contract, în cazul în care Delegatul sau orice persoană angajată de acesta sau acționând în numele său:

a) a oferit, a dat sau a fost de acord să ofere oricărei persoane orice cadou sau comision de orice natură drept stimulent sau recompensă pentru ca a realizat sau realizează ori s-a abținut sau se abține de la vreo faptă legată de prezentul Contract ori de orice altă relație contractuală cu Delegatarul sau cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI;

b) a realizat sau s-a abținut de la o acțiune pentru favorizarea sau defavorizarea oricărei persoane în relație cu prezentul Contract sau cu orice alt contract cu Delegatarul sau cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI;

c) a comis orice infracțiune de dare și/sau luare de mită ori corupție, potrivit Legii, privitor la prezentul Contract sau orice alt contract cu Delegatarul sau cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților;

d) a oferit orice onorariu sau recompensă, alta decât salariul, unui salariat al Delegatarului sau al Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI, la care acesta, în virtutea funcției sau poziției ocupate, nu avea dreptul.

Capitolul IX – Răspunderea contractuală

Articolul 27 – Răspunderea contractuală

(1) Nerespectarea dovedită de către oricare dintre Părțile contractante a obligațiilor contractuale ce-i incumbă în temeiul prezentului Contract atrage răspunderea contractuală a Părții în culpă.

(2) În situația rezilierii Contractului din vina unei Părți, această Parte va datora despăgubiri celeilalte Părți, în cuantumul stabilit de Părți, de un expert independent, desemnat de acestea sau de către instanța judecătorească competentă.

(3) Încetarea prezentului Contract nu va avea ca efect degrevarea de obligații a Părților în cazul în care, prin natura lor, obligațiile respective rămân în vigoare și după Data Încetării Contractului. De asemenea, Părțile rămân răspunzătoare pentru orice fapte/acte întreprinse de către o Parte pe perioada desfășurării Contractului ale căror rezultate care s-ar ivi după încetarea efectelor Contractului și care ar avea efecte prejudiciabile pentru cealaltă Parte.

Articolul 28 – Răspunderea, penalitățile și despăgubirile în sarcina Delegatului

(1) Delegatul declară și garantează ca acceptă și încheie prezentul Contract pe propriul său risc tehnic, economic și financiar și că este răspunzător atât în fața Delegatarului cât și, în unele situații, față de Autoritățile Competente pentru obligațiile asumate, prestarea

Serviciului și exploatarea Bunurilor de Retur conform prevederilor prezentului Contract. Nici Delegatarul, nici Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI, nici Autoritățile Competente nu vor fi răspunzători în niciun fel față de terți pentru îndeplinirea de către Delegat a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract și pentru prestarea de către acesta a Serviciului. Delegatul confirmă în special că a luat în considerație, în conformitate cu și bazându-se pe termenii și condițiile prezentului Contract, înaintea încheierii prezentului Contract, obligațiile, riscurile și/sau pericolele de orice fel care pot exista sau pot apărea în legătură cu prestarea Serviciului, operarea Bunurilor de Retur, și, în general, în legătură cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

(2) Nerespectarea gravă și repetată a Indicatorilor de Performanță poate determina rezilierea Contractului de către Delegat, conform Articolului 38 („Rezilierea Contractului din culpa Delegatului”) din prezentul Contract.

(3) Nerespectarea de către Delegat a obligațiilor sale de realizare a Investițiilor la care s-a angajat prin prezentul Contract, astfel cum sunt detaliate în Anexa nr. 5 la prezentul Contract („Programul de Investiții”), inclusiv întârzierile înregistrate față de termenele de realizare a investițiilor, prevăzute în Programul de Investiții, va atrage, pe lângă dreptul Delegatarului de a rezilia prezentul Contract conform Articolului 38 („Rezilierea Contractului din culpa Delegatului”) din prezentul Contract, și obligația Delegatului de a plăti Delegatarului penalități după cum urmează:

a) penalități de 10% din valoarea investiției nerealizate pentru întârzieri la finalizarea acesteia mai mici de 1 an / 6 luni (*de ales în funcție de durata termenul inițial de finalizare a lucrării*) față de termenul prevăzut în Programul de Investiții;

b) penalități de 25 % din valoarea investiției nerealizate pentru fiecare an calendaristic de întârziere, calculați de la data la care investiția era prevăzută a fi finalizată în Programul de Investiții.

(4) În plus fata de orice alte despăgubiri, penalități sau sancțiuni prevăzute în acest Contract, Delegatul va despăgubi Delegatarul și pe mandatarii sau prepușii acestuia în legătura cu orice pretenții sau prejudicii invocate de orice altă persoană decât Delegatarul, care pot fi generate de, sau în cursul, sau în legătură cu neîndeplinirea de către Delegat a oricăror obligații în baza prezentului Contract.

(5) Sumele încasate de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI cu titlu de penalități se vor repartiza către unitățile administrativ-teritoriale care au calitate de Delegat, în baza unei metodologii aprobate la nivelul Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI.

Articolul 29 – Răspunderea Delegatarului

(1) Delegatarul declară că înainte de atribuirea prezentului Contract a depus toate eforturile pentru a se asigura că informațiile furnizate conțin toate datele cunoscute lui și pe care le consideră relevante sau importante în prestarea Serviciului, iar Delegatul declară că a luat act și a confirmat că a analizat și verificat toate informațiile furnizate și condițiile privind prestarea adecvată a Serviciului.

(2) Delegatarul nu poate exercita vreun drept de dispoziție asupra Bunurilor de Retur concesionate pe parcursul Duratei Contractului, fără ca acordul scris al Delegatului să fie obținut anterior, acord care nu va fi întârziat în mod nejustificat.

(3) Delegatarul nu îl va tulbura pe Delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract.

(4) În niciun caz Delegatarul nu va fi răspunzător față de Delegat de vreo Daună ori Daună indirectă sau cheltuială de orice natură pe care Delegatul le-ar putea suporta sau înregistra din cauza:

a) producerii unui eveniment de Forță Majoră;

b) stării Bunurilor Concesionate sau a amplasamentelor aferente acestora, cu excepția cazului în care Delegatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Planul de acțiuni prioritare, sau

c) oricărei nereușite a Delegatului de a realiza veniturile previzionate în baza prezentului Contract.

Articolul 30 – Exonerarea de răspundere a Delegatului

(1) Fără a aduce atingere prevederilor Articolului 28 („Răspunderea, penalitățile și despăgubirile în sarcina Delegatului”) de mai sus privind răspunderea Delegatului, acesta nu va putea fi ținut răspunzător pentru neîndeplinirea vreunei obligații ce-i revine în baza prezentului Contract dacă neîndeplinirea respectivei obligații este o consecință directă a situațiilor prevăzute la alineatele de mai jos din prezentul Articol.

(2) Delegatul nu va fi obligat să îndeplinească obligațiile sale contractuale, inclusiv Indicatorii de Performanță, în măsura în care acesta nu poate, în mod rezonabil, fie (i) să respecte termenele de îndeplinire a obligațiilor contractuale în perioadele de timp prevăzute, fie (ii) să continue să îndeplinească obligațiile contractuale, ca o consecință directă a:

aparitiei unui Eveniment de Forță Majoră;

(3) În cazul în care Delegatul se află în imposibilitatea de a presta Serviciul, total sau parțial, din orice motiv, sau consideră că anumite circumstanțe ar putea împiedica în mod substanțial prestarea Serviciului, atunci Delegatul va notifica imediat Delegatarul, în condițiile prevăzute de prezentul Contract oferind în scris detalii cuprinzătoare asupra circumstanțelor, motivelor, durata posibilă a întreruperii și acțiunile avute în vedere pentru remedierea situației, precum și orice alte detalii pe care Delegatarul le solicită în mod rezonabil. Invocarea oricărui motiv care ar putea împiedica în mod substanțial prestarea Serviciului nu va atrage nicio modificare a vreunei clauze a acestui Contract și nu va elibera sau exonera în niciun fel Delegatul de obligația de a presta Serviciul conform Contractului și a Legii în vigoare cu privire la suspendarea sau limitarea prestării serviciilor în domeniul salubrității localităților.

Articolul 31 – Întinderea despăgubirilor

Despăgubirile datorate de oricare dintre Părți conform prezentului Contract vor fi limitate la acoperirea integrală a Daunelor suferite de Partea sau terțul prejudiciat. În înțelesul prezentului Contract și articol în despăgubiri nu sunt incluse penalitățile ce pot fi datorate de o Parte conform prezentului Contract.

Articolul 32– Alte dispoziții referitoare la răspunderea contractuală

(1) Delegatarul este îndreptățit să recupereze de la Delegat orice prejudicii suferite din vina Delegatului, care sunt descoperite după Data Încetării Contractului, în conformitate cu Legea aplicabilă.

(2) Comisioanele bancare și alte sume similare rezultate din operațiunile legate de plata sumelor datorate de Delegat Delegatarului cad în integralitate în sarcina Delegatului.

Capitolul VIII – Evenimente neprevăzute

Articolul 33 – Forța Majoră

(1) „Forța Majoră” înseamnă un eveniment mai presus de voința Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, imprevizibil și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea Contractului. Evenimentele de forță majoră vor include următoarele, fără a se limita la acestea:

Evenimente naturale de forță majoră cum ar fi:

a) trăsnete, cutremure, uragane și alte condiții climaterice extraordinare ca de exemplu temperaturi anormal de scăzute;

b) explozii, foc sau inundații (dacă nu sunt cauzate de Partea respectivă sau orice altă persoană pentru care aceasta este responsabilă);

c) contaminări nucleare, chimice sau biologice (dacă nu sunt cauzate de Partea respectivă sau orice altă persoană pentru care aceasta este responsabilă);

d) bombe sau alte muniții neexplodate sau descoperiri de fosile sau relicve arheologice.

Evenimente politice de forță majoră cum ar fi:

a) război sau război civil (declarat sau nu) sau conflict armat, invazii sau acte ale inamicilor externi, blocaje și embargo-uri;

b) acțiuni violente de stradă sau rebeliuni civile;

c) orice act sau amenințare de terorism credibilă în mod rezonabil la adresa Părții respective sau privind bunurile de infrastructură aferente Serviciului;

d) greve sau alte mișcări revendicative la scara națională și motivate predominant politic. Evenimente nefavorabile de forță majoră cum ar fi:

a) refuzul, fără un motiv justificat, oricărei Autorități Competente de a elibera orice aviz, permis, licență sau a oricăror autorizații necesare executării obligațiilor contractuale, retragerea acestora sau refuzul de a reînnoi aceste avize, permise, licențe sau autorizații sau orice acte sau omisiuni ale oricărei Autorități Competente având efecte similare;

b) orice acțiune reglementară neîntemeiată sau nerezonabilă dispusă de oricare Autoritate Competentă împotriva Delegatului (care poate include orice anulare sau revocare a oricăror permise, licențe sau autorizații existente, fără un motiv întemeiat);

c) orice rechiziționare, expropriere, naționalizare sau confiscare *de facto* a oricărui bun sau drept semnificativ al Delegatului de către Guvernul României sau de către oricare Autoritate Competentă (altă decât ca rezultat al încălcării de către Delegat a permiselor, licențelor, autorizațiilor sau a Legii);

d) orice acte ilegale din partea unor terți inclusiv poluarea ilegală, în mod intenționat sau accidental.

Forța Majoră nu va include: probleme financiare ale Părților, livrarea cu întârziere a materialelor sau executare cu întârziere / neexecutarea de către contractanții acestora a obligațiilor lor contractuale, condiții meteorologice posibile în condițiile climatice din Aria Delegării, insuficiența forței de muncă sau a echipamentelor sau a materialelor (dacă nu se datorează Forței Majore).

(2) În situația în care un eveniment de Forță Majoră (condiție care va include consecințele acestuia) împiedică una dintre Părți să își respecte sau întârzie respectarea obligațiilor decurgând din prezentul Contract, se vor aplica următoarele măsuri:

Partea va fi scutită de respectarea și de răspunderea pentru nerespectarea acelor obligații pe care nu le poate îndeplini ca o consecință a unui eveniment de Forță Majoră, fără a aduce prejudicii obligațiilor de încheiere a asigurărilor corespunzătoare, astfel cum este prevăzut în prezentul Contract.

Orice perioadă de timp acordată sau permisă în baza prezentului Contract pentru îndeplinirea oricărei obligații (inclusiv obligațiile legate de Indicatorii de Performanță și durata Contractului dacă Forța Majoră a afectat integral executarea acestuia) va fi prelungită cu perioada de timp cât durează evenimentul de Forță Majoră; cu condiția, totuși, ca Partea afectată să-și fi respectat obligațiile ce-i revin în baza alin. (4) și (5) ale prezentului articol.

(3) O Parte afectată de un eveniment de Forță Majoră va informa cealaltă Parte și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI, cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 (trei) Zile Lucrătoare după ce ia cunoștință de apariția unui eveniment de Forță Majoră, furnizând detalii complete despre durata și efectele estimate ale acestuia. Dacă evenimentul de Forță Majoră durează mai mult de o săptămână, Partea afectată va informa periodic cealaltă Parte și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI, dar nu mai rar de o dată la două săptămâni despre derularea evenimentelor.

(4) O Parte afectată de un eveniment de Forță Majoră va depune toate eforturile pentru a-și relua îndeplinirea obligațiilor cât mai curând posibil, iar între timp să diminueze efectele

acestui eveniment, pentru a-și îndeplini obligațiile contractuale neafectate de Forța Majoră și va informa complet cealaltă Parte și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI I în legătură cu măsurile luate în acest sens, cu condiția ca acest lucru să nu presupună costuri nerezonabile pentru Partea afectată de evenimentul de Forța Majoră.

(5) Dacă la expirarea unei perioade de cel puțin 30 (treizeci) de Zile de la apariția unui eveniment de Forța Majoră, acest eveniment de Forța Majoră (sau consecințele acestuia) continuă și afectează în mod semnificativ furnizarea Serviciului sau executarea obligațiilor contractuale, astfel încât majoritatea Indicatorilor de Performanță încă de atins nu poate fi îndeplinită și/sau majoritatea acelor Indicatori de Performanță atunci când respectarea acestora a fost deja îndeplinită nu poate fi menținută ca urmare a acelui eveniment de Forța Majoră, atunci oricare dintre Părți va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea prezentului Contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese, în orice moment după expirarea acestei perioade, cu condiția ca evenimentul de Forța Majoră să continue încă în momentul acestei notificări și cu un preaviz de 10 (zece) Zile.

Articolul 34 – Menținerea echilibrului contractual

(1) Părțile vor urmări în permanență menținerea echilibrului contractual/financiar al Contractului.

(2) Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui eveniment de Forța Majoră, astfel cum este descris la Articolul 33 (“Forța Majoră”).

(2) În situația în care, independent de Delegat și de voința sa, Modificări Legislative, constrângeri tehnice, economice, financiare sau, în general, evenimente neprevăzute care nu constituie evenimente de Forța Majoră astfel cum sunt acestea definite de prezentul Contract, datorate sau nu Delegatarului, alterează echilibrul economico-financiar al prezentului Contract, și dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările / ajustările de Tarife, Părțile se obligă să renegocieze termenii și condițiile prezentului Contract, în scopul restabilirii echilibrului economico-financiar al Contractului.

(3) Dacă, la expirarea unei perioade de cel puțin 60 (șaizeci) de Zile sau alt termen stabilit de Părți, de la începerea negocierilor prevăzute la alineatul precedent, acestea eșuează, atunci oricare dintre Părți va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea prezentului Contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese. Delegatul va avea obligația de a presta Serviciului în continuare pe o durată de cel mult 90 (nouăzeci) de Zile, în vederea asigurării continuității Serviciului.

Capitolul IX – Modificarea Contractului

Articolul 35 – Modificarea Contractului prin acordul Părților

(1) Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat în scris între Părțile contractante.

(2) Contractul nu poate fi modificat în sensul introducerii în obiectul acestuia a unei activități care nu a făcut obiectul delegării gestiunii, conform Legii.

(3) Orice modificare constituie revizuire a prezentului Contract, conform Legii, și nu poate fi operată de Părți decât în situațiile expres prevăzute de prezentul Contract, respectiv:

- a) prelungirea Perioadei de Mobilizare, din prezentul Contract;
- b) ajustarea sau modificarea Tarifelor, în condițiile prevăzute la Articolul 14 („Ajustarea și modificarea Tarifelor și alte dispoziții”) din prezentul Contract, inclusiv ajustarea sau modificarea la Data Începerii a Tarifelor de la Data semnării contractului, cu respectarea Normelor metodologice elaborate și aprobate de Autoritatea de Reglementare.
- c) modificarea și/sau completarea Indicatorilor de Performanță ca urmare a oricăror Modificări Legislative sau hotărâri ale ADI SIMD intervenite după semnarea

d) modificarea Programului de Investiții ca urmare a oricăror Modificări Legislative intervenite după semnarea prezentului Contract;

e) în vederea restabilirii echilibrului contractual conform prevederilor Articolului 34 (“Menținerea echilibrului contractual”) din prezentul Contract;

f) în situația novației/ cesionării prezentului Contract, dacă Legea de la data respectivă permite o astfel de operațiune, cu respectarea prevederilor Legii.

Articolul 36 – Modificarea unilaterală a părții reglementare a Contractului de către Delegatar

Delegatarul poate modifica unilateral cerințele legate de modul de gestiune și de prestare a Serviciului care sunt prevăzute în Regulamentul Serviciului sau Caietul de Sarcini al Serviciului, atașate ca Anexe nr. 1 și nr. 2 la prezentul Contract, prin modificarea acestor documente și înlocuirea respectivelor anexe, prin act adițional la Contract, cu noul Regulament al Serviciului și/sau noul Caiet de Sarcini al Serviciului după caz. În cazul în care aceste modificări afectează echilibrul contractual se vor aplica prevederile Articolului 34 (“Menținerea echilibrului contractual”).

Capitolul X – Încetarea Contractului

Articolul 37 – Cauzele de încetare a Contractului și efectele acestei încetări

(1) Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă Părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia conform prevederilor Articolului 4 (“Durata Contractului”), și conform Legii în vigoare la data prelungirii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina Delegatarului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Parți, prin reziliere, conform Articolului 38 (“Rezilierea Contractului din culpa Delegatului”) sau Articolului 39 (“Rezilierea Contractului din culpa Delegatarului”), prin reziliere cu plata unei despăgubiri în sarcina Părții în culpă;

d) în cazul imposibilității obiective a Delegatului de a presta Serviciul, ca urmare a intervenției unui eveniment de Forță Majoră, în condițiile prevăzute la Articolul 33 (“Forța Majoră”), fără plata unei despăgubiri;

e) în situația în care, în urma parcurgerii procedurilor speciale prevăzute la Articolul 34 (“Menținerea echilibrului contractual”), este permisă încetarea Contractului;

f) în cazul falimentului Delegatului, situație în care Delegatarul poate denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Delegatului, fără nici o compensație, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Delegatar; în acest caz, Delegatul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale;

g) în cazul neacordării, retragerii sau încetării valabilității licenței de operare a Delegatului;

h) dacă Părțile convin încetarea Contractului, prin act adițional la acesta, respectând Legea aplicabilă, în vigoare la acea dată;

i) în cazul prevăzut la alin. (7) al Articolului 5 („Perioada de Mobilizare și Data de Începere”) din prezentul Contract (dacă la expirarea Perioadei de Mobilizare nu sunt îndeplinite condițiile suspensive);

j) în alte situații prevăzute expres de prezentul Contract.

(2) În cazul încetării Contractului înainte de termen, se va acorda un preaviz de 30 (treizeci) de Zile, cu excepția cazurilor în care sunt prevăzute în mod expres în cuprinsul Contractului, alte termene pentru preaviz.

(3) Delegatul va coopera deplin pentru preluarea gestiunii Serviciului cu noul operator căruia i se va delega gestiunea Serviciului sau cu Delegatarul, după caz, în sensul următoarelor:

a) să mențină legătura cu Delegatarul/ Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI /sau noul operator, să furnizeze asistență și sprijin privind Serviciul și transferul lor către Delegatar sau noul operator;

b) să furnizeze Delegatarului, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI și noului operator toate informațiile privind Bunurile de Retur, inclusiv amplasamentele aferente, precum și serviciile necesare funcționării și prestării acestora;

c) în timpul Contractului sau după încetarea acestuia, să nu acționeze în niciun fel, direct sau indirect, care să prejudicieze, să împiedice sau să facă dificil transferul Serviciului;

d) se obligă să transfere autorizația (integrată) de mediu către noul operator sau, după caz, către proprietarul instalației, conform dispoziției Delegatarului/ Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI.

(4) La încetarea contractului, din orice cauză, bunurile care au fost utilizate de Delegat în derularea Contractului vor fi repartizate după cum urmează:

a) Bunurile de Retur vor reveni Delegatarului de plin drept, gratuit (cu excepția situației în care contractul încetează înainte de termen, când Delegatul are dreptul la o indemnizație egală cu suma neamortizată din investițiile realizate de el în Bunurile de retur din categoria celor prevăzute la articolul 17 („Bunurile de Retur”) alin. (1) lit. b) din prezentul Contract) și libere de orice sarcini.

b) Bunurile de Preluare vor putea să revină Delegatarului, în măsura în care acesta își va exprima intenția de a prelua aceste bunuri, în schimbul plății, către Delegat, a contravalorii acestora, stabilită conform articolului 18 („Bunurile de Preluare”) din prezentul contract. Bunurile Proprii, cu excepția Bunurilor de preluare, vor rămâne proprietatea Delegatului.

(5) La data încetării contractului sau la data convenită pentru predare („Data de Predare”), Delegatul va transfera, fără niciun drept de retenție, fără costuri și cheltuieli pentru Delegatar, toate drepturile, titlurile de proprietate și garanțiile legate de Bunurile de Retur, incluzând, cu condiția să facă parte sau să fie utilizate în prestarea Serviciului, toate drepturile, titlurile și garanțiile Delegatului privind Bunurile de Preluare pentru care Delegatarul și-a exprimat intenția de preluare și a plătit contravaloarea lor până la acea dată.

(6) La Data de predare, Delegatul va informa Delegatarul despre starea activelor, inclusiv o listă completă a tuturor defecțiunilor ce afectează sau ar putea afecta funcționarea în condiții de siguranță a acestora. Părțile vor încheia un proces-verbal de predare-primire a tuturor Bunurilor de retur și a acelor Bunuri de preluare pe care Delegatarul le preia.

(7) În situația în care o singură unitate administrativ-teritorială se retrage din prezentul Contract, din orice motive (inclusiv prin reziliere din culpa Delegatului), orice sumă datorată ca urmare a încetării se calculează pro-rata corespunzător acelei unități administrativ-teritoriale față de care încetează Contractul, iar soarta bunurilor care o deserveau doar pe aceasta (Bunuri de retur și/sau Bunuri de preluare) va fi decisă în mod corespunzător. Dacă există Bunuri de retur sau Bunuri de preluare ce deserveșc mai multe unități administrativ-teritoriale, aceste bunuri nu pot fi retrase din contract și preluate de unitatea administrativ-teritorială care se retrage, ci aceasta poate fi eventual despăgubită în măsura în care dovedește un prejudiciu din lipsa folosinței acestora.

(8) De asemenea o unitate administrativ-teritorială care se retrage unilateral din Contract va fi obligată să plătească, după caz, Delegatului sau Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI:

a. despăgubiri care să acopere prejudiciile create prin retragere (daunele efective suferite și valoarea beneficiului nerealizat de către Delegatar în timpul rămas până la expirarea Contractului);

b. valoarea integrală a investițiilor realizate pentru respectiva unitate administrativ-teritorială prin intermediul proiectelor derulate prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI, iar dacă aceste investiții au fost realizate în bunuri ce deserveșc mai multe unități administrativ-teritoriale ele se vor calcula pro-rata, precum și

c. valoarea investițiilor neamortizate realizate de Delegatar pentru respectiva unitate administrativ teritorială, iar dacă aceste investiții au fost realizate în bunuri ce deserveșc mai multe unități administrativ-teritoriale ele se vor calcula pro-rata.

(9) Prevederile alin. (8) nu se aplică în cazul încetării Contractului prin ajungere la termen (în cazul refuzului prelungirii sale de către o unitate administrativ-teritorială), prin reziliere din culpa Delegatului sau din cauze de forță majoră.

(10) Delegatul, în situațiile prevăzute expres în acest sens de Lege, are obligația, la solicitarea autorităților administrației publice locale, de a asigura continuitatea furnizării/prestării Serviciului până la data desemnării noului operator, dar nu mai mult de 90 de zile.

Articolul 38 – Rezilierea Contractului din culpa Delegatului

(1) Delegatarul va avea dreptul (dar nu și obligația) să rezilieze prezentul contract, în momentul survenirii oricăruia dintre următoarele evenimente („Obligații Încălcate”):

a. încălcare semnificativă, de către Delegat, a oricăreia dintre obligațiile sale, asumate în baza prezentului contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligațiilor Delegatarului sau asupra capacității Delegatarului de a respecta orice prevedere legală în vigoare și a cărei încălcare nu a fost remediată de către Delegat, în conformitate cu alin. (2) de mai jos;

b. nerespectarea nejustificată a Indicatorilor de Performanță în mod repetat, respectiv în cazul penalizării Delegatului în 3 (trei) ani consecutivi pentru nerespectarea/ neîndeplinirea Indicatorilor de Performanță;

c. nerealizarea corespunzătoare sau la termenul prevăzut a Investițiilor;

d. renunțarea la sau abandonarea culpabilă a Serviciului, de către Delegat;

e. nefurnizarea sau ascunderea de informații semnificative, ce trebuie furnizate Delegatarului sau Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI sau împiedicarea Delegatarului sau Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI de a-și exercita drepturile de monitorizare în legătură cu executarea prezentului Contract, astfel cum sunt acestea stabilite de clauzele contractuale;

f. în cazul întârzierii Delegatului cu privire la plata redevenței care se prelungește pe o durată mai mare de 6 luni ;

g. orice gajare sau grevare cu sarcini a unuia sau mai multor Bunuri de retur;

h. Delegatul nu a încheiat sau nu a menținut în vigoare asigurările prevăzute de prezentul contract și anexa nr. 8 (“Asigurări”) la contract;

i. practici corupte ale Delegatului în conformitate cu articolul 31 (“Clauza de prevenire a corupției”);

j. nerespectarea declarațiilor și garanțiilor Delegatului conform articolului 59 (“Declarații și garanții”) de mai jos;

k. alte încălcări semnificative ale obligațiilor contractuale care sunt prevăzute expres de prezentul Contract ca reprezentând cauze de reziliere a contractului.

(2) În cazul în care Delegatarul devine îndreptățit să rezilieze prezentul Contract în baza alin. (1) de mai sus:

a. Delegatarul poate trimite Delegatului, în scris, o notificare, menționând felul și întinderea respectivei neîndepliniri a obligațiilor ("Notificare de Încălcare"). Dacă o astfel de notificare este transmisă, Delegatul va fi îndreptățit să remedieze această încălcare în termen de 90 (nouăzeci) de zile de la data primirii de către Delegat a acestei notificări ("Perioada de Remediere").

b. În cazul în care Delegatarul a transmis notificarea de încălcare și dacă încălcarea nu este remediată în perioada de remediere, Delegatarul poate rezilia de plin drept prezentul contract, în conformitate cu prevederile literei (d) a prezentului alineat (2).

c. Atunci când o Obligație Încălcată nu poate fi remediată în mod rezonabil în Perioada de Remediere menționată, Delegatul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea încălcării respective în cea mai mare măsură posibilă în timpul Perioadei de Remediere și va face propuneri Delegatarului, anterior expirării respectivei perioade, privind finalizarea remedierii respectivei Obligații Încălcate.

d. În cazul în care Delegatarul nu acceptă propunerile rezonabile de remediere ale Delegatului sau dacă, după acceptarea propunerilor respective, Delegatul nu remediază Obligația Încălcată, în conformitate cu aceste propuneri, Delegatarul poate, printr-o notificare scrisă, adresată Delegatului, să rezilieze Contractul, iar Contractul va înceta de plin drept începând cu data prevăzută în această notificare.

e. Notificările prevăzute de prezentul articol vor fi comunicate de către și către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI

Articolul 39 – Rezilierea Contractului din culpa Delegatarului

(1) Delegatul va avea dreptul (dar nu și obligația) să rezilieze prezentul contract în caz de încălcare importantă, de către Delegatar a oricăreia din obligațiile asumate în baza prezentului contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligațiilor Delegatului, în baza prezentului contract.

(2) În cazul în care Delegatul are dreptul să rezilieze prezentul Contract în baza alin. (1) de mai sus, se va aplica *mutatis mutandis* procedura prevăzută la articolul 38 („Rezilierea contractului din culpa Delegatului”) de mai sus.

Capitolul XI – Alte clauze

Articolul 40 – Politica privind forța de muncă

(1) Delegatul va asigura forța de muncă necesară pentru furnizarea Serviciului, precum și formarea profesională a salariaților. Delegatul este răspunzător de angajarea în prestarea Serviciului a unui număr suficient de persoane cu abilitățile, îndemânările, cunoștințele, instruirea, calificările și experiența necesare și adecvate unei bune desfășurări a serviciului și se va asigura că are suficient personal de rezervă pentru prestarea în bune condiții a Serviciului, pe toată durata contractului.

(2) Delegatul se va asigura că toți angajații săi implicați în prestarea Serviciului vor fi instruiți corespunzător cu:

- a. sarcina sau sarcinile pe care angajatul le va executa;
- b. toate prevederile importante ale contractului, inclusiv Regulamentul serviciului și Caietul de sarcini al serviciului, anexe la prezentul contract;
- c. toate procedurile și standardele convenite între părți la anumite intervale de timp;
- d. toate procedurile, regulile, regulamentele și legile aplicabile pentru prestarea serviciului, inclusiv regulile de sănătate și securitate în muncă, riscul de incendiu și prevederile în caz de incendiu;

(3) Delegatul va furniza mijloace de identificare a personalului angajat, în condițiile stabilite cu Delegatarul și cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI în cadrul misiunii acesteia de

monitorizare a executării prezentului contract și va solicita personalului să poarte și să aibă la vedere însemnele de identificare pe toată durata furnizării/prestării serviciului.

(4) Delegatul se va asigura ca personalul propriu este permanent supervizat și își îndeplinește îndatoririle în conformitate cu prezentul Contract.

(5) Pe perioada executării prezentului contract, Delegatul se va conforma politicilor referitoare la conduita personalului (inclusiv cele referitoare la măsurile de siguranță) existente în Regulamentul intern al său. Delegatarul/Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI va avea dreptul să solicite Delegatului comunicarea Regulamentului intern și modificarea Regulamentului intern în măsura în care solicitarea de modificare este rezonabilă, în legătură cu dispoziții ale Regulamentului care afectează modul de prestare a serviciului și în conformitate cu Legea aplicabilă. dispozițiile legale aplicabile. După aprobarea Regulamentului intern, Delegatul îl va afișa la loc vizibil și îl va aduce la cunoștință tuturor angajaților, făcând dovada acestei formalități către Delegatar/Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI prin prezentarea semnăturilor de luare la cunoștință. Delegatul va lua măsuri disciplinare corespunzătoare împotriva oricărei persoane angajate de acesta care nu respectă prevederile Regulamentului intern.

(6) Delegatul este răspunzător în întregime de angajarea și de condițiile de lucru ale angajaților săi.

(7) Delegatul este răspunzător și va suporta toate costurile și cheltuielile legate de angajarea personalului, de transportul acestuia și achitarea la timp a salariilor.

(8) În cazul încetării prezentului contract, Delegatul este de acord, iar Delegatarul se angajează să preia direct sau să asigure preluarea de către noul operator al Serviciului, în măsura în care va fi posibil, a salariilor Delegatului, care sunt afectați de către acesta furnizării/prestării serviciului.

(9) Personalul angajat al Delegatului beneficiază de toate drepturile prevăzute în contractul colectiv sau individual de muncă. Delegatul va întocmi planuri anuale (respectiv pentru fiecare an calendaristic/An Contractual), pe categorii profesionale de angajați, în vederea perfecționării acestora, prin participarea lor la cursuri, seminarii, instruirii.

(10) Numărul angajaților Delegatului va fi stabilit de acesta, în funcție de politicile proprii, dar să fie suficient pentru furnizarea/prestarea serviciului, iar pentru personalul cheie, în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini.

(11) Delegatul va lua toate măsurile necesare privind igiena, sănătatea, securitatea la locul de muncă și normele de protecție a muncii, în conformitate cu Legea. Delegatul va aplica metode sigure de lucru pentru toate activitățile prestate în sensul Contractului sau orice alte activități care au legătură cu acesta, pentru a asigura securitatea și sănătatea propriilor angajați, precum și a reprezentanților Delegatarului sau Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI și a oricărei alte persoane care intra în incintele Delegatului. Principiile și metodele privind sănătatea și securitatea în muncă aplicate de Delegat vor fi în conformitate cu Legea.

Articolul 41 – Protecția datelor personale

Delegatarul, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI și Delegatul, fără a aduce atingere altor prevederi contractuale, se obligă să respecte prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR).

Articolul 42 – Proprietate intelectuală și drepturi de autor

(1) Desenele, planurile, specificațiile, instrucțiunile, manualele și alte documente create, produse sau comandate de către Delegat și care se raportează la furnizarea/prestarea Serviciului și drepturile de autor care sunt legate de acesta, precum și toate drepturile de proprietate intelectuală ale Delegatului sunt și vor rămâne proprietatea acestuia. Cu toate

acestea, Delegatul se obligă ca, la solicitarea rezonabilă a Delegatarului și în măsura posibilului, să acorde Delegatarului drepturi de utilizare asupra acestora corespunzătoare scopului solicitării, pe baza unui acord scris în acest sens, precizând toate condițiile tehnice, economice, juridice și durata folosirii lor.

(2) De asemenea, metodele și know-how-ul dezvoltate de Delegat sunt și vor rămâne proprietatea exclusivă a Delegatului. Delegatarul se angajează expres să nu divulge acest know-how, în totalitate sau în parte, către terți, oricine ar fi aceștia.

Articolul 43 – Obligații fiscale

Toate obligațiile fiscale (taxe, impozite etc.) decurgând din prestarea serviciului sau din activitatea proprie vor fi suportate de către partea căreia, în conformitate cu Legea, îi incumbă respectiva obligație fiscală.

Articolul 44 - Cheltuieli

Doar dacă nu este altfel stipulat în mod expres în acest contract, fiecare parte își va plăti propriile costuri și cheltuieli (inclusiv onorariile și cheltuielile agenților săi, reprezentanților, consilierilor și contabililor) necesare pentru pregătirea, semnarea, îndeplinirea și respectarea termenilor acestui contract.

Articolul 45 – Conflictul de interese

(1) Delegatul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării prezentului contract în mod obiectiv și imparțial. Astfel de situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice sau naționale, legăturilor de familie sau emoționale ori al altor legături sau interese comune. Oricare ar fi situația, apariția unui conflict de interese trebuie notificată de către Delegat imediat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI, în scris.

(2) Delegatul va garanta că personalul său, inclusiv cel de conducere, nu se află într-o situație care poate da naștere unui conflict de interese conform Legii. Delegatul va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea Delegatarului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație.

(3) Delegatarul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de Delegat în conformitate cu prevederile prezentului articol sunt adecvate și de a solicita luarea de măsuri suplimentare dacă va considera acest lucru ca fiind necesar.

(4) Delegatul se va abține de la orice legături și relații, comerciale sau de altă natură, care au sau pot avea ca efect apariția unui conflict de interese, conform Legii.

(5) În cazul în care Delegatul încalcă obligațiile rezultate din prezentul articol, Delegatarul are dreptul de a rezilia Contractul, conform procedurii prevăzute de articolul 38 („Rezilierea Contractului din culpa Delegatului”) fără a aduce atingere dreptului Delegatarului de a solicita despăgubiri pentru orice daune suferite ca urmare a acestei situații.

Articolul 46 - Comunicări

(1) Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română, la următoarele adrese și în atenția următoarelor persoane:

a) Pentru delegat

În atenția: Dl. Máthé László director general, D-na Vajna Kinga director economic

Adresa: municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului nr.1, jud. Covasna

E-mail: office@tega.ro

b) Pentru Delegatar Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI

În atenția: Dl. Toth - Birtan Csaba

Adresa: municipiul Sfântu Gheorghe, str. Energiei, nr.2

E-mail: office@ecosepsi.ro

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin, fax sau e-mail sub condiția confirmării de primire.

(4) Dacă notificarea este transmisă prin poștă, aceasta se va face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și este considerată ca fiind primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal de destinație pe confirmarea de primire.

(5) Dacă notificarea este transmisă prin fax sau e-mail, ea va considerată primită în prima zi lucrătoare după data transmiterii.

(6) Notificările orale nu vor fi luate în considerare drept comunicări de vreuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin una dintre metodele prevăzute în alineatele de mai sus.

Articolul 47 – Drepturile terților

(1) Nici un element din prezentul Contract, fie expres, fie implicit, nu va conferi drepturi sau compensații conform sau în temeiul prezentului contract vreunei alte persoane, alta decât părțile și succesorii lor respectivi, nici nu va elibera sau exonera de obligații sau răspundere vreo altă persoană, terță față de vreuna dintre părți, nici nu va conferi vreun drept de subrogare sau vreun drept de acțiune împotriva vreunei părți din prezentul contract.

(2) Fără a aduce atingere prevederilor alineatului precedent, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI va avea dreptul să exercite în numele și pe seama Delegatarului drepturi contractuale ale acestuia atunci când prezentul contract stipulează expres aceasta, în temeiul acestei stipulări și pe baza mandatului acordat prin statutul Asociației. Delegatul recunoaște competența Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI de a exercita aceste drepturi astfel cum se stipulează în prezentul Contract.

Articolul 48 - Renunțare

(1) Nicio renunțare nu va avea vreun efect juridic decât dacă este expres indicată ca fiind o renunțare și comunicată în scris celeilalte părți și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI, conform regulilor de comunicare dintre părți stipulate la articolul 46 ("Comunicări") din prezentul contract, și nicio altă acțiune, fapt sau omisiune nu va putea fi interpretată ca renunțare la vreun drept, termen sau prevedere a din prezentul contract de către vreuna dintre părți.

(2) Nici o renunțare făcută de o Parte la orice termen sau condiție din prezentul Contract, o dată sau de mai multe ori, nu va fi considerată sau interpretată ca o renunțare viitoare la același sau la alte termene sau condiții din Contract.

(3) Renunțarea unei părți de a invoca încălcarea unei clauze contractuale sau a unei obligații de către cealaltă parte nu va fi interpretată în nicio circumstanță ca renunțare la invocarea viitoarelor încălcări ale aceleași sau ale alte clauze contractuale ori ale aceleași sau ale alte obligații ce către aceeași parte. Dacă oricare dintre părți încalcă o obligație contractuală, renunțarea din partea părții prejudiciate de a invoca dreptul său de a cere executarea obligației contractuale nu va fi interpretată ca o renunțare la dreptul însuși. Neexercitarea sau exercitarea cu întârziere de către una dintre părți a unui drept conferit de prezentul contract nu poate fi interpretat ca o renunțare la dreptul respectiv.

Articolul 49 – Nulitatea Contractului și divizibilitatea prevederilor sale

(1) Dacă în orice moment ulterior datei semnării, orice articol sau prevedere a prezentului contract sunt declarate de orice instanță de judecată competentă ca fiind nelegale, nule sau că inaplicabile, conform Legii, respectivul articol sau prevedere nu va avea forță juridică și efect juridic, dar nelegalitatea sau inaplicabilitatea lor nu va avea vreun efect asupra validității și aplicabilității oricăror alte prevederi ale prezentului contract, care vor rămâne în continuare valide și aplicabile în măsura permisă de Lege.

(2) Nulitatea sau inaplicabilitate oricărui articol sau oricărei prevederi din prezentul contract va fi stabilită în conformitate cu articolul 60 („Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor”) din prezentul Contract. părțile convin să depună toate eforturile pentru a negocia o modificare echitabilă a articolelor sau prevederilor acestui contract care sunt anulate sau inaplicabile, iar validitatea sau aplicabilitatea celorlalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate prin aceasta.

Articolul 50 – Menținerea unor prevederi după Data Încetării

Părțile convin ca la încetarea din orice cauze a contractului, prevederile privind obligațiile Delegatului de menținere a continuității serviciului pentru o perioadă de maxim 90 (nouăzeci) de zile, precum și articolul 15 („Redevența”), articolul 51 („Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor”), articolul 28 („Răspunderea, penalitățile și despăgubirile în sarcina Delegatului”), articolul 39 („Alte dispoziții referitoare la răspunderea contractuală”), articolul 41 („Protecția datelor personale”), articolul 43 („Obligații fiscale”), articolul 51 („Declarații și garanții”) vor rămâne în vigoare și își vor produce efectele în legătură cu toate aspectele contractuale care pot apărea sau se pot menține în continuare după data încetării contractului.

Articolul 51 – Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor

(1) Părțile convin că acest Contract va fi interpretat și executat conform Legii din România.

(2) În cazul unei dispute sau neînțelegeri privind interpretarea sau executarea contractului, părțile vor face toate eforturile necesare pentru a soluționa pe cale amiabilă orice dispută în termen de 30 (treizeci) de zile (sau o perioadă mai lungă dacă părțile convin astfel) din momentul în care una dintre părți a comunicat în scris celeilalte părți existența unei dispute și obiectul acesteia. Dacă disputa nu poate fi soluționată pe cale amiabilă, atunci oricare dintre părți poate notifica în scris despre imposibilitatea ajungerii la o soluție și în urma acestei notificări fie Parte care a trimis notificarea, fie Partea notificată poate supune spre soluționare disputa în fața instanțelor judecătorești competente din România.

Prezentul Contract este încheiat în limba română, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte

Pentru DELEGATAR
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
de utilități publice pentru
serviciile de salubritate a localităților ECO SEPSI

Toth - Birtan Csaba
Președinte

DELEGAT

TEGA S.A.

Máthé László
Director general

Vajna Kinga
Director economic

Anexa nr. 1 la Contractul de delegare nr. _____/2025

REGULAMENTUL

**unor activități specifice de salubritate a unora dintre localitățile membre ale Asociației
de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a
localităților „ECO SEPSI”,**

Anexa nr. 2 la Contractul de delegare nr. _____/2025

CAIET DE SARCINI
a unor activități specifice de salubritate a unora dintre localitățile membre ale
Asociației de dezvoltare intercomunitară pentru serviciile de salubritate a localităților
ECO SEPSI

Anexa nr. 3 la Contractul de delegare nr. _____/2025

Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietatea publică și privată a municipiului Sfântu Gheorghe, concesionate Delegatului pe întreaga Durată a Contractului, Bunuri de Retur

NrCrt	Denumire bunuri - Mijloace fixe	Nr. Inventar	U.M	Cant.	Valoare	Amortizari
1	CLADIRE REDNIK TANYA	Z1069	1,00	buc	4.801,89	amortizat
2	PLATFORMA DEPOZIT (MACADAM)	Z1069A	1,00	buc	74,41	amortizat
3	PLATFORMA CU GOSPODARII ANEXE	Z1069B	1,00	buc	236,50	amortizat
4	DORMITOR COMUN	Z1069C	1,00	buc	3.659,45	amortizat
5	DORMITOR	Z1069D	1,00	buc	6.120,25	amortizat
6	PLATFORMA NEBETONATA PTR. UTILAJ AGRICOL	Z1069E	1,00	buc	5.063,54	amortizat
7	PLATFORMA DEPOZITARE FURAJE	Z1069G	1,00	buc	4.366,54	amortizat
8	TEREN 4451 MP CF 43834	T8207	buc	1,00	50.547,03	amortizat
9	MATURATOARE HAAGA 870	100206	buc	1,00	22.017,61	amortizat
10	MATURATOARE HAAGA 870	100207	buc	1,00	22.017,61	amortizat
11	MATURATOARE HAAGA 870	100208	buc	1,00	22.017,61	amortizat
12	MATURATOARE HAAGA 870	100209	buc	1,00	22.017,62	amortizat
13	PLUG ZAPADA	100210	buc	1,00	23.581,70	amortizat
14	UTILAJ IMPRASTIAT ZAPADA	100211	buc	1,00	88.012,48	amortizat
15	AUTOSPECIALA MULTIF. STROPIT SPALAT DESZAPEZIT	739323	buc	1,00	773.247,66	2028. dec
16	PLUG FRONTAL IN V INDEPARTARE ZAPADA	739324	buc	1,00	43.546,72	2028. dec
17	SARARITA IMPRASTIERE MAT ANTIDERAPANT SOLID	739325	buc	1,00	106.567,36	2028. dec
18	INSTALATIE STROPIT SI SPALAT CU REZERVOR DE 2000 L	739326	buc	1,00	106.028,18	2028. dec
19	PERIE FRONTALA PENTRU AUTOSPECIALA MULTICAR	739326A	buc	1,00	41.622,63	2029. martie

20	AUTOBASCULANTA MULTIFUNCTIONALA 6X4 MAN TGS	739361	buc	1,00	923.330,02	2028. dec
21	LAMA ZAPADA METALICA SNOW SERVICE B3513 30	739362	buc	1,00	80.052,38	2028. dec
22	IMPRASTIETOR MATERIAL ANTIDERAPANT	739363	buc	1,00	167.843,59	2028. dec
23	INST SPALAT STROPIT CAROSABIL GRD HJIP 8500	739364	buc	1,00	143.231,60	2028. dec
24	PERIE FRONTALA PENTRU AUTOSPWCIALA MAN TGS33.470 6	739368A	buc	1,00	55.692,00	2029. martie
25	TEREN STR CRANGULUI NR. 1 208 MP	739473	buc	1,00	41.184,00	amortizat
26	LAMA SI PERIE UTILAJ CUR ZAPADA TROTUAR	73968	buc	1,00	58.631,79	amortizat
27	MATURATOR MANUAL PT TROTUARE IARNA 8616SSE	740634	buc	1,00	4.059,00	2030. septembrie
28	MATURATOR MANUAL PT TROTUARE IARNA 8616SSE	740635	buc	1,00	4.059,00	2030. septembrie
29	MATURATOR MANUAL PT TROTUARE IARNA 8615	740636	buc	1,00	3.299,00	2030. septembrie
30	MATURATOR MANUAL PT TROTUARE IARNA 8615	740637	buc	1,00	3.299,00	2030. septembrie
31	MATURATOR MANUAL PT TROTUARE IARNA 8615	740638	buc	1,00	3.299,00	2030. septembrie
32	MATURATOR MANUAL PT TROTUARE IARNA FS91	740639	buc	1,00	2.990,00	2030. septembrie
33	MATURATOR MANUAL PT TROTUARE IARNA FS91	740640	buc	1,00	2.990,00	2030. septembrie
34	MATURATOR MANUAL PT TROTUARE IARNA RM 248.03	740641	buc	1,00	2.999,00	2030. septembrie
35	MATURATOR MANUAL PT TROTUARE IARNA RM 248.03	740642	buc	1,00	2.999,00	2030. septembrie
36	SISTEM DE INCALZIRE CENTRALA P	TG8014	buc	1,00	45.662,56	amortizat
37	RACORD ELECTRIC TRIFAZIC CLADI	TG8022	buc	1,00	5.807,91	amortizat
38	CLADIRE SEDIU TEGA	TG8042	buc	1,00	414.758,57	2044. dec.
39	BIROURI TEGA-REAMENAJARE	TG8042A	buc	1,00	139.640,88	2054. nov.

40	SEDIU -REAMENAJARE BIROURI TEGA	TG8042B	buc	1,00	46.926,16	2045. nov.
41	REAMENAJARE SEDIU TEGA	TG8042C	buc	1,00	73.851,17	2046. oct.
42	SUPRASTRUCTURA STROPITOARE AVIA	TG8051	buc	1,00	21.671,45	amortizat
43	MOTOCULTIVATOR GHEPARD PT DEGAJAT ZAPADA	TG8058	buc	1,00	30.003,79	amortizat
44	SIST. INMAGAZINARE SI POMPARE CACL	TG8059	buc	1,00	77.903,87	2026. dec.
TOTAL 1					3.701.731,53	

Obiect de inventar						
Nr.	Denumirea		UM	Cant.	Pret unitar	Valoarea totala
1	WC-uri ECOLOGICE	Ob. inv.	Buc	14	570,25	7983,50
1	COȘ GUNOI CONSOLA	Ob. inv.	Buc	500	640,22	320110,00
2	COȘURI GUNOI STRADALE METALIC	Ob. inv.	Buc	100	368,90	36890,00
3	COȘURI STRADALE	Ob. inv.	Buc	600	214,20	128520,00
	TOTAL2					493.503,50
	TOTAL					4.195.235,03

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi _____, între

1. Asociația de dezvoltare intercomunitară de utilități publice de salubritate a localităților "ECO SEPSI", cu sediul în _____, str. _____ nr. _____, județul _____, având Cod de Înregistrare Fiscală _____, număr cont IBAN _____, deschis la _____, reprezentată prin **Toth-Birtan Csaba**, având funcția de președinte, pe de o parte în calitate de **delegatar**, în numele Municipiului Sfântu Gheorghe și

2. TEGA SA, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, _____, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. de înregistrare _____/, CIF RO _____, cont nr. _____, deschis la _____, Sfântu Gheorghe reprezentat prin Máthé László director general, în calitate de **operator de servicii publice**, pe de altă parte

Având în vedere prevederile HCL nr. _____ și contractul de delegare a gestiunii activităților specifice de salubritate nr. ____/2025

delegatul operator procedând la predarea și operatorul la primirea următoarelor bunuri de retur, după cum urmează:

Nr Crt	Denumire bunuri - Mijloace fixe	Nr. Inventar	U.M	Cant.	Valoare
1	CLADIRE REDNIK TANYA	Z1069	1,00	buc	4.801,89
2	PLATFORMA DEPOZIT (MACADAM)	Z1069A	1,00	buc	74,41
3	PLATFORMA CU GOSPODARII ANEXE	Z1069B	1,00	buc	236,50
4	DORMITOR COMUN	Z1069C	1,00	buc	3.659,45
5	DORMITOR	Z1069D	1,00	buc	6.120,25
6	PLATFORMA NEBETONATA PTR. UTILAJ AGRICOL	Z1069E	1,00	buc	5.063,54
7	PLATFORMA DEPOZITARE FURAJE	Z1069G	1,00	buc	4.366,54
8	TEREN 4451 MP CF 43834	T8207	buc	1,00	50.547,03
9	MATURATOARE HAAGA 870	100206	buc	1,00	22.017,61
10	MATURATOARE HAAGA 870	100207	buc	1,00	22.017,61
11	MATURATOARE HAAGA 870	100208	buc	1,00	22.017,61
12	MATURATOARE HAAGA 870	100209	buc	1,00	22.017,62
13	PLUG ZAPADA	100210	buc	1,00	23.581,70
14	UTILAJ IMPRASTIAT ZAPADA	100211	buc	1,00	88.012,48
15	AUTOSPECIALA MULTIF. STROPIT SPALAT DESZAPEZIT	739323	buc	1,00	773.247,66
16	PLUG FRONTAL IN V INDEPARTARE ZAPADA	739324	buc	1,00	43.546,72
17	SARARITA IMPRASTIERE MAT ANTIDERAPANT SOLID	739325	buc	1,00	106.567,36
18	INSTALATIE STROPIT SI SPALAT CU REZERVOR	739326	buc	1,00	106.028,18

	DE 2000 L				
19	PERIE FRONTALA PENTRU AUTOSPECIALA MULTICAR	739326A	buc	1,00	41.622,63
20	AUTOBASCULANTA MULTIFUNCTIONALA 6X4 MAN TGS	739361	buc	1,00	923.330,02
21	LAMA ZAPADA METALICA SNOW SERVICE B3513 30	739362	buc	1,00	80.052,38
22	IMPRASTIETOR MATERIAL ANTIDERAPANT	739363	buc	1,00	167.843,59
23	INST SPALAT STROPIT CAROSABIL GRD HJIP 8500	739364	buc	1,00	143.231,60
24	PERIE FRONTALA PENTRU AUTOSPECIALA MAN TGS33.470 6	739368A	buc	1,00	55.692,00
25	TEREN STR CRANGULUI NR. 1 208 MP	739473	buc	1,00	41.184,00
26	LAMA SI PERIE UTILAJ CUR ZAPADA TROTUAR	73968	buc	1,00	58.631,79
27	MATURATOR MANUAL PT TROTUARE IARNA 8616SSE	740634	buc	1,00	4.059,00
28	MATURATOR MANUAL PT TROTUARE IARNA 8616SSE	740635	buc	1,00	4.059,00
29	MATURATOR MANUAL PT TROTUARE IARNA 8615	740636	buc	1,00	3.299,00
30	MATURATOR MANUAL PT TROTUARE IARNA 8615	740637	buc	1,00	3.299,00
31	MATURATOR MANUAL PT TROTUARE IARNA 8615	740638	buc	1,00	3.299,00
32	MATURATOR MANUAL PT TROTUARE IARNA FS91	740639	buc	1,00	2.990,00
33	MATURATOR MANUAL PT TROTUARE IARNA FS91	740640	buc	1,00	2.990,00
34	MATURATOR MANUAL PT TROTUARE IARNA RM 248.03	740641	buc	1,00	2.999,00
35	MATURATOR MANUAL PT TROTUARE IARNA RM 248.03	740642	buc	1,00	2.999,00
36	SISTEM DE INCALZIRE CENTRALA P	TG8014	buc	1,00	45.662,56
37	RACORD ELECTRIC TRIFAZIC CLADI	TG8022	buc	1,00	5.807,91
38	CLADIRE SEDIU TEGA	TG8042	buc	1,00	414.758,57
39	BIROURI TEGA-REAMENAJARE	TG8042A	buc	1,00	139.640,88
40	SEDIU -REAMENAJARE BIROURI TEGA	TG8042B	buc	1,00	46.926,16
41	REAMENAJARE SEDIU TEGA	TG8042C	buc	1,00	73.851,17
42	SUPRASTRUCTURA STROPITOARE AVIA	TG8051	buc	1,00	21.671,45
43	MOTOCULTIVATOR GHEPARD PT DEGAJAT ZAPADA	TG8058	buc	1,00	30.003,79
44	SIST. INMAGAZINARE SI POMPARE CACL	TG8059	buc	1,00	77.903,87
	TOTAL 1				3.701.731,53

Obiect de inventar						
Nr.	Denumirea		UM	Cant.	Pret unitar	Valoarea totala
1	WC-uri ECOLOGICE	Ob. inv.	Buc	14	570,25	7983,50
1	COȘ GUNOI CONSOLA	Ob. inv.	Buc	500	640,22	320110,00
2	COȘURI GUNOI STRADALE METALIC	Ob. inv.	Buc	100	368,90	36890,00
3	COȘURI STRADALE	Ob. inv.	Buc	600	214,20	128520,00
	TOTAL2					493.503,50
	TOTAL					4.195.235,03

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi, _____, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Delegatar,
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
de utilități publice
pentru Serviciile de Salubritate a Localităților
”ECO SEPSI”

Președinte
Toth-Birtan Csaba

Delegat,
TEGA S.A.

Director general
Máthé László

Director economic
Vajna Kinga Enikő

Anexa nr. 5 la Contractul de delegare nr. _____ 2025

Investiții, care cad în sarcina operatorului constând în echipamente necesare colectării și **transportului deșeurilor din coșurile stradale**

Denumire echipament	Tip echipament/Cerințe	Număr
Autospeciale compactoare pentru colectarea și transportul deșeurilor reziduale din coșurile stradale, echipate cu sistem de supraveghere video și sistem GPS	AUTOUTILITARA 3,5 TO	1 BUC

Investiții, care cad în sarcina operatorului constând în echipamente necesare **colectării și transportului deșeurilor stradale de pământ și pietre**

Denumire echipament	Tip echipament/Cerințe	Număr
Autospeciale pentru colectarea și transportul deșeurilor stradale de pământ și pietre, echipate cu sistem de supraveghere video și sistem GPS	AUTOUTILITARA 3,5 TO	1 BUC

Investiții, care cad în sarcina operatorului constând în **autospeciale/utilaje de măturat mecanizat** căi publice

Denumire echipament/utilaj	Tip echipament/Cerințe	Număr
Autospeciale pentru măturat mecanizat carosabil, echipate cu sistem de supraveghere video și sistem GPS	AUTOMATURATOR 4-6 MC	1 BUC
	AUTOUTILITARA 2 MC	1 BUC

Investiții, care cad în sarcina operatorului necesare desfășurării activității de dezinsecție, dezinfecție și deratizare la obiectivele din domeniul public și domeniul privat al Municipiului Sfântu Gheorghe sunt necesare investiții, care vor cădea în sarcina operatorului și care constau în următoarele:

Nr.crt	Denumirea bunurilor	Bucata	Anul investițiilor
1	Motostropitoare SR 430 -sthil	1	2025
2	Motostropitoare SR 430 -sthil	1	2025
3	Motostropitoare SR 430 -sthil	1	2027
4	Motostropitoare SR 430 -sthil	1	2028
5	Renault Trafic utilitare furgon 2+1	1	2025
6	Dacia Dokker	1	2025
7	Pulverizator manual Mesto 3237 P Primer	1	2025
8	Pulverizator manual Mesto 3237 P Primer	1	2025
9	Pulverizator manual Mesto 3237 P Primer	1	2027
10	Pulverizator manual Mesto 3237 P Primer	1	2028

**INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ȘI TEHNICI
PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE SALUBRIZARE**

Măturat, spălat, stropit al căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice din localitate și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;

Nr.	Titlu	Descriere	Unitate de măsură
INDICATORI DE PERFORMANTA GENERALI			
1.1 Rata de acoperire a serviciului de salubritate			
1.1.1	Rata de acoperire a serviciului de salubritate	Populatia care beneficiaza de activitatea de măturat, spălat, stropit al căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare la nivel de unitate teritorial administrativa (%)	100 %
1.2 Contractarea serviciilor de măturat, spălat, stropit al căilor publice din localitate, inclusiv colectarea și transportul deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice la depozitele de deșeuri, precum și a deșeurilor provenite din coșurile stradale la depozitele de deșeuri și/sau la instalațiile de tratare– Prestarea serviciului pentru toti utilizatorii din aria sa de responsabilitate			
1.2.1	Efficienta in incheierea Contractelor		100 %
1.2.2	Efficienta in imbunatatirea parametrilor de calitate prevazuti in Contractul de delegare	Numarul de contracte modificate cu privire la imbunatatirile parametrilor de calitate ai activitatii prestate raportat la numarul de cereri justificate de modificare a clauzelor contractuale, pe categorii de activitate	100 %
1.3 Continuitatea din punct de vedere cantitativ si calitativ, adaptarea permanenta la cerintele utilizatorilor			
1.3.1	Numarul de solicitari de imbunatatire a parametrilor de calitate ai activitatii, pe categorii de activitati	Numarul de solicitati scrise la care Operatorul a raspuns in 30 de zile de la data primirii reclamației, raportat la numarul total de reclamatii scrise	100%
1.3.2	Numarul de reclamatii scrise la care s-a raspuns	Numarul de reclamatii scrise la care Operatorul a raspuns in 30 de zile de la data primirii reclamației, raportat la numarul total de reclamatii scrise	100 %
1.3.3	Numarul de reclamatii scrise justificate (care au primit o soluție definitiva si irevocabila favorabila reclamantului)	Numarul de reclamatii scrise justificate raportat la numarul total de utilizatori, pe categorii de utilizatori	100 %

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ai serviciului de salubritate din municipiul Sfântu Gheorghe
pentru activitatea de dezinsecție, dezinfecție și deratizare

Nr. crt.	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ	Trimestrul				Total an
		I	II	III	IV	
0	1	2	3	4	5	6
1.	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ GENERALI					
1.1.	CONTRACTAREA SERVICIILOR DE DERATIZARE, DEZINSECȚIE, DEZINFECȚIE					
	numărul de solicitări de îmbunătățire a parametrilor de calitate ai activității prestate, rezolvate, raportat la numărul total de cereri de îmbunătățire a activității, pe categorii de activități	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100
1.2.	MĂSURAREA ȘI GESTIUNEA CANTITĂȚII SERVICIILOR PRESTATE					
	numărul de reclamații rezolvate privind cantitățile de servicii prestate, raportat la numărul total de reclamații privind cantitățile de servicii prestate pe tipuri de activități și categorii de utilizatori	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100
	b) ponderea din numărul de reclamații de la lit.a) care s-au dovedit justificate	% 1	% 1	% 1	% 1	% 1
	procentul de solicitări de la lit.b) care au fost rezolvate în mai puțin de 5 zile lucrătoare	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100
	numărul de sesizări din parte agenților de protecția mediului raportat la numărul total de sesizări din partea autorităților centrale și locale	% 10	% 10	% 10	% 10	% 10
	e) numărul de sesizări din partea agenților de sănătate publică raportat la numărul de sesizări din partea autorităților centrale și locale	% 10	% 10	% 10	% 10	% 10
	f) numărul de reclamații rezolvate privind calitatea activității prestate, raportat la numărul total de reclamații privind calitatea activității prestate, pe tipuri de activități și categorii de utilizatori	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100
	g) ponderea din numărul de reclamații de la lit.f) care s-au dovedit justificate	% 1	% 1	% 1	% 1	% 1
	h) procentul de solicitări de la lit.g) care au fost rezolvate în mai puțin de 2 zile calendaristice	% 80	% 80	% 80	% 80	% 80
1.3.	FACTURAREA ȘI ÎNCASAREA CONTRAVALORII PRESTAȚIILOR					
	a) numărul de reclamații privind facturarea, raportat la numărul total de utilizatori pe categorii de utilizatori	% 3	% 3	% 3	% 3	% 3
	b) procentul de reclamații de la lit.a) rezolvate în mai puțin de 10 zile	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100
	c) procentul din reclamațiile de la lit.a) care s-au dovedit justificate	% 1	% 1	% 1	% 1	% 1
1.4.	RĂSPUNSURI LA SOLICITĂRILE SCRISE ALE UTILIZATORILOR					
	a) procentul de răspunsuri date la sesizări scrise referitoare la activitatea prestată	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100
	b) procentul de la lit.a) la care s-a răspuns într-un termen mai mic de 30 de zile calendaristice	% 100	% 100	% 100	% 100	% 100
2.	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ GARANȚAȚI					
2.1.	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ GARANȚAȚI PRIN LICENȚA DE PRESTARE A SERVICIULUI					
	numărul de sesizări scrise privind nerespectarea de către operator a obligațiilor din licență	hr. 0	hr. 0	hr. 0	hr. 0	hr. 0
	numărul de încălcări ale obligațiilor operatorului, rezultate din analizele și controalele organismelor abilitate	hr. 0	hr. 0	hr. 0	hr. 0	hr. 0
2.2.	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ A CĂROR NERESPECTARE ATRAGE PENALITĂȚI CONFORM CONTRACTULUI DE FURNIZARE/PRESTARE					

	valoarea despăgubirilor acordate de operator pentru culpă proprie sau dacă au existat îmbolnăviri din cauza nerespectării condițiilor corespunzătoare de prestare a activității	% 0	% 0	% 0	% 0	% 0
	numărul de neconformități constatate de autoritatea administrației publice locale, pe activități	nr. 0	nr. 0	nr. 0	nr. 0	nr. 0

**CONTRAVENȚII ÎN DOMENIUL SERVICIULUI DE SALUBRIZARE PENTRU
OPERATORII DE SALUBRITATE, PENTRU UTILIZATORI ȘI CUANTUMUL
AMENZILOR APLICATE**

Nr. crt.	Descrierea faptei care intra sub incidența sancțiuni	Cuantumul amenzii	
Sancțiuni pentru operatorii serviciilor de salubritate			
1.	Refuzul operatorului de a pune la dispoziția autorității publice locale datele și informațiile solicitate sau furnizarea incorectă și incompleta de date și informații necesare desfășurării activității acesteia	CF.Legii nr. 51/2006	
2.	Furnizarea/Prestarea serviciului de salubritate în afara parametrilor tehnici cantitativi și/sau calitativi adoptați prin contractul de delegare a gestiunii și a prezentului Regulament	Cf Legii nr. 51/2006	
3.	Neaplicarea masurilor stabilite cu ocazia activităților de control	Cf. Legii nr. 51/2006	
4.	Încălcarea de către operatori a prevederilor reglementărilor tehnice și/sau comerciale, inclusiv a reglementărilor-cadru ale serviciilor de utilități publice stabilite de autoritățile de reglementare competente	Cf Legii nr. 101/2006/ Cheltuielile cu contribuția pentru economia circulară pentru cantitățile de deșeuri municipale destinate a fi depozitate care depasesc cantitățile corespunzătoare indicatorilor de performanță prevăzute, inclusiv cheltuielile aferente cu depozitarea acestor deșeuri	
5.	Refuzul operatorilor de a se supune controlului și de a permite verificările și inspecțiile prevăzute prin reglementări sau dispuse de autoritatea de reglementare competentă, precum și obstrucționarea acesteia în îndeplinirea atribuțiilor sale	Cf Legii nr. 51/2006	
6.	Furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice de către operatorii fără licență eliberată potrivit prevederilor legii sau cu licență a cărei valabilitate a expirat	Cf Legii nr. 51/2006	
7.	Nerespectarea de către operatori a normelor privind protecția igienei publice și a sănătății populației, a mediului de viață al populației și a mediului	Cf Legii nr. 51/2006	
8.	Sistarea nejustificată a serviciului sau refuzul de a relua activitatea după achitarea la zi a debitelor restante	Cf Legii nr. 51/2006	
9.	Nerespectarea fluxului deșeurilor indicat de autoritatea locala/contractantă	Cf Legii nr. 92/2021	
Sancțiuni pentru utilizatorii serviciilor de salubritate		Pers. fizice	Pers juridice
1.	Neasigurarea sau obstrucționarea/blocarea cailor de acces către platformele de colectare pentru mijloacele de transport ale operatorilor.	100-200	500- 1.000
2.	Depozitarea materialelor de construcții/alte obiecte pe domeniul public sau privat al localității, fără aprobarea prealabila a administrației publice locale, care obstrucționează efectuarea activităților operatorului.	500-1000	1.000-2.000
3.	Utilizarea recipientelor pentru deșeuri reciclabile în alte scopuri decât cele pentru care sunt destinate.	100-200	500-2.000

Anexa nr. 7. la Contractul de delegare nr. _____/2025

ASIGURĂRILE

TARIFELE SERVICIILOR PUBLICE DE SALUBRIZARE			
Nr. crt	Denumire tarif	UM	Tarife
Maturat, spălat, și stropit			
1.	Măturat manual carosabil	1000 mp/lei	37,95 lei
2	Măturat manual trotuar	1000 mp/lei	37,95 lei
3	Măturat mecanic carosabil	1000 mp/lei	40,99 lei
4	Măturat mecanic trotuar	1000 mp/lei	125,40 lei
5	Răzuit rigole	metru liniar	2,76 lei
6	Stropit carosabil	1000 mp/lei	15,63 lei
7	Spălat carosabil	1000 mp/lei	64,65 lei
8	Gestionarea deșeurilor colectate din coșurilor stradale	Mc	178,25 lei
9	Curățat suprafață proprietate privată	utilaj/oră	425,00 lei
10	Spălat mobilier aferent domeniului public, indicatori de circulație, stâlpi	Zi/8 ore	1.058,88 lei
Curățarea și transportul zăpezii			
1	Curățat zăpadă mecanic de pe străzi	1000 mp/lei	20,08 lei
2	Curățat zăpadă mecanic de pe trotuar	1000 mp/lei	106,37 lei
3	Curățat zăpadă manual - spții publice de îmbarcare-debarcare călători și refugii	1000 mp/lei	—
4	Curățat gheață manual - spții publice de îmbarcare-debarcare călători și refugii	1000 mp/lei	510,00 lei
5	încărcat mecanizat și transport zăpadă	utilaj/oră	654,50 lei
6	Împrăștiat mecanic material antiderapant, de tip sare	Mc	763,00 lei
7	Împrăștiat manual material antiderapant, de tip sare	Mc	975,00 lei
8	Împrăștiat mecanic material antiderapant, de tip sare cu injecție de soluție de clorură de calciu	Mc	3.122,50 lei
9	Împrăștiat manual material antiderapant, de tip sare în amestec cu clorură de calciu solidă	1000 mp/lei	—
10	Împrăștiat mecanic material antiderapant, de tip sare cu injecție de soluție de clorură de magneziu	1000 mp/lei	—
11	Împrăștiat manual material antiderapant, de tip sare în amestec cu clorură de magneziu	1000 mp/lei	—

Dezinsecție, dezinfecție și deratizare			
Nr. crt	Denumire tarif	UM	Tarife
a) Pentru tratament de dezinsecție			
1	dezinsecție - spații deschise, terenuri ale instituții publice din subordine, parcuri, spații verzi, cimitire, maluri de lac, piețe, târguri, oboare, bălciuri și alte asemenea	1000 mp/lei	87 RON + TVA/ocazie
2	dezinsecție - clădiri ale instituțiilor publice din subordine	1000 mp/lei	940 RON + TVA/ocazie
3	dezinsecție - cămine și canalele aferente rețelelor sdilitar, aferente rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energiei termică și alte asemenea	1000 mp/lei	940 RON + TVA/ocazie
4	dezinsecție - spații tehnologice și spații destinate publicului	1000 mp/lei	940 RON + TVA/ocazie
5	dezinsecție - subsoluri umede sau inundate ale instituțiilor publice din subordine	1000 mp/lei	940 RON + TVA/ocazie
6	dezinsecție - depozite de deșeuri municipale, stații de compostare a deșeurilor biodegradabile, stații de transfer, stații de sortare și alte instalații de tratare a deșeurilor	1000 mp/lei	940 RON + TVA/ocazie
b) Pentru tratament de dezinfecție			
1	dezinfecție - spații deschise, terenuri ale instituții publice din subordine, parcuri, spații verzi, cimitire, maluri de lac, piețe, târguri, oboare, bălciuri, și alte asemenea	1000 mp/lei	77 RON + TVA/ocazie
2	dezinfecție - mijloace de transport	1000 mp/lei	840 RON + TVA/ocazie
3	dezinfecție - clădiri ale instituțiilor publice din subordine	1000 mp/lei	840 RON + TVA/ocazie
4	dezinfecție - cămine și canalele aferente rețelelor sdilitar, aferente rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energiei termică și alte asemenea	1000 mp/lei	840 RON + TVA/ocazie
5	dezinfecție - spații tehnologice și spații destinate publicului	1000 mp/lei	840 RON + TVA/ocazie
6	dezinfecție - subsoluri umede sau inundate ale instituțiilor publice din subordine	1000 mp/lei	840 RON + TVA/ocazie

7	dezinfecție - depozite de deșeuri municipale, stații de compostare a deșeurilor biodegradabile, stații de transfer, stații de sortare și alte instalații de tratare a deșeurilor	1000 mp/lei	840 RON + TVA/ocazie
c) Pentru tratament de deratizare			
1	deratizare - spații deschise, terenuri ale instituții publice din subordine, parcuri, spații verzi, cimitire, maluri de lac, piețe, târguri, oboare, bălciuri, și alte asemenea	1000 mp/lei	75 RON + TVA/ocazie
2	deratizare - zonele de demolare și/sau nelocuit	1000 mp/lei	750 RON + TVA/ocazie
3	deratizare - clădiri ale instituțiilor publice din subordine	1000 mp/lei	750 RON + TVA/ocazie
4	deratizare - cămine și canalele aferente rețelelor sdilitar, aferente rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energiei termică și alte asemenea	1000 mp/lei	750 RON + TVA/ocazie
5	deratizare - spații tehnologice și spații destinate publicului	1000 mp/lei	750 RON + TVA/ocazie
6	deratizare - subsoluri umede sau inundate ale instituțiilor publice din subordine	1000 mp/lei	750 RON + TVA/ocazie
7	deratizare - depozite de deșeuri municipale, stații de compostare a deșeurilor biodegradabile, stații de transfer, stații de sortare și alte instalații de tratare a deșeurilor	1000 mp/lei	750 RON + TVA/ocazie

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII NR. ____ / _____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Operatorul TEGA SA....., cu sediul în localitatea, str. nr., sectorul/județul, înmatriculată la registrul comerțului cu nr., cod unic de înregistrare, cont nr., deschis la, titulară a Licenței nr. din, emisă de, reprezentată de, având funcția de, și de, având funcția de, în calitate de operator, pe de o parte,

și

(Se trece societatea comercială/instituția/asociația de locatari/proprietari/dl/dna), cu sediul/domiciliat în localitatea....., str. nr., bl., sc. județul/sectorul (Se trece: înmatriculată la registrul comerțului cu nr., codul fiscal, codul unic de înregistrare, contul nr., deschis la)/(autorizată prin încheierea judecătorească nr. emisă de Judecătoria, cod fiscal, cont deschis la), reprezentată de (dacă este cazul), având calitatea de [Se trece calitatea celui care semnează valabil contractul (proprietar sau cu împuternicire dată de proprietar, caz în care se trec datele care atestă autenticitatea împuternicirii), (pentru persoane fizice se trece: se identifică cu C.I./B.I. seria, nr., eliberată/eliberat la data de....., C.N.P.)], în calitate de beneficiar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de prestări de servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract are ca obiect servicii de dezinsecție, dezinfectie și deratizare în spațiile Beneficiarului situate în _____ numai în zile lucratoare stabilite de comun acord.

2.2. Operațiunile de dezinsecție, dezinfectie și deratizare vor fi efectuate astfel:

În conformitate cu cele prevăzute în Planul unitar de acțiune, aprobat prin HCL nr. _____/2025

2.3.Orice operațiune suplimentară în caz de nevoie se poate efectua la solicitarea Beneficiarului.

3. PREȚUL

3.1. Tariful aferent serviciilor prestate este cel stabilit prin HCL nr. _____

3.2. Prețul contractului este de _____,

4. DURATA

4.1. Contractul intra în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la data de _____.

4.2 Orice modificare a contractului se poate face prin act adițional.

4.3. Contractul poate fi reziliat de oricare dintre părți, cu un preaviz de 30 zile.

5. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

5.1. PRESTATORUL se obliga: -

- să furnizeze serviciile care fac obiectul prezentului contract cu profesionalism și promptitudine, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să respecte indicațiile de folosire date de producător și să utilizeze numai substanțe și echipamente certificate și avizate de Ministerul Sănătății, ecologice, biodegradabile, fără

efect toxic asupra organismului uman, cu respectarea stricta a normelor de securitate si igiena specifice fiecarui produs, in acest sens va prezenta la fiecare etapa copie de pe

- Avizul produsului folosit emis de Ministerul Sanatatii.
- repetarea lucrarilor in cazul in care prima lucrare nu a fost eficienta in 48 ore de la executare pe cheltuiala sa;
- sa ia toate masurile care se impun pentru ca personalul sau sa fie informat si sa respecte normele de securitate si sanatate in munca si PSI;
- sa asigure lucratorilor echipament de protectie si lucru corespunzator;
- sa semneze procesul-verbal de prestare, intocmit in 2 exemplare, impreuna cu Beneficiarul.

6.OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

6.1. BENEFICIARUL se obliga: -

- sa puna la dispozitia Prestatorului spatiul de tratat, sa respecte indicatiile date de prestator.
- sa achite contravaloarea serviciilor executate de catre Prestator conform Art.7.3. din prezentul contract;
- sa informeze cu cel putin _____ zile inaintea datei prestarii ;
- sa faca cunoscute regulamentele interioare si PSI angajatilor Prestatorului.

7. CONDITII SI MODALITATI DE PLATA

7.1. Facturile aferente serviciilor sunt emise după fiecare prestare, in baza Procesului verbal de prestare.

7.2. Facturile vor fi emise de Prestator in lei, si vor fi trimise la sediul Beneficiarului.

7.3. Beneficiarul va efectua plata prin ordin de plata, in contul indicat de prestator in termen _____ zile.

8.GARANTII

8.1. Garantia oferita de Prestator este de _____ luni pentru dezinsectie si de _____ zile pentru deratizare, iar pentru dezinfectie _____ zile.

8.2. Garantia este oferita numai cu conditia respectarii periodicitatii prestatiiilor, conform art. 2.2. din prezentul contract.

9.PENALITATI DAUNE INTERESE

9.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, Prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul prestarii, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.036% pentru fiecare zi de intarziere din valoarea prestatiei neefectuate.

9.2. In cazul in care Beneficiarul nu isi onoreaza obligatiile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.036% din valoarea prestatiiilor efectuate, facturate si neachitate.

10. FORTA MAJORA

10.1. Forta majora, convenita ca fiind acel eveniment imprevizibil si de neanlaturat, petrecut dupa intrarea in vigoare a contractului, care impiedica partea sau partile sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii.

10.2. Partea care invoca forta majora va notifica celeilalte parti existenta cazului de Forta Majora in termen de 48 h si va lua toate masurile in vederea limitarii consecintelor.

10.3. Contractul va fi intrerupt pe durata existentei cazului de forta majora, dar fara a prejudicia

drepturile contractuale ale partilor (imediat ce forta majora nu mai opereaza, termenii contractuali in vigoare - dinaintea aparitiei cazului de forta majora - ramanand valizi, se vor duce la indeplinire).

10.4. In cazul in care se estimeaza ca forta majora va actiona mai mult de 30 zile, oricare dintre partile contractante are dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea prezentului contract, fara posibilitatea partii notificate de a cere daune-interese initiatorului procedurii de reziliere contractuala pe motivul fortei majore ce depaseste 30 de zile calendaristice.

11. LITIGII

11.1. Prestatorul si Beneficiarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

12. NOTIFICARI

12.1. Orice notificare adresata de catre una din Parti celeilalte va trebui sa fie realizata prin fax confirmat, prin scrisoare recomandata sau prin curier, cu confirmare de primire.

12.2. Notificarile pot fi trimise si prin reprezentanti autorizati ai celor doua parti contractante, direct la sediul Beneficiarului sau al Prestatorului, caz in care se va solicita confirmare de primire.

12.3. Notificarile vor fi adresate, in lipsa de modificari notificate, in atentia persoanelor si la adresele urmatoare:

13 DISPOZITII FINALE

13.1. Prezentul contract se supune dispozitiilor legislatiei romane.

13.2. Contractul va putea fi modificat si/sau completat prin acte aditionale. Actele aditionale vor face parte integranta din prezentul contract, de la data semnarii lor.

Prezentul contract a fost incheiat azi, in 2(doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

OPERATOR

TEGA SA

.....
Intocmit/Vizat