

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2022**  
**la contractul de administrare nr. 52524/2016**  
**privind modificarea și completarea Contractului de administrare Sfântu Gheorghe**

**Părți contractante:**

1. **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar, pe de o parte, în calitate de **proprietar**

și  
2. Societatea **SEPSIPAR SRL**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Cartierul Câmpul Frumos nr. 5, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna sub numărul J14/208/19.09.2014, având codul unic de înregistrare nr. 33602606, CIF RO33602606, reprezentată prin Papp Csongor, în calitate de **administrator**,

În baza prevederilor HCL nr. \_\_\_/2022 au convenit de comun acord modificarea prevederilor Contractului de administrare cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1.** - Anexa nr. 1 „Lista de bunuri mobile și imobile” la Contractul de administrare nr. 52524/06.09.2016 privind transmiterea dreptului de administrare a parcului industrial Sfântu Gheorghe se înlocuiește cu Anexa la prezenta.

**Art. 2.** - Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în \_\_\_ exemplare, și intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

**Proprietar,**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
**Primar**  
**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**Administrator,**

**SEPSIPAR SRL**  
**Administrator**  
**PAPP CSONGOR**

## Anexă la Act adițional nr. 1 /2022

LISTA DE BUNURI MOBILE SI IMOBILE							
CAMPUL FRUMOS			Administrator: Sepsipar Srl				
Nr. Ctr.	NR. CF	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U/M	BUC	PRET UNITRA	VALOAREA CONTABILA
1	CF 39927	Teren 4110 MP CAMPUL FRUMOS	738460	Mp	1	16.991,41	16.991,41
2	CF 39928	Teren 4110 MP CAMPUL FRUMOS	738461	Mp	1	16.991,41	16.991,41
3	CF 39929	Teren 4110 MP CAMPUL FRUMOS	738462	Mp	1	16.991,41	16.991,41
4	CF 39930	Teren 9000 MP CAMPUL FRUMOS	738463	Mp	1	37.207,45	37.207,45
5	CF 40461	Teren 4229 MP CAMPUL FRUMOS	738464A	Mp	1	19.189,42	19.189,42
6	CF 40462	Teren 4641 MP CAMPUL FRUMOS	738464	Mp	1	17.480,59	17.480,59
7	CF 39932	Teren 3160 MP CAMPUL FRUMOS	738465	Mp	1	13.063,95	13.063,95
8	CF 40481	Teren 18273 MP CAMPUL FRUMOS	738466A	Mp	1	294.252,53	294.252,53
9	CF 40480	Teren 71182 MP CAMPUL FRUMOS	738466	Mp	1	75.568,87	75.568,87
10	CF 39935	Teren 4252 MP CAMPUL FRUMOS	738468	Mp	1	17.578,45	17.578,45
11	CF 41419	Teren 33722 MP CAMPUL FRUMOS	738469	Mp	1	153.981,57	153.981,57
12	CF 41416	Teren 15000 MP CAMPUL FRUMOS	738469 A	Mp	1	56.700,00	56.700,00
13	CF 41607	Teren 7441 MP CAMPUL FRUMOS	738469 AA	Mp	1	28.126,98	28.126,98
14	CF 41417	Teren 3674 MP CAMPUL FRUMOS	738469 B	Mp	1	13.850,98	13.850,98
15	CF 41595	Teren 4703 MP CAMPUL FRUMOS	738469 C	Mp	1	17.730,31	17.730,31
16	CF 41596	Teren 313 MP CAMPUL FRUMOS	738469 CA	Mp	1	1.180,01	1.180,01
17	CF 41420	Teren 10.000 MP CAMPUL FRUMOS	738469 D	Mp	1	37.800,00	37.800,00
18	CF 41421	Teren 1522 MP CAMPUL FRUMOS	738469 E	Mp	1	5.737,94	5.737,94
19	CF 41422	Teren 703 MP CAMPUL FRUMOS	738469 F	Mp	1	2.650,31	2.650,31
20	CF 41423	Teren 187 MP CAMPUL FRUMOS	738469 G	Mp	1	704,99	704,99
21	CF 41424	Teren 1991 MP CAMPUL FRUMOS	738469 H	Mp	1	7.506,07	7.506,07
22	CF 39925	Teren 2700 MP CAMPUL FRUMOS	738492	Mp	1	11.175,23	11.175,23



23	CF 40452	Teren 78 MP CAMPUL FRUMOS	738491A	Mp	1	322,50	322,50
24	CF 40453	Teren 2174 MP CAMPUL FRUMOS	738491	Mp	1	8.998,47	8.998,47
25	CF 39918	Teren 626 MP CAMPUL FRUMOS	738493	Mp	1	2.591,00	2.591,00
26	CF 39919	Teren 1193 MP CAMPUL FRUMOS	738494	Mp	1	4.937,80	4.937,80
27	CF 39920	Teren 702 MP CAMPUL FRUMOS	738495	Mp	1	2.905,56	2.905,56
28	CF 40651	Teren 5274 MP CAMPUL FRUMOS	738471	Mp	1	21.867,22	21.867,22
29	CF 40653	Teren 1500 MP CAMPUL FRUMOS	738471C	Mp	1	6.200,71	6.200,71
30	CF 40654	Teren 1500 MP CAMPUL FRUMOS	738471B	Mp	1	6.200,71	6.200,71
31	CF 40652	Teren 4400 MP CAMPUL FRUMOS	738471A	Mp	1	18.188,74	18.188,74
32	CF 42102	Teren 13.004 MP CAMPUL FRUMOS	738498	Mp	1	52.520,17	52.520,17
33	CF 42103	Teren 1.400 MP CAMPUL FRUMOS	738498B	Mp	1	5.653,20	5.653,20
35	CF 41265	Teren 4470 MP CAMPUL FRUMOS	738498 A	Mp	1	16.870,58	16.870,58
36	CF 25807	Teren 22922 MP CAMPUL FRUMOS	738496	Mp	1	94.873,61	94.873,61
37	CF 40569	Teren 5523 MP CAMPUL FRUMOS	738472	Mp	1	22.859,57	22.859,57
38	CF 40568	Teren 3117 MP CAMPUL FRUMOS	738472A	Mp	1	12.901,19	12.901,19
39	CF 25808	Teren 12102 MP CAMPUL FRUMOS	738499	Mp	1	50.089,89	50.089,89
<b>SUBTOTAL (1)</b>							<b>1.190.440,80</b>
<b>DEZV.MED. DE AFACER</b>							
1	Rețele ext pt incendiu (bazin)-Proiect		101015		1	888.826,80	888.826,80
2	Clădire centrala birouri		101016		1	8.953.025,66	8.953.025,66
3	Clădire hala conf. decoruri		101017		1	3.322.636,93	3.322.636,93
4	Sistematizare verticala amenajare mediu		101019		1	2.819.343,72	2.819.343,72
5	Alimentara cu apa		101020		1	150.475,36	150.475,36
6	Canalizare menajera, ape pluviale		101021		1	2.508.653,27	2.508.653,27
7	Drumuri de acces, platforma parcaje		101023		1	3.723.736,47	3.723.736,47
8	Alimentare cu Enel, iluminat Eztr bransament		101024		1	1.022.031,88	1.022.031,88
9	Generator		101026		1	77.068,28	77.068,28
10	Generator		101027		1	64.414,67	64.414,67
11	Utilaj Ups		101028		1	56.425,05	56.425,05
12	Videoproiector		101029		1	3.932,31	3.932,31
13	UPS		101030		1	17.796,36	17.796,36
14	Videoproiector		738196		1	3.932,31	3.932,31
15	Videoproiector		738197		1	3.932,31	3.932,31
16	Kit supraveghere video		738198		1	7.586,21	7.586,21



						<b>SUBTOTAL (2)</b>	<b>23.623.817,59</b>
<b>BRUTARIE</b>							
1		Atelier Tamasi Aron (fosta brutarie)	Z1050		1	106.192,70	116.440,30
						<b>SUBTOTAL (3)</b>	<b>116.440,30</b>

<b>PARC IND. CAMPUL FRUMOS</b>							
Nr. Ctr.		Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U/M	BUC	PRET UNITRA	VALOAREA CONTABILA
1		SIST. CONTROL ACCES PARC IND CF	738591	Buc	1	12.422,98	12.422,98
2		SIST. CONTROL ACCES PARC IND CF	738592	Buc	1	12.422,98	12.422,98
3		CLIMATIZARE PARC INDUSTRIAL	738706	Buc	1	391.157,76	391.157,76
4		SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	738752	Buc	1	47.862,99	47.862,99
						<b>SUBTOTAL (4)</b>	<b>463.866,71</b>
						<b>TOTAL</b>	<b>25.394.565,40</b>

<b>Obiect de inventar</b>							
1		Masa cafea 1100*600			3	550,00	1.649,99
2		Masa 2000*700*750			2	679,99	1.359,98
3		Masa tip catedra 2200*700*750			2	849,99	1.699,98
4		Dulap cu vitrina 1700*1750*400			1	1.580,00	1.580,00
5		Cuier 1400*850			2	300,00	600,00
6		Scaun de birou cromat, tapițat cu stofa			100	130,00	12.999,60
7		Fotoliu eco piele			10	420,00	4.199,98
8		Fotoliu 2 persoane, eco piele			1	750,00	750,00
						<b>TOTAL</b>	<b>24.839,53</b>

**Loc de depozitare Câmpul Frumos (proiect)**

Nr. Ctr.	NR. CF	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U/M	BUC	PRET UNITRA	VALOAREA CONTABILA
1		ECRAN ELECTRIC	004CF-006CF	BUC	3	1.179,00	3537,00
2		MIXER MULTIFUNCTIONAL	007CF-009CF	BUC	3	2.109,00	6327,00
3		BOXA ACTIVA	010CF-015CF	BUC	6	574,98	3449,88
4		TJ 662 SOFT VIZUALIZARE SIT	016CF	BUC	1	1.240,00	1240,00
5		EST 4 PROF SOFT	017CF	BUC	1	597,68	597,68
6		DESTOP PC	018CF	BUC	1	713,00	713,00
7		TELEFON DIG. CU DISPLAY	019CF	BUC	1	252,96	252,96
8		TELEFON ANALOGIC	020CF-047CF	BUC	28	37,20	1041,60
9		CAMERA SUPRAVEGHERE	048CF-066CF	BUC	19	913,07	17348,33
10		MONITOR SUPRAVEGHERE	068CF	BUC	1	471,20	471,20
<b>TOTAL</b>							<b>34978,65</b>