

Proiectant general:		KLBDA S.R.L.				
Beneficiar:		Municipiul Sfantu Gheorghe				
DEVIZ GENERAL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție						
Desfiintare bazin Sugas Bai si amenajari exterioare						
		cota TVA			19%	
in lei/euro la cursul		4,9700		din data de apr 2024		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	-0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	44,260,54	8,905,54	8,409,50	52,670,04	10,597,59
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea sau protecția utilitatilor	9,496,74	1,910,81	1,804,38	11,301,12	2,273,87
TOTAL CAPITOL 1		53,757,28	10,816,35	10,213,88	63,971,16	12,871,46
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	1,600,00	321,93	304,00	1,904,00	383,10
3.1.1	Studii de teren	1,600,00	321,93	304,00	1,904,00	383,10
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,400,00	281,69	266,00	1,666,00	335,21
3.3	Expertizare tehnică	1,900,00	382,29	361,00	2,261,00	454,93
3.4	Certificarea performanței energetice și a auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	13,770,00	2,770,62	2,616,30	16,386,30	3,297,04
3.5.1	Tema de proiectare	800,00	160,97	152,00	952,00	191,55
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentații de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	2,970,00	597,59	564,30	3,534,30	711,13
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,000,00	2,012,07	1,900,00	11,900,00	2,394,37
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8,000,00	1,609,66	1,520,00	9,520,00	1,915,49
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2,000,00	402,41	380,00	2,380,00	478,87
3.8.1.1	Asistența tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000,00	402,41	380,00	2,380,00	478,87
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	3,000,00	603,62	570,00	3,570,00	718,31
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârăii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3,000,00	603,62	570,00	3,570,00	718,31
TOTAL CAPITOL 3		26,670,00	5,366,20	5,067,30	31,737,30	6,385,77
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	180,973,72	36,413,22	34,385,01	215,358,73	43,331,74
4.1.1	Desfiintare bazin	180,973,72	36,413,22	34,385,01	215,358,73	43,331,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Desfiintare bazin	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Desfiintare bazin	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Desfiintare bazin	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	12,200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Desfiintare bazin	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		193,173,72	36,413,22	34,385,01	215,358,73	43,331,74
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	4,829,34	971,70	917,58	5,746,92	1,156,32
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,863,47	777,36	734,06	4,597,53	925,06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	965,87	194,34	183,52	1,149,38	231,26
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	3,936,81	792,11	0,00	3,936,81	792,11
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	1,192,97	240,03	0,00	1,192,97	240,03
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	238,59	48,01	0,00	238,59	48,01
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului	1,192,97	240,03	0,00	1,192,97	240,03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire sau desfiintare	1,312,27	264,04	0,00	1,312,27	264,04

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53,740,20	10,812,92	10,210,64	63,950,84	12,867,37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000,00	201,21	190,00	1,190,00	239,44
TOTAL CAPITOL 5		63,506,35	12,777,94	11,318,21	74,824,56	15,055,24
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3.+3.5+3.7+3.8+4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		337,107,36	66,373,71	60,984,41	385,891,75	77,644,22
<i>Din care C + M*</i>		<i>238,594,47</i>	<i>48,006,94</i>	<i>45,332,95</i>	<i>283,927,42</i>	<i>57,128,26</i>

*Lucrarile de constructii-montaj sunt prevazute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1 din devizul general

Intocmit,
KLBDA S.R.L.

Data:
21/05/2024