



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
 Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
 nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	14188
Ziua	10
Luna	05
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **14188** din data **10-05-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având numărul cadastral 42533 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **42710** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 446 mp;
- 2) **42711** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 34 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 17-05-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRINEL RACU

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel Racu
 Date: 2022.05.17 08:58:01 +03'00'

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE** cu CUI 4404605, reprezentat prin **ANTAL ARPAD-ANDRAS** domiciliat în Mun. Sf. Gheorghe, str. Vanatorilor nr. 65, cu CI seria KV nr.437810 CNP 1750810141059, tel./fax - e-mail:, împuternicesc persoana fizică/juridică ing. Nagy Alpar conform contract/angajament nr. 68/2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcție-
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare destinație
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil-
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- **DOCUMENTAȚIE PENTRU DEZLIPIRE TEREN**
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea
- notarea --
- **RADIAREA -**

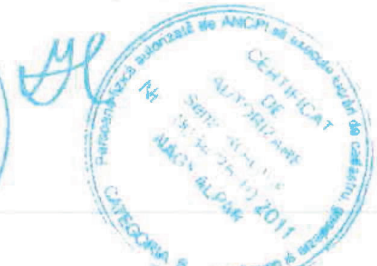
IMOBILUL: UAT SF. GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Sc.	Etaj	Ap.	
SF. GHEORGHE	CERBULUI						42533/42533

- ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Extras CF,
- Solicit comunicarea răspunsului:
- prin poștă
 - la sediul biroului teritorial
 - fax nr.....

Semnatura proprietar/împuternicit

Semnătura și ștampila
TOPO-DALPI SRL
 ing. Nagy Alpar



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

* NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd.cv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE

DECLARATIE

Subscrisa **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE** cu CUI 4404605, reprezentat prin **ANTAL ARPAD-ANDRAS** domiciliat în Mun. Sf. Gheorghe, str. Vanatorilor nr. 65, cu CI seria KV nr. 437810 CNP 1750810141059, în calitate de administrator, prin prezenta declar pe propria răspundere ca imobilul înscris în CF Sf. Gheorghe nr. 42533, loc. Sf. Gheorghe, nr. cad 42533 în suprafața de 480 mp, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ✓ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ✓ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători **de 480 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ✓ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ✓ imobilul **nu se află în litigiu** / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate ing. Nagy Alpar, autorizație categoria B serie RO-CV-F nr. 0034 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Extras CF nr. 42533 în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data mai 2022

Proprietar

(semnătură)



Semnătura și stampila
TOPO-DALPI SRL
 Ing. Nagy Alpar



NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd: cv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578



ROMÂNIA
 MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
 CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
 Str 01, Decembrie 1918 nr.2
 Autorizatie: LEGEA NR. 70/1991; 30-1/35031

Președinte
 Director (general)

Semnătura

Cod 14.13.20.99



Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

Data atribuirii (C.I.F.):

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

4404605

01-01-1993

18-07-2006

Model: S.C.F. "Republica Moldova" S.A.

600/2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42533 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	1098
Ziua	14
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
10011236742



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42132

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42533	480	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1098 / 14/01/2022		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1231, din 10/01/2022 emis de PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE, Documentație cadastrală;		
B1	Se deschide C.F. nr. 42533 /UAT Sfântu Gheorghe în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 42533/ UAT Sfântu Gheorghe descris în partea I, adus din CF nr. 42132 /UAT Sfântu Gheorghe	A1
Decalaratie Autenticata nr. 1806, din 19/08/2021 emis de NP Gramada Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cu titlu initial de expropriere în baza decretului nr. 641/1969, conf. inch. cf. nr. 1066/24-09-1971, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 42132/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 24420 din 19/08/2021;	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE , în baza decretului nr. 641/1969, conf. inch. cf. nr. 1066/24-09-1971, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI SF. GHEORGHE OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 42132/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 24420 din 19/08/2021;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42533	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	47.194
2	3	9.481
3	4	0.52
4	5	32.174
5	6	1.715
6	7	14.338

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	10.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 262.

Data soluționării,

31-01-2022

Data eliberării,

1/1/

Asistent Registrator,

RITA-BERNADETT MARKOS

Rita-Bernadett

Markos

(parafa și semnătura)

Semnat digital de Rita-Bernadett
Markos

Data: 2022.01.31 13:05:12 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

CALCULUL SUPRAFETEI		
Mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486258.633	561511.185
2	486254.068	561520.322
3	486241.566	561513.302
4	486240.071	561512.462
5	486212.017	561496.710
6	486212.424	561496.387
7	486217.362	561488.293
S=480mp		

Lot nr. 1		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486258.633	561511.185
2	486254.068	561520.322
3	486241.566	561513.302
4	486241.963	561512.350
5	486228.869	561504.958
6	486220.623	561500.371
7	486214.110	561496.742
8	486213.342	561496.407
9	486212.424	561496.387
10	486217.362	561488.293
S=446mp		

Lot nr. 2		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486241.963	561512.350
2	486241.566	561513.302
3	486240.071	561512.462
4	486212.017	561496.710
5	486212.424	561496.387
6	486213.342	561496.407
7	486214.110	561496.742
8	486220.623	561500.371
9	486228.869	561504.958
S=34mp		



AL



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Municipiul Sf. Gheorghe, jud. Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipire imobil in doua loturi conform solicitarii.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat in Municipiul Sf. Gheorghe, partial strada Cerbului, intre trotuar din str. Cerbului si imobilul din strada Voican nr. 42, nr. top 1268/2. Imobilul este curti constructii, conform folosintei este strada Cerbului, cu trotuar si suprafata de 34 mp in folosinta familiei Kanyo din strada Voican nr. 42.

In urma masuratorilor si a identificarii imobilul nu este imprejmuit.

Se invecineaza : - **la Nord:** continuarea strazii Cerbului, **la Est-** Kanyo Albert- nr. top 1268/2, **la Sud** – strada Voican-nr. cad 28312 , **la Vest** : nr. top 1266/1, 1267/1/1.

4. **Situatia juridica a imobilelor:** Imobilul este inregistrat in CF Sf. Gheorghe, CF nr. 42533 loc. Sf. Gheorghe, nr. cad 42533 curti constructii in suprafata de 480 mp, in proprietatea Statul Roman, in administrarea Consiliului Popular al Municipiului Sf. Gheorghe.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** - Metode și aparatura folosită la măsurători: Masuratorile s-au executat cu prin masuratori GPS. Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare). Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS , calculul suprafetelor a fost realizat in programul Bricscad.

Data întocmirii: mai 2022

Semnătura și ștampila
TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy Alpar



Al



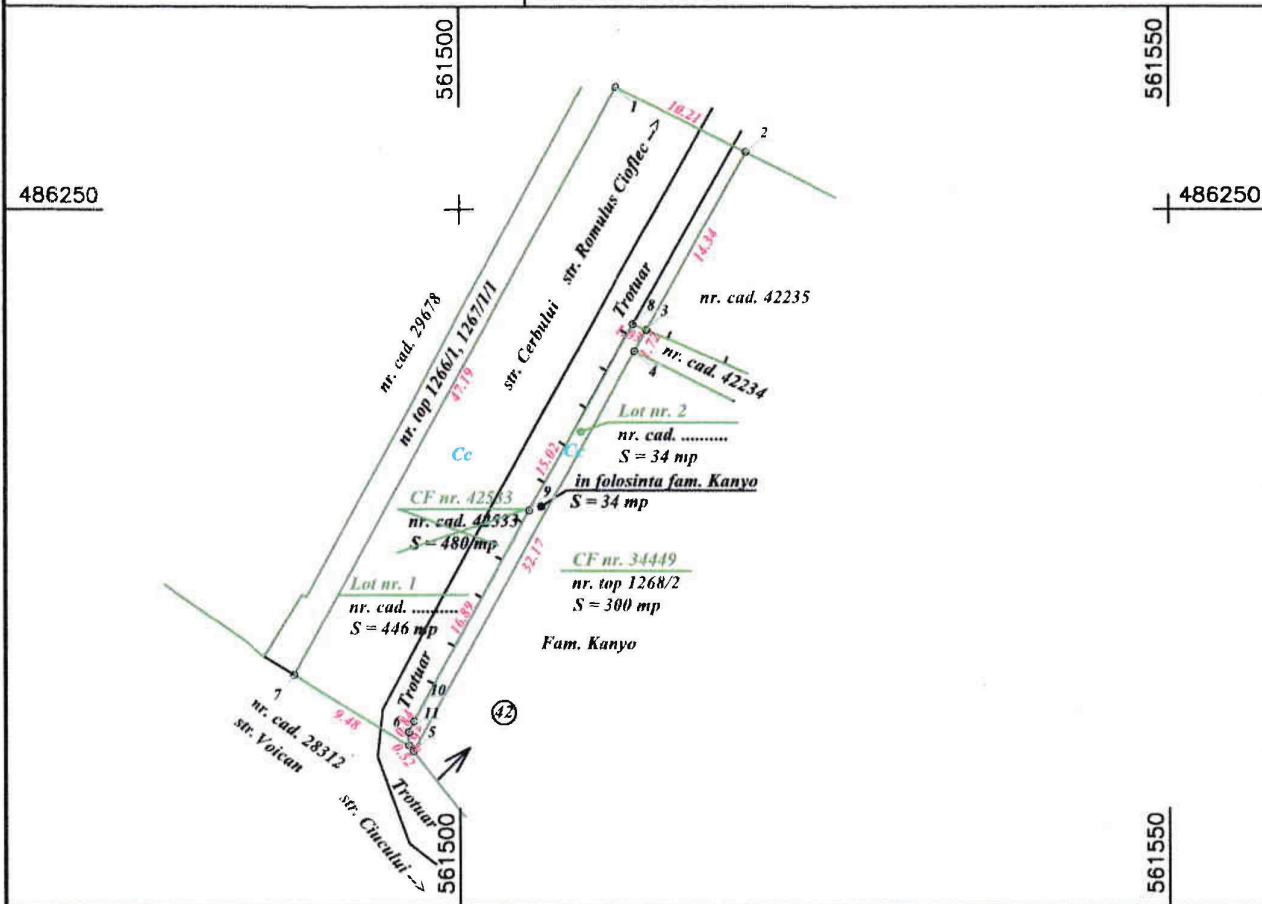
Plan de amplasament si delimitare a imobilului Cu propunerea de dezlipire

Anexa 1.36

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42533	480	Mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
42533	SF. GHEORGHE



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
42533	480	Cc	Imobilul este partial imprejmuit cu gard lemn	42710	446	Cc	imobilul este partial imprejmuit cu gard lemn
				42711	34	Cc	Imobilul este partial imprejmuit cu gard lemn
Total	480				480		

Executant: TOPO-DALPI SRL
Aut. RO-B-J- NR. 1647/23.09.2019
Executant: ing. NAGY ALPAR
Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**NAGY
ALPAR**

Digitally signed by
NAGY ALPAR
Date: 2022.05.10
12:09:14 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: Mai 2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Irinel Racu

Digitally signed by
Irinel Racu
Date: 2022.05.17
08:55:29 +03'00'

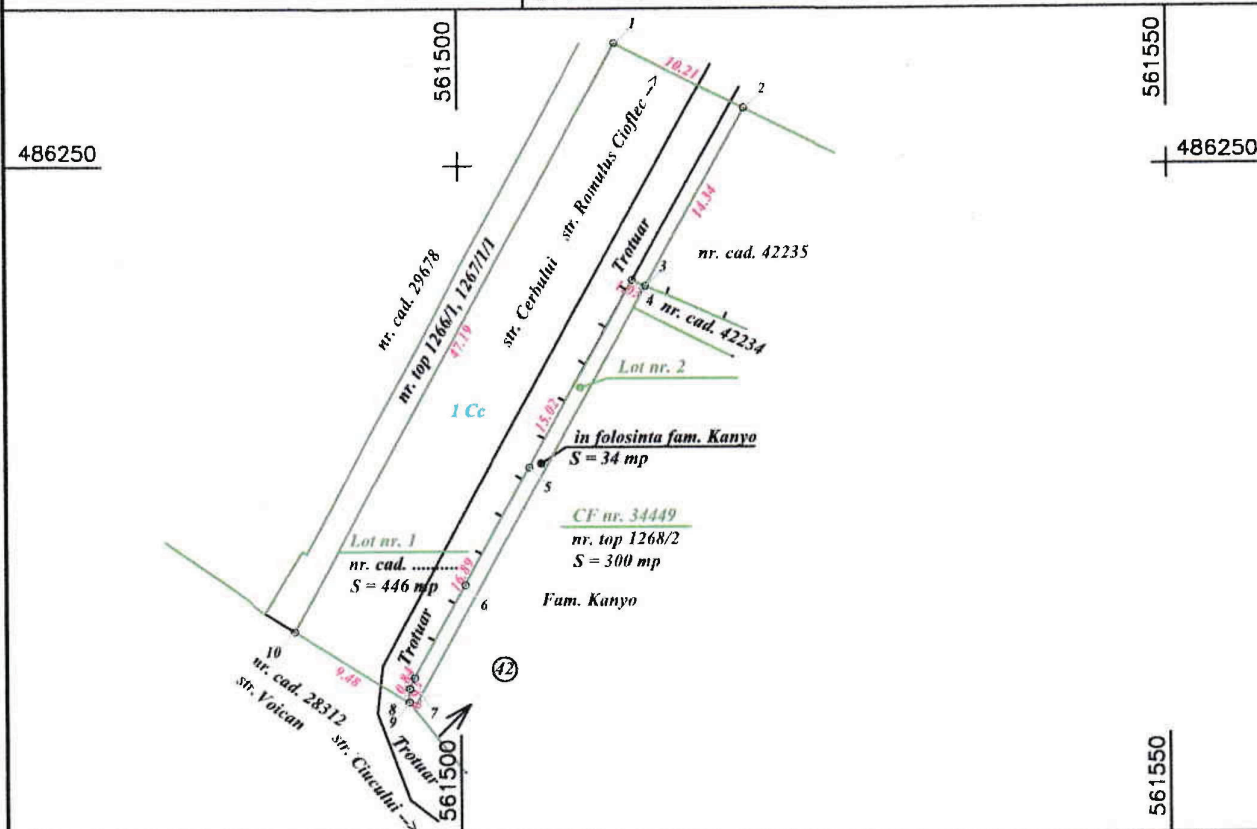
Data
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42710	446	Mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna - Lot nr. 1

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	SF. GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	446	Imobilul este partial imprejmuit cu gard lemn
Total		446	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 446 mp

Suprafata din act = 446 mp

Executant: TOPO-DALPI SRL
 Aut. RO-B-J- NR. 1647/23.09.2019
 Executant: ing. NAGY ALPAR
 Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

NAGY Digitally signed
 by NAGY ALPAR
 Date: 2022.05.10
 12:05:08 +03'00'

Semnatura si stampila
 Data: Mai 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel
 Racu
 Date: 2022.05.17 08:56:51
 +03'00'

Semnatura si parafa
 Data

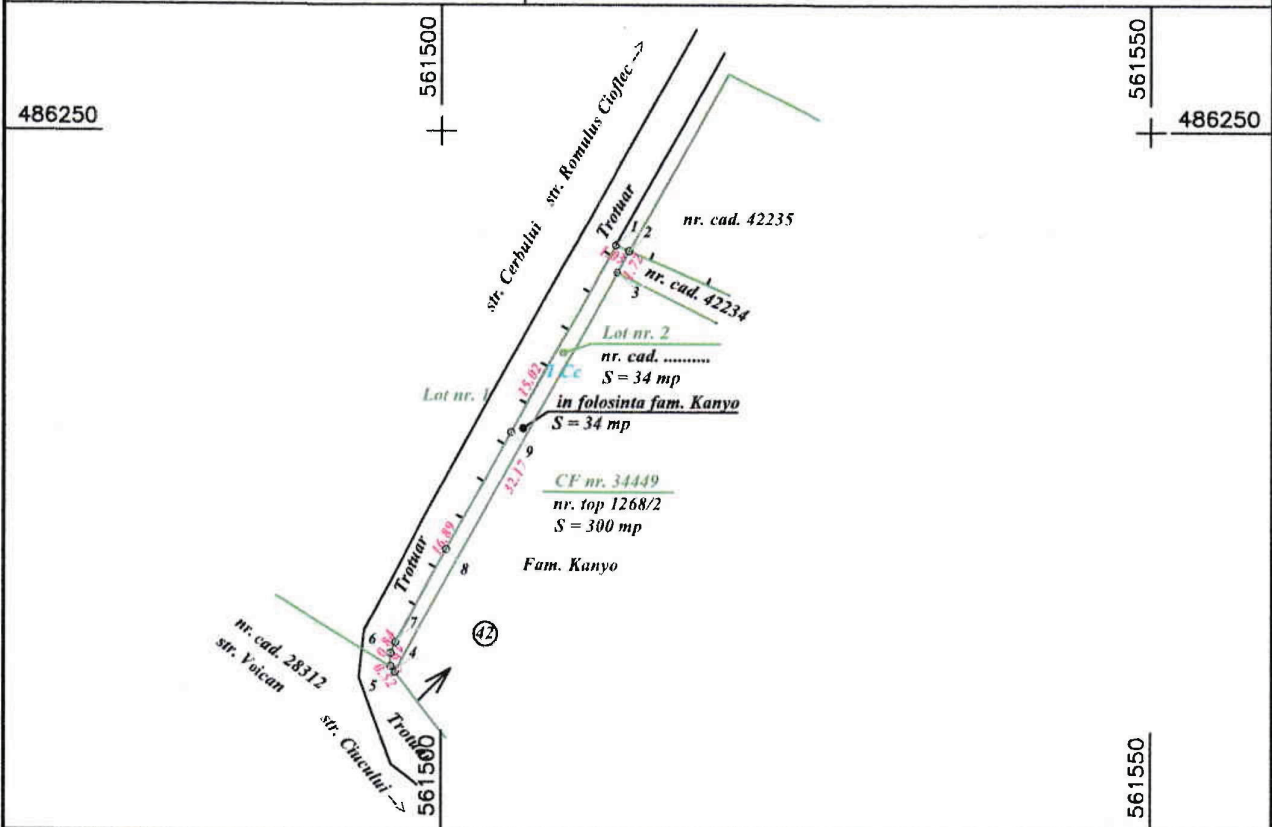
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42711	34	Mun. Sf. Gheorghe, jud. Covasna - Lot nr. 2

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	SF. GHEORGHE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	34	Imobilul este partial imprejmuit cu gard lemn
Total		34	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 34 mp

Suprafata din act = 34 mp

<p>Executant: TOPO-DALPI SRL Aut. RO-B-J- NR. 1647/23.09.2019 Executant: ing. NAGY ALPAR Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>NAGY ALPAR Digitally signed by NAGY ALPAR Date: 2022.05.10 12:04:40 +03'00'</p> <p>Semnatura si stampila Data: Mai 2022</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Irinel Racu Digitally signed by Irinel Racu Date: 2022.05.17 08:57:23 +03'00'</p> <p>Semnatura si parafa Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---