

Proiectant,  
S.C. IP & Coratza Inginerie.Ro . SRL

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții**

Amenajarea căii de rulare a infrastructurii rutiere pe care circulă transportul public, amenajarea trotuarelor și realizarea unor piste pentru bicicliști

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>28.000,00</b>	<b>8.740,39</b>	<b>36.740,39</b>
3.1.1	Studii de teren	0,00	3.420,39	3.420,39
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.1.3	Alte studii specifice	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.500,00	0,00	3.500,00
3.3	Expertizare tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	<b>214.943,62</b>	<b>40.839,29</b>	<b>255.782,91</b>
3.5.1	Temă de proiectare	700,00	133,00	833,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.800,00	7.182,00	44.982,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.043,62	3.238,29	20.281,91
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și adetaililor de execuție	14.400,00	2.736,00	17.136,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție și detalii de execuție	145.000,00	27.550,00	172.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	<b>78.220,95</b>	<b>14.861,98</b>	<b>93.082,93</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	69.887,70	13.278,66	83.166,36

3.7.2	Auditul financiar	8.333,25	1.583,32	9.916,57
3.8	Asistență tehnică	272.966,72	51.863,68	324.830,40
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.176,72	4.783,58	29.960,30
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	12.588,36	2.391,79	14.980,15
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.588,36	2.391,79	14.980,15
3.8.2	Dirigenție de șantier	247.790,00	47.080,10	294.870,10
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate- conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>604.631,29</b>	<b>117.635,34</b>	<b>722.266,63</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	36.215.845,34	6.881.010,61	43.096.855,95
4.1.1	str. Fabricii	5.872.150,34	1.115.708,56	6.987.858,90
4.1.2	str. N. Iorga	2.539.006,76	482.411,28	3.021.418,04
4.1.3	str. Grigore Bălan	6.584.883,39	1.251.127,84	7.836.011,23
4.1.4	str. Ciucului	7.170.685,93	1.362.430,33	8.533.116,26
4.1.5	str. Păiș David	4.700.263,43	893.050,05	5.593.313,48
4.1.6	str. Stadionului	3.221.822,44	612.146,26	3.833.968,70
4.1.7	str. Lunca Oltului	6.127.033,05	1.164.136,28	7.291.169,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	85.212,26	16.190,33	101.402,59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.354.673,06	257.387,88	1.612.060,94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>37.655.730,66</b>	<b>7.154.588,83</b>	<b>44.810.319,49</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	86.539,09	16.442,43	102.981,52
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49.085,09	9.326,17	58.411,26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	37.454,00	7.116,26	44.570,26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	437.398,13	0,00	437.398,13
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	198.640,34	0,00	198.640,34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	41.807,08	0,00	41.807,08
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	181.750,71	0,00	181.750,71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15.200,00	0,00	15.200,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.055.967,90	200.633,90	1.256.601,80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.777,77	2.427,78	15.205,55

<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.592.682,88</b>	<b>219.504,10</b>	<b>1.812.186,98</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	<b>3.774.047,88</b>	<b>717.069,10</b>	<b>4.491.116,98</b>
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>3.774.047,88</b>	<b>717.069,10</b>	<b>4.491.116,98</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>43.627.092,71</b>	<b>8.208.797,36</b>	<b>51.835.890,07</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>36.350.142,69</b>	<b>6.906.527,11</b>	<b>43.256.669,80</b>

Proiectant  
IP & CORATZA INGINERIE.RO SRL



