

**REGULAMENT**  
**de organizare și funcționare al**  
**Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe**

**I. Art. 68 lit. s) din din CAPITOLUL V. “Atribuțiile structurilor”, subcapitolul V.2.4. se modifică și va avea următorul cuprins:**

s) să achite lunar contravaloarea serviciilor de furnizare a energiei electrice calculat de Direcția de Asistență Socială la tariful practicat de furnizor pentru persoane fizice pe baza consumului efectiv;

**II. Contractul de închiriere pentru suprafețe cu destinație de locuință socială în Centrul Social, Anexa nr. 2 la Regulament va avea următorul cuprins:**

**Anexa nr. 2 la Regulament**

Înregistrat la Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
pentru suprafețe cu destinație de locuință socială în Centrul Social

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, reprezentat prin **viceprimar TOTH-BIRTAN CSABA**, în calitate de administrator, denumit în continuare LOCATOR și

DI/D-na \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_ legitimat(ă) cu C.I. (B.I.) seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Sfântu Gheorghe la data de \_\_\_\_\_, în calitate de chiriaș, denumit în continuare LOCATAR

în baza Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a HCL nr.377/2019 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Direcției de Asistență Socială, cu modificările și completările ulterioare a intervenit prezentul contract.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

II.1. Închirierea spațiului locativ din Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, str. Lunca Oltului, nr. \_\_\_\_\_, camera \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, compusă din 1 cameră(e) în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, dependințe în suprafață de \_\_\_\_\_ mp (baie \_\_\_\_\_ mp, bucătărie \_\_\_\_\_ mp, hol \_\_\_\_\_ mp), în suprafața totală de \_\_\_\_\_ mp.

II.2. Predarea – primirea spațiului locativ este consemnată în procesul verbal, anexă nr. 1 la prezentul contract.

II.3. Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și de membrii familiei menționați în Fișa locativă (Anexă nr. 2), parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

III.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an, începând cu \_\_\_\_\_, cu posibilitate de prelungire până la 5 ani, în baza reevaluării anuale efectuate de către o Comisie socială.

III.2. Demersurile în acest sens se vor face la solicitarea Comisiei sociale de către chiriaș. Pentru reînnoirea contractului, chiriașul va depune până la termenul menționat de către Comisia socială, toate documentele solicitate conform înștiințării primite.

III.3. Prezentul contract nu se poate reînnoi prin efectul tacitei relocațiuni.

#### **IV. PREȚUL**

IV.1. Chiria lunară, aferentă spațiului locativ închiriat este de \_\_\_\_ lei, calculată în conformitate cu prevederile art. 26, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare, care va fi suportată de către locatar.

IV.2. Nivelul chiriei ce se suportă de către locatar nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

#### **V. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

V.1. Plata chiriei se face lunar, cel târziu până la data de 30 a lunii pentru care se face plata.

V.2. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,2% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

V.3. În cazul întârzierilor la plata utilităților și/sau serviciilor, locatarul va plăti penalități de 0,2% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul debitului restant.

V.4. În caz de neplată executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care locatarul va fi obligat să achite chiria și utilitățile restante, precum și penalitățile și cheltuielile de judecată.

#### **VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **VI.1. Locatorul se obligă :**

a) să predea locatarului locuința cu toate accesoriile sale în starea corespunzătoare destinației;

a) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță a spațiului închiriat în tot timpul folosirii;

b) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curți și grădini, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);

c) să întrețină în bune condiții instalațiile proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, de încălzire centrală și de prepararea apei calde, instalații electrice și etc.);

d) să dețină o cheie a locuinței în condiții securizate, pentru accesul în locuință în cazuri urgente (inundații, spargeri de țevă, incendii, servicii de dezinfecție și deratizare a locuinței, etc.), iar în situația în care chiriașul nu poate fi contactat (nu se află în locuință/în țară sau nu a încredințat cheia nici unei persoane de încredere) să notifice în termen de 3 zile lucrătoare chiriașul despre intervenție;

e) să acționeze în instanță chiriașul care se face vinovat de neplata obligațiilor, conform Contractului de închiriere, pentru recuperarea restanțelor, respectiv pentru rezilierea Contractului de închiriere și evacuarea chiriașilor cu tulburări grave de comportament, care nu respectă obligațiile contractuale, ordinea publică și bunele moravuri, respectiv rău platnicii, care au restanțe mai mari de 3 luni consecutive.

##### **VI.2. Locatarul se obligă :**

a) să folosească spațiul locativ închiriat după destinația care rezultă din contract;

a) să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă;

b) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii. Locatarul va răspunde de stricăciunile și pierderile provocate de persoanele familiei sale, inclusiv de persoanele introduse de el în imobil. Dacă persoanele care au produs pagubele nu pot fi identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, dotări aferente;

c) să răspundă material pentru deteriorările produse în cadrul Centrului Social. În caz de neremediere a pagubei în termen de 5 zile de la producerea evenimentului,

reparațiile vor fi efectuate de către instituție, beneficiarul având obligația de a achita contravaloarea reparațiilor în termen de 30 de zile. În caz de neplată suma va fi trecută ca datorie față de instituție, la care se va calcula penalități de întârziere în valoare de 0,5% pe zii, calculate la valoarea sumelor datorate;

d) să răspundă material pentru deteriorările, distrugerile produse de vizitatorul lui în cadrul Centrului Social conform procedurii prevăzute la lit. d;

e) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata închirierii;

f) să permită accesul locatorului în locuință în vederea efectuării dezinfectiei și deratizării locuinței, împreună cu personalul specializat, ori de câte ori locatorul consideră că este necesar din punct de vedere al interesului public și al sănătății publice;

g) să respecte programul de efectuare a curățeniei, întocmit de administratorul Centrului și afișat la panoul de informare;

h) să folosească grupurile sanitare în mod civilizată

i) să nu țină animale în clădire;

j) să nu depoziteze pe holuri obiecte personale (frigidere, biciclete, etc);

k) să nu folosească aparatele casnice decât pentru gătit;

l) să respecte orarul și condițiile stabilite vizitelor, să nu cazeze peste noapte persoane străine, care nu sunt locatari în Centrul Social, excepție fiind rudele până la gradul III, să anunțe orice absență îndelungată (mai mare de 30 zile) din locuință prin depunerea unei declarații cu privire la perioada absenței din locuință și să comunice datele actualizate de contact ale sale și/sau ale persoanei încredințate cu locuința la sediul Direcției de Asistență Socială.

m) să desemneze o persoană de încredere căreia încredințează o cheie de rezervă pentru situații de urgență (inundații, deteriorarea țevilor, incendii, servicii de dezinfecție și deratizare a locuinței, etc).

n) să nu lipsească din locuință lăsând locuința cu defecțiuni, fără ca anterior să ia toate măsurile necesare pentru a le remedia.

o) să respecte normele de conviețuire în comun, ordinea și liniștea în clădire și să nu organizeze serbări care ar putea tulbura liniștea și ordinea în incinta Centrului Social;

p) să comunice locatorului în termen de 30 de zile de la data producerii, orice modificare în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

q) să achite la timp (lunar) contravaloarea chiriei;

r) să achite lunar suma stabilită pentru serviciile de furnizare apă, servicii de canalizare și salubritate 40 lei/persoană, iar pentru serviciile de furnizare gaze naturale pentru încălzirea locuinței și/sau apă caldă 85 lei pentru locuința cu suprafață de 15,91 mp.

s) să achite lunar contravaloarea serviciilor de furnizare a energiei electrice calculat de Direcția de Asistență Socială la tariful practicat de furnizor pentru persoane fizice pe baza consumului efectiv;

t) să aibă un comportament adecvat, să întrețină relații și discuții civilizate atât cu persoanele cazate, cât și cu personalul angajat, cu care vin în contact în diferite situații;

u) să permită accesul administratorului/reprezentantului Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe în locuință pentru verificarea stării imobilului;

v) să predea la sfârșitul contractului locatorului locuința în starea în care l-a primit și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare – primire întocmit la preluarea locuinței.

## **VII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA**

Locatarul nu are dreptul să subînchirieze, să transmită dreptul de folosință sau să schimbe destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

## **VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

VIII.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri.

VIII.2. Forța majoră apără de răspundere.

## **IX. REZILIEREA CONTRACTULUI**

IX. 1. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea locatorului, atunci când:

- locatarul nu a respectat obligațiile de plată, respectiv nu a achitat chiria, cheltuielile de întreținere și energia electrică cel puțin trei luni consecutiv;

- venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20% nivelul minim prevăzut la art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, iar locatarul nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare;

- locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau a înstrăinat fără drept părți ale acestora;

- locatarul nu a respectat normele referitoare la întreținere și curățenie;

- locatarul nu a respectat normele de comportament, care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- locatarul nu a completat dosarul pentru procesul de reevaluare până la termenul stabilit de comisia socială;

- locatarul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile art. 49 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată;

IX. 3. Evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat să plătească chiria, cheltuielile de întreținere și energie electrică prevăzute în contract până la data execuției efective a hotărârii de evacuare.

IX. 4. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

## **X. CLAUZE SPECIALE**

X.1. Se interzice folosirea reșourilor peste 1000 W pentru încălzirea camerelor și a altor improvizații electrice.

X.2. Locatarul este răspunzător de pagubele pricinuite clădirii de incendiu, dacă nu se dovedește că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră, defect de construcție sau din comunicarea focului dintr-o sursă vecină.

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Data \_\_\_\_\_

**LOCATOR,**  
**Direcția de Asistență Socială**

**LOCATAR,**

**Reprezentant legal**  
**Viceprimar**  
**TOTH-BIRTAN CSABA**

**Avizat din punct de vedere juridic**

**III. După Anexa nr. 5 la Regulament se introduce o nouă anexă, Anexa 6 la Regulament ” Contract de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință de necesitate aflate în cadrul Complexului de locuințe situate pe str. 1 Mai, nr. 30, mun. Sfântu Gheorghe ”și va următorul cuprins:**

**Anexa nr. 6 la Regulament**

**Contract de închiriere  
pentru suprafețe cu destinația de locuință de necesitate aflate în cadrul Complexului  
de locuințe situate pe str. 1 Mai, nr 30, mun. Sfântu Gheorghe  
nr. \_\_\_\_\_**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Direcția de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, reprezentat prin **viceprimar TOTH-BIRTAN CSABA**, în calitate de administrator, denumit în continuare LOCATOR

și

DI/D-na, având CNP \_\_\_\_\_ legitimat(ă) cu C.I. (B.I.) seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Sfântu Gheorghe la data de \_\_\_\_\_, în calitate de chiriaș, denumit în continuare LOCATAR

în baza Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a repartiției nr. \_\_\_\_\_, a intervenit prezentul contract.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

II.1. Închirierea spațiului locativ din municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna, str. 1 Mai, nr. \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, camerele cu nr. \_\_\_\_\_, compusă din \_\_\_\_\_ cameră(e) în suprafață de \_\_\_\_ mp, dependințe în suprafață de \_\_\_\_ mp (baie \_\_\_\_ mp, bucătărie \_\_\_\_ mp, hol \_\_\_\_ mp), în suprafața totală de \_\_\_\_\_mp.

II.2. Locuința descrisă la punctul II.1 se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-primire încheiat între părțile contractante. Procesul verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract.

II.3. Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și de membrii familiei menționați în Fișa locativă (Anexă nr. 1), care face parte integrantă din prezentul contract.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

III.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de \_\_ an, începând de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_ cu posibilitatea de prelungire până când starea de necesitate persistă, în urma recomandării dispuse după reevaluarea familiei/persoanei.

III.2. Prezentul contract nu se poate reînnoi prin efectul tacitei relocațiuni.

**IV. PREȚUL**

IV.1. Chiria lunară, aferentă spațiului locativ închiriat este de \_\_\_\_\_ lei, calculată în conformitate cu prevederile capitolului III din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare.

IV.2. Nivelul chiriei ce se suportă de către locatar nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

**V. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

V.1. Chiria se datorează începând cu data semnării prezentului contract și se achită lunar în numerar la casieria Direcției de Asistență Socială Sfântu Gheorghe, str. Ereghe, nr. 19, jud. Covasna, până în penultima zi lucrătoare a lunii în curs.

V.2. Pe durata încheierii contractului, tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp.) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin Hotărârea Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

V.3. Chiriașul este obligat să comunice proprietarului orice modificare intervenită cu privire la venitul pe fiecare membru al familiei și la numărul membrilor săi de familie în termen de 30 de zile de la data producerii schimbării sau modificării, sub sancțiunea rezilierii contractului.

V.4. Chiriașul va plăti chiria recalculată cu începere din prima zi a lunii următoare aceleia în care s-a produs schimbarea, respectiv modificarea.

V.5. Chiria prevăzută în contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

V.6. Neplata la termen a chiriei, atrage o penalizare de 0,2% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul debitului restant. În situația în care plata nu este suficientă pentru a stinge toate datoriile scadente pe care chiriașul le are față de locator, se vor stinge datoriile mai vechi.

V.7. În cazul întârzierilor la plata utilităților și/sau serviciilor, locatarul va plăti penalități de 0,2% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul debitului restant.

## **VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **VI.1. Locatorul se obligă:**

- a) să predea locatarului locuința în stare normală de folosință;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioară ale clădirii;
- d) să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii;
- e) să dețină o cheie a locuinței în condiții securizate, pentru accesul în locuință în cazuri urgente (inundații, spargeri de țevă, incendii, servicii de dezinfecție și deratizare a locuinței, etc.), iar în situația în care chiriașul nu poate fi contactat (nu se află în locuință/în țară sau nu a încredințat cheia nici unei persoane de încredere) să notifice în termen de 3 zile lucrătoare chiriașul despre intervenție;
- f) să acționeze în instanță locatarul care se face vinovat de neplata obligațiilor, conform Contractului de închiriere, pentru recuperarea restanțelor, respectiv pentru rezilierea Contractului de închiriere și evacuarea locatarului cu tulburări grave de comportament, care nu respectă obligațiile contractuale, ordinea publică și bunele moravuri, respectiv rău platnicii, care au restanțe mai mari de 3 luni.

### **VI.2. Locatarul se obligă:**

- a) să achite chiria datorată;
- b) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă;
- c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- d) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
- e) să permită accesul locatorului în locuință în vederea efectuării dezinfecției și deratizării locuinței, împreună cu personalul specializat, ori de câte ori locatorul consideră că este necesar din punct de vedere al interesului public și al sănătății publice;
- f) să achite lunar serviciile de furnizare apă și canalizare calculat pe persoană de Direcția de Asistență Socială la tariful practicat de furnizor pe baza consumului total, serviciile de furnizare a energiei electrice calculat de Direcția de Asistență Socială la tariful practicat de furnizor pentru persoane fizice pe baza consumului efectiv, iar serviciile de

furnizare gaze naturale calculat pe metru pătrat de Direcția de Asistență Socială la tariful practicat de furnizor pentru persoane fizice pe baza consumului total;

g) să nu subînchirieze locuința;

h) să nu schimbe parțial sau total destinația ori structura interioară a locuinței fără consimțământul scris al proprietarului și fără aprobări legale;

i) să nu aducă stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor sau bunurilor aferente acestora, ori a înstrăina fără drept părți din acestea;

j) să aibă un comportament care să facă posibilă conviețuirea sau care să nu împiedice folosirea normală a locuinței și a clădirii;

k) să desemneze o persoană de încredere căreia încredințează o cheie de rezervă pentru situații de urgență (inundații, deteriorarea țevelor, incendii, servicii de dezinfecție și deratizare a locuinței, etc).

l) să predea locuința în termen de 30 de zile de la expirarea termenului contractual, dacă contractul nu s-a reînnoit. Locatarul este obligat să plătească întreaga chirie, precum și toate cheltuielile pentru servicii și întreținerea aferentă perioadei în care a ocupat efectiv locuința.

m) să predea la mutarea din locuință proprietarului, locuința în stare bună de folosință și curățenie și cu obiecte de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire, întocmit la preluarea locuinței.

n) să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum O.M.A.I. nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;

## **VII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA**

VII.1. Locatarul nu are dreptul să subînchirieze, să transmită dreptul de folosință sau să schimbe destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

## **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE**

VIII.1. Contractul de locațiune încetează de drept la expirarea termenului prevăzut la punctul III, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

VIII.2. Locatarul are obligația de restituire a bunului luat în locațiune în termen de 5 zile de la încetarea contractului de locațiune.

## **IX. REZILIEREA CONTRACTULUI**

IX. 1. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea locatarului, cu condiția notificării prelabile în termen minim de 60 de zile;

b) la cererea locatarului atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria cel puțin trei luni consecutive;

- locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii, în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

- locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- locatarul nu a respectat clauzele contractuale

c) la cererea proprietarului, după caz, atunci când locatarul nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

**X. CLAUZE SPECIALE**

X.1. Locatarul este răspunzător de pagubele pricinuite clădirii de incendiu, dacă nu se dovedește că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră, defect de construcție sau din comunicarea focului dintr-o sursă vecină.

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Data \_\_\_\_\_

**LOCATOR,**  
**Direcția de Asistență Socială**

**LOCATAR,**

**Reprezentant legal**  
**Viceptimar**  
**TOTH-BIRTAN CSABA**

**Avizat din punct de vedere juridic**